

Z á p i s n i c a

z 24. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **30. júna 2025** o 19.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Ing. Peter Králik, projektový manažér

Ďalší prítomní: občania mesta podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 30.06.2025 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 24. neplánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 11 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Ing. Soňa Prílesanová a Ing. Juraj Kendera. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Branislav Krajčí a Bc. Andrej Moravčík. *Poverená písaním zápisnice:* Mgr. Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania. Keďže nikto nemal ďalší návrh, *primátor mesta* dal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený, pokračovalo sa v rokovaní schváleným programom.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Zmena v spôsobe užívania budovy školy ul. Školská
3. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Rastislav Guga a Miloš Husár, návrh bol prijatý.

2. Zmena v spôsobe užívania budovy školy ul. Školská

Prednosta úradu uviedol, že sa jedná o priestory školy na ulici Školskej. Materiál, uznesenie MsZ je spracovaný v troch častiach, kde sa navrhuje schváliť skončenie nájmu podľa nájmu o nebytových priestoroch a zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spojenou katolíckou školou, ďalej MsZ odporúča primátorovi mesta Nemšová následne pripraviť materiál na zverenie budovy základnej školy so s. č. 505 na ulici Školskej do správy Základnej školy Janka Palu v Nemšovej a zaväzuje riaditeľku ZŠ Janka Palu uzavrieť zmluvu o nájme časti budovy základnej školy na ulici Školská, so subjektom Katolícka spojená škola max 20 %. Zmena v spôsobe užívania je potrebná k aktuálnym počtom žiakov. ZŠ Janka Palu potrebuje priestory, druhý dôvod je splnenie podmienok na získanie nenávratného finančného príspevku (ďalej len

„NFP“) na obnovu budovy školy na ulici Školskej. Mesto Nemšová spolu s riaditeľkou ZŠ garantujú, že prenajatých bude minimálne 16 tried, 9 tried pre základnú školu, jedna počítačová učebňa, 3 špeciálne, 3 materská škola a v zmluve bude ošetrované používanie spoločných priestorov, WC a chodby, odborné učebne na prvom a treťom nadzemnom podlaží. Prezentovaný návrh je len určitá schéma, preto tu nie je predložená konkrétna zmluva. Toto je možnosť, ktorú si riaditeľky škôl po dohode môžu zmeniť. Garancia toho, že zmluva bude, je v návrhu uznesenia, bod C. Ak bod C nebude splnený, výpoveď z nájmu nebude. Riaditeľky škôl majú od dnešného dňa, ak dôjde k schváleniu návrhu, pol roka na prípravu zmluvy z dôvodu polročnej výpovednej lehoty, t. zn. do konca roka. Ak sa chce mesto Nemšová ako majiteľ objektu uchádzať o fondy, potrebuje mať čistý rok. Vysvetlil, že od septembra sa škola nebude sťahovať. Riaditeľka ZŠ prisľúbila minimálne využívanie priestorov na ul. Školská. Pokračoval, že je potrebné začať s prerábkou školy, o ktorej začatí sa dnes rozhodne.

Poslanec Prno doplnil, že ak nedôjde k 1.1. 2026 k podpisu zmluvy, tak mesto príde o ďalší rok, a k 1.1.2027 môže niečo riešiť. Ak sa tak nestane, tak to môžeme robiť až k 1.1. 2028. Ide o snahu mesta získať finančné prostriedky.

Poslanec Guga je poslancom 6,5 roka a 6,5 roka je zároveň aj členom rady štátnej školy Janka Palu, delegovaný za mesto, a za to obdobie zistil, ako je to priestorovo so štátnou školou. Dodal, že 500 detí je na štátnej škole, 200 detí na cirkevnej škole, čo je nepomer. Osobne bude hlasovať za prijatie uznesenia, avšak ak nebude prijaté, vyzval riaditeľky škôl, aby sa čím skôr dohodli.

Poslanec Gabriš poďakoval za podporu zo strany oboch škôl, kedy od stredy rieši situáciu. Uviedol, že na pracovnej porade začiatkom roka sa poslanci dohodli s primátorom mesta, že bude vytvorená pracovná skupina, ktorá poslancom predloží finálne návrhy. Nestalo sa tak, poslanci nemajú žiadne materiály ani novú nájomnú zmluvu. Z tohto dôvodu nemôže hlasovať za zrušenie nájmu cirkevnej školy. Apeloval na primátora mesta, že už od začiatku roku sa bavia o tejto problematike. Predložené návrhy dnes vidí prvýkrát, chýba mu tiež nová nájomná zmluva, pripravená po dohode dvoch riaditeľiek.

Primátor mesta reagoval na poslanca Gabriša, že má pocit, že sú tu ataky voči jeho osobe. Niektorí sa snažia primátora mesta vykresliť v pozícii, že je neschopný si plniť svoje povinnosti. Zdá sa mu to neférové, lebo aj zo strany riaditeľky cirkevnej školy bol obvinený, že nekomunikuje a nekontaktuje zriaďovateľa. Nie je to pravda. Snažil sa to riešiť dohodou na dobrovoľnej báze. V marci kontaktoval obe riaditeľky, aby sa dohodli. Primátor mesta sa spoliehal na to, že k dohode dôjde, nestalo sa tak. Tak isto na poslednom MsZ poslanec Gabriš povedal, že mesto nie je schopné čerpať finančné prostriedky a následne doložil výzvu s tým: „ja vám to teda ukážem“. Bola to urážka nielen primátora mesta ale aj projektových manažérov. To, čo poslanec Gabriš predložil, sa nezakladalo na pravde, presne tento projekt je podmienený max. 20% plochy nájmu užíwanej hospodárskym subjektom a teda aj katolíckou školou. Toto je ten spôsob, ako ukázať ľuďom, máme tu neschopného primátora, nevie čerpať finančné prostriedky. Je mu to ľúto. Primátor mesta uviedol, že v samospráve má určité skúsenosti a vie, akým spôsobom majú orgány samosprávy fungovať. Ak si myslia niektorí poslanci, že oni majú rozhodovať o konkrétnom znení akejkoľvek zmluvy, tak sú na veľkom omyle. Poslanci majú schvaľovať strategické dokumenty, uzavretie nájomnej zmluvy, kde sú uvedené podstatné náležitosti, a to je všetko. Detaily poslanci riešiť nemajú, pretože ich je 13, ďalej dve riaditeľky, a možné pripomienky všetkých, by neviedli k dohode. Primátor mesta uviedol, že ak v neho nie je elementárna dôvera, že zastupuje a háji záujmy mesta Nemšová, tak nech ho občania radšej nevolia, a zvolili si do budúcnosti niekoho iného. Ak si myslia, že štatutár mesta je ten, ktorý má vyhovieť všetkým, tak mesto sa nepohne nikde. Už má skúsenosti a vie, ako toto hlasovanie dopadne. Chcel, aby sa konečne začali riešiť priestorové otázky aj do budúcnosti, vzhľadom na to, ako sa prihlasujú deti do štátnej a do cirkevnej školy. Sumu 700 000 eur, ktoré mestu ponúkol štát, chcel, aby ich mesto čo

najrýchlejšie vyčerpalo, pretože dnes môžu byť, zajtra už nie. To je všetko, čo chcel, aby sa urobilo.

Poslanec Prno uviedol, že dňa 15.11.2024 poslal mail, kde boli uvedení všetci poslanci v kópii, na mesto Nemšová, kde žiadal, aby obe riaditeľky škôl dodali potrebné informácie o priestoroch v školách. Dňa 11.12.2024 dostal odpoveď, že jedna z riaditeľiek poslať niektoré údaje, ostatné údaje sú citlivé. Pracovná skupina, ktorá mala byť zriadená, nemohla pracovať bez požadovaných dát. Súhlasí s tým, že nebola zriadená pracovná skupina; ale čo mala spracovávať? Je to obštrukcia z ktorej strany, zo strany mesta, primátora mesta, poslancov, riaditeľiek?

Poslanec Patka reagoval na slová poslanca Gabriša, že fabuluje dnes, fabuloval na minulom MsZ, a takisto ako zaviedol celú kresťanskú skupinu. Pani Prekopová čítala list, ktorý nemal žiadny zmysel, nemala relevantné informácie.

Poslanec Husár požiadal poslancov, aby hlasovali ZA, pretože predložený návrh nie je výmysel, nechcú deti rozdeľovať na štátnu a na cirkevnú školu. Všetko sú to deti Nemšovej. Po zvolení ako poslanci sa zaväzovali prispievať k rozvoju mesta. Škola, keď sa opraví, je takisto veľký rozvoj mesta, zopakoval, nikto nič nechce rušiť. Opravením budovy školy, cirkevná škola ako nájomca získa tým, že sa o budovu nebude musieť starať.

Poslanec Gabriš reagoval, že primátora mesta nechcel v žiadnom zmysle uraziť. Uviedol, že vždy zahlasuje za dobré strategické zámery. Na jeseň hlasovali ZA 2,5 miliónový úver, ktorým ako jedna z priorít malo byť vybudovanie nového kultúrneho domu v Ľuborči, alebo jeho rekonštrukcia. Bohužiaľ, tento projekt bol odsunutý na vedľajšiu koľaj v rámci týchto mesiacov a dní. Spýtal sa, akým spôsobom majú poslanci hlasovať, keď sú odsúvané rôzne projekty a nedokážu presadiť aj tento projekt? Vie, že je veľa dôležitejších projektov. Nemá teraz žiadne záruky, že nová zmluva bude vytvorená.

Primátor mesta reagoval, že keď mu niektorí poslanci nedôverujú, a myslia si, že to využije na to, aby zlikvidoval cirkevnú školu, ako sa to tu prezentuje, tak potom samozrejme, že ho poslanci nepodporia. Práve z toho dôvodu povedal, že výkonný orgán je štatutár, primátor mesta, ktorý má tím ľudí, ktorí pracujú. Pred cca trištvrte rokom situácia bola iná, čo sa týka rýchlosti dynamiky financovania. Mesto sa tomu musí prispôbovať, uviedol príklad, že mesto si zobralo úver, zainvestuje do kapitálových výdavkov, t.zn., do vecí, ktoré tu zostanú, uviedol príklad: štát dá mestu 3,5 milióna eur, ale len za podmienky, že to mesto bude spolufinancovať spomínanými 2,5 miliónmi eur. Zámer tu minulý rok bol, nevedeli sme, ako sa eurofondy budú vyvíjať. Kultúrny dom sa mohol stavať. Ale teraz, keď mesto nebude spolufinancovať projekty, na ktoré štát dáva peniaze, tak nám štát tieto peniaze nedá vôbec. Je na poslancoch, ako sa rozhodnú. Osobne sa primátora mesta dotklo to, keď poslanec Gabriš doniesol materiál, že z daného programu sa peniaze môžu čerpať. Evokovalo to k tomu, že primátor mesta ani zamestnanci MsÚ nie sú schopní a nevedia nájsť výzvu, na ktorú by reagovali. Aj riaditeľka cirkevnej školy sa pokúsila získať finančné prostriedky a zistila, že to nie je jednoduché.

Prednosta úradu doplnil, že kultúrny dom v Ľuborči je síce v druhom slede, ale nie je vyradený. Úver mesto potrebuje používať a prefinancovávať na zdroje.

Primátor mesta pokračoval, že chcel konečne rozbehnúť otázku využívania budovy cirkevnej školy žiakmi základnej školy. Chcel získať finančné prostriedky od štátu, tých 700 000 eur, ktoré malo mesto k dispozícii. Čo sa stane teraz? Primátor mesta uviedol, že má viac ako 20 ročnú prax právnik a 13 rokov prax advokáta. Vždy to tak bolo, a tak to aj bude, že v zmluvnom vzťahu je vždy jeden z tých, ktorý má lepšiu vyjednávaciu pozíciu. Malo by to byť vždy tak, že to bude vlastník toho, čo sa ide prenajímať. Mesto teraz ukázalo, ako to chce prenajať. Primátor mesta má obavy, aby sa nestalo podobne ako pri nešťastnom strategickom rozhodnutí pri vodárenskej spoločnosti, že mesto si založilo vodárenskú spoločnosť, vzdalo sa väčšinových hlasovacích práv a teraz je v situácii, že vodárenská spoločnosť ako dcérska spoločnosť hovorí mestu, čo si má opraviť a čo nie, čo opraví ona a čo neopraví. Mesto je v situácii, že sa môže stať, že výhodu, ktorú ako vlastník malo, stratí aj v tomto prípade. Cirkevná škola má nájom 1 euro ročne. Spýtal sa,

prečo by to mala nejakým spôsobom obetovať? Obetuje to, ale len ak si bude stanovovať podmienky, lebo jej terajšia situácia vyhovuje. Dnes dostal z diecézneho úradu list, z ktorého citoval, že: „školský úrad pokladá za neprimerané, aby sa tak dôležité rozhodnutie, akým je vypovedanie nájomnej zmluvy medzi nitrianskou diecézou a mestom Nemšová uskutočnilo bez predbežnej komunikácie so zmluvnou stranou“. A kto je tou zmluvnou stranou? Biskupstvo nitrianska diecéza hovorí, že sa s nimi nejednalo ako so zmluvnou stranou. Dnes sa pýtal na ms. úrade, či vieme o nejakej inej nájomnej zmluve, ktorú má mesto uzatvorenú s nitrianskou diecézou. O žiadnej inej zmluve primátor mesta nevie. Znamená to, že je množstvo zavádzajúcich informácií, ktoré mesto musí dať do poriadku a to komunikáciou, vysvetľovaním, informovaním tak, ako bolo aj dnešné stretnutie s občanmi.

Poslanec Guga reagoval na slová poslanca Gabriša, že ako môže povedať, že nemá žiadny záväzok, že nebude uzatvorená nová nájomná zmluva, predsa to počula celá sála. Bližšie je uvedené v bode C) návrhu. Keď nebude dodržaný bod C), potom nebude platné uznesenie a nájomná zmluva sa neruší. Prečo zavádza? *Poslanec Guga* pokračoval, že sa tu rozpráva o sume 700 000 eur, ktoré už mesto mohlo mať. Škola potrebuje 1,5 milióna eur na investície. Mesto si môže zobrať úver, ale prečo by si ho malo brať? Prečo by mali občania splácať úver na školu, keď na to môže mesto dostať eurofondy? Mestskí poslanci sú tu na to, aby nedávali pripomienky do nejakej nájomnej zmluvy. To naozaj nie je ich práca. Sú tu na to, aby dali určitý rámec mestu, aby malo otvorené ruky, aby mohlo jednať, robiť.

Poslanec Husár poznamenal, že je veľa vecí, ktoré treba spraviť okrem kulturáku v Ľuborči, napr. vodovod. Ak sa to dá vyriešiť, tak to vyriešme. Nech si každý jeden z poslancov rozmyslí, či zdvihne ruku ZA alebo PROTI a nech sa potom pozrie do očí, nie rodičom, ale deťom.

Prednosta úradu dal do pozornosti nedostatok priestorov pre školu Janka Palu. Požiadal poslancov, aby vypočuli deti zo základnej školy, ich rodičov a aby našli riešenie. Prednosta úradu nevidí iné riešenie, iba tak, ako ho predstavil.

Poslanec Krištofovič nevie, prečo sa tu navzájom obviňujú, nechce ísť do žiadnych emócií. Všetko tu bolo povedané. Spýtal sa, či je to voči poslancom seriózne, keď minulý týždeň mu niekto 20 minút pred začiatkom MsZ priniesol takéto rozhodnutie? Ako sa má poslanec MsZ seriózne rozhodnúť, keď tento materiál nie je vôbec pripravený tak, aby dnes za to mohol zahlasovať. Dal do pozornosti pracovnú skupinu, priklonil sa k tomu, že týmto všetkým tlačia cirkevnú školu do nevýhodnej pozície. Vie, že priestory na štátnej škole nie sú, avšak riaditeľky povedali, že sa dohodnú. Navrhol, aby si štátna škola zobrala všetky priestory, ktoré cirkevná škola nepotrebuje. Nasledovala diskusia. *Poslanec Krištofovič* pokračoval, že sa nemôže rozhodnúť v zmysle predloženého materiálu, chce mať rovnaké záruky aj pre cirkevnú školu aj pre štátnu školu. Minulý týždeň bol na MIRRI kde zistil, že nie sú len takéto dotácie, ale je viac možností získania financií. Tu poslancov niekto tlačí len do tejto jednej. Osobne má takýto názor. Prítomní diskutovali.

Primátor mesta povedal poslancovi Krištofovičovi, že v iných materiáloch mu nevadilo, keď ich dostal 20 minút pred MsZ. Vtedy dvíhal ruku, teraz nie. Primátor mesta verejne vyzval poslanca Krištofoviča, aby mu doložil spomínanú výzvu z MIRRI, jej konkrétny názov, číslo. Mesto sa do danej výzvy zapojí.

Poslanec Krištofovič povedal, že je viac ciest, dotácie sa dajú čerpať aj inak.

Primátor mesta oponoval poslancovi Krištofovičovi, že nedajú. Následne o problematike diskutovali.

Poslanec Patka povedal poslancovi Krištofovičovi, že tak, ako poslanec Gabriš, aj on fabuluje. Týmto bodom sa zaoberajú 1,5 roka na pracovných poradách. Pokiaľ by na poradách bol pravidelne a do konca, mal by všetky informácie. Nezmysly, čo tu poslanec Krištofovič rozpráva o MIRRI, môže rozprávať komukoľvek a kdekoľvek inde, ale nie tu.

Poslanec Patka pokračoval, načo sú tu poslanci, keď na všetko potrebujú ľudí a poradný orgán. Ich si ľudia zvolili, majú rozhodovať.

Poslanec Gabriš reagoval na slová poslanca Patku, osobne bol na každej porade, bol na štátnej škole, na cirkevnej škole. Od začiatku jeho mandátu nevynechal žiadne MsZ. Sľub, ktorý dal primátor mesta, potvrdzuje riaditeľ diecézneho školského úradu v liste, ktorý dnes obdržali poslanci, následne citoval z listu. Dodal, že od začiatku tu reaguje len na túto jedinou vec. Ako majú poslanci teraz hlasovať, keď nemajú výstup z pracovnej skupiny a nevidia novú nájomnú zmluvu?

Primátor mesta reagoval, že žiadna dohoda uzatvorená na školskom diecéznom úrade nebola. Tam si povedali, že sa vytvorí skupina a bude sa hľadať riešenie využiteľnosti školy, nie rekonštrukcie. Možno tam padlo slovo, ak budú možnosti rekonštruovania, tak áno. Aj diecézny školský úrad musí mať v tom jasno, podľa primátora mesta v tom jasno nemá, citoval zo stanoviska diecézneho školského úradu, kde bolo uvedené, že v Nitre sa uskutočnilo stretnutie ohľadom nájomnej zmluvy uzavretej medzi nitrianskou diecézou a mestom Nemšová. Keď diecézny školský úrad nevie, že tú zmluvu nepodpisoval, ale podpisoval to iný subjekt, tak ako sa má primátor mesta k tomu postaviť, keď napíšu veci, ktoré sa nezakladajú na pravde. Upozornil poslancov, že v minulosti hlasovali aj o materiáloch, ktoré im boli predložené tesne pred MsZ. Keď chcú, tak hlasujú a nepotrebujú k tomu absolútne nič. Ak poslanci nedôverujú primátorovi mesta ako štatutárovi mesta, je to tragédia, lebo celé mesto na to doplatí. Požiadal občanov, aby pri ďalších voľbách volili tak, aby primátor mesta mal v radoch poslancov takých, ktorí ho podporia v jeho činnosti.

Poslanec Prno požiadal primátora mesta, aby diskusiu ukončil, ktorá sa snažila byť vecná, oceňuje argumenty pre a proti. Ako povedal kolega, že mal materiál, ťažko sa rozhoduje, keď možno nemáte skupinu tak, ako tá skupina funguje inde. K hlasovaniu uviedol, že je viac menej zrejmé a jasné, ako dopadne. Každý si bude musieť svoje svedomie nejakým spôsobom obhájiť.

Keďže už nikto nemal pripomienky, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 4(Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, N. Husár); Proti: 7 (MUDr. Daňo, B. Krajčí, Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, PhD., Bc. Moravčík, Ľ. Švorec); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 299(neschválené)

ku Zmene v spôsobe užívania budovy školy ul. Školská

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) schvaľuje

skončenie nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.06.2004 medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a Spojenou katolíckou školou ako nájomcom v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom objektu Katolíckej spojenej školy v budove so súpisným číslom 505 na pozemku, C KN parcele č. 969/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová - výpoveďou prenajímateľa v 6 mesačnej výpovednej lehote podľa článku IV ods. 2 zmluvy, prípadne dohodou

B) odporúča

primátorovi mesta Nemšová následne pripraviť materiál na zverenie budovy ZŠ so súpisným číslom 505 na ul. Školskej do správy ZŠ J. Palu v Nemšovej.

C) zaväzuje

riaditeľku základnej školy J. Palu uzavrieť zmluvu o nájme časti budovy ZŠ so súpisným číslom 505 na ul. Školskej so subjektom Katolícka spojená škola v Nemšovej za podmienky, že prenajatých bude max 20% podlahovej plochy budovy.

Uznesenie nebolo schválené potrebnou väčšinou poslancov mestského zastupiteľstva.

3. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a neplánované rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 3.

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Branislav Krajčí.....
Dňa

Overovateľ:
Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 14.07.2025
Zapísala: Mgr. Belková