

**Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila
dňa 16.06.2025 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP o 16.00 hod..**

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, JUDr. Ivana Melicherová, Ing. Rudolf Kúkel PhD.,
Ing. Peter Kutlík, Ján Gabriš, Ing. Juraj Krištofovič, Bc. Jozef Mutňanský a Ing. Peter Pružinec.

Ospravedlnení: Branislav Krajčí, Peter Ondreička, Ing. Tomáš Prno, Ing. Martin Kebisek.

Program:

- 1. Prerokovanie materiálov zaslaných na rokovanie Komisie ŽP a výstavby od MsÚ Nemšová
pripravených na rokovanie MsZ Nemšová dňa 25.júna 2025.**

K bodu 1:

6. Majetkové záležitosti:

6.1 KŽPaV prerokovala materiál – Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o. t.j. prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/1 záhrada o výmere 76 m² (časť o výmere 24 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom)

- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- nájomné stanovi fin. komisia.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

6.2 KŽPaV prerokovala materiál – Odpredaj C KN parcely č. 2512/32, k. ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka vo veci odpredaja pozemku, C KN parcely č. 2512/32 ostatná plocha o výmere 31 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Petrovi Lubinovi a manželke Ing. Martine, rod. Sjekelovej, obaja bytom Odbojárov 190/4, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m² Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

6.3 KŽPaV prerokovala materiál – Zámer odpredať C KN parcelu č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka v rozsahu:

1. pozemok, C KN parcelu č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za kúpnu cenu 40 €/m².

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

8. KŽPaV prerokovala materiál – Akčný plán mesta Nemšová - Príloha č.1, verzia 1.1 zo dňa 13.06.2025, spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnický - Ilavský. KŽPaV prerokovaný materiál zobrala na vedomie.
Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9. Projektové a investičné zámery mesta Nemšová:

9.1. Komisia ŽPaV prerokovala materiál – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Mládežnícka, Pionierska, areál ZŠ).

Projekt rieši rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu v celkovej dĺžke 529,93 m, vedeného v uliciach Mládežnícka a Pionierska a v areáli Základnej školy v meste Nemšová a je rozdelený na dve vetvy. Vetva „A“ v dĺžke 310,07 m a Vetva „A-1“ v dĺžke 219,86 m. Rekonštrukcia vodovodu v tejto časti mesta je nevyhnutná. Pôvodné vodovodné potrubie je zo 70-tych rokov minulého storočia a vplyvom zanášania sa jeho kapacita znížila až o 60 percent, čo má samozrejme vplyv na tlak vody v potrubíach a s tým súvisiaci komfort odberateľov. Predovšetkým v odberných špičkách sa stávalo, že tlak vody v potrubí nebol dostatočný a odberatelia nemali plynulo tečúcu vodu podľa svojej potreby.

Celkový rozpočet projektového zámeru:

Celkové predpokladané výdavky (v EUR) (oprávnené + neoprávnené výdavky) 328 345,92.

Neoprávnené výdavky (v EUR) 20 345,92. Celkové oprávnené výdavky (v EUR) 305 000,00. Zdroj EÚ (z COV v EUR) 259 250,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 21 350,00. Vlastné zdroje prijímateľa (z COV v EUR) 24 400,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.2. KŽPaV prerokovala materiál – Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová.

Realizácia PZ prinesie priamy pozitívny vplyv pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nemšová, ktorí verejnú hromadnú autobusovú dopravu využívajú v značnom rozsahu. Prepravné služby poskytovateľa prímestskej dopravy, v roku 2023 využilo uvedené zástavky celkovo 230773 cestujúcich na nástupe a 229156 cestujúcich na výstupe. Modernizácia 8 autobusových zastávok a vybudovanie jedného parkoviska v meste Nemšová, bude spočívať vo výmene a doplnení prístreškov pre cestujúcich, vybudovaní objektu čakárne, vybudovaním a rekonštrukciou spevnených plôch. Názvy autobusových zastávok sú: • Nemšová – Niva; • Nemšová – železničná stanica; • Nemšová – námestie; • Nemšová - Ľuborča, Kopec; • Nemšová – Ľuborča; • Nemšová - Ľuborča, RD; • Nemšová - Kľúčové, RD; • Nemšová – Kľúčové.

Pre dosiahnutie cieľa je potrebná realizácia nasledovných dielčích cieľov: • Zvýšenie bezpečnosti a upokojenie dopravy v blízkosti dotknutých zastávok s vybudovaním zálivov pre autobusy, vybudovaním obrátiska – kruhového objazdu, ktoré bude slúžiť na bezpečné otáčanie autobusov v dopravnom uzle, vybudovaním a rekonštrukciou spevnených plôch, doplnením dopravného značenia, a realizáciou ostatných opatrení vyplývajúcich z výsledkov bezpečnostného auditu.

- Vybudovanie parkoviska s kapacitou 39 miest.

- Zlepšenie infraštruktúry zastávok VOD spočívajúce v doplnení stojanov pre bicykle a prístreškov na bicykle, vytvorení parkovacích miest, príprave infraštruktúry pre nabíjacie stanice bicyklov a áut s integráciou

ekologických foriem dopravy.

- Budovanie smart prvkov - digitálne informačné tabule s prepojením na systém dopravcu na vybraných zastávkach.

Celkový rozpočet projektového zámeru:

Celkové predpokladané výdavky (v EUR) (oprávnené + neoprávnené výdavky) 1 870 629,62.

Neoprávnené výdavky (v EUR) 568 956,24. Celkové oprávnené výdavky (v EUR) 1 301 673,38. Zdroj EÚ (z COV v EUR) 1 106 422,37. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 192 851,01. Vlastné zdroje prijímateľa (z COV v EUR) 2 400,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.
Za podporu návrhu: 8
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.3. KŽPaV prerokovala bod: Obnova stokovej siete Nemšová.

Projekt rieši rekonštrukciu jestvujúcich stokových sietí v dĺžke 478,9 m na ulici Sklárska a ul. Janka Palu. Úsek je rozdelený na štyri samostatné vetvy.

- Vetva „AB-1“ ul. Sklárska, dĺžka 152,9 m
- Vetva „AB-1-A“ ul. Sklárska, dĺžka 65,00 m
- Vetva „AB-1-B“ ul. Sklárska, dĺžka 138,00 m
- Vetva „AB-1-1“ ul. Janka Palu, dĺžka 123,00 m

Čerpacie stanice sú dislokované: • Hornov, • Stromová. • Trenčianska.

Z dôvodov veľmi častého výskytu porúch a havarijných stavov na stokovej sieti v priestoroch miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, a cesty II. triedy č. II/507, pristúpilo mesto ako vlastník týchto stokových sietí k rekonštrukcii týchto potrubí a objektov čerpacích staníc a ich technologických zariadení.

Celkový rozpočet projektového zámeru 632 725,40. Neoprávnené výdavky (v EUR) 32 725,40.

Celkové oprávnené výdavky (v EUR) 600 000,00. Zdroj EÚ (z COV v EUR) 510 000,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 42 000,00. Vlastné zdroje prijímateľa (z COV v EUR) 48 000,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.4 KŽPaV prerokovala materiál – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Šidlíkové, Šmidkeho a križovatka ul. SNP/Šidlíkové).

Z dôvodov veľmi častého výskytu porúch na vodovodnom potrubí zrealizovanom v 70-tych rokoch 20. storočia z materiálu PE v priestoroch miestnych komunikácií Šidlíkové, SNP v meste Nemšová, pristúpilo mesto ako vlastník týchto vodovodných rozvodov k rekonštrukcii týchto potrubí. Úsek je rozdelený na tri samostatné vetvy. Vetva „A“ v dĺžke 414,32 m a Vetva „A-1“ v dĺžke 58,88 m a vetva „A-1-1“ v dĺžke 145,07 m. Rekonštrukcia vodovodu v tejto časti mesta je nevyhnutná a dlhodobou plánovaná.

Benefity:

- Zníženie strát vody v distribučnej sieti – rekonštrukcia starých potrubí zníži technické straty a zvýši efektívnosť systému.
- Zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti zásobovania pitnou vodou – modernizácia siete odstráni poruchové úseky a zlepši tlakové pomery.
- Zlepšenie kvality vody dodávanej obyvateľom – zníženie rizika sekundárnej kontaminácie starým potrubím.
- Podpora rozvoja územia – funkčná vodovodná sieť je predpokladom pre ďalší rozvoj bývania, podnikania a verejných služieb v danej lokalite.

Celkový rozpočet projektového zámeru 462 128,00. Neoprávnené výdavky (v EUR) 245 128,00.

Celkové oprávnené výdavky (v EUR) 215 000,00. Zdroj EÚ (z COV v EUR) 182 750,00.

Štátny rozpočet (z COV v EUR) 15 050,00. Vlastné zdroje prijímateľa (z COV v EUR) 17 200,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.5. KŽPaV prerokovala materiál – Modernizácia mestskej knižnice Nemšová

Hlavnou myšlienkou návrhu modernizácie knižnice je vytvoriť funkčné a moderné priestory knižnice, ktoré by boli atraktívne pre nových aj stálych návštevníkov a zvýšiť tak záujem čitateľov o túto inštitúciu. Základom návrhu je knižnicu otvoriť a sprístupniť. Po asanácii priečok a stropného obkladu sa priestor znateľne zväčší. Vznikne nový centrálny priestor knižnice aj nové zákutia pre štúdium či bádanie. Pôvodný zastaraný mobiliár bude nahradený pohodlným a prívetivým s jednotným farebným a materiálovým dizajnom. Závesy a taburety zároveň priestor zmäkčujú. Skladacie stoličky možno ľahko skladovať a jednotlivé priestory následne využiť aj na výstavy či iné aktivity. Priestory knižnice rozšíriť aj aktívnym využitím terasového priestoru na rôzne prezentácie, prednášky či voľnočasové aktivity. Na toto stačí terasu vybaviť pohodlným mobiliárom a technikou na premietanie. Časový harmonogram je stanovený na 120 dní.

Celkový rozpočet projektu 241 067,00. Neoprávnené výdavky (v EUR) 96 426,00. Celkové oprávnené výdavky (v EUR) 144 641,00. Zdroj EÚ (z COV v EUR) 0,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 60 000,00. Vlastné zdroje prijímateľa (z COV v EUR) 84 641,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča MsÚ predložený návrh – schváliť.

9.6. KŽPaV prerokovala materiál – Obnova ulice J. Palu - Nemšová

Zámer komplexne rieši obnovu ulice Janka Palu a pozostáva z nasledovných aktivít:

Prekládka distribučných rozvodov NN. Nadzemné distribučné vedenie nízkeho napätia bude nahradené novým podzemným vedením od podperného bodu č. 9 – oceľový stožiar pri kostole, po podperný bod č. 83 – betónový stĺp oproti vchodu do cintorína. Položenie HDPE chráničky. Do výkopov budú spolu s distribučnými káblami uložené HDPE opto-chráničky. Prípojky NN. Vzdušné elektrické prípojky jednotlivých odberných miest budú zrušené a budú vybudované nové zemné prípojky. Úprava terénu bude zahŕňať zakopanie káblových rýh od výstražnej fólie. Terén bude zrovnaný a pripravený pre konečnú úpravu chodníkov a ciest. Demontáž zariadení. Verejné osvetlenie – prekládka. Bude položená a nainštalovaná nová kabeláž verejného osvetlenia, ku ktorej bude pripoložená chránička, do ktorej budú uložené slaboprúdové a optické vedenia kamerového systému a kábel NN pre účely napájacích bodov kamerového systému. Výmena povrchov – spevnených plôch. Povrchy chodníkov budú po uložení podzemných vedení a odstránení vzdušných vedení obnovené položením novej dlažby, obrubníkov a prídlažby. Obnova a výsadba verejnej zelene. Riešená vegetácia je rozdelená na časť pri bytových domoch na ulici a samotný uličný priestor pozdĺž ulice Janka Palu. V rámci objektov sadových úprav je navrhnutá revitalizácia trávnatých plôch, výsev trvalkových záhonov a výsadba nových stromov. Mestský mobiliár a drobná architektúra V rámci búracích prác sa odstránia prvky mestského mobiliáru (smetné koše, parkové lavičky, kvetináče, nástenky (vitríny), betónové múriky (pred areálom ZŠ).

V rámci drobnej architektúry sa osadia parkové lavičky, smetné koše, parkové lavičky, nástenky (vitríny).

Celkový rozpočet projektu 1 000 000,00 EUR. Neoprávnené výdavky (v EUR) 600 000,00.

Celkové oprávnené výdavky 400 000,00 EUR. Zdroj ZSE (z COV v EUR) 200 000,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 0,00. Vlastné zdroje (z COV v EUR) 200 000,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.7. KŽPaV prerokovala materiál – Rekonštrukcia chodníkov ul. Janka Palu.

Hlavnou myšlienkou projektového zámeru „Rekonštrukcia chodníkov ul. Janka Palu“ je obnova – výmena povrchov chodníkov vrátane obrubníkov a prídlažby ulice, ktorá je vstupnou bránou do centra mesta, vytvorenie funkčného a moderného priestoru nielen pre obyvateľov ulice Janka Palu, ale i obyvateľov celého mesta a návštevníkov mesta. Výmena povrchov a realizácia tohto projektového zámeru prispeje k zvýšeniu bezpečnosti chodcov na chodníkoch počas chôdze prípadne behu, jednoduchší bude i pohyb s kočíkom. Projektový zámer je vecne spojený s projektovým zámerom

Obnova ulice J. Palu – Nemšová, realizovaného v zmysle Stanoviska k Žiadosti o vykonanie preložky č. CD 69552/2020. Nakoľko posledným bodom prekládky vedení NN na ul. J. Palu je podperný bod č. 83, ktorý sa nachádza v mieste tejto časti chodníka. Ďalej sa v tejto časti chodníka počíta s výstavbou (prekládkou) verejného osvetlenia, ktoré bude umiestnené v blízkosti železničného priecestia. Rekonštrukcia chodníkov bude spočívať vo výmene povrchov chodníkov, vrátane obrubníkov a dlažby. Rekonštrukcia sa týka aj chodníka na strane cintorína. Nakoľko sa s výmenou povrchov v tejto časti ulice neuvažovalo v projektovom zámere Obnova ulice J. Palu – Nemšová, bola doplnená projektová dokumentácia aj na túto časť chodníka.

Celkový rozpočet projektu 80 000,00 EUR. Neoprávnené výdavky (v EUR) 80 000,00. Celkové oprávnené výdavky 0,00 EUR. Zdroj EU (z COV v EUR) 0,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 0,00. Vlastné zdroje (z COV v EUR) 0,00.

KŽPaV zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.8 KŽPaV prerokovala materiál – Prekládka vzdušných vedení NN- križovatka Mierové námestie, SNP, Janka Palu.

Hlavnou myšlienkou projektového zámeru „Prekládka vzdušných vedení NN - križovatka Mierové námestie, SNP, Janka Palu“ je vytvorenie funkčného priestoru Mierového námestia a jeho tesného okolia bez vzdušných vedení NN, ktoré bránia realizácii navrhovaných riešení rekonštrukcie križovatky ulíc J. Palu, SNP, Mierové námestie, budovy Rozmatechu a spôsobujú problémy v korune stromu lipy pri kostole. V druhom rade je to estetické hľadisko, priestor bude pôsobiť čisto a kompaktne.

Celkový rozpočet projektu 70 494,80 EUR. Neoprávnené výdavky (v EUR) 70 494,80.

Celkové oprávnené výdavky 0,00 EUR. Zdroj EU (z COV v EUR) 0,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 0,00. Vlastné zdroje (z COV v EUR) 0,00.

KŽPaV zobrala na vedomie dôvodovú správu a predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

9.9 KŽPaV prerokovala materiál – Obnova chodníkov vnútroblok J. Palu CKN 267/1.

V súčasnosti je povrch chodníkov a spevnených plôch z asfaltobetónu, ktorý je v zlom technickom stave, asfaltová vrstva je celá popraskaná s lokálnymi poruchami. Na väčšine chodníkov sú výtlky, kde kvôli zlému odvodneniu stojí voda a vytvárajú sa mláky. Rekonštrukciou chodníkov dôjde k zlepšeniu životného prostredia a k zvýšeniu bezpečnosti pre obyvateľov vnútrobloku resp. pre návštevníkov mesta Nemšová. Realizáciou aktivít projektu zameraných na rekonštrukciu a modernizáciu chodníkov sa prispeje aj k ochrane životného prostredia. Rekonštruované chodníky na ul. Janka Palu vo vnútrobloku stred v meste Nemšová sú rozdelené na päť vetiev v rámci celého vnútrobloku. Vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že pri osádzaní nových obrubníkov a vytrhávaní starých obrubníkov rekonštruovaných chodníkov bude potrebné doasfaltovanie miestnej cesty ul. Janka Palu na šírke min. 0,25 m, tam kde budú osádzané nové obrubníky. Všetky rekonštruované chodníky budú z asfalt betónu.

Celkový rozpočet projektu 248 927,44 EUR. Neoprávnené výdavky (v EUR) 248 927,44.

Celkové oprávnené výdavky 0,00 EUR. Zdroj EU (z COV v EUR) 0,00. Štátny rozpočet (z COV v EUR) 0,00. Vlastné zdroje (z COV v EUR) 0,00.

KŽPaV zobrala na vedomie dôvodovú správu a predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV odporúča poslancom MsZ predložený návrh – schváliť.

Zapísala:

V Nemšovej, dňa 17.6.2025 Ing. Soňa Prílesanová, v.r.

