
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 17.04.2024

K bodu: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku, C KN parcely č. 147/18, k.ú. Ľuborča – Západoslovenská distribučná, a.s.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, C KN parcelu č. 147/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² (časť o výmere cca 8 m² po zameraní geometrickým plánom) zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**, predmetom ktorej bude odplatný prevod časti pozemku o predpokladanej výmere 8 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku, C KN parcely č. 147/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby a jej zameraní geometrickým plánom

za podmienok:

- a) spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., vybuduje na pozemkoch v katastrálnom území Ľuborča, C KN parcely č. 147/3, 147/19 na vlastné náklady novú kioskovú trafostanicu TS EH8D.1 podľa okótovaného výkresu (Príloha 1 uznesenia) – predmetom odpredaja bude časť C KN parcely č. 147/18 o výmere cca 8 m² – v rozsahu 90 cm od stavby novej trafostanice
- b) nová kiosková trafostanica nebude zasahovať do C KN parcely č. 147/18, na pozemku, ktorý bude predmetom zmluvy bude uzemnenie trafostanice v zemi
- c) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej
- d) zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvorí na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Zdôvodnenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem na ulici Hradná v Ľuborči realizovať výmenu kioskovej transformačnej stanice, ktorá je v súčasnosti umiestnená na pozemku, C KN parcely č. 147/19 vo vlastníctve SR – LESY SR, š.p.

Spoločnosť ZsDiS žiada o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde predmetom prevodu by bola časť parcely č. 147/18 v rozsahu 90 cm od novej trafostanice o predpokladanej výmere 8 m². Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Prevod pozemku sa bude realizovať podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa a v zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku, C KN parcely č. 147/18, k.ú. Ľuborča – Západoslovenská distribučná, a.s

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. plánuje na ulici Hradná v Ľuborči realizáciu novej trafostanice (na mieste súčasnej trafostanice, ktorá bude odstránená). Trafostanica bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve SR – Lesy SR.

Spoločnosť ZsDiS žiada o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde predmetom prevodu by bola časť parcely č. 147/18 v rozsahu 90 cm od novej trafostanice (pôvodne žiadali o odkúpenie väčšej časti pozemku s čím mesto nesúhlasilo).

Kúpnu cenu navrhujú vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby.

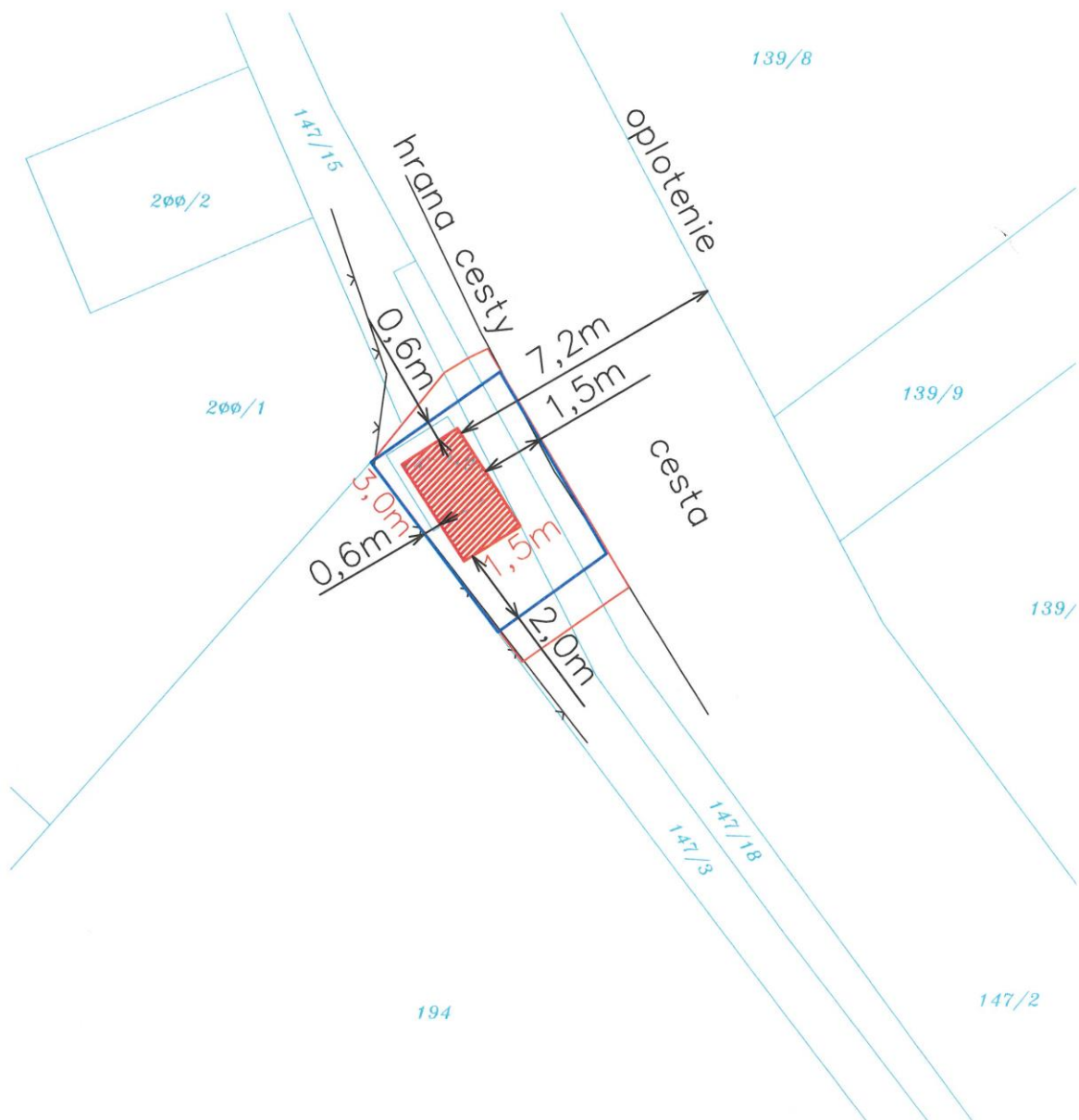
Prevod pozemku sa bude realizovať podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa vyjadrenia Zs DiS:

- dôjde k výmene kioskovej transformačnej stanice TS EH8A č.0040-209 v Nemšovej - Ľuborči na ulici Hradná za novú kioskovú TS EH8D.1.
- kiosk navrhovanej TS EH8D.1 bude vzdialený od hrany cesty 1,5m a od oplotenia na druhej strane 7,2m (podľa okótovaného výkresu, ktorý je prílohou materiálu)
- do pozemku Mesta Nemšová par.č. 147/18 Nemšová- k.ú. Ľuborča nebude zasahovať vymenený kiosk TS EH8D.1 ale len uzemnenie TS v zemi a záber pozemku par.č. 147/18 pre uzemnenie bude 8 m².
- Ani do pozemku Mesta Nemšová par.č. 147/2 Nemšová- k.ú. Ľuborča nebude zasahovať vymenený kiosk TS EH8D.1 ale len uzemnenie TS v zemi a záber pozemku par.č. 147/2 pre uzemnenie bude 7 m²
- Mestu Nemšová týmto riešením nijako nezasiahame do možnosti rozšírenia cesty, nakoľko kiosk TS bude dlhší rovnobežne s cestou ale nie širší do cesty
- Rozmery samotného kiosku vymenenej novej TS EH8D.1 budú 3m x 1,5m.
- Celkové rozmery kiosku TS aj s uzemnením okolo TS budú 5,6m x 3,6 m.

V Nemšovej 12.04.2024

JUDr. Tatiana Hamarová



Mesto Nemšová
Mestský úrad
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
19. 02. 2024	
568/24	
Prilohy:	Obsahuje:

V Bratislave, dňa 14. 2. 2024

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o odkúpenie pozemku - odpoveď

Listom zn. MsÚ/2473/2021 zo dňa 18.5.2021 sme obdržali odpoveď Mesta Nemšová (ďalej ako „Mesto“), k našej žiadosti na odkúpenie pozemku pre účely trafostanica, ktorá bude budovaná stavbou „TN_A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNK, NNK, TS“ (ďalej ako „Stavba“), a umiestnená na časti pozemku 142/18.

Vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 147/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² je podľa Listu vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, je Mesto.

Vzhľadom na situáciu, ktorá je prílohou Vašej zamietavej odpovede a potrebu realizácie tejto Stavby, si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci odpredaj časti pozemku parc.č. 147/18, v rozsahu 90 cm od stavby novej trafostanice, v súlade s odsúhlasenou situáciou Stavby.

Budúcu kúpnu cenu pozemku si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške stanovenej Znaleckým posudkom ktorý bude vypracovaný po umiestnení novej stavby a jej zameraní geometrickým plánom. Navrhujeme, aby bola aj v zmluve o budúcej zmluve podmienka, že Mesto odsúhlasí spracovaný návrh geometrického plánu, aby sme sa vyhli nedorozumeniam, ktoré vznikli pri spracovaní geometrického plánu z roku 2021, ktorý Mesto v konečnom dôsledku listom z 18.5.2021 zamietlo.

Samozrejme, ak má Mesto iný spôsob stanovenia kúpnej ceny na základe Štatútu Mesta, budeme s ním súhlasiť.

Za účelom doplnenia našej žiadosti, resp. urýchlenia vzájomnej komunikácie vo veci majetkoprávneho vysporiadania, nás prosím kontaktujte na mailovej adrese veronika.majerikova@zsdisk.sk, alebo na tel. čísle 0905718866.

Ing. Veronika Majeriková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,

veronika.majerikova@zsdisk.sk, značka: CD 4861 /2024



Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nám prosím zašlite na vyššie uvedenú mailovú adresu. Za zmluvnú stranu budúci kupujúci prosím uveďte nasledovné údaje:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia č. 00485-URI-POIN z 27.6.2022:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

Číslo účtu IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

Poverenie pre podpisujúcich za spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., dokladáme v prílohe.

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

Západoslovenská distribučná, a.s.

tím riadenia vlastníckych vzťahov

Čulenova 6

816 47 Bratislava

S pozdravom

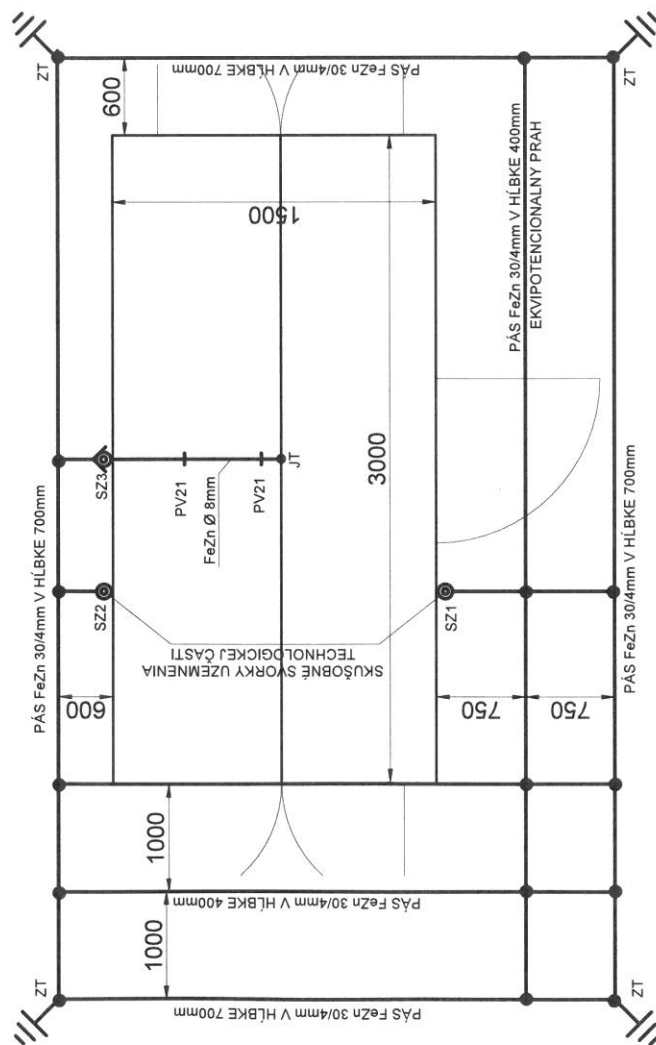


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Ing. Veronika Majeriková
expert riadenia vlastníckych
vzťahov



Výmena TS za EH8D.1

Rozmery kiosku TS : 3m x 1,5m

Rozmery s uzemnením okolo TS : 5,6m x 3,6m

Celkový záber plochy TS aj s uzemnením: 20,5m²

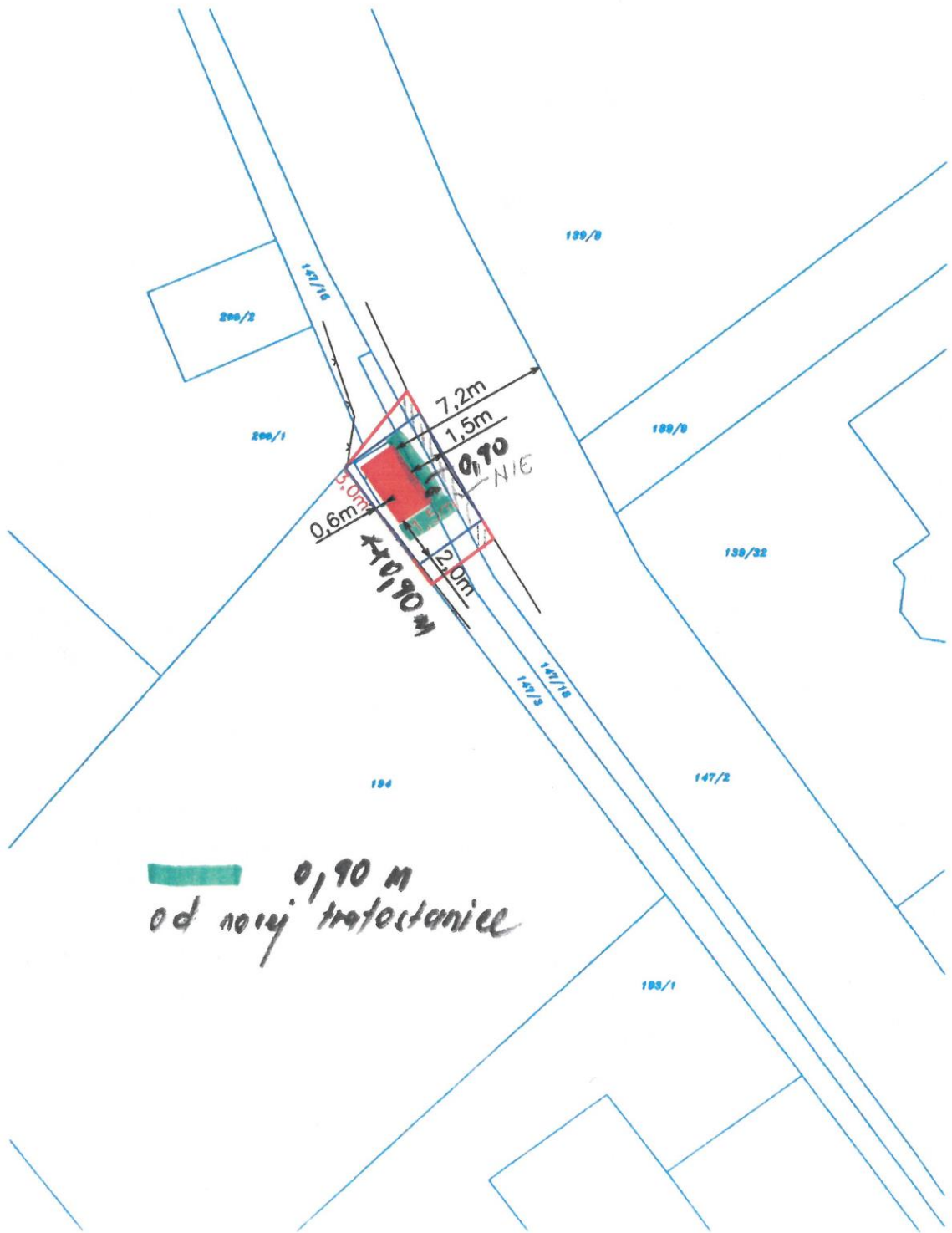
elektro
JHARAMIA

VONK.UZEMNENIE TRAFOSTANICE
6,3 - 22/0,420kV, 50 - 630kVA

TYP EH8D.1

7

Návrh mesta.



0,90 m
od novej trafostanice