
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.02.2026**

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemec a manželka, Martina Magálová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.02.2026 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.02.2026- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, C KN parcely č. 129/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. **Milan Nemec a Eva Nemcová**, obaja bytom Železničná 203/1, Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Martina Magálová**, bytom Železničná 203/1, Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu 50 €/m²

Podmienky prevodu:

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová
- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb

Dôvodová správa

K bodu: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová

Mesto Nemšová má projektový zámer: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, ktorého realizácia prinesie priamy pozitívny vplyv pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nemšová.

Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej bol dňa 25.06.2025 predložený v rámci bodu Projektové a investičné zámery mesta Nemšová, Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová materiál, prílohou ktorého bola podrobná dôvodová správa týkajúca sa hore uvedeného projektového zámeru. K danému materiálu prijalo mestské zastupiteľstvo uznesenie č. 291.

Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok na Železničnej ulici, ktorý vlastní v podielovom spoluvlastníctve Milan Nemec a manželka a Martina Magálová. V rámci realizácie stavby bude posunuté oplotenie vo vlastníctve predávajúcich, čo bude zrealizované na náklady mesta.

Na predmetný pozemok je v súčasnosti zapísané záložné právo, kúpna zmluva bude uzavretá až po jeho výmaze z listu vlastníctva.

V Nemšovej dňa 02.02.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Legionárska 670/58, 91101 Trenčín IČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
		Kat. územie Nemšová	Číslo plánu 43621457-09-26	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.129/4.		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
26.01.2026	Ing.Štefan Kajla			
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. xxxx		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
449		129/1		222	zast.pl.						129/1	213		zast.pl. 18	vlastníci na LV č.449
											129/4	9		zast.pl. 18	detto
Spolu:				222									222		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku – 18 Pozemok, na ktorom je dvor

