
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2024**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ema Svrbíková, Tomáš Daňo, kat. územie Nemšová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.02.2024 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 06.02.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov, **C KN parcely č. 3835/10** záhrada o výmere 157 m², **C KN parcely č. 3839/2** orná pôda o výmere 421 m², **C KN parcely č. 3842/1** orná pôda o výmere 72 m², **C KN parcely č. 3843/9** ovocný sad o výmere 53 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 3022 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Ema Svrbíkova, Tomáš Daňo, kat. územie Nemšová

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Emy Svrbíkovej a Tomáša Daňa o zriadenie vecného bremena. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 3022 katastrálne územie Nemšová podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 3835/10 záhrada o výmere 157 m², C KN parcely č. 3839/2 orná pôda o výmere 421 m², C KN parcely č. 3842/1 orná pôda o výmere 72 m², C KN parcely č. 3843/9 ovocný sad o výmere 53 m². Uvedené pozemky sa nachádzajú na ulici Urbárska v Nemšovej a žiadatelia na nich plánujú výstavbu rodinného domu. Dôvodom zriadenia vecného bremena je umiestnenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Nemšová - C KN parcele č. 3822/1 ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713.

Pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky sa zriaďuje aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) budú v súlade so zásadami hradit' oprávnení z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 31.01.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

ŽIADOSŤ O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENÁ,

T4

Mestský úrad v Nemšovej	
29. 01. 2024 ^{mm}	
Číslo zápisnice 30/24	Číslo súhlasu
Prílohy:	30# VLASTNÍKOM POZEMKOV p.č. 3835/10,

3839/2; 3842/1; 3843/9, KDE PLÁNUJEM VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU. PRE NEEĽY VYDANIA STAVEBNÉHO POVOLENIA ŽIADAM O ZRIADENIE VEČNÉHO BREMENÁ NA ELEKTRICKÚ PRÍPOJKU, KTORÁ BUDE VEDENÁ ZO POZEMKU MESTA ČKN p.č. 3822/1

ZA KLADNÉ VYBAVENIE ŽIADOSTI
VOPRED ĎAKUJEM.

1/2
EMA BURBÍKOVÁ
BAVLNÁRSKA 10
91105 TRENČÍN
TEL. - 0948 092 899

1/2
TOMÁŠ DAŇO
VÁŽKA 4
91441 NEMŠOVÁ
TEL. - 0908 150 300

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 29.1.2024
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 15:09:27
Katastrálne územie : 839639 Nemšová Údaje platné k : 26.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3022

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3835/10	157	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3839/2	421	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3842/1	72	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3843/9	53	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

1 z 3

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

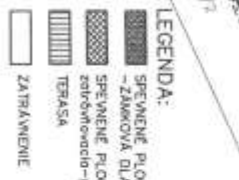
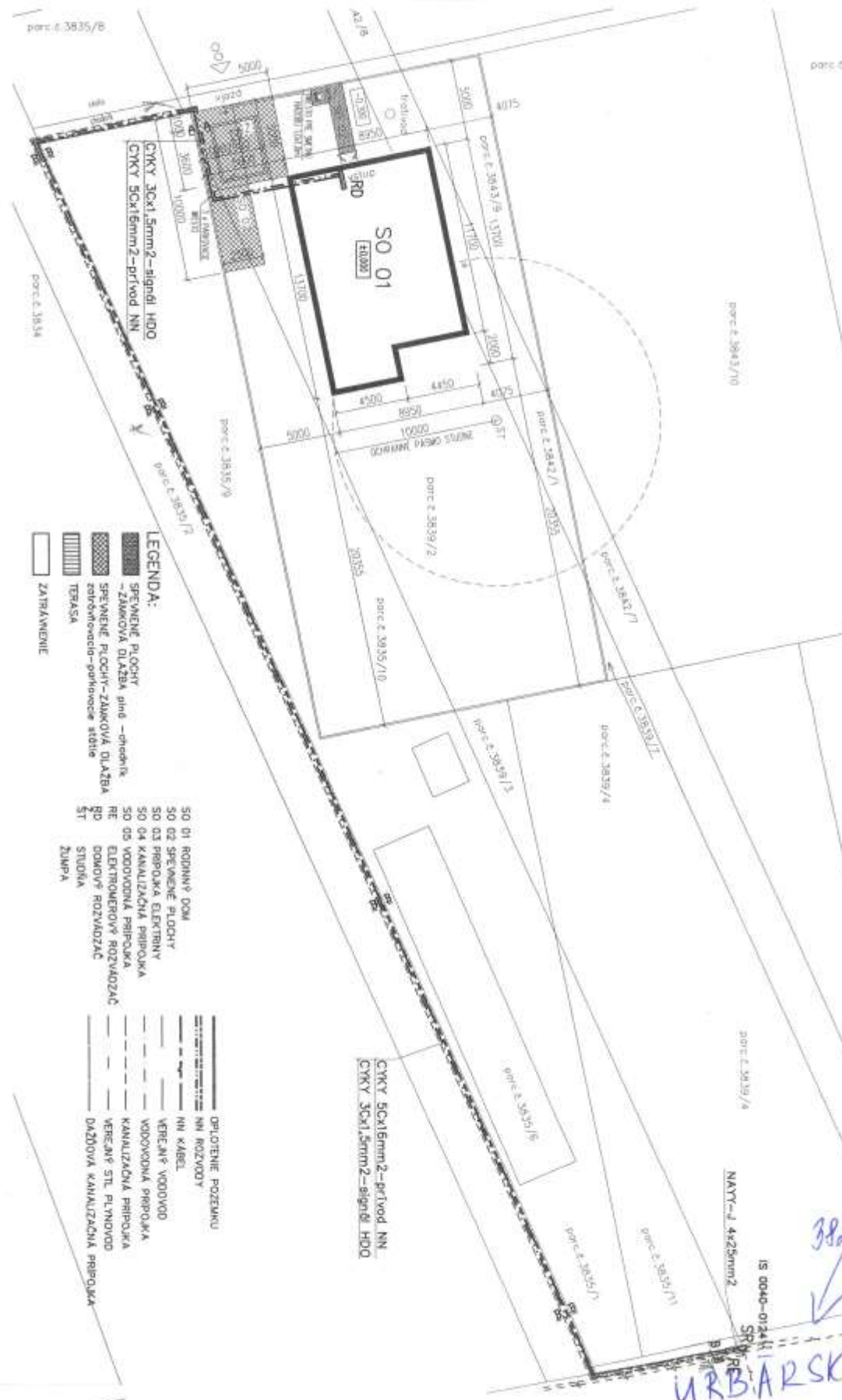
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Svrbíková Ema r. Svrbíková, Bavlárska 10, Trenčín, PSČ 911 05, SR, Dátum narodenia: 15.10.1991	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V 1115/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 02.02.2022, Dodatok č.1 zo dňa 30.03.2022, Dodatok č.2 zo dňa 04.05.2022, zm.č. 252/22	
	Iné údaje	
	V-1740/2023 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3835/8, 3839/1, v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, umiestnenia a prevádzky kanalizačnej prípojky, umiestnenia a prevádzky elektrickej prípojky, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok, v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3835/10, 3839/2, 3842/1, 3843/9, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.03.2023 a Dodatku zo dňa 19.05.2023, zm.č. 608/23	
	V-2931/2023 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc. č. 3835/2 v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, umiestnenia a prevádzky kanalizačnej prípojky, umiestnenia a prevádzky elektrickej prípojky, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok k nehnuteľnostiam, v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3835/10, 3839/2, 3842/1, 3843/9, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 21.04.2023, zm.č. 668/23	
Poznámky		
Bez zápisu.		
3	Daňo Tomáš r. Daňo, Vážska 4, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 12.11.1988	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V 1115/2022 - Kúpna zmluva zo dňa 02.02.2022, Dodatok č.1 zo dňa 30.03.2022, Dodatok č.2 zo dňa 04.05.2022, zm.č. 252/22	
	Iné údaje	
	V-1740/2023 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3835/8, 3839/1, v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, umiestnenia a prevádzky kanalizačnej prípojky, umiestnenia a prevádzky elektrickej prípojky, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok, v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3835/10, 3839/2, 3842/1, 3843/9, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.03.2023 a Dodatku zo dňa 19.05.2023, zm.č. 608/23	
	V-2931/2023 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parc. č. 3835/2 v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, umiestnenia a prevádzky kanalizačnej prípojky, umiestnenia a prevádzky elektrickej prípojky, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok k nehnuteľnostiam, v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3835/10, 3839/2, 3842/1, 3843/9, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 21.04.2023, zm.č. 668/23	
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

2 z 3



LEGENDA:

- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 PRÍPOJKA ELEKTRINY
- SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- RE ELEKTROENERGIE ROZVÁDŽAC
- RD DOMOVÝ ROZVÁDŽAC
- SI STUŽKA
- ZMPPA

- DPLIETENIE POZEMKU
- NN ROZVODY
- NN KABEL
- VEREJNÝ VODOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- VEREJNÝ STL. PLYNOVOD
- DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

3822/1
 IS 0040-012411
 SRV
 URBARSKA ul



ZBGIS®, ÚGKK SR, © T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcely C č. 3839/2

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	421 m ²
druh pozemku	Orná pôda
spôsob využívania pozemku	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	3022