
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 30.06.2026

K bodu: Zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová – Branislav Krajči

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2026 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 16.06.2026- stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **pozemky, C KN parcelu č. 599/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², **C KN parcelu č. 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať** pozemky **C KN parcelu č. 599/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², **C KN parcelu č. 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu**, bytom Štúrova 325/12, Nemšová **za podmienok: účel:** zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65,

599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažných nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/64, 599/65, k.ú. Nemšová – Branislav Krajči

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Branislava Krajčiho o prenájom pozemku, C KN parcely č. 599/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Po zasadnutí komisií a porade vedenia mesta bol predmet nájmu upravený na C KN parcely č. 599/64, 65. Uvedené pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V prípade prenájmu je možné postupovať podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájmu - zámer a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 19.06.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

Krajčiči Branislav, Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
13. MÁJ 2026 <small>Dátum</small>	
Číslo záznamu: 4062/26	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová

ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Nemšová, parc.č.599/66

Touto žiadosťou prosím o prenájom pozemku, parc.č.599/66, k.ú. Nemšová, o výmere 323m², zastavané plochy a nádvorja, ktorá susedí s mojím pozemkom. Parcela sa nachádza na ul. Slovenskej armády, oproti čerpacej stanici Dalioil.

Uvedenú parcelu by som užíval ako zelenú trávnatú plochu.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti

S pozdravom

Krajčič


V Nemšovej 12.5.2026

0:5231/26



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcels C č. 599/66

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

323 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

1

čiasť pre parcelu 599/66

Príloha č. 2

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	Účel	Minimálna sadzba nájomného
a)	Pozemok pod stavbu určený na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu	40 €/m ² /rok do 10 m ² vrátane
		30 €/m ² /rok nad 10 m ²
		20 €/m ² /rok nad 100 m ²
		2 €/m ² /rok za pozemok alebo jeho časť slúžiaci ako prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve nájomcu alebo slúžiaci ako zelená plocha alebo pozemok pod budúcou stavbou do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu (stavebného alebo iného) potrebného k realizácii stavby
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	15 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrno-spoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Luborča Kľúčové Trenčianska Závada	0,70 €/m ² /rok
		0,50 €/m ² /rok
		0,50 €/m ² /rok
		0,40 €/m ² /rok
f)	Pozemok pre právnické osoby ak sa nepostupuje podľa písm. a) až d)	1€/m ² /rok