

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/493/2024-42/JANOU-9410

V Nemšovej 09.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová, IČO: 00311812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 09.05.2024 o vydanie stavebného povolenia stavby „PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Nová Dubnica dňa 26.02.2024 pod číslom VÚPaD/1599/2023/Jan 1272/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.04.2024.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Stavbu:

„PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA“,

stavebníka Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová, IČO:00311812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 pozostávajúcu z (zo):

- Riešené územie sa nachádza v meste Nemšová v mestskej časti Ľuborča v zastavanom území mesta v areáli Materskej škôlky a Základnej umeleckej školy. Dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcej jednosmernej miestnej komunikácie ul. Ľuborčianska, vybudovanie šikmých parkovacích státí v počte 11 z toho jedno miesto bude vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím, vybudovanie chodníkov a vybudovanie priechodu pre chodcov s osvetlením. Jestvujúca jednosmerná miestna komunikácia ul. Ľuborčianska je dĺžky 147m a je prepoj medzi cestou II/507 a miestnou komunikáciou ul. Višňová. Po rekonštrukcii bude triedy C3 v kategórii MO 4,5/30. V súčasnosti je jednosmerná miestna komunikácia s asfaltovým povrchom. Šírka komunikácie je od 3,5m do 4,5 m. Pozdĺž MK chýbajú chodníky pre vstup pre peších do areálu MŠ a ZUŠ.
- MK sa zrekonštruje pokládkou novej obrusnej a ložnej asfaltobetónovej vrstvy na frézovaný povrch kvôli jej prespádovaniu, tak aby dažďová voda bola odvedená do zelene a nevytvárali sa popri navrhovanom chodníku mláky. V km 0,077 00 je navrhnutá

uličná vpusť odvedená do vsakovacej jamy. Navrhované parkovacie státi a chodníky sú navrhované z betónovej dlažby a sú odvodnené do okolitej zelene. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo. V km 0,068 00 sa vybuduje priechod pre chodcov vrátane osvetlenia a príslušného trvalého dopravného značenia.

Pozdĺžny profil navrhovaných spevnených plôch je navrhnutý s ohľadom na napojenie na MK s plynulým klesaním a stúpaním tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon všetkých navrhovaných spevnených je jednostranný 1% a 2%. Pozdĺžny sklon kopíruje pozdĺžny sklon jestvujúcej MK ul. Ľuborčianska.

MK bude jednosmerná so šírkou pruhu 3,4m až 3,5m.

Šírka navrhovaných chodníkov je 1,5m a 2,0m vrátane obrubníkov.

Kolmá dĺžka šikmých parkovacích státí /P01 – P11/ je 5,0m +10cm zapustený obrubník.

Kolmá šírka státí je 2,70m osovo medzi vodorovným dopravným značením.

Skladba A: Rekonštrukcia krytu MK

Asfaltový betón ACo 11-I; PmB 45/80-75	hr. 50 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Asfaltový betón AC1 16-I; PmB 45/80-75	hr. 40 - 60 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Vyrovnávajúci asfaltový betón ACpv22-II	hr. 30 - 70 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
<u>Vrstvy jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Ľuborčianska</u>	
Frézovaný resp. zdrsnený povrch	
Spolu	hr. 90 -110 mm

Celková plocha pre rekonštrukciu MK je 405m²

Celková plocha pre doasfaltovanie napojenia jestvujúceho vjazdu je 7 m².

Skladba A1: Rozšírenie MK

Asfaltový betón ACo 11-I; PmB 45/80-75	hr. 50 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Asfaltový betón AC1 16-I; PmB 45/80-75	hr. 70 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ² C50BP4	
Cementová stmelená zmes CBGM c _{8/10}	hr. 180 mm
Štrkodrvina ŠD fr. (0-32)	hr. 200 mm
Spolu	500mm

Celková plocha pre rozšírenie MK je 117 m².

Skladba B: Parkovacie státi + vjazdy

Betónová dlažba BD	hr. 80 mm
Drvené kamenivo DDK fr.(4-8)	hr. 40 mm
Cementová stmelená zmes CBGM c _{8/10}	hr. 180 mm
Štrkodrvina ŠD fr. (0-32)	hr. 200 mm
Spolu	500 mm

Celková plocha pre parkovacie státi a vjazdy je 220 + 34 = 254 m².

Skladba C: Chodník

Betónová dlažba BD	hr. 60 mm
Drvené kamenivo DDK fr.(4-8)	hr. 40 mm

Drvené kamenivo DDK fr.(8-16)	hr. 80 mm
Štrkodrvina ŠD fr. (0-32)	hr. 170 mm
Spolu	350 mm

Celková plocha pre chodníky 176 m².

V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovou s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.

Trvalo pružná zálievka sa zrealizuje v miestach zarezania asfaltu v dĺžke 308mb

Posypanie jestv. vjazdu sa zrealizuje štrkodrvinou fr.(0-32) hr.150mm na ploche 5,50m²

Posypanie krajníc sa zrealizuje štrkodrvinou fr.(0-32) hr. 150mm na ploche 28m².

Dobetónovanie jestvujúcich spevnených betónových plôch sa zrealizuje cestným betónom max. hr.200mm na ploche 2,60m².

Betónové obrubníky lemujúce komunikácie v miestach chodníkov sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=350mm, hr.=300mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 80mm až 120mm nad úrovňou komunikácie. (125mb).

Betónové obrubníky v mieste bezbariérových vstupov z chodníkov na vozovku sú navrhnuté cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, zapustené, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=350mm, hr.=300mm. Horná hrana cestného obrubníka je osadená na výškovú úroveň 20mm. (101mb).

Betónové obrubníky uložené na šikmo v mieste prechodu zo stojatého obrubníka (1.) na zapustený (2.) sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, pokladané na šikmo s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=350mm, hr.=300mm. Horná hrana cestného obrubníka je osadená na výškovú úroveň 20mm až 120mm. (11mb).

Betónové obrubníky lemujúce parkovacie státi v mieste odvodnenia spevnenej plochy do zelene sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000mm) so skosením 12/4cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK), š.=350mm, hr =300mm. Obrubníky sú osádzané s 5cm medzerami. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 120mm nad úrovňou parkovacích státí. (60mb).

Celková dĺžka obrubníkov so skosením 12/4cm (150x260x1000mm) — 297mb.

Betónové obrubníky uložené bezbariérovou pozdĺž MK ul. Luborčianska sú navrhované cestné obrubníky (100x200x1000mm) so skosením 1,5/1,5 cm, farba sivá, zapustené pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=260mm, hr.=240mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 0mm až 15mm.

Celková dĺžka obrubníkov so skosením 1,5/1,5cm (100x200x1000mm) — 64mb.

Na olemovanie chodníkov od zelene parkové obrubníky(50x200x1000mm), osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C20/25-XF1(SK); š.=210mm, hr.=250mm.

Celková dĺžku parkových obrubníkov — 74mb.

Ochranné zábradlie bude plniť funkciu z hľadiska bezpečnosti chodcov na chodníku. Zábradlie je navrhované kovové z trubiek prierezu $\varnothing 54 \times 4$ mm /madlo so stĺpkami/ a $\varnothing 44 \times 4$ mm /vodorovný profil v strede výšky zábradlia/. Stĺpiky zábradlia budú kotvené do betónových pätiiek rozmerov 400 x 400mm /alebo kruhových $\varnothing 400$ mm/. Hĺbka kotvenia v betóne je 480mm, hĺbka pätiiek bet. časť 600mm. Výška hornej hrany hmatadla je 1,10m nad chodníkom.

Zábradlie tvoria: 4 moduly dl.2,40m; Celková dĺžka 9,96m.

Odvodnenie MK a navrhovaných spevnených plôch je riešené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do okolitej zelene. Kvôli odtoku dažďových vôd do zelene z parkoviska budú cestné obrubníky v mieste parkovacích státí P01 až P11 uložené s 5cm medzerami.

V km 0,077 00 je navrhnutá uličná vpusť odvedená do vsakovacej jamy potrubím PVC DN 150 dl. 7,5m. Vsakovacia šachta bude priemeru DN 1000 a hĺbky 3,0m od dna prítoku. Dno

Šachty osadiť do priepustného podložia podľa koeficientu filtrácie, ktorý je odhadovaný na 5×10^{-4} m/s.

Zvislé dopravné značenie musí byť vyhotovené základného rozmeru, certifikované, reflexné, v súlade s STN 01 8020 a Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja značenia alebo jeho nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti vozovky bude 0,5m. Spodný okraj najnižšie umiestneného značenia bude min. 2,1m nad úrovňou vozovky. Presné vyhotovenie graficky pripraví dodávateľ, ktoré pred vyhotovením najskôr odsúhlasí s dopravným inšpektorátom a príslušným správnym cestným orgánom.

Trvalé zvislé dopravné značenie:

325 -Priechod pre chodcov	1ks
272 -Parkovanie	2ks
506 -Platí pre: A. 27 Symboly: osoby so zdravotným postihnutím	1ks

Trvalé vodorovné dopravné značenie:

610 - Priechod pre chodcov	(š.500mm) 9m
622 - Parkovacie miesta (šikmé státiá 10x)	(š.125mm) 50m
622 - Parkovacie miesta (vyhradené šikmé státié 1x)	(š.125mm) 10m
A.2 - Piktogram: symbol osoby so zdravotným postihnutím	1m ²

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 v zmysle právoplatného územného rozhodnutia vydaného Mestom Nová Dubnica dňa 04.03.2024 pod číslom VÚPaD/1599/2023/Jan 1272/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.04.2024.
3. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí také opatrenia, aby boli minimalizované negatívne vplyvy stavby na okolie a životné prostredie.
4. Stavebník bude dbať na to, aby počas uskutočňovania stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je potrebný súhlas vlastníkov týchto pozemkov.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržania ustanovení § 43 i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.

7. Stavebník je podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu zdravia a života.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
10. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
Zhotoviteľ: PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, IČO: 46 607 871.
Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
13. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
14. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
15. Stavebník stavebnému úradu oznámi termín začatia stavebných prác.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a právnických osôb, ktoré stavebnému úradu predložil spolu so žiadosťou a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie:
 - 16.1. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
 - 16.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 16.3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
 - 16.4. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6822.
 - 16.5. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 16.6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa) záväzné stanovisko zo dňa 06.06.2024 číslo OU-TN-OSZP3-2024/027038-002:
 - Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vod nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu.
 - Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
 - V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pády, podzemných

- a povrchových vod. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - Cesty a miestne komunikácie podliehajú v súlade s § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlasu. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu stavebného objektu Komunikácie a spevnené plochy.
 - Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodámej premávky na nich“. Uličné vpusty a dažďová kanalizácia slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu sú jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povolenia stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“). Hydrogeologickým posudkom zhodnotiť vlastnosti podložia a vhodnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v danej lokalite. Na základe HG posudku navrhnúť vhodné technické riešenie pri zachovaní minimálne 1,0 m hrubej filtračnej vrstvy medzi dnom objektu a hladinou podzemnej vody.
- 16.7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody) záväzné stanovisko zo dňa 09.05.2023 číslo OU-TN-OSZP3-2023/0252448-002:
- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon (súhlas na výrub drevín v extraviláne udeľuje Okresný úrad Trenčín).
 - Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
 - Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny
 - Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
 - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- 16.8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, číslo OU-TN-OKR1-2024/007666-292, zo dňa 28.08.2024
- V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín,

odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

16.9. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, číslo SC/2023/779-2, zo dňa 02.05.2023

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie Ľuborčianska a vybudovanie 11 šikmých parkovacích státí, čím sa zlepši dopravná situácia v tejto lokalite, kde sa nachádza MŠ a ZUŠ. Pri rekonštrukcii MK bude cesta rozšírená a vybuduje sa jednostranný chodník. MK Ľuborčianska sa existujúcim vjazdom napája na cestu II/507 – vjazd zostáva bezo zmien. Stavba žiadnym spôsobom nezasahuje do komunikácie II. Triedy ani neovplyvňuje jej odvodňovacie pomery. S umiestnením stavby a vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

16.10. Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 15. 7. 2024 číslo TSK/2024/07682-2:

- Rekonštrukcia miestnej komunikácie bude realizovaná bez zásahu do II/507.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507.
- Po ukončení rekonštrukcie uviesť terén do pôvodného stavu.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

16.11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 11.05.2023, číslo ORPZ-TN-ODI-62-003/2023-ING:

- Komunikáciu, priechod pre chodcov a šikmé parkovacie miesta je potrebné navrhnuť v zmysle platných technických noriem. Rozmery parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
- Polomery vnútorných smerových oblúkov v križovatkách musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v križovatkách vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

16.12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 02.03.2023 číslo KPUTN-2023/9523-2/34879/NIP:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do

obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

16.14. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o. zo dňa 12.07.2024 číslo 122/2024 súhlasné stanovisko s podmienkami:

- Pred zahájením stavebných prác na objekte je nutné priamo v teréne vytýčiť polohy inžinierskych sietí v správe našej organizácie.
- Pred zásahom do zariadení v správe našej organizácie žiadame oznímenie termínu realizácie a zodpovednú osobu prác cca 7 dní vopred na email: rvsvv@tvsvv.sk.
- Pred pokládkou asfaltov žiadame prizvať zástupcu RVS VV na kontrolu výškového zdvihnutia kanalizačných poklopov a poklopov uzáverov vody.
- Požadujeme, aby investor a zároveň vlastník verejného vodovodu zrealizoval rekonštrukciu nefunkčného hydrantu pri budove materskej školy a uzáveru pred hydrantom pred realizáciou konstrukčných vrstiev parkoviska.

16.15. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 03. 09. 2024 číslo VTIR-2024/51-30
Vzhľadom na to, že v predmetnej lokalite stavby sa inž. Siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú a navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma – PHO II° vodného zdroja Nemšová s navrhovanou stavbou súhlasíme.

16.16. OTNS, a.s. Bratislava zo dňa 28.08.2024 číslo 320241504

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a k existencii telekomunikačných vedení a Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení spoločnosti SWAN, a.s. DEVNET, a.s. dáva nasledovné stanovisko: v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s..

16.17. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. Piešťany zo dňa 03. 09. 2024 číslo BA-33992024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení.

16.18. Slovak Telekom, a.s. zo dňa 14.05.2024 číslo 6612413668:

Pri stavbe dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, tel.: +421 32 6521 289.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie uvedených podmienok je porušením povinností podľa § 23 zákona 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 12129,
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16.19. Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 22.11.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu TN_NEMŠOVÁ_Parkovisko MK Ľub. - Preložka NNK, el. vedenie evidované pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2413300065-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Za dodržania nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdisk.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.
 - Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
 - Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený

termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

16.20. SPP distribúcia, a.s. zo dňa 15.05.2024 číslo TD/NS/0351/2024/Ga: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade,

ak ohlásenie drobnej stavby bude podané najneskôr do 15. 05. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

16.21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, číslo ORHZ-TN1-2022/001948-002 zo dňa 12.05.2023

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

16.22. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody) záväzné stanovisko zo dňa 05.06.2024 číslo OU-TN-OSZP3-2024/027908-002:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z.z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
- V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 837010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona, je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

- 16.23. Rozkopávku miestnej komunikácie Ul. Ľuborčianska možno realizovať iba na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie o vydanie ktorého stavebník požiada Mesto Nemšová ako príslušný správny cestný orgán spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia vypracovanou odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorárom Trenčín minimálne jeden mesiac vopred.
- 16.24. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
- 16.25. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky.
 - Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby.
 - Vyjadrenie ku kolaudácii od: Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu.
 - Geometrický plán.
 - Určenie trvalého dopravného značenia od príslušného správneho cestného orgánu – Mesta Nemšová.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby.
17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová, IČO:00311812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta požiadal dňa 09.05.2024 o vydanie stavebného povolenia stavby „PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Nová Dubnica dňa 04.003.2023 pod číslom VÚPaD/1599/2023/Jan 1272/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.04.2024.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 16 a § 22 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona listom číslo OV/493/2024-2/TRU-6858 zo dňa 24. 06. 2024 oznámil začatie stavebného konania a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre jej posúdenie. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V rámci konania o povolení stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavby „PARKOVISKO MK ĽUBORČIANSKA v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 141, 142/1, 142/2, 140/1, 140/8, 140/9, 140/10, 139/28, 139/16, 139/2 a register E-KN parcelné číslo 2-27/1, 2-26 nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej povolenie.

Správny poplatok:

V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sa neúčtuje.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 09.12.2024 číslo OV/493/2024-42/JANOU – 9410

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: www.slovensko.sk. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších v predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1 Verejná vyhláška - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na druhej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín - projektant
4. Ing. Mária Strápková, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant
5. PEMAL, s r o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča - zhotoviteľ

Dotknuté orgány:

6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. TVK a. s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
8. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, OV/ŽP - Ing. Slotíková, 914 41 Nemšová
9. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
12. ORHaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 811 01 Bratislava