

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15.02.2023

**K bodu:** **Odpredaj C KN parcely č. 267/12, k.ú. Nemšová – Podolák Anton a manželka**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťahov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.02.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

---

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 267/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, C KN parcely č. 267/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, do výlučného vlastníctva Antonovi Podolákovi a manželke Terézii, rod. Sádeckej, bytom J. Palu 7/13, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>,
  - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj** pozemku, **C KN parcely č. 267/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely

č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Antonovi Podolákovi a manželke Terézii**, rod. Sádeckej, bytom J. Palu 7/13, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 267/12, k.ú. Nemšová – Podolák Anton a manželka**

Anton Podolák a manželka Terézia, bytom Janka Palu, Nemšová sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 261/18 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1147 katastrálne územie Nemšová. Tento pozemok sa nachádza na ulici Sklárska a je na ňom postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov. Po zameraní bolo na základe geometrického plánu zistené, že garáž je umiestnená aj na parcele č. 267/12 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.

Garáž nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností, bolo na ňu vydané súpisné číslo a žiadatelia majú záujem garáž majetkoprávne vysporiadať. Z tohto dôvodu požiadali mesto Nemšová o odpredaj C KN parcely č. 267/12 o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Pri majetkoprávnom vyporiadaní sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzavretá kúpna zmluva. Všetky náklady spojené s odpredajom parcely hradia kupujúci.

V Nemšovej dňa 26.01.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

Anton Podolák , Terézia Podoláková , J.Palu 7/13 , Nemšová

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Mestský úrad - Nemšovej |                      |
| 28.12.2022              | Dátum:               |
| 9683/22                 | Číslo zápisu:        |
|                         | Číslo sprisy: 131/23 |
|                         | Výdav:               |

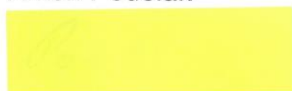
Mesto Nemšová  
Janka Palu 2/3  
Nemšová

Žiadosť o odkúpenie pozemku.

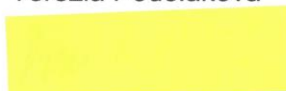
Žiadame o odkúpenie pozemku , CKN parcely č.267/12 o výmere 1m<sup>2</sup> v kú Nemšová na ulici Sklárska.  
Na uvedenom pozemku je podľa priloženého geometrického plánu sčasti postavená garáž v našom vlastníctve , ktorú máme záujem majetkovo právne vysporiadať.

V Nemšovej 15.12.2022

Anton Podolák

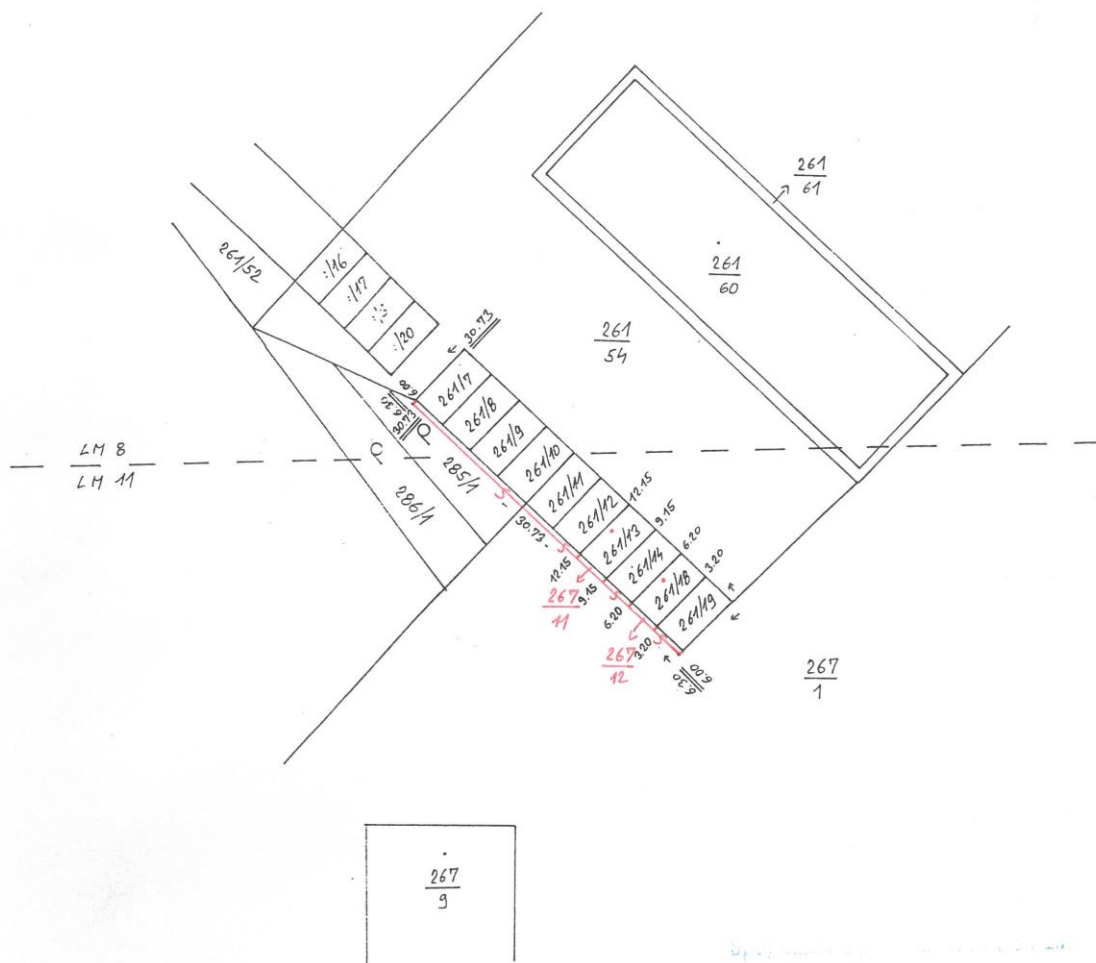


Terézia Podoláková



Príloha: geometrický plán

0 : 164/23



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>GEODEZIA Bratislava a.s.</b><br>PREVÁDZKA TREŇČÍN<br>Ul. Piaristická č. 25<br>911 01 TREŇČÍN<br>tel.: 0831/523 353 |  | Kraj: <i>Trenčiansky</i><br>Kat. územie: <i>Nemšová</i>                                           | Okres: <i>Trenčín</i><br>Číslo plánu: <i>313 217 04 - 415/99</i> | Obec: <i>Nemšová</i><br>Mapový list č.: <i>11</i>                                                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>zameranie garáží na parcelách č. 261/12, 261/11, 12</i>                                                |  |                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                    |
| Vyhotovil<br>Dňa: <i>17.5.99</i> Meno: <i>Ing. P. Drha</i>                                                                           |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <i>17.5.99</i> Meno: <i>Ing. Peter Drha</i>                            |                                                                  | Uradne overil<br>Meno: <i>Ing. Štefka Burzalova</i><br>Dňa: <i>26.05.1999</i> Číslo: <i>462/99</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>múrmí</i>                                                                                 |  | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                      |                                                                  | Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii                    |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>381</i>                                                                          |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                                                  | Pečiatka a podpis                                                                                  |

1.č. 6.50 - 1997