

Správa

o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka mestskému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením č. 348/2025 na 29. zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 16.12.2025. Kontrolu vykonala hlavná kontrolórka mesta Ing. Papierniková.

Hlavná kontrolórka mesta pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie výsledkov kontroly

V roku 2025 bol Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej schválený 1 prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku). Jednalo sa o prevod majetku mesta fyzickú osobu.

Kontrolou bolo preverené plnenie daného uznesenia a jeho súlad s platnou legislatívou. Bolo zistené, že v rámci verejnej obchodnej súťaže „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“ došlo k chybnému vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Kontrolované uznesenie :

U z n e s e n i e č. 271

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: **„Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“**

Dňa 4.6.2025 boli na úradnej tabuli zverejnené podmienky na obchodnú verejnú súťaž v súlade s vyššie citovaným schváleným uznesením MsZ.

Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 25.06.2025 o 11,00 hod.

Termín otvárania obálok: 02.07.2025 o 14,30 hod v zasadačke MsÚ v Nemšovej.

Do ukončenia súťaže boli doručené nasledovné návrhy:

1. Ján Sedláček bytom Slov.armády 588/42, 91441 Nemšová a manželka Ing. Andrea, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová, doručená dňa 23.06.2025
2. Branislav Krajčí, Štúrova 12, 91441 Nemšová, doručená dňa 25.06.2025 o 9:00 hod.

Dňa 02.07.2025 o 14,30 hod v zasadačke MsÚ v Nemšovej zasadala komisia v zložení :

Ing. Juraj Krištofovič - predseda komisie (poslanec MsZ Nemšová)

Ing. Zita Bednáriková – člen komisie (poslanec MsZ Nemšová)

Bc. Andrej Moravčík - člen komisie (poslanec MsZ Nemšová),

ktorá skonštatovala nasledovné :

Obidva predložené návrhy boli doručené v stanovenej lehote v neporušených obálkach. Uvedené návrhy splnili všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a zároveň obsahovali všetky požadované doklady. Všetci žiadatelia splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

V rámci kontroly boli zistené nasledovné skutočnosti :

V rámci súťažných podkladov pre obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“ s vyhodnotením formou elektronickej aukcie bolo v časti **3. Zábezpeka** uvedené nasledovné :

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. **Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.**

Kontrolou bolo zistené, že finančná zábezpeka bola na účet mesta v prípade oboch navrhovateľov pripísaná dňa 24.6.2025, čo v prípade prvého z navrhovateľov p. Sedláčka a jeho manželky znamená, že nesplnil súťažné podmienky, jednou z ktorých bolo zloženie finančnej zábezpeky pred podaním súťažného návrhu (nakoľko jeho návrh bol mestu doručený dňa 23.6.2025). **Z tohto dôvodu prvý navrhovateľ nesplnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a teda nemal byť účastníkom tejto aukcie resp. sa v prípade jedného navrhovateľa aukcia konať nemusela, v prípade, že by o tom rozhodla komisia.** V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová v prípade, ak sa vyhodnotenie OVS uskutoční formou elektronickej aukcie a podmienky účasti v elektronickej aukcii splní iba jeden návrh, môže komisia takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcie sa nemusí uskutočniť.

Záver

Konštatujem, že v rámci verejnej obchodnej súťaže „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“ došlo k chybnému vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Mesto Nemšová má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinnnej od 1.11.2023. Novelizované zásady hospodárenia boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 101/2023 zo dňa 15.11.2023 a účinnosť nadobudli 24.11.2023 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 320 zo dňa 24.09.2025, ktoré nadobúdali účinnosť dňom schválenia.

Záverom konštatujem, že všetky prevody majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000 eur schválený v mestskom zastupiteľstve v roku 2025, bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová platných v danom čase.

V Nemšovej, 6.2.2026

Ing. Nadežda Papierniková, Hlavná kontrolórka Mesta Nemšová