

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-352/2025/JAN-8536

Nemšová
06.11.2025

VEC Oprava chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia zo dňa 31.10.2025 pod č.s. OV-352/2025/JAN-8461 - oznámenie

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydalo dňa 31.10.2025 pre stavebníka REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977 v zastúpení spoločnosťou Hriňák DS s.r.o., v zastúpení Ing. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Sulín, IČO: 45 880 726 rozhodnutie o umiestnení stavby „Obchodná zóna Nemšová“ pod číslom OV-352/2025/JAN-8461

v bode 10. rozhodnutia: Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Chýba vyjadrenie bod 10.25. **Slovenská správa ciest Bratislava, číslo SSC/6192/2025/2320/22332, zo dňa 15. 07. 2025 :**

K predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie máme nasledovné pripomienky:

1. Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová. V zmysle stanoviska mesta Nemšová č.j. OV/1178/2024-2/JANOU-9435 zo dňa 11.12.2024 je navrhovaná stavba „Obchodná zóna Nemšová“ „v súlade s Územným plánom mesta Nemšová, za podmienky splnenia funkčných regulatívov, ktoré sú obsiahnuté v regulačných listoch platných v zmysle záväznej časti ÚP“.
Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.
2. V stupni OSP žiadame predložiť vyhovujúce dopravno-kapacitné posúdenie okružnej križovatky ciest I/57 a II/507, ktorú budú využívať vozidlá navrhovanej investície. Posúdenie je potrebné vypracovať v zmysle platných STN, TP a linku: <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinierstvo.ssc> a musí zohľadňovať všetky plánované investície, ktoré predmetnú križovatku z hľadiska dopravy ovplyvnia.
3. K technickému riešeniu navrhovaných stykových križovatiek na MC Obrancov mieru a k rekonštrukcii križovatky cesty II/507 s MC Obrancov mieru sa nevyjadrujeme, nakoľko SSC nie je správcom uvedených ciest. O konkrétne pripomienky je potrebné požiadať ich vlastníkov a správcov.
4. Súčasťou PD sú výkresy č.03 a 04 Trajektória pohybu nákl. vozidla dĺ. 6,5 m a dĺ. 9,9 m. V technickej správe nie je uvedené, či obidva typy vozidiel budú využívané na zásobovanie obchodnej zóny počas prevádzky. Uvedené je potrebné v DSP dopracovať.
5. Nakoľko je stavba navrhnutá v ochrannom pásme cesty I/57, je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor CD a PK o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.
6. Do DSP požadujeme doplniť priečny rez cestou I/57 v najbližšom mieste okraja predmetnej stavby (inžinierske siete, budovy) od päty násypového svahu cesty I/57 a od

- okraja pôdorysného priemetu najbližšej steny základu konštrukcie portálu. V situácii požadujeme vyznačiť vzdialenosť stavebných objektov od osi cesty I. triedy.
7. Upozorňujeme, že realizáciou dopravného napojenia nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/57 (systém musí ostať nenarušený a funkčný).
 8. Vonkajším areálovým osvetlením nesmie dochádzať k oslňovaniu vodičov počas premávky na ceste I. triedy.
 9. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy (vibrácie, emisie, hluk, znečistenie vplyvom inertného posypu a pod.) na ceste I/57. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v súčasnosti známe.
 10. Z dôvodu realizácie stavby na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest žiadame, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Na základe uvedeného žiadame kontaktovať zamestnanca Referátu správy majetku SSC - Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.
 11. Uvedené pripomienky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a PD. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené pripomienky doplniť alebo upraviť.

S vydaním územného rozhodnutia na stavebné objekty SO 03 SPEVNENÉ PLOCHY a SO 10 REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY stavby „Obchodná zóna Nemšová“ súhlasíme s podmienkou splnenia pripomienky č.2 tohto stanoviska. Kompletnú DSP stavby žiadame spracovať v zmysle našich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosit.ssc> a spolu so žiadosťou predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Chýba vyjadrenie bod 10.26. TSK odbor dopravy Trenčín, číslo TSK/2025/07931-2, zo dňa 31.06.2025

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie s umiestnením stavby súhlasíme za podmienok:

Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou (parc. 2505/7, k.ú. Nemšová), ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555758, Stavebne upravenú časť cesty je stavebník povinný ku dňu kolaudácie stavby bezodkladne odovzdať vlastníkovi Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

V zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto upovedomujeme účastníkov konania o tejto chybe v písomnom vyhotovení rozhodnutia.

Miloš Mojto
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

- 1. Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania

2. Hriňák DS s.r.o., v zastúpení Ing. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Sulín - splnomocnenec
3. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Marián Jantošovič, 913 38 Soblahov, č. 20
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

8. RVS Vlára – Váh, s.r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
9. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. NASES, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v Trenčíne, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
18. OÚ TN, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. OÚ TN ŽP, odd. štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. OÚ TN ŽP, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. OÚ TN ŽP, odd. ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. OÚ TN, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
23. OÚ TN, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
24. Ministerstvo obrany SR – Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
26. Mesto Nemšová, Ing. Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
27. Mesto Nemšová, Ing. Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
28. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
29. TSK, Odbor dopravy K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín