

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/305/2023/Hol V Novej Dubnici dňa 18.04.2023
Č.j.: 7577/2023
Vybavuje: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.1.2022 podľa § 119 ods. 3 v spojení s ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 07.10.2022 podal

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812
zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obnova ulice J. Palu - Nemšová“

Členenie stavby:

- SO 01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné
- SO 02 Parkovisko
- SO 03 Obnova a výsadba verejnej zelene
- SO 04 Mestský mobiliár a drobná architektúra
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Prekládka distribučných rozvodov NN
- SO 07 Pripokládka HDPE chráničky
- SO 08 Prípojky NN
- SO 08.1 Úprava terénu
- SO 08.2 Demontáž zariadení

(ďalej len „stavba“) umiestnená:

- podľa listu vlastníctva č.1, na pozemkoch registra **C KN**, parcelné číslo **14/1, 77/1, 243/9, 244/1, 244/2, 246/1, 257, 267/1, 267/18, 2483/2, 2492/1, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13, 2494/15, 2497/1, 2516/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812,
- podľa listu vlastníctva č. 4305, na pozemku **C KN** parcelné číslo **81**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka DRAZIL s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 51 159 911,
- podľa listu vlastníctva č. 840, na pozemku **C KN** parcelné číslo **105/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328,
- podľa listu vlastníctva č. 2148, na pozemkoch **C KN** parcelné číslo **267/19, 267/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka BONO – DEVELOPMENT s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070,
- podľa listu vlastníctva č. 2600, na pozemkoch **C KN** parcelné číslo **2503, 2504**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624,
- podľa listu vlastníctva č. 93, na pozemkoch registra **E KN**, parcelné číslo **2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová, IČO: 34 072 551,

katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová, pre navrhovateľa **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812**, zastúpené *JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta.*

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Projekt sa zameriava na obnovu ulice Janka Palu v meste Nemšová, ktorá bude spočívať v rekonštrukcii spevnených plôch s dodržaním platných predpisov a noriem z hľadiska bezbariérového navrhovania, budovaní nových parkovacích miest, revitalizácii a výsadby zelene, vybudovania nového verejného osvetlenia s prekládkou jestvujúcich vyrozumievacích zariadení miestneho rozhlasu, osadením nových prvkov mestského mobiliáru a prvkov drobnej architektúry v rámci riešeného územia na kat. území a v intraviláne mesta Nemšová, V území dôjde k prekládke vzdušnej distribučnej siete NN.

SO 01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné

Chodníky a spevnené plochy vo výmere: 2 540,00m².

Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá

Zámková dlažba s fázou a so systémom Einstein	hr. 80 mm
Drvené kamenivo fr. 4-8mm	hr. 40 mm
Drvené kamenivo fr. 0-32mm	hr. 200 mm
Drvené kamenivo fr. 32-63mm + geomreža 80/80 KN	hr. 150 mm
Separáčna geotextília	
Spolu	hr. 470 mm

Po obvode bude spevnená plocha zo strany zelených plôch lemovaná parkovými obrubníkmi uloženými do úrovne s krytom. Zo strany cestných komunikácií budú lemované betónovými cestnými obrubníkmi s vyvýšením +0,10m oproti krytu. Odvodnenie rekonštruovanej spevnenej plochy nadväzuje na pôvodný systém odvádzania zrážkových vôd. Odvodňovací žľab zbiera zrážkové vody z plochy parkoviska, s vyústením na jestvujúcu komunikáciu.

Chodníky pre peších budú po obvode lemované parkovým obrubníkom do úrovne s krytom chodníka, obrubník bude osadený do betónového lôžka triedy betónu B12/15 na štrkovom podklade. Šírka chodníkov bude premenlivá s minimálnou šírkou 1,50m. Chodníky sú navrhnuté ako obojstranné obojsmerné.

V mieste križovania chodníka s cestnými komunikáciami budú umiestnené nové priechody pre chodcov, ktoré budú vybudované s prvkami pre nevidiacich v rozsahu: varovný a signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov z červenej dlažby pre nevidiacich, nopravej dlažby hr.60mm v kombinácii s červenou dlažbou pre nevidiacich, drážkovou, hr.60mm, reliéfny živičný pás.

Odvodnenie spevnených plôch a chodníkov bude zabezpečené premenlivým priečnym a pozdĺžnym spádom smerom na cestné komunikácie, do zelených plôch a prirodzeným vsakovaním povrchovej vody do podlažia

SO 02 Parkovisko

Prístup na parkovisko bude z cesty II. triedy. V danej lokalite je vybudované zvislé aj vodorovné dopravné značenie, ktoré zabezpečuje plynulosť cestnej premávky. Intenzita dopravy je daná ich triedou a funkčnosťou.

Parkovacie státa vo výmere: 385,00m².

Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá „k1“

Zámková dlažba s fázou a so systémom Einstein	hr. 80 mm
Drvené kamenivo fr. 4-8mm	hr. 40 mm
Drvené kamenivo fr. 32-63mm s výplň. kamenivom	
+ geomreža 80/80 KN	hr. 200 mm
Štrkopiesok	hr. 150 mm
<u>Separáčno-výstužná geotextília</u>	
Spolu	hr. 470 mm

Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá „k2“

Zámková dlažba s fázou a so systémom Einstein	hr. 80 mm
Drvené kamenivo fr. 4-8mm	hr. 40 mm
Drvené kamenivo fr. 32-63mm s výplň. kamenivom	
+ geomreža 80/80 KN	hr. 200 mm
Štrkopiesok	hr. 220 mm
<u>Separáčno-výstužná geotextília</u>	
Spolu	hr. 540 mm

Po obvode bude parkovisko zo strany zelených plôch lemované parkovým cestným obrubníkom s vyvýšením +0,10m oproti krytu, obrubníky budú uložené s medzerami kvôli odvedeniu dažďovej vody do zelených plôch. Obrubník bude osadený do betónového lôžka triedy betónu B12/15 na štrkovom podklade.

Prístup na parkovisko bude po príjazdovej komunikácii šírky 6,00m Pre potreby odstavenia vozidiel skupiny 1 budú vybudované nové kolmé parkovacie státa v celkom počte 10ks. Rozmery státí sú navrhnuté: šírka 2,50m a dĺžka 5,00m.

Odvodnenie parkoviska bude zabezpečené premenlivým priečnym a pozdĺžnym spádom smerom do zelených plôch a tiež prirodzeným vsakovaním povrchovej vody do podlažia vďaka 12mm škáre a 2 odvodňovacím kanálkom.

SO 03 Obnova a výsadba verejnej zelene

Riešená vegetácia je rozdelená na časť pri bytových domoch na ulici a samotný uličný priestor pozdĺž ulice Janka Palu.

V rámci objektov sadových úprav je navrhnutá revitalizácia trávnatých plôch, výsev trvalkových záhonov, založenie záhonov s pôdopokryvnými rastlinami a trvalkami a výsadba

nových stromov. Navrhované sadové úpravy budú plniť hygienickú a vodozádržnú funkciu, doplnia existujúcu vegetáciu.

SO 04 Mestský mobiliár a drobná architektúra

V rámci búracích prác sa odstraňujú prvky mestského mobiliáru (smetné koše, stojany na bicykle, kvetináče), drobnej architektúry (autobusová zastávka) a konštrukcie (napr. betónové múriky).

V rámci drobnej architektúry sa osadia parkové lavičky, smetné koše, parkové lavičky, informačné nosiče, zastávkový označovník, autobusová zastávka. Kotvenie je predbežne navrhnuté za pomoci chemických kotiev do základu.

Renovácia oplotenia v okolí základnej školy - jednoduché oplotenie areálu ZŠ tvorí nízky múrik (výška nízkej časti cca 35 cm, ukončovacie stĺpiky cca 70 cm, šírky 32 cm) s oceľovým madlom v celkovej dĺžke cca 75 m, ktorý sa zrenovuje a opraví (poškodené miesta a nesúdržné časti betónu sa odstránia, aplikuje sa cementová malta, povrch sa ošetrí pružným náterom, oceľové madlo sa zbaví starých náterov a natrie dvojvrstvom náterom na kov.

SO 05 Verejné osvetlenie

Vybuduje sa nový rozvádzač RVO pre napájanie stálym napätím novej osvetľovacej sústavy VO. V novej RVO bude umiestnená riadiaca jednotka pre bezdrôtové riadenie svietidiel. Z rozvádzača budú vyvedené 3 samostatné vetvy. Na oboch koncoch novej osvetľovacej sústavy sa vyhotovia na bet. stožiaroch cez poistkovú istiacu skrinku rezervné prepoje na existujúci vzdušný rozvod VO.

Nová osvetľovacia sústava bude vyhotovená hliníkovými prírubovými stožiarimi výšky 8m. Vo vrchole bez vyloženia budú inštalované LED svietidlá typu L1. Na mieste parkoviska za miestnym trhoviskom sa použijú totožné stožiare ale výšky 6m. Na nich sa inštalujú svietidlá typu L2. Všetky svietidlá budú vybavené bezdrôtovým komunikačným prvkom pre riadenie z riadiacej jednotky v RVO.

Existujúce osvetlenie priechodov pre chodcov bude doplnené o bezpečnostný systém výstražných blikajúcich svietidiel na dopravnej značke IP6 a blikajúcich gombíkov umiestnených vo vozovke podľa špecifikácie inteligentného priechodu pre chodcov. Svietidlá nad priechodmi budú dozbrojené o bezdrôtový komunikačný modul pre riadenie pomocou riadiacej jednotky.

Existujúce vyznamievacie zariadenia miestneho rozhlasu budú preložené na nové navrhované stožiare a napojené zo stožiarovej svorkovnice.

Káblové rozvody budú vyhotovené káblom CYKY-J 4x10mm² a bude zatiahnutý do celoplastovej ohybnej chráničky Ø 63. Všetky zemné vedenia budú uložené vo výkope podľa platných noriem STN spolu so zemniacou sústavou vyhotovenou pásovinou FeZn 30x4mm pre uzemnenie stožiarov. Napojenie svietidiel zo stožiarových svorkovnic bude prevedené káblom CYKY-J 3x1,5mm.

SO 06 Prekládka distribučných rozvodov NN

Rozsah preložky NN vzdušného vedenia je daný rozsahom stavby a bude začínať v miestach podperných bodov č. 9, 35, 45, 83. Podperný bod č 9 bude vymenený za nový betónový podperný bod koncový a na tento budú presmerované všetky existujúce vedenia z pôvodného oceľového stožiara. Na nový PB č.9 bude osadená skriňa VRIS 2KK, cez ktorú bude prechádzať NN distribučné vedenie do NN distribučného zemného vedenia. Obdobným spôsobom budú za koncové PB vymenené aj PB 35, 45, 83 a budú na ne presmerované justujúce vedenia. Pred demontážou bude vybudovaný nový distribučný NN zemný káblový rozvod, ktorý bude začínať odbočením z podperného bodu cez VRIS skriňu. Budú osadené SR skrine v zmysle situácie E-01 a tie budú napájané zaslučkovaním na nové NN zemné distribučné vedenie. Existujúce zemné vedenia napojené z podperných bodov budú presmerované do nových SR skríň tak, že v mieste vyznačenom v situácii ako spojka zemného

vedenia budú odstrihnuté od vedenia smerujúceho na podperný bod (toto vedenie bude zrušené) a existujúce NN zemné vedenie bude naspojované na nové zemné vedenie NN smerujúce od SR skriň. NN zemné distribuční vedenie bude realizované zemným káblom NAYY-J 4x240 vedeným v zemi.

SO 07 Prípojká HDPE chráničky

Do káblového výkopu spolu s NN, VN distribučnými káblami budú uložené HDPE optochráničky, ktoré budú natiahnuté v mech. chráničke do HDPE rúrok sa budú potom zafukovať optické vlákna resp. trubičky. HDPE chráničky budú v miestach rozvetvenia privedené do kábovej šachty kde bude zriadené rozvetvenie. Na koncoch budú optochráničky ukončené vodotesnými koncovkami. V miestach ukončenia chráničiek budú umiestené vo výkope nad chráničkou SMART MARKERY, nebudú kladené hlbšie ako 1 meter pod upraveným terénom. Budú umiestené aj v miestach križovania optochráničky s inými IS.

SO 08 Prípojky NN

Vzdušné elektrické prípojky budú zrušené a budú vybudované NN zemné prípojky. NN zemné prípojky budú začínať odbočením z voľných odpínačov v novo vybudovaných SR skriniach. Z týchto budú napájané elektromerové rozvádzače osadené tak aby bol zabezpečený 24 hodinový prístup pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva. Zemné NN prípojky budú riešené káblami AYKY-J, ktoré budú natiahnuté v chráničkách. V elektromerových rozvádzačoch budú osadené fakturačné merania odberných miest. Vzdušné prípojky OM budú zrušené po výstavbe nových zemných vedení.

SO 08.1 Úprava terénu

Úprava terénu bude zahŕňať zakopanie káblových rýh od výstražnej fólie. Zákop rýh bude vykonaný ručne čistou zeminou bez kameňa a iných nečistôt. Terén bude zrovnaný a pripravený pre konečnú úpravu chodníkov a ciest.

SO 08.2 Demontáž zariadení

Pred demontážou NN vzdušného vedenia budú demontované všetky zariadenia, ktoré sú umiestnené na stĺpoch NN vzdušného vedenia. Bude preložené verejné osvetlenie, ktoré bude nahradené novým verejným osvetlením. Ďalej bude demontovaný rozhlas, ktorý sa po demontáži nahradí novým rozhlasom, ktorého reproduktory budú upevnené na stĺpoch nového verejného osvetlenia. Ďalej budú demontované všetky konzoly a iné zariadenia ako sú zariadenia spoločnosti ZSDIS a.s.

Druh stavby: inžinierska stavba – miestne komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská,
v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie firmou ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 47 834 099, zodpovedným projektantom Ing. Petrom Motyčkom, autorizovaným architektom, č. osv. 2408*AA – Širšie vzťahy, katastrálna mapa – výkres č. C01, v mierke 1:1000.
2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
LV č.1 C KN, p.č 14/1, 77/1, 243/9, 244/1, 244/2, 246/1, 257, 267/1, 267/18, 2483/2, 2492/1, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13, 2494/15, 2497/1, 2516/5, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada
LV č. 4305 C KN p.č 81, zastavaná plocha a nádvorie

- LV č. 840 C KN p.č 105/4, zastavaná plocha a nádvorie
 LV č. 2148 C KN p.č 267/19, 267/21, zastavaná plocha a nádvorie
 LV č. 2600 C KN p.č 2503, 2504, zastavaná plocha a nádvorie
 LV č. 93 E KN p.č. 2, zastavaná plocha a nádvorie

3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:

Dodávateľ projektu	ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zodpovedný projektant	Ing. Peter Motyčka, č. osv. 2408*AA Ing. arch. Zuzana Matis Ing. Pavol Pólya, č. osv. 6700*I2 Ing. Katarína Gloneková, č. osv. *0066KA* Ing. Eduard Kačík, osv. č. 5663*I4 Ing. Jozef Januška, č. osv. 6486*I4 Ing. Pavol Pólya, č. osv. 6700*I2
Verejné osvetlenie	
Prípojka NN, prekládka, pripokládka HDPE	
Dopravné riešenie	

4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods.1 písm. a), § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia § 47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová: Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie (Územným plánom mesta Nemšová) a projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
6. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť stavbou dotknutých pozemkov, tak aby sa mohla stavba nerušene uskutočňovať.
7. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie okolitých nehnuteľností, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
8. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

9.1 Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OZ-TN-PLO1-2022/006956-005, zo dňa 23.03.2022

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii - územnému konaniu dáva nasledovné vyjadrenie:

Projekt sa bude realizovať na poľnohospodárskej pôde na pare. C KN č. 244/1 a 244/2 v k.ú. Nemšová, ktoré sú vedené v záväznom druhu pozemku ako záhrada. Pozemky sa

nachádzajú v zastavanom území obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Ostatné parcely C KN č. 14/1, 77/1, 81, 105/4, 243, 246/I, 257, 267/1, 267/18, 267/19, 267/21, 2483/2, 2492/1, 2492/2, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13, 2494/15, 2497, 2503, 2504, 2516/5 a E KN č. 2 v katastrálnom území Nemšová, na ktorých sa bude projekt realizovať sú v katastri nehnuteľností vedené v záväznom druhu pozemku ako ostatná plocha resp. zastavaná plocha a nádvorie. Nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu v zmysle § 2 písm. b) zákona OU-TN-PLO nie je vecne príslušný sa k uvedeným parcelám vyjadrovať.

Mesto Nemšová vydala dňa 18.03.2022 pod značkou OV/34/2022-19/BL-839 Záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že pozemky C KN č. 244/1 a 244/2 sa nachádzajú v regulačnom bloku NF I s funkčným využitím „Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti“ v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, ktoré predstavujú územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Umiestnenie a realizácia stavby „OBNOVA ULICE J. PALU – NEMŠOVÁ“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová, nakoľko doplnkovú funkciu pre tento regulačný blok, okrem iných, tvoria zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia, t.j. vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia v rámci verejnoprospesných stavieb.

Nakoľko schváleniu Územného plánu mesta Nemšová predchádzal súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona), v zmysle § 13 a nasl. zákona, OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetných parcelách

Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetnom pozemku.

Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona. V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe-podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660 eur do 166 000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnené a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

9.2 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2021/24592-2/102618/NIP, zo dňa 09.12.2021

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné

povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

9.3 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), číslo OU-TN-OSZP3-2021/032435-002, zo dňa 16.12.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutiu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhovaná rekonštrukcia miestnej komunikácie podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie stavby. Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné konanie.

9.4 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody), číslo OU-TN-OSZP3-2022/005586-002, zo dňa 20.01.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. v) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon (súhlas na výrub drevín v extraviláne udeľuje Okresný úrad Trenčín).
2. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

9.5 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2021/034596-002, zo dňa 18.11.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § S zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákona o odpadoch) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 1. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre územné rozhodnutie.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby- podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
3. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
4. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu - dočasné uloženie odpadu -výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je

zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).

5. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
6. Zodpovedná osoba za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
7. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (napr. vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Upozornenie:

Upozorňujeme na skutočnosť, že na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolené zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory.

9.6 Mesto Nemšová, číslo MsÚ/ŽP/379/2022/1135, zo dňa 11.04.2022

Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe písomne podanej žiadosti zo dňa 08.04.2022 o vydanie stanoviska za účelom vydania územného rozhodnutia pre stavbu dáva súhlasné stanovisko za podmienok:

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z.z. k danému zákonu. Každý možný výrub kríkov a stromov a následne i výsadbu konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Nakladanie s odpadmi treba prevádzať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky. Počas výstavby treba udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia.

9.7 Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, číslo OU-TN-OKR1-2022/004756-42, zo dňa 07.02.2022

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade

s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí bez pripomienok.

9.8 Trenčiansky samosprávny kraj, číslo TSK/2021/08161-2, zo dňa 04.11.2021

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastníč ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme

- Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platnými predpismi a normami.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, stavebných objektov je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie parciel dotknutých stavbou (parc. č. 2503, 2504, k.ú. Nemšová), ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie II/507. Napojenie na cestnú komunikáciu II/507 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu realizácie inžinierskych sietí, Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Ďalší stupeň, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

9.9 Slovenská správa ciest, číslo SSC/11079/2021/6453/35434, zo dňa 11.10.2021

SSC - IVSC, Žilina k Vašej žiadosti o súhlas s umiestnením častí horeuvedenej stavby na pozemku KNC 105/4 v k.ú. Nemšová, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SSC konštatuje nasledovné: Z hľadiska majetkovoprávneho súhlasíme s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby.

Keďže stavba nesúvisí s cestami I. triedy, ktoré SSC spravuje, stanovisko k projektovej dokumentácii z hľadiska technického potrebné nie je.

V prílohe listu Vám projektovú dokumentáciu zasielame späť.

V súvislosti s MP vysporiadaním pozemku investor stavby zabezpečí Geometrický plán a znalecký posudok v lehote pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby. Následne pristúpime k MP vysporiadaniu pozemku KNC 105/4 v prospech Mesta Nemšová.

9.10 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, číslo SC/2021/1772-2, zo dňa 23.09.2021

Obnova predmetnej lokality, ul. Janka Palu, ktorou prechádza cesta II/507, spočíva v rekonštrukcii spevnených plôch, chodníkov a priechodov pre chodcov a ich

bezbariérovej úprave, vo vybudovaní nových parkovacích miest, výsadby zelene a vybudovaní nového verejného osvetlenia. S umiestnením stavby a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

9.11 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-TN-ODI-244-001/2021-ING, zo dňa 19.10.2021

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, po preštudovaní Vami doručenej žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie s umiestnením a obnovou ulice Janka Palu v meste Nemšová súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Parkovacie miesta, spevnené plochy a verejné osvetlenie komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami.
2. Jestvujúce priechody pre chodcov v križovatkách s miestnymi komunikáciami doporučujeme posunúť na vzdialenosť 5 až 6m od okraja cesty II/507 pokiaľ je to technicky možné. Problém nastáva pri pravom odbočení vozidla, keď musí vodič zastaviť a zostať stáť v jazdnom pruhu pri prechádzaní chodca po priechode a taktiež pri vychádzaní na cestu II/507 stojí vodič s vozidlom na celej šírke priechodu pre chodcov. Posunutím priechodu pre chodcov by vznikol priestor na zastavenie vozidla, ktoré by nezasahovalo do komunikácie a nevytváralo prekážku v cestnej premávke, taktiež vozidlo pri výjazde nebude stáť na priechode pre chodcov a nedôjde k ohrozeniu chodcov, čím by sa eliminovali kolízne situácie v križovatkách a zaistila sa bezpečnosť cestnej premávky v uvedenom úseku ulice Janka Palu.
3. Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v križovatkách a v miestach -vjazdov k rodinným domom vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch na vzdialenosť min. 0,5 m.
4. Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.

ODI v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

9.12 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2021/028658-002, zo dňa 29.09.2021

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a v zmysle § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné záväzné stanovisko:

S umiestnením uvedenej stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

1. Navrhovanú stavbu „Obnova ulice Janka Palu“ riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
2. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu funkčnosti odvodňovacieho zariadenia cesty II/507. Šírkové usporiadanie cesty II/507 musí zostať zachované.
3. Stavebník pred samotnou realizáciou prác v súbehu s cestou II/507 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>. K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a následne ho predložiť spolu so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu.
4. Stavebník pred realizáciou prác v telese cesty a nad cestou II/507 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie a o určenie použitia dočasného dopravného značenia v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
5. Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto stanoviska (napr. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, Slovenský plynárenský priemysel, Západoslovenská energetika, Slovak Telekom, atď...).
6. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
7. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta II/507 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu. V nákladovej časti sa odporúča riešiť aj finančné prostriedky na prípadnú spätnú úpravu dotknutého úseku pozemnej komunikácie po výstavbe
8. Stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste II/507.
9. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/507 žiadame predložiť na vyjadrenie.
10. Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

9.13 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, číslo RÚVZ/2022/01269-002, zo dňa 22.02.2022

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) vo veci návrhu žiadateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu2/3, 914 41 Nemšová, IČO:00311812, na posúdenie projektovej dokumentácie pre potreby územného

a stavebného konania stavby podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:

S návrhom žiadateľa podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., na posúdenie projektovej dokumentácie pre potreby územného a stavebného konania stavby súhlasí.

Po preštudovaní doručenej žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že posudzovaná stavba je v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany verejného zdravotníctva.

9.14 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, číslo ORHZ-TN1-208-001/2022, zo dňa 07.03.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9.15 Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CDP 004175/2023, zo dňa 13.02.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely územného a stavebného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:

SO-06 Prekládka distribučných rozvodov NN

Demontáž distribučných rozvodov bude vykonávaná až po vybudovaní nových distribučných rozvodov NN. Existujúce zemné vedenia budú presmerované do nových skriň SR tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky el. energie odberateľom.

SO-07 Pripokládka HDPE chráničky

Celá trasa HDPE chráničky bude v súbehu s NN podzemným elektrickým vedením uložená osovo mimo vedenia NN kábla, pre práce na kábloch v prípade poruchy.

SO-08 Prípojky NN

NN prípojky pre jednotlivých odberateľov budú riešené káblom AYKY-J min. prierezu 4x25, budú natiahnuté v ochranných chráničkách v celej trase prípojky od odbočenia z distribučného rozvodu až po RE. V prípade nesúhlasu, navýšenia alebo zníženia hodnoty hlavného ističa pred elektromerom, je nutné uzatvoriť príslušnú zmluvu o pripojení.

SO-08.1 Úprava terénu

Úpravu terénu vykoná investor. V projekte pre stavebné povolenie bude zahrnuté zloženie zásypu nad káblami., rez takéhoto zásypu od pieskového lôžka až po konečnú úpravu chodníkov a komunikácií.

Do projektu pre stavebné povolenie zapracovať trasy oznamovacích vedení, verejného osvetlenia, káblového internetu a iných inžinierskych sietí a ich polohu v spoločnom výkope s distribučným vedením NN.

Pri vykonávaní zemných výkopových prác dôjde ku križovaniu s VN podzemným elektrickým vedením č. 385. Do projektu pre stavebné povolenie treba zapracovať toto križovanie.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je preložka distribučných rozvodov spolu prípojkami NN a pripokládke HDPE chráničky.

Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti VN a NN zemného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) osôb na pracovisku o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohoto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.

V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Vám do 30 dní vypracujeme Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia (ďalej len „Zmluva o preložke“), ktorú Vám odošleme na podpis.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

9.16 SPP distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0779/2021/Ga, zo dňa 25.10.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky: Žiadne.

Upozornenie:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 25. 10. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-0 o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

9.17 Trenčianske vodárne a kanalizácie, číslo VTIR-2021/2610-2, zo dňa 12.11.2021

K predloženému projektu pre územné rozhodnutie zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

Navrhovaná obnova ulice bude zahŕňať rekonštrukciu spevnených plôch, budovanie nových parkovacích miest, revitalizáciu a výsadbu zelene, vybudovanie nového verejného osvetlenia s prekládkou jestv. miestneho rozhlasu, osadenie nových prvkov mestského mobiliáru a prvkov drobnej architektúry. Jestvujúce spevnené plochy sú v nevyhovujúcom technickom stave, v súčasnosti ich tvoria nepriepustné betónové a asfaltové spevnené plochy, ktoré neumožňujú vsakovanie dažďových vôd. Pôvodná dlažba bude vymenená za novú, ktorú budú tvoriť veľkoformátové dlažby s rozmerom 40 x 40 cm. Po obvode bude spevnená plocha zo strany zelených plôch lemovaná parkovacími obrubníkmi. V mieste križovania chodníka s cestnými komunikáciami budú umiestnené nové priechody pre chodcov.

Odvodnenie. Odvodnenie spevnených plôch bude riešené priečnym a pozdĺžnym spádom smerom do zelených plôch a vsakovaním povrchovej vody do podlažia cez odvodňovací kanálik.

Vzhľadom na to, že navrhovanou stavbou nedôjde k zásahu do inž. sietí v správe našej spoločnosti, s navrhovaným umiestnením stavby v predmetnej lokalite súhlasíme.

9.18 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 130/2022, zo dňa 28.03.2022

S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Obnova ulice J. Palu – Nemšová“ pre investora Mesto Nemšová v k.ú. Nemšová súhlasíme.

9.19 Ministerstvo obrany SR, číslo SEMal-EL13/2-3-79/2022, zo dňa 19.01.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Obnova ulice J. Palu - Nemšová“ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín. V mieste

plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

9.20 Slovak Telekom, a.s., číslo 6612230922, zo dňa 07.10.2022

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2002 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9.21 Michlovský, spol. s r.o., číslo BA-0942 2023, zo dňa 17.03.2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi)

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : žiadne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: kniha plánov: Belanský PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant !

9.22 OTNS, číslo 968/2022, zo dňa 15.03.2022

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie ku stavbe „Obnova ulice J. Palu – Nemšová“ oznamuje, že v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry či Profi-NETWORK Slovakia, a.s. S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

9.23 O2 Slovakia, zo dňa 21.03.2022

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

10. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia pred uplynutím lehoty.
11. Podľa § 40 od. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
12. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: boli vznesené.

Od účastníka konania BONO-DEVELOPMENT s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica bola zaevidovaná dňa 30.11.2022 pod číslom 15779/2022 pripomienka k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 29.11.2022:

Námietka č.1.

„Súhlasíme s návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obnova ulice J. Palu – Nemšová“ pod podmienkou, že nová mestská zámková dlažba bude taktiež umiestnená na celom pozemku parcelného čísla 267/19, nielen v prednej časti pred našou budovou. Pri výstavbe našej budovy a chodníkov okolo budovy bola podmienka Mesta Nemšová, že naše chodníky musia byť z rovnakej zámkovej dlažby ako sú mestské chodníky kvôli plynulému prechodu a celkovému uniformnému vzhľadu, s čím sme súhlasili a podmienku splnili. Preto si myslíme, že celý pozemok parcelného čísla 267/19 (celý náš chodník okolo budovy) by mal byť z rovnakej zámkovej dlažby. Veríme, že máte na to rovnaký pohľad, keďže cieľom obnovy chodníkov je vylepšiť a skrásliť Mesto Nemšová.“

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812** zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta podal dňa 07.10.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení na stavbu „Obnova ulice J. Palu - Nemšová“, Členenie stavby: SO 01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné, SO 02 Parkovisko, SO 03 Obnova a výsadba verejnej zelene, SO 04 Mestský mobiliár a drobná architektúra, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 06 Prekládka distribučnej siete NN, SO 07 Pripokládka HDPE chráničky, SO 08 Prípojky NN, SO 08.1 Úprava terénu, SO 08.2 Demontáž zariadení, umiestnenej podľa listu vlastníctva č.1, na pozemkoch registra C KN, parcelné číslo 14/1, 77/1, 243/9, 244/1, 244/2, 246/1, 257, 267/1, 267/18, 2483/2, 2492/1, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13, 2494/15, 2497/1, 2516/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812; podľa listu vlastníctva č. 4305, na pozemku C KN parcelné číslo 81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka DRAZIL s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 51 159 911; podľa listu vlastníctva č. 840, na pozemku C KN parcelné číslo 105/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328; podľa listu vlastníctva č. 2148, na pozemkoch C KN parcelné číslo 267/19, 267/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka BONO – DEVELOPMENT s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070; podľa listu vlastníctva č. 2600, na pozemkoch C KN parcelné číslo 2503, 2504, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624; podľa listu vlastníctva č. 93, na pozemkoch

registra E KN, parcelné číslo 2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová, IČO: 34 072 551; katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.11.2022 pod číslom VÚPaD/2197/2022/Gá, 15375/2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej elektronickej úradnej tabuli www.slovensko.sk. Vzhľadom k tomu, že pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská

V stanovenej lehote uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania v rozsahu uvedenom v časti „Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania“

Od účastníka konania BONO-DEVELOPMENT s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica bola zaevidovaná dňa 30.11.2022 pod číslom 15779/2022 pripomienka k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 29.11.2022:

Námietka č.1.

„Súhlasíme s návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obnova ulice J. Palu – Nemšová“ pod podmienkou, že nová mestská zámková dlažba bude taktiež umiestnená na celom pozemku parcelného čísla 267/19, nielen v prednej časti pred našou budovou. Pri výstavbe našej budovy a chodníkov okolo budovy bola podmienka Mesta Nemšová, že naše chodníky musia byť z rovnakej zámkovej dlažby ako sú mestské chodníky kvôli plynulému prechodu a celkovému uniformnému vzhľadu, s čím sme súhlasili a podmienku splnili. Preto si myslíme, že celý pozemok parcelného čísla 267/19 (celý náš chodník okolo budovy) by mal byť z rovnakej zámkovej dlažby. Veríme, že máte na to rovnaký pohľad, keďže cieľom obnovy chodníkov je vylepšiť a skrásliť Mesto Nemšová.“

Námietka č. 1 sa zamieta

Účastník konania BONO-DEVELOPMENT s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica písomne doplnil dňa 10.03.2023 svoju pripomienku o nasledovné: *„Z dôvodu estetiky a zachovania rovnakého vzhľadu ulice Jamka Palu sa pripomienky zo dňa 29.11.2022 vzdávame.“*

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavba je umiestnená v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecnotechnickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek vo výstavbe, podmienky z hľadiska hygienického,

protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude stavebný úrad skúmať v stavebnom konaní.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Požiadavky účastníkov konania boli dosledované dotknutými orgánmi štátnej správy, na základe čoho sú obsiahnuté v projekte pre územné konanie, resp. podľa povahy budú ďalej rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí sú konkrétne pod značkami uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a v podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa – stavebníka na ich rešpektovanie pre realizáciu stavby.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia navrhovanej stavby
- výpis z LV č. 93, 4305, 840, 2148, 2600
- Územnoplánovacia informácia, OV/34/2022-19/BL-839, zo dňa 18.03.2022
- Technická inšpekcia, a.s. - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1601/4/2022
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: www.slovensko.sk. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1 **Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na druhej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Drazil, s. r. o, Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. BONO-DEVELOPMENT s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

9. Okresný úrad TN, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie kríz. riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, odd. investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a MK, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
16. SSC, investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
17. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
19. OÚ TN, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

21. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
24. TVK a.s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
25. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
26. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. 02 Networks, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
32. ArchArt, s.r.o., Ing. arch. Peter Motyčka, Obrancov mieru 344/2,
018 41 Dubnica nad Váhom - projektant

Ostatní:

33. Mesto Nová Dubnica, odd. VÚPaD, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica