
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2025**

K bodu: **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...09.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...09.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024 a to nasledovne:

(1) Dopĺňa sa článok I bod 2 písm. j), ktoré znie:

j) výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách

(2) Dopĺňa sa článok XII, ktorý znie:

Článok XII.
Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov
a majetkových podielov na právnických osobách

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.³
2. Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie mesto môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou mesta alebo s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.
3. Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy.⁴

³ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴ Napr. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

(3) Doterajší článok XII Záverečné ustanovenia sa označuje ako Článok XIII

(4) V článku XIII Záverečné ustanovenia sa mení bod 7, ktorý znie:

7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 24.09.2025, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Dôvodová správa

K bodu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo uznesením č. 101 zo dňa 15.11.2023 nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ďalej len „zásady“), ktorými sa naplnili požiadavky novely zákona o majetku obcí. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená uznesením č. 155 zo dňa 22.05.2024 a upravila sa ňou predovšetkým výška nájomného za prenájom pozemkov určených na podnikateľskú činnosť.

Na základe výsledkov kontroly NKÚ, ktorá prebiehala v meste Nemšová v máji 2025 bolo kontrolou zistené, že zásady neobsahovali spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv ako zákonnú obsahovú náležitosť zásad hospodárenia, čím nebol dodržaný postup v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona o majetku obcí.

V Nemšovej dňa 05.09.2025

JUDr. Tatiana Hamarová