

**Zápisnica z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 24. septembra 2025
o 17:00 hodine v Hasičskej zbrojnici v Kľúčovom, Trenčianska ulica č. 41, Nemšová**

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš Mojto

Poslanci: MUDr. Peter Daňo, Ing. Tomáš Prno, Ing. Rastislav Guga, Ing. Soňa Prílesanová, Ing. Peter Gabriš, PhD., Bc. Andrej Moravčík, Ľuboš Švorec, Ing. Juraj Kendera, Milan Patka, Miloš Husár

Ospravedlnení poslanci: Ing. Zita Bednáriková, Ing. Juraj Krištofovič, Branislav Krajčí

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta MsÚ, Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka, Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO a správy ms. majetku, Mgr. Katarína Daňová, vedúca správneho oddelenia, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO a správy ms. majetku, Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m.p.o. Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o.

Ďalší prítomní: občania mesta podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné pozrieť si na webovej stránke mesta Nemšová.

<https://www.nemsova.sk/samosprava/mestske-zastupitelstvo/zapisnice-uznesenia-a-materialy-na-rokovanie-msz/27-zasadnutie-mestskeho-zastupitelstva-v-nemsovej-dna-24-9-2025/>

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta. Skonštatoval, že 27. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so Zákom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Oznámil, že je prítomných 10 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol: poslancov Tomáša Prnu a Milana Patku. Poverená písaním zápisnice: Barbora Koníčková, skrutátorka: Renáta Šupíková.

Hlasovanie za overovateľov:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 2 (T. Prno, M. Patka), Nehlasoval: 0

Primátor mesta predložil návrh programu rokovania a dal o ňom hlasovať.

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: Ing. Nadežda Papierniková – hlavná kontrolórka
3. Slovo pre verejnosť
4. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová a VPS m.p.o. k 30.6.2025
 - 4.1 Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2025
Predkladá: Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO a správy ms. majetku
 - 4.2 Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. k 30.6.2025
Predkladá: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o.
5. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. – RO č. 3
Predkladá: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o.
6. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 8/2025

- Predkladá: Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO a správy ms. majetku
7. Prolongácia kontokorentného úveru
Predkladá: Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO a správy ms. majetku
8. Návrh VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov
Predkladá: Miloš Mojto, primátor mesta
9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj
Predkladá: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta MsÚ
10. Zvolenie kandidátov do funkcie prísediaceho za mesto Nemšová
Predkladá: Miloš Mojto, primátor mesta
11. Majetkové záležitosti:
- 11.1 Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková
 - 11.2 Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka
 - 11.3 Zámer odpredať C KN parcely č. 474/13, 474/14, k.ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka
 - 11.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka
 - 11.5 Zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli ČOV Nemšová, k. ú. Ľuborča – RVS VV, s.r.o.
 - 11.6 Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.
 - 11.7 Prerokovanie Protokolu NKÚ SR o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí
 - 11.8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena
 - 11.9 Zriadenie vecného bremena v prospech – Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Peter Belko)
 - 11.10 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s.č. 97, k. ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto, s.r.o.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO a správy ms. majetku
12. Informácia o podanej petícii „Petícia na podporu zariadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“
Predkladá: Miloš Mojto, primátor mesta
13. Diskusia poslancov a vedenia mesta
14. Záver

Pre spracovanie uznesení navrhol primátor mesta do návrhovej komisie poslancov: Rastislava Gugu a Juraja Kenderu.

Hlasovanie za návrhovú komisiu:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 2 (R. Guga, J. Kendera), Nehlasoval: 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka predniesla kontrolu plnenia nasledovných uznesení: uznesenia z 25. zasadnutia MsZ dňa 6.8.2025, uznesenia z 23. zasadnutia MsZ dňa 25.6.2025, uznesenia z 21. zasadnutia MsZ dňa 29.5.2025, uznesenia zo 17. zasadnutia MsZ dňa 11.12.2024, uznesenia z 15. zasadnutia MsZ dňa 18.9.2024, uznesenia zo 7. zasadnutia MsZ dňa 27.9.2023, uznesenia z 38. zasadnutia MsZ dňa 23.6.2022, uznesenia z 25. zasadnutia MsZ dňa 25.2.2021, uznesenia z 24. zasadnutia MsZ dňa 16.12.2020, uznesenia z 22. zasadnutia MsZ dňa 24.9.2020, uznesenia z 35. zasadnutia MsZ dňa 2.5.2018, uznesenia z 33. zasadnutia MsZ dňa 28.2.2018, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ dňa 13.12.2017, uznesenia z 5. zasadnutia MsZ dňa 24.6.2015, uznesenia z 2. zasadnutia MsZ dňa 11.2.2015.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k danému bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

UZNESENIE č. 304

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

3. Slovo pre verejnosť

MUDr. František Štefanec informoval o fungovaní rehabilitácie, o plnení si ich ekonomických povinností a tiež o jej prínosoch nielen pre občanov mesta. Zároveň uviedol, že so zvýšením nájmu pre fungovanie Centra liečebnej rehabilitácie súhlasí, no nie v takej výške, nakoľko by to bolo pre nich likvidačné a neúnosné. Tiež uviedol, že nemôže za to, že priestory po lekárkach, ktoré odišli sú v súčasnosti prázdne a nevyužívané. Zároveň informoval, že má záujem rokovať o novej nájomnej zmluve za korektných, obojstranne výhodných podmienok. Prítomných informoval, že predloží primátorovi mesta petíciu za podporu zachovania rehabilitácie.

Primátor mesta reagoval na MUDr. Štefanca, že s ním môže prerokovať návrh novej nájomnej zmluvy, no konečné zmluvné podmienky budú musieť odsúhlasiť poslanci MsZ.

4.1 Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2025

Darina Ďurčová oboznámila prítomných o plnení bežných rozpočtovaných príjmov k 30. júnu 2025. Skonštatovala, že je primerané hodnotenému obdobiu a to na 52,03 %, pričom výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve je vo výške 1 480 778,25 €, čo je plnenie na 48,41%. Bežné granty a transfery prichádzajú na účty mesta Nemšová priebežne a ich plnenie je k 30.6.2025 na 56,83 %. Kapitálové príjmy evidujeme vo výške 126 181,27 €, z čoho príjem 60 901,27 € predstavuje dotáciu na vybudovanie detského ihriska pri NTS Nemšová a príjem 60 000,00 € je dotácia z Fondu na podporu umenia na Modernizáciu mestskej knižnice v Nemšovej. Celkové príjmy sú k 30.6.2025 vo výške 5 222 941,77 €, čo predstavuje 27,42 % z celkovo rozpočtovaných príjmov na rok 2025. Celkové výdaje za 1. polrok 2025 boli čerpané vo výške 4 740 691,58 € na úrovni 24,89 %, z toho bežné výdaje na 46,72 % a kapitálové výdaje na 4,58 %. Z kapitálových výdavkov bolo vybudované Parkovisko MK Ľuborčianska pri ZUŠ Nemšová, investovalo sa do vybudovania novej športovo-rekreačnej zóny a petangového ihriska vo vnútrobloku na ul. Janka Palu a tiež do kamerového systému v meste a rekonštrukcie vodovodov. Bežné výdaje boli čerpané priebežne na chod a fungovanie samosprávy a zabezpečenie služieb pre obyvateľov mesta. Čerpanie príjmov a výdavkov podľa jednotlivých programov a položiek je uvedené v priložených tabuľkách.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 305

K bodu: Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2025.

4.2 Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. k 30.6.2025

Katarína Strečanská skonštatovala, že príjmy aj výdaje sa plnia priebežne podľa schváleného rozpočtu na rok 2025. Príjmy sú naplnené k 30.6.2025 vo výške 446 640 €, čo predstavuje plnenie na 55%. Výdaje sú naplnené vo výške 386 805 €, čo predstavuje plnenie na 48%. Podrobné plnenie príjmov aj výdavkov podľa jednotlivých položiek je priložené v tabuľkovej časti. Zvýšené výdaje evidujú v položke povinné zmluvné poistenie, z dôvodu úhrady poistného za III. štvrt'rok. Časť výdavkov - zmluvné poistenie vozidiel, auditorske služby, PHM upravujú a preúčtovávajú z hlavnej činnosti na podnikateľskú činnosť v III. štvrt'roku a na konci roka. Príjmy z podnikateľskej činnosti sú naplnené na 58%, výdaje sú naplnené na 40%.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 306

K bodu: Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. k 30.6.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2025 a plnenie finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2025.

5. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. – RO č. 3

Katarína Strečanská predložila návrh na zaradenie do rozpočtu náklady vo výške 3 000 € na nákup vaňového kontajnera (7m³) so sklopným čelom pre potreby VPS. Celková výška príspevku sa nemení, len sa upravujú položky a to tak, že z bežného príspevku sa presunie 2 000 € na kapitálový príspevok. Po RO č.3 budú celkové príjmy a výdaje vo výške 812 621,72 €.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 307

K bodu: Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová – RO č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č.3 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 sa rozpočtujú vo výške 812 621,72 eur.

6. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 8/2025

Darina Ďurčová uviedla, že navrhovaná zmena rozpočtu mesta zohľadňuje aktuálny finančný vývoj, potreby mesta, pričom zabezpečuje hospodárne a efektívne využitie verejných prostriedkov. V príjmovej časti rozpočtu sa upravujú príjmy podľa požiadaviek školských zariadení, ktoré sú uvedené v tabuľke, ako je finančný dar od firmy Cemmac, a.s. a Vetropack, s.r.o. pre Materskú školu ul. Odbojárov. Tieto príjmy sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti. Zároveň zapájame do rozpočtu mesta finančný grant od Nadácie Coop Jednota. Navyšujeme príjem aj výdaj o sumu 580 € na položke príspevok za ubytovanie odídencu. Vo výdavkovej časti sa doplní výdaj za nevyčerpanú dotáciu z r. 2024 za „Školský podporný tím“ v MŠ. Navyšujeme položku v programe 2 za spracovanie web stránky mesta. Zvýšili sa nám poplatky v banke z dôvodu čerpania kontokorentného úveru. V zmene rozpočtu sa upravujú položky v programoch 4,7 a 8 na ekonomických klasifikáciách na mzdy a odvody podľa aktuálneho stavu plnenia. Ďalšie bežné výdaje, ktoré sú predmetom tohto RO: navyšujeme bežné výdaje o 4500 € na položke výsadba a údržba zelene v meste, o 1 000 € upravujeme výdaje na knižnicu v Tr. Závade, o 644 € sa upravuje položka na jarmok, z dôvodu vyššej sadzby DPH pri dodaní služieb a zmluvne dohodnutých hudobných skupín z roku 2024. Z bežných výdavkov na projekt Varovný a inform. systém miest a obcí povodia Vlára sa transformuje suma 12 112,19 € na kapitálové výdaje súvisiace s technickým vybavením. V súvislosti so schválením VZN platnej od 1.9.2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v ZUŠ Nemšová sa pridáva položka do rozpočtu – ZUŠ príspevok na štúdium z rozpočtu mesta a to suma 10 000 €. V kapitálových výdavkoch sa menia nasledovné položky: Verejné osvetlenie v meste navyšujeme z pôvodných 15 000,00 € na sumu 25 000 €, Modernizácia mestskej knižnice o sumu 33 000 € z pôvodných 207 000,00 €, Rozšírenie kamerového systému o 3 000 € na sumu 13 000 €, Parkovisko Sklárska o 8 000 € na sumu 120 900 €, na Obnovu chodníkov vnútroblok J. Palu ČKN 267/1 vyčleňujeme sumu 250 000 €, Rekonštrukciu KD Ľuborča ponížujeme položku o 318 912,98 €. Z dôvodu nutnej opravy na vodovodnom potrubí v CSS vyčleňujeme fin. prostriedky v sume 5 000 €. Časť príspevku na činnosť VPS m.p.o. a nevyčerpaný rozpočet na nákup bubnovej kosačky sa z dôvodu nákupu vaňového kontajnera so sklopným čelom preklasifikuje na kapitálový výdaj. Jedná sa o sumu 2 000 €. Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 19 102 952,94 €.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 308

K bodu: Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 8/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 8/2025 v zmysle predloženého materiálu.

7. Prolongácia kontokorentného úveru

Darina Ďurčová uviedla, že prolongácia kontokorentného úveru č. 1011/2024/UZ uzavretého dňa 4.10.2024 medzi mestom Nemšová a VÚB a.s. bude slúžiť na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami, na zdolanie krátkodobých výpadkov v príjmoch rozpočtu mesta, predovšetkým v období nerovnomerného prísunu daňových príjmov a dotácií zo štátneho rozpočtu. Mesto kontokorentný úver čerpá podľa potreby, bez povinnosti čerpania v plnej výške. Výška čerpania sa priebežne vracia späť na účet mesta a v závere rozpočtového roka bude úver vysporiadaný.

Hlavná kontrolórka skonštatovala, že predĺžením kontokorentného úveru sa nemení výška dlhovej služby mesta, ktorá je vo výške 9,43% k 30.6.2025, pričom bola započítaná aj výška čerpaného úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na investičné aktivity roka 2025 vo výške 145 437,23 €. Po započítaní celkovej výšky pôvodného investičného úveru 2 500 000 € by výška dlhovej služby vyšla na 37,59 % z maximálnych 60 % a stav splátok úverov a úrokov sa nachádza na úrovni 11,50 % z maximálnych 25 %.

Hlasovanie - prolongácia úveru

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 9 , Proti: 0, Zdržal sa:1(A. Moravčík), Nehlasoval: 0

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Hlasovanie – stanovisko hlavnej kontrolórky

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 309

K bodu: Prolongácia kontokorentného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. schvaľuje

prolongáciu kontokorentného úveru čerpaného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s úverovým limitom vo výške 300 000,- € o ďalších 12 mesiacov,

B. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prolongácií kontokorentného úveru čerpaného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s úverovým limitom vo výške 300 000,- € o ďalších 12 mesiacov.

8. Návrh VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov

Primátor mesta uviedol, že platné a účinné VZN č. 8/2011 v znení Dodatku č. 10/2011 je obsahovo zastaralé a neupravuje vzťahy medzi nájomcom resp. žiadateľom o nájom a prenajímateľom tak, ako si to vyžaduje právny poriadok SR a zároveň obsahuje definície a úpravu práv a povinností identickú so znením noriem vyššej právnej sily, čo je legislatívne neprijateľné. Z týchto dôvodov je potrebné odstrániť uvedené nedostatky, pričom najoptimálnejšou variantou je nahradenie jestvujúceho VZN úplne novým VZN. Objasnil, že ide o VZN, ktoré hovorí o pridelovaní dvoch druhov bytov. Prvým sú byty vo vlastníctve mesta, postavené

z finančných prostriedkov zo ŠFRB a ich pridelovanie je regulované osobitnou právnou normou, v ktorej je uvedené za akých podmienok je možné byť udeliť žiadateľovi. Druhým typom sú byty, ktoré nie sú postavené z dotácie štátu, sú nižšieho štandardu a ide o byty na 4. a 5. poschodí Centra sociálnych služieb. Návrh VZN bol riadne zverejnený na úradnej tabuli, pripomienky k nemu neboli.

Poslanec Daňo uviedol, že vyššie uvedený návrh prerokovali na Sociálno-zdravotnej a bytovej komisii, kde sa zhodli na textácii návrhu. Zároveň požiadal o doplnenie do článku 8 bod 4 - Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podané podľa doposiaľ platného nariadenia, budú opätovne posudzované podľa ustanovení tohto nariadenia.

Hlasovanie – pozmeňujúci návrh poslanca Daňu

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 310

K bodu: Návrh VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

VZN č. 7/2025 o podmienkach pridelovania mestských bytov.

9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Prednosta MsÚ uviedol, že zákonodarca v zákone o miestnom poplatku za rozvoj robí tento rok už druhú novelu,

a preto je potrebné na ňu reflektovať. Mení sa časť zákona, ktorá hovorí o spôsobe výpočtu poplatku a mení sa najnižší možný poplatok. Tento návrh VZN zavádza výpočet poplatku, jeho vyrúbenie, splatnosť a platenie ako všeobecný odkaz na zákon, aby sme nemuseli stále meniť VZN. Zákonodarca zmenil aj najnižšiu sadzu z 3,50 € na 5,00 €, ide o sadzu poplatku za stavby na bývanie. Návrh VZN bol zverejnený v 15-dňovej lehote. VZN nadobúda účinnosť 1.1.2026. Mesto môže výšku poplatkov meniť vždy k 1. januáru, nie skôr.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 311

K bodu: Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

VZN č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN.

10. Zvolenie kandidátov do funkcie prísediaceho za mesto Nemšová

Primátor mesta uviedol, že vzhľadom na to, že v nadchádzajúcom období uplynie 4-ročné volebné obdobie prísediacim na Okresnom súde v Trenčíne, je potrebné zvoliť 10 osôb na nadchádzajúce obdobie, z ktorých si Okresný súd v TN vyberie 5 kandidátov. V zmysle §139 a nasledujúcich zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich, sú prísediaci volení mestským zastupiteľstvom na návrh primátora mesta. Zvolenie prísediacich je nevyhnutnou podmienkou pre konanie a rozhodovanie v tých veciach, v ktorých zákon ukladá rozhodovanie pred senátom.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 312

K bodu: Zvolenie kandidátov do funkcie prísediaceho za mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

navrhnutých občanov do funkcie prísediacich za mesto Nemšová na Okresnom súde v Trenčíne.

1. Janette Macharová, Slnečná 1360/26, Nemšová
2. Mgr. Kvetoslav Navrátil, SNP 122/21, Nemšová
3. Katarína Strečanská, Janka Palu 24/47, Nemšová
4. JUDr. Dalibor Benko, Ľuborčianska 721/21, Nemšová
5. Mgr. Alojz Svedek, Mierové námestie 62/13, Nemšová
6. Mgr. Beáta Belková, Jesenského 337/8, Nemšová
7. Ing. Viera Benková, Janka Palu 22/43, Nemšová
8. Ing. Martina Kenderová, Trenčianska 1261/80, Nemšová
9. Ing. Martina Lubinová, Odbojárov 259/3 A, Nemšová

11. Majetkové záležitosti

11.1 Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

Tatiana Hamarová uviedla, že mestské zastupiteľstvo uznesením č. 269 zo dňa 29.05.2025 schválilo zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2494/17 o výmere 5 m² a C KN parcelu č. 2494/18 o výmere 1 m², vytvorené geometrickým plánom z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Rybárska. Žiadateľka plánuje na mieste súčasného oplotenia výstavbu nového oplotenia a pri zameraní geodetom bolo zistené, že existujúce oplotenie zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 6 m². Prevod sa realizuje podľa zákona o majetku obcí v spojení s článkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m². Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 05.09.2025 do rokovania zastupiteľstva. Podľa znaleckého posudku č. 82/2025, ktorý vypracoval dňa 30.07.2025 Ing. Ľubomír Mičuda, je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 12,91 €/m². Po schválení uznesenia bude s kupujúcou uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 313

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a C KN parcely č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorených geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ingrid Adamčíkovej, bytom Rybárska 88/7, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m².

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 82/2025 Ing. Ľubomíra Mičudu zo dňa 30.07.2025 vo výške 12,91 €/m²

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2494/17, 2494/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Rybárska v katastrálnom území Nemšová, ktoré susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Pred výstavbou nového oplotenia bolo pri zameraní geodetom zistené, že existujúce oplotenie, na mieste ktorého bude postavené aj nové oplotenie, zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o majetkoprávne vysporiadanie časti mestského pozemku. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

11.2. Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manžel.

Tatiana Hamarová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 287 zo dňa 25.06.2025 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Bobotovi a manželke za kúpnu cenu 21,04 €/m². Ide o oplotený pozemok, ktorý sa nachádza na ulici M. Gorkého v Ľuborči a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti. Prevod sa realizuje podľa zákona o majetku obcí v spojení s článkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 05.09.2025 do rokovania zastupiteľstva. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 21,04 €/m².

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 314

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manžel.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za kúpnu cenu 21,04 €/m².

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 104/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Gorkého v katastrálnom území Ľuborča a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými

domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11.3 Zámer odpredať C KN parcely č. 474/13, 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka

Tatiana Hamarová uviedla, že materiál je spracovaný na základe žiadosti, Pavla Michalíka a manželky Mariany o odkúpenie pozemkov C KN parcely č. 474/13 o výmere 9 m² a 474/14 o výmere 60 m², ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu z mestského pozemku. Pozemky sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády. Menšia parcela je pod rodinným domom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a väčšia parcela je pred rodinným domom, ide o oplotený pozemok, ktorý dlhodobo užívajú žiadatelia. Pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemku pod rodinným domom sa postupuje podľa zákona o majetku obcí § 9a ods. 15 písm. b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Predaj parcely pred domom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa – podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Pri parcele pod domom sa schvaľuje aj spôsob prevodu aj samotný prevod a pri parcele č. 474/14 sa schvaľuje len spôsob prevodu – zámer a samotný odpredaj sa bude schvaľovať na najbližšom MsZ. Kúpna zmluva sa bude uzatvárať na všetky parcely až po schválení samotného odpredaja C KN parcely č. 474/14. Podľa znaleckého posudku č. 25/2025 znalca Ing. Pavla Bogára zo dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 29,82 €/m².

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 315

K bodu: Zámer odpredať C KN parcely č. 474/13, 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 474/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a C KN parcelu č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 474/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 474/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²

4. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m².

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.474/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová a dlhodobo ho užívajú žiadatelia. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Podľa znaleckého posudku č. 25/2025 znalca Ing. Pavla Bogára zo dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 29,82 €/m².

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1,2,3 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Uznesenie 4 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

Tatiana Hamarová uviedla, že materiál je spracovaný na základe žiadosti Jozefa Kiačika a manž. Heleny o odkúpenie časti pozemku C KN parcely č. 2516/10, ktorý je bez prístupovej cesty a za pozemok ponúkli kúpnu cenu 10 €/m². Materiál bol predložený na rokovanie MsZ v máji 2025, ktoré prijalo uznesenie, v zmysle ktorého odporúča po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku predložiť na MsZ materiál týkajúci sa odpredaja časti tohto pozemku Jozefovi Kiačikovi a manž. za cenu určenú znaleckým posudkom minimálne za 50 €/m². Žiadatelia boli o tejto skutočnosti informovaní a boli vyzvaní na doloženie požadovaných dokladov. Zároveň boli upozornení, že v prípade nedoloženia požadovaných dokladov dá mesto pozemok vytýčiť a oplotiť. Na pozemok, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť, mali uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorej platnosť ukončili výpoveďou. Podľa dostupných informácií, mali žiadatelia na čas susedného pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu a uviedli na mestskom úrade osobne, že tento pozemok nevyužívajú a však nedala sa táto skutočnosť posúdiť jednoznačne zo snímky z mapy, ale podľa všetkého k tomu prenajatému pozemku slúžil prístup cez mestský pozemok. Doložili znalecký posudok a geometrický plán v septembri a na základe toho je predložený materiál na schválenie. Realizuje sa prevod pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Znalecká cena je stanovená na 34,96 €.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 316

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.2516/63 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/63, ktorá sa nachádza na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová, susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tiež s pozemkom, ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m².

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11.5 Zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli ČOV Nemšová, k. ú. Ľuborča – RVS VV, s.r.o.

Tatiana Hamarová informovala, že materiál je pripravený v súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním nehnuteľností v areáli Čistiarne odpadových vôd Nemšová. Predmetom zámeny sú na strane jednej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemky, C KN parcely č. 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 o celkovej výmere 4064 m² v k. ú. Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti RVS VV, s.r.o. a na strane druhej budova so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti RVS VV, s.r.o., v ktorej je prevádzka zberného dvora. Budova so súpisným číslom 1149 tvorila jeden celok s prevádzkovou budovou a ako jedna stavba boli mestom Nemšová v roku 2010 vložené ako nepeňažný vklad do majetku spoločnosti RVS VV, s.r.o. V roku 2025 došlo po zápise kolaudačného rozhodnutia k rozdeleniu tejto budovy a k zápisu dvoch budov so samostatným súpisným číslom. Po majetkoprávnom vysporiadaní bude budova zberného dvora opäť vo vlastníctve mesta a prevádzková budova so súpisným číslom 943 zostane vo vlastníctve spoločnosti RVS VV, s.r.o. Zámenu týchto nehnuteľností je možné realizovať podľa zákona o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania a náklady budú zmluvné strany hradíť rovným dielom.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že Komisia výstavby a ŽP odporúča predložený materiál schváliť.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 317

K bodu: Zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli ČOV Nemšová, k. ú. Ľuborča – RVS VV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², C KN parcelu č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. nasledovne:

a) pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², C KN parcelu č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

za

b) budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (podiel 1/1)

- budovu so súpisným číslom 1149 postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností v areáli Čistiarne odpadových vôd Nemšová. Predmetom zámeny sú na strane jednej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemky, C KN parcely č. 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 v katastrálnom území Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Na druhej strane je predmetom zámeny budova so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o., v ktorej je prevádzka zberného dvora. Budova so súpisným číslom 1149 tvorila jeden celok s prevádzkovou budovou a ako jedna stavba boli mestom Nemšová v roku 2010 vložené ako nepeňažný vklad do majetku spoločnosti RVSVV, s.r.o. V roku 2025 došlo po zápise kolaudačného rozhodnutia k rozdeleniu tejto budovy a k zápisu dvoch budov so samostatným súpisným číslom. Po majetkoprávnom vysporiadaní bude budova zberného dvora opäť vo vlastníctve mesta a prevádzková budova so súpisným číslom 943 zostane vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o. Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy). Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová 28,61 €/m² (116 271,04 €). Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota budovy so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. 117 085,87 €.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

11.6 Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Tatiana Hamarová uviedla, že MsZ uznesením č. 273 zo dňa 29.05.2025 schválilo skončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. výpoveďou prenajímateľa v 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď bola nájomcovi doručená 09.07.2025, t. j. trojmesačná výpovedná doba začala plynúť 01.08.2025 a uplynie 31.10.2025. Konateľ spoločnosti Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., MUDr. Štefanec požiadal o predĺženie výpovednej lehoty o 2 mesiace, t. j. do 31.12.2025 z dôvodov, ktoré sú uvedené v žiadosti, ktorá tvorí prílohu materiálu. Uviedla, že nájomné bolo uhradené do konca roka.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že Komisia výstavby a ŽP zobrala uvedený bod na vedomie.

Uznesenie č. 318

K bodu: Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predĺženie 3 mesačnej výpovednej lehoty v zmysle uznesenia č. 273 zo dňa 29.05.2025 o 2 mesiace.

11.7 Prerokovanie Protokolu NKÚ SR o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí

Tatiana Hamarová uviedla, že podľa poverenia predsedu NKÚ bola v čase od 05.02.2025 do 19.05.2025 vykonaná kontrola nakladania s majetkom obcí v meste Nemšová. Na základe výsledkov kontroly uvedených v protokole o výsledku kontroly, NKÚ uložil štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, predložiť ich písomne na adresu NKÚ a tiež predložiť NKÚ správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie a informovať mestské zastupiteľstvo o výsledku kontroly a o prijatých opatreniach. Predmetom kontroly boli Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ďalej len „zásady“), dodržiavanie zákonných resp. vnútorných pravidiel a povinností pri prevode nehnuteľného majetku obce, vnútorný kontrolný systém pri prevode nehnuteľného majetku. Kontrolou bolo zistené, že zásady hospodárenia účinné od 24.11.2023 neobsahovali spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom ako zákonnú obsahovú náležitosť zásad hospodárenia. Za ďalší nedostatok považuje NKÚ skutočnosť, že pri prevode pozemkov pod bytovými domami a pri prevode pozemku, ktorým sa realizovalo predkupné právo nebola cena stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku znaleckými posudkami. Zároveň bolo kontrolou zistené, že pri zaradení, resp. vyradení majetku a v dvoch prípadoch pri inventarizačných zápisoch nebola vykonaná základná finančná kontrola. Toto ustanovenie zákona o finančnej kontrole a audite nebolo dodržané ani pri prípravných dokumentoch k prevereným prevodom. Zodpovední zamestnanci mestského úradu boli s predmetným protokolom oboznámení bezprostredne po jeho doručení. Zároveň boli oboznámení s prijatými opatreniami a boli upozornení, aby prijaté opatrenia dodržiavali. Po zasadnutí mestského zastupiteľstva bude mesto informovať NKÚ, že poslanci Mestského zastupiteľstva v Nemšovej boli informovaní o výsledku kontroly ako aj o prijatých opatreniach.

Hlasovanie

Počet prítomných poslancov: 10

Za:8, Proti:0, Zdržal sa:2 (S. Prílesanová, A. Moravčík), Nehlasoval: 0

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 319

K bodu: Prerokovanie Protokolu NKÚ SR o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí

berie na vedomie

1. Protokol o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí KA-009/2025/1090 zo dňa 29.05.2025 vydaný Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky po vykonaní kontroly, ktorou bolo preverené dodržiavanie zákonných povinností a vnútorných pravidiel súvisiacich s nakladaním s obecným nehnuteľným majetkom a zhodnotenie prevodov majetku obce z hľadiska zásad hospodárenia pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nemšová v rokoch 2023, 2024.
2. Informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

11.8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Tatiana Hamarová uviedla, že z kontroly NKÚ vyplynula požiadavka doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, ktoré boli prijaté a schválené v novembri 2023 a zmenené boli v máji 2024. V rámci tohto bodu sa schváli doplnenie jedného článku - spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom, ktorý odkazuje predovšetkým na to, aby sa pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými pomermi postupovalo v súlade so zákonom. Ostatné úpravy sú formálne, napr. zmena číslovania a pod.

Hlasovanie

Počet prítomných poslancov: 10

Za:8, Proti:0, Zdržal sa:2 (S. Prílesanová, A. Moravčík), Nehlasoval: 0

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 320

K bodu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024 a to nasledovne:

(1) Dopĺňa sa článok I bod 2 písm. j), ktoré znie:

j) výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách

(2) Dopĺňa sa článok XII, ktorý znie:

Článok XII.

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.³
2. Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie mesto môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou mesta alebo s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.

3. Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy.⁴

³ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴ Napr. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

(3) Doterajší článok XII Záverečné ustanovenia sa označuje ako Článok XIII

(4) V článku XIII Záverečné ustanovenia sa mení bod 7, ktorý znie:

7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 24.09.2025, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

11.9 Zriadenie vecného bremena v prospech – Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Peter Belko)

Tatiana Hamarová informovala, že mestu Nemšová bola v júli 2025 doručená žiadosť Petra Belka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., pričom pri zriadení tohto vecného bremena bude dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 339/3 o výmere 519 m², k. ú. Ľuborča a to v rozsahu 9 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom. Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“. Žiadateľ sa zaviazal, že v rámci uvedenej stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Podľa článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sa vecné bremeno zriaďuje pre právnické osoby odplatne vo výške znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci IBV Závadská posilní existujúcu verejnú sieť v Ľuborči prepojením novej trafostanice s existujúcim stĺpom a z tohto dôvodu požiadal o bezodplatné zriadenie vecného bremena.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že Komisia výstavby a ŽP odporúča predložený materiál schváliť.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 321

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech – Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Peter Belko)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 339/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² (záber 9 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52736326-082/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Peter Belko, Kollárova 1308/35, Dubnica nad Váhom

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-082/2024

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 52736326-082/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 339/1-3, 357, 359/2 bol vyhotovený dňa 12.11.2024 Ing. Evou Bajžíkovou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 1581/24.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

11.10 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto, s.r.o.

Primátor mesta poveril v tomto bode vedením zastupiteľstva zástupcu primátora, vzhľadom na to, že sa jedná o jeho blízku osobu a dochádza tým ku konfliktu záujmov.

Tatiana Hamarová uviedla, že materiál je spracovaný na základe žiadosti MDDr. Miloša Mojtu o prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na Mierovom námestí v Nemšovej za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Zároveň v žiadosti uviedol, že má záujem otvoriť úplne novú ambulanciu a z tohto dôvodu požiadal o schválenie obdobných podmienok prenájmu ako tomu bolo v poslednom prípade, kedy mestské zastupiteľstvo schvaľovalo podmienky nájmu v priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Nemšová. Ide o časť nebytového priestoru o výmere 87,58 m². Túto časť nebytového priestoru užívala PaedDr. Eva Šatková a spoločnosť NEUMI s.r.o., ktoré vypovedali nájomnú zmluvu. V súčasnosti sú tieto priestory nevyužívané. V roku 2021 a 2022 schvaľovalo MsZ prenájom priestorov MUDr. Monike Cákovej a to za účelom prevádzkovania všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu – nájomné bolo schválené vo výške 1€/rok a po roku bola výška nájmu mestským zastupiteľstvom upravená. Rovnako je pripravený aj návrh uznesenia v tomto prípade. Pri prenájme priestorov sa postupuje podľa zákona o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, kde na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti zdravotnej. V tomto prípade v zmysle zásad je možnosť dohodnúť aj nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že Komisia výstavby a ŽP odporúča predložený materiál schváliť.

Zástupca primátora mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 322

K bodu: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu s. č. 97, k. ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a nachádza sa na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,

2. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok: nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej, ktorého časť je v súčasnosti nevyužívaná.

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta, z tohto dôvodu mesto podporuje zriadenie ďalšej zubnej ambulancie v Nemšovej, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti MDDr. Miloš Mojto s.r.o. a umožniť mu zriadenie takejto ambulancie.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Uznesenie 2 bolo schválené trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

12. Informácia o podanej petícii „Petícia na podporu zariadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“

Primátor mesta informoval, že 5.8.2025 bola na mestský úrad doručená petícia na podporu zriadenia zázemia pre tenisový klub od podnikateľského subjektu, ktorý prevádzkuje tenisové kurty v areáli NTS. Konateľ klubu GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ - Gevorg Muradyan žiada o sprístupnenie budovy, ktorá sa nachádza pri tenisových kurtoch pre potreby klubu a jeho návštevníkov. V petícii bol podporený zámer zriadiť základné zázemie pre športovcov a návštevníkov, vytvoriť podmienky na organizovanie tenisových turnajov a celkovo zlepšiť podmienky pre športové aktivity. Ide o zelenú budovu nachádzajúcu sa v areáli NTS. Dňa 4.9.2025 zaslalo mesto Nemšová konateľovi klubu oznámenie, že vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť aj petícia boli adresované primátorovi aj poslancom MsZ, bude tento materiál predložený na riadne rokovanie MsZ dňa 24.9.2025. Primátor uviedol, že v súčasnosti je platná nájomná zmluva medzi mestom Nemšová a spoločnosťou WESTMONT, s.r.o. zo dňa 26.8.2022. Jednou z podmienok skončenia nájmu je, že prenajímateľ sa zaväzuje po dobu 4 rokov odo dňa začatia doby nájmu vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov - to znamená dôvodov zavinených nájomcom. Po uplynutí tejto lehoty môžu prenajímateľ a nájomca jednostranne vypovedať túto nájomnú zmluvu aj bez udania dôvodu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že do 5.9.2026 nie je možné zmluvu vypovedať. Od tohto dátumu je možné vypovedať zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote. Skonštatoval, že v súčasnosti je riešenie tejto situácie bezpredmetné, nakoľko tam trvá platný nájomný vzťah do roku 2026. Primátor mesta skonštatoval, že poslanci boli o petícii informovaní a bude vybavená v zmysle zákona o petičnom práve.

Poslanec Guga reagoval, že akceptuje, že zmluva je v súčasnosti nevypovedateľná, no nakoľko je tenis štvrtým registrovaným športom v poradí v Nemšovej a budova bola stavaná výlučne pre tenisový areál, o ktorý sa prenajímateľ stará a je udržiavaný, mohlo by sa v budúcnosti toto podporiť.

Primátor mesta skonštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté všetkými prítomnými poslancami.

Uznesenie č. 323

K bodu: Informácia o podanej petícii „Petícia na podporu zariadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o podanej petícii s názvom „Petícia na podporu zariadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ.“

13. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta sa vyjadril k niektorým informáciám, ktoré sa týkajú prebiehajúcej rekonštrukcie cyklotrasy. Uviedol, že cyklotrasa bola uzatvorená ku koncu hlavnej cyklistickej sezóny, pretože mesto Nemšová je viazané termínom ukončenia celého projektu. Ten musí byť zhotovený a skolaudovaný do 30.3.2026. Pokiaľ by mesto tento termín nedodržalo, stratilo by nárok na finančné prostriedky, ktoré mu boli pridelené v zmysle žiadosti o nenávratný finančný prostriedok. Aj toto bol jeden z dôvodov, prečo sme boli nútení cyklotrasu, čo najskôr uzavrieť. Čo sa týka ceny diela, stretol sa s názorom, ako sa niektorí na tom nabalili a aké je to drahé. Vysvetlil, že celý projekt bol predmetom verejného obstarávania, ktoré bolo kontrolované poskytovateľom NFP. Tiež sú verejnosti dostupné všetky podklady týkajúce sa verejnej súťaže a nákladov. Cena je vysoká, pretože zahŕňa výstavbu nového cyklomosta a kompletne sa mení povrch vrátane podlažia cyklotrasy v smere od Vlárskej ulice až po koniec nemšovského katastra. Ďalej poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a organizačne podporili oslavy 50. výročia FS Liborčan a ocenil účinkujúcich za výborný program. V diskusii tiež uviedol, že sa stretol s názorom, že mesto Nemšová nie je schopné zabezpečiť zachovanie prevádzky Slovenskej sporiteľne. Súčasný trend je taký, že pobočky bánk sa zatvárajú a väčšina služieb sa presúva do online sveta. Uviedol, že nie sme jediné mesto, v ktorom sa zatvorila pobočka banky, zatvárajú sa aj v Trenčíne a mesto Nemšová na toto nemá žiaden dosah. Ide o podnikateľské prostredie, v ktorom majitelia bánk sú zahraničné osoby a zohľadňujú len rentabilitu pobočky, nie regionálne záujmy občanov. Finančne podporovať pobočku banky z mestského rozpočtu, len aby zostala v našom meste, je neprípustné. K rekonštrukcii časti chodníka na Janka Palu ulici pozdĺž cintorína uviedol, že z dôvodu efektívneho vynaloženia finančných prostriedkov sa bude realizovať v rámci aktuálne pripravovaného komplexnejšieho projektu dopravy, ktorý bude zahŕňať aj nový kruhový objazd. Zároveň požiadal občanov o trpezlivosť, nakoľko celý proces je spojený s množstvom vyjadrení a potvrdení od dotknutých orgánov, ktoré tiež môžu svojimi stanoviskami a odvolaniami celý proces skomplikovať.

Prednosta MsÚ doplnil primátora, že mesto Nemšová má podpísanú zmluvu so Západoslovenskou distribučnou o prekládke elektrického vedenia „do zeme“. To znamená, že až keď bude právoplatné povolenie na preložku elektrického vzdušného vedenia do zeme, sa môže zrealizovať rekonštrukcia tejto časti chodníka.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Švorca, či môže dať verejný prísľub alebo záruku, že nebude v budúcnosti problém s prenájomom spoločných priestorov v Kultúrnom centre. Uviedol, že vznikajú situácie, keď záujemca si chce prenajať len veľkú sálu od mesta s vlastným cateringom a vtedy mu nie sú sprístupnené spoločné priestory, hlavne toalety. Ide, vo väčšine prípadov, o školy za účelom organizovania stužkovej. Záujemca si samozrejme musí uviesť po akcii tieto priestory do pôvodného stavu.

Poslanec Švorec uviedol, že hlavný problém vidí v tom, kto zabezpečuje catering, či má na to konkrétna firma oprávnenie, či zodpovedá hygienickým normám, či disponuje priestormi na prípravu cateringu a pod. Ešte

vidí problém v tom, keď si nájomcovia spravia zo záchodov umyváreň, čo bolo zrejme z fotografií, ktoré poslal na MsÚ. Ďalej uviedol, že v danej veci navštívi primátora mesta a nájdu spoločné riešenie.

Poslanec Gabriš uviedol, že sa zúčastnil rady materskej školy a chcel by predniesť technické požiadavky, ktoré boli spomenuté na rade. Ide o riešenie aktuálnej situácie chodníkov v areáli prevádzky MŠ na ulici Odbojárov. Uviedol, že chodníky sú v katastrofálnom stave. Informoval sa, či a kedy plánuje mesto s tým niečo spraviť.

Prednosta MsÚ reagoval, že si uvedomuje zlý technický stav chodníkov, no ide o veľmi finančne nákladnú vec. Vidí iné priority v škôlkach, ktoré by bolo potrebné zrealizovať.

Poslanec Gabriš sa ďalej informoval, či by bolo možné zrekonštruovať plot za MŠ v Kľúčovom, ktorý je v dezolátnom stave.

Prednosta MsÚ prisľúbil, že v spolupráci s VPS s tým niečo spravia, nakoľko je to realizovateľné vo vlastnej réžii.

Poslanec Gabriš upozornil na problém so stojacou vodou na priechode pre chodcov pred hlavným vchodom do ZUŠ Nemšová na novo zrekonštruovanej ceste do MŠ v Ľuborči, požiadal o reklamáciu diela. Zároveň sa informoval na výstavbu detského ihriska v IBV Kľúčové. Či je stanovený predpokladaný termín realizácie a či je k dispozícii projektová dokumentácia.

Prednosta MsÚ uviedol, že v reklamacii diela nevidí problém. K detskému ihrisku uviedol, že je zamerané a na projekte sa pracuje. Zvažuje sa spraviť čas plochy ihriska z EPDM, čo je gumenná dopadová plocha a časť urobiť prírodnejšiu.

Poslanec Gabriš sa ďalej informoval, či by bolo možné spraviť nový náter na moste ponad Vlárú.

Prednosta MsÚ skonštatoval, že aj keď ide o menej náročnú finančnú záležitosť, vlastníkom mostného telesa je Trenčiansky samosprávny kraj.

Primátor mesta uviedol, že nesúhlasí s tým, aby sa mesto staralo o cudzí majetok. Považuje to za povinnosť vlastníka. Má obavu, že v prípade, že podobné činnosti začneme robiť my, vlastník nebude mať viac záujem plniť si svoje povinnosti. Uvedomuje si, že je to potrebné a preto požiada vlastníka mostu, aby tento náter zrealizoval.

Zástupca primátora uviedol, že je jeho povinnosťou pripomenúť mestskému zastupiteľstvu, aký sľub dali občanom kupujúcim v roku 2020 pozemky na IBV Pod Horou. Keď sa riešila predajná cena za m², bolo kupujúcim prisľúbené že za peniaze, ktoré mesto odpredajom získa navyše sa vybuduje detské ihrisko. Je tam veľmi veľa malých detí, ktoré sa denne hrajú na uliciach a sú ohrozované nielen cyklistami, kolobežkármí, ale najmä motorkármí, ktorí jazdia po týchto cestách a nemali by. Má informáciu, že občania IBV Pod Horou chceli priniesť na mestské zastupiteľstvo petíciu. Požiadal ich, aby to nerobili. Prisľúbil im, že sa to pokúsi vyriešiť aj bez podania petície a dodal, že situáciu s motorkármí už rieši. Prioritne však chce požiadať poslancov MsZ, aby v rozpočte na budúci rok vyčlenili finančné prostriedky na výstavbu detského ihriska a rekonštrukciu Sadovej ulice.

Poslanec Švorec sa informoval ako prebieha rekonštrukcia mestskej knižnice a kedy bude pre občanov prístupná.

Prednosta MsÚ uviedol, že okrem knižnice sa rekonštruujú aj ostatné priestory. Napr. bývalá zvukáreň, tam vzniknú skladové priestory na návleky a pod., ďalej zasadačka, z ktorej vznikne multifunkčná, priestranná, zatemňovacia miestnosť a svadobná sála. Odstránila sa pôvodná plávajúca podlaha, tiež hliníkovo-sklenené steny, vybúrali sa niektoré priečky. Prebieha rekonštrukcia osvetlenia sklenenej mozaiky v obradnej sieni,

ktorá bude podsvietená LEDKOVÝM OSVETLENÍM. Vo všetkých priestoroch boli spravené nové omietky stien, zo stropov šiel dole hliníkový podhl'ad, spravila sa jadrová časť omietok stropov. S dodávateľom sa teraz rokuje o výbere povrchovej úpravy stropov a stien. Všetko sa realizuje v spolupráci s projektantom, nakoľko je tento projekt financovaný aj z fondu na podporu kultúry. Zároveň je autorsky dozorovaný projektantom, ktorý pripravil návrhy jednotlivých povrchov. Predpoklad je taký, že keď sa dokončia omietky, čo by malo byť do konca mesiaca 09/25, vylejú sa podlahy, na ktorých vytvrdnutie sa bude čakať minimálne mesiac. Následne sa položí podlahová krytina. Bola realizovaná súťaž na dodávateľa nábytku a sklenených priečok, ktorú sme sa však rozhodli zopakovať, vzhľadom na chyby v predložených rozpočtoch. Takže v súčasnosti prebieha opakovaná súťaž. V mesiaci október by sa mali začať osádzať nábytky, následne nás čaká vyloženie kníh, revízia celého knižničného fondu a veľké upratovanie. Otvorenie knižnice predpokladá na začiatok novembra 2025.

Poslanec Kendera uviedol, že v priestoroch hasičskej zbrojnice v Kľúčovom sa ročne koná veľa populárnych kultúrnych podujatí. Priestory zbrojnice sú však malé. Požiadal, či by sa do budúcnosti mohlo považovať nad rozšírením týchto priestorov, nejakou prístavbou, príp. stavebnou úpravou, ktorá by zväčšila ich kapacitu.

Primátor mesta uviedol, že všetko je otázka peňazí. Predpokladá, že nás čaká doba veľkej finančnej neistoty a krátenia finančných prostriedkov zo strany štátu. Naznačuje to aj rozdeľovanie výnosov z daní pre samosprávy, nedodržiavajú sa dohody medzi štátom a ZMOS-om. Preto je veľmi ťažko plánovať a sľubovať, že niečo spravíme. Obáva sa, že samospráva čaká náročné obdobie. Na margo vystúpenia MUDr. Štefana v úvode uviedol, že všetci by sme boli radi, keby tu máme ambulancie všeobecných lekárov, čo najviac odborných lekárov, ale je potrebné si uvedomiť, že z rozpočtu mesta sú dotované aj ďalšie prevádzky ako napr. sociálne zariadenie, škola, škôlka v zriaďovateľskej pôsobnosti.

Prednosta MsÚ uviedol, že bol poslancom predložený materiál plnenia rozpočtu mesta, kde je uvedené, že v prvom polroku sme na podielových daniach dostali 1,4-1,5 mil. €. Ale ak si pozrieme kapitolu školy, na tie sme za prvý polrok z týchto peňazí dali 2 mil. €, to znamená mínus 500 000 €. Tieto peniaze potom doplácame z daní občanov a z ostatných finančných operácií mesta, akými sú napríklad povolenia, pokuty atď. Podobne je to aj s financovaním zariadenia sociálnych služieb. Výpadok na podielových daniach je vysoký, aj keď to možno tak nevyzerá, nakoľko sa rozpočet tvorí vždy na základe prognózy budúceho roka. V minulosti bola tendencia, že podielové dane rástli, no v súčasnosti je financií podstatne menej. Treba však podotknúť, že nikdy ich nebolo toľko, aby pokryli investičné akcie. Čerpanie úveru považuje za správne, práve preto, aby sa mohli realizovať tieto akcie. Dá sa skonštatovať, že všetky investičné akcie financujeme v súčasnosti z úveru, prípadne z fondov. Rovnako spoluúčasť pri projektoch musí byť zaplatená z úveru. To platí pre projekt cyklotrasy, dopravy, či opravu vodovodov a kanalizácii. Napriek tomu, dlhová záťaž mesta nie je zlá, čo konštatuje aj stanovisko hlavnej kontrolórky predložené na rokovanie. Je na úrovni 37 %, to znamená, že v prípade potreby si budeme môcť ešte požiť. Zároveň poznamenal, že máme 90 - 95 % čerpanie eurofondov, pričom spoluúčasť je 5 - 10 %. Do budúcnosti treba však rátať s tým, že bude viac projektov ako napr. knižnica, na ktorú sme dostali príspevok 60 000 €, no náklady sú vo výške 200 000 €.

Primátor mesta doplnil, že predpokladá, že percento spoluúčasti štátu na financovaní projektov sa bude znižovať a väčšia finančná záťaž zostane na samosprávach. Myslí si, že je to výsledkom vysokej zadlženosti štátu 85 miliárd €, z čoho dlh samospráv je približne 1,5 miliardy €. Stratégiu štátu vníma tak, že ten už si viac, vzhľadom na svoju zadlženosť, požičiavať nemôže, tak toto bremeno presunie na samosprávy, nakoľko ich finančná situácia nie je taká zlá. Považuje to za paradoxnú situáciu, že ten, kto dobre hospodári, tak štát mu berie finančné prostriedky. Celá situácia je veľmi náročná a zložitá. No zároveň si uvedomuje, že požiadaviek na rekonštrukcie a investície je veľa a čaká nás aj riešenie investičného dlhu na mestských budovách.

Poslanec Husár sa informoval, ako to vyzerá so zriadením ambulancie všeobecného lekára v priestoroch u MUDr. Ráca.

Primátor mesta informoval, že MUDr. Rác disponuje všetkými povoleniami na otvorenie ambulancie. O novom lekárovi však zatiaľ nemá informáciu. Na ďalšom zastupiteľstve bude mať určite viac informácií.

Poslanec Husár ocenil, že sa MsZ uskutočnilo aj v inej mestskej časti, aj keď je škoda, že obyvatelia sa tohto MsZ nezúčastnili. Zároveň poďakoval primátorovi mesta za jeho postoj k prerokovávanému bodu č. 11. 10, že opustil diskusiu a rokovanie viedol zástupca primátora, nakoľko bol v konflikte záujmov. Má za to, že v prípade, že sa v budúcnosti budú prejednávať záležitosti týkajúce sa priamo poslancov, mali by zaujať obdobný postoj.

Poslanec Guga sa vyjadril, že je mu veľmi ľúto, že neprešiel návrh na zmenu nájmu cirkevnej školy, ktorý bol predmetom rokovania približne dva mesiace dozadu. V súčasnosti by sa dali čerpať peniaze z fondov s nízkou spoluúčasťou. Predpokladá, že v budúcnosti to tak nebude a spoluúčasť pre mesto bude oveľa vyššia. Má obavu, že budeme nútení celú rekonštrukciu budovy uskutočniť z vlastných zdrojov.

Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil diskusiu poslancov a vedenia mesta.

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta mestského úradu

Dňa.....

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Ing. Tomáš Prno
overovateľ

Dňa

Milan Patka
overovateľ

Dňa

Zapísala: Barbora Koníčková