
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024**

K bodu: Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023
Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 -
RVSVV, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 115 zo dňa 13.12.2023, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 54 z 10.05.2023 a uznesenia č. 62 z 28.06.2023 (týkajúce sa prenájmu vodohospodárskeho majetku v lokalite IBV Pod horou Kľúčové spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.)

B/ schvaľuje

nasledovnú **zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023**

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové a pri nehnuteľnom majetku- vodovod SO102, IBV pod horou Kľúčové sa obstarávacia cena 139 013,50 € upravuje na 131 764,95 €
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové

Nájomné bude vo výške odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (rozpočítané podľa zostatkovej ceny k 01.10.2024 na 572 mesiacov).

Dôvodová správa:

K bodu: **Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023**

Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

Uznesením č. 54 z 10.05.2023 a č. 62 z 28.06.2023 bol schválený zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RVSVV, s.r.o. Išlo o vodohospodársky majetok, ktorý bol špecifikovaný v prílohe uznesenia - do majetku mesta bol zaradený v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové). Uznesením č. 115 z 13.12.2023 bola schválená zmena hore uvedených uznesení – vypustenie nesprávne uvedeného majetku v prílohe. Na základe faktúry od spoločnosti Colas Slovakia, a.s. z roku 2024 bola obstarávacia cena za vodovod znížená o 7248,55 € (nezrealizované práce). Z toho dôvodu sa zmenila obstarávacia cena za vodovod SO 102 v zozname nehnuteľného majetku, ktorý tvoril prílohu uznesení. Zároveň došlo k úprave zostatkovej ceny k 01.10.2024 a to aj pri cene za kanalizáciu SO 103 (vzhľadom na odpisovanie majetku od 01.06.2022, kedy došlo k zaradeniu majetku).

Uznesenie č. 62 z 28.06.2023 (uznesením č. 54 z 10.05.2024 bol schválený zámer za tých istých podmienok)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Jedná sa o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je predmetom nájomnej zmluvy z 28.2.2022 a ročné nájomné je vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

V Nemšovej dňa 30.10.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

Prílohy k uzneseniu č. 115 z 13.12.2023

Mesto Nemšová Mestský úrad

Strana: 1
Dátum: 24.11.2023

Zoznam majetku - vodovod IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 32221	VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	01.06.2022	139 013.50
Spolu:					139 013.50

Vyhotovil: Vyhotovil:

Telefón :

Poznámka:Poznámka:

00: 139 013,50 + 50 rokov opis. = 2780 rokov opis

Zoznam majetku- kanalizácia IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 3344	KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	133 197,78
Spolu:					133 197,78

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

OC: 133 197,78 : 50 rokov / 0,9915 = 2664 ročný DPS

NOVÉ PRÍLOHY

Mesto Nemšová Mestský úrad

Strana: 1
Dátum: 29.10.2024

Zoznam majetku- vodovod IBV Pod horou

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 32221	VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	01.06.2022	131 764.95
Spolu:					131 764.95

Vyhotovil: Vyhotovil:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

OC: 131 764,95 : 50 rokov = 2636 € ročný odpis

DO 30.9.2024 ODPISANE 580 x 28 MES. = 16240

OC: 131 764,95

- 16 240

ZC: 115 524,95 : 572 MES. = 202 € MES. ODPIS (571 x)
182,95 (572. posledný)

ZC: 1.10 - ...

Zoznam majetku- kanalizácia IBV Pod horou

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 3344	KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	133 197.78
Spolu:					133 197.78

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka:Poznámka:

OC: 133 197,78 : 50 rokov = 2664,- ročný odpis

Do 30.9. 2024 odpísané: 555 x 28 mes. = 15540

OC: 133 197,78

- 15540

FC: 117 657,78 : 572 mes. = 206 € mes odpis (571x)
51,78 € (posledný 572.)