

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/746/2024-11/JANOU-9097

Nemšová
18.11.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E .

Navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín požiadal dňa 20. 06. 2024 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 9/17 na pozemku registra C KN parc. č. 267/5 k. ú. Nemšová s názvom

„OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie zmeny dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 9/17 na pozemku registra C KN parc. č. 267/5 „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová“ (ďalej len „stavba“) bola povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom dňa 08. 12. 2022 pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481 právoplatné dňa 11.01.2023, oprava - doplnenie rozhodnutia zo dňa 04.04.2023 pod číslom OV/33/2023-21/HOZ-1689 zmena stavby pred dokončením zo dňa 06.08. 2024 pod číslom OV/636/2024/-9/JANOU-7695.

Stavebníkom stavby sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín pozostávajúcej zo zateplenia bytového domu (obvodový plášť, strecha a stropy pivníc), rekonštrukcie balkónov (ich zateplenie a výmena oceľového zábradlia), rekonštrukcie ležatých a stúpacích rozvodov plynoinštalácie a ZTI, realizácie rekonštrukcie bleskozvodu. Zhotovenie 23 ks striešok nad loggiami.

Pre užívanie zmeny stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Objekt – bytová budova podľa § 43b ods. 2 stavebného zákona sa bude užívať ako bytová budova – bytový dom, tak ako doteraz. Užívanie stavby týmto rozhodnutím nie je dotknuté.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
4. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné prehliadky a revízie elektrických a iných zariadení podľa osobitných predpisov.
5. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
6. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných v kolaudačnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín požiadal dňa 20.06.2024 Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 9/17 na pozemku registra C KN parc. č. 267/5 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová s názvom „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová“.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad konanie prerušilo rozhodnutím č. OV/746/2024-2/JANOU-7968 zo dňa 28.8.2024 z dôvodu predbežnej otázky, ktorou bolo neukončenie stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením. Rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. OV/636/2024/JANOU-7695 zo dňa 07.08.2024 právoplatné dňa 11.09.2024. Stavebný úrad oznámil dňa 13.09.2024 pod číslom OV/746/2024-3/JANOU-8202 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.10.2024.

Počas kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že zmena dokončenej stavby bola uskutočnená podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej stavebným úradom. V kolaudačnom konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na zmene dokončenej stavby zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne jej riadnemu a nerušenému na určený účel.

Stavebník ku kolaudácii predložil kompletnú dokumentáciu (doklady, licencie a certifikáty preukazujúce použitie vhodných stavebných materiálov podľa príslušných predpisov) ďalej doložil doklady: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 30. 7. 2023; Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu zo dňa 19. 04. 2024 pod č. 00324B, ktorú

vypracoval revíznym technik Roman Niník č. o. 0017-IZA/2020 - EZ RT E1A, B; Odborná prehliadka a odborná skúška technického zaradenia ochranného pospájania ležatých rozvodov ZTI zo dňa 8. 9. 2023, ktorú vypracoval Miroslav Dubiel č. o. 344 IZA 1998 EZ E A E2; Správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia zo dňa 30. 08. 2023 vypracovaná revíznym technikom plynových zariadení Milošom Sopkom č. o. 0116/2/2022-PZ-O-A-Ad,f,g,h,i,Bd,f,g,h,i; Protokol o hydraulickom vyvážení vykurovacej sústavy po zateplení bytového domu zo dňa 08. 09. 2023; Zápis z prevedenia tlakovej skúšky vnútorného rozvodu vody stúpačka č. 1-4 zo dňa 12. 9. 2023; Zápis z prevedenia tlakovej skúšky vnútorného rozvodu vody ležatý rozvod zo dňa 12. 9. 2023; Zápis z prevedenia skúšky tesnosti potrubia kanalizácie splaškovej vody stúpačka č. 1-4 zo dňa 12. 9. 2023; Zápis z prevedenia skúšky tesnosti potrubia kanalizácie splaškovej vody stúpačka ležatý rozvod zo dňa 12. 9. 2023; zápis z prevedenia preplachovej skúšky potrubia systému ZTI zo dňa 12. 09. 2023 všetky vypracované Miroslavom Mlíchom -M-SERVIS. Odborné stanovisko k dokumentácii vyhradenému technickému zariadeniu č. 11525/2/2024-OS-01 zo dňa 22. 5. 2024 vypracované Technickou inšpekciou Bratislava; Predložený bol Energetický certifikát budovy č. 278899/2024/22/034212013/EŠ vypracovaný Ing. Jurajom Muranom ev. č. oprávnenia 342*1*2013, celková potreba energie „B“, primárna energia „B“. boli predložené certifikáty od stavebných výrobkov a stavebný denník stavby.

Užívaním zmeny dokončenej stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a záujmov starostlivosti o životné prostredie.

Ku kolaudácii sa kladne vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 25.09.2024, číslo ORHZ-TN1-2024/002793-002.
- Štátna ochrana prírody správa CHKO Biele Karpaty Nemšová, zo dňa 07. 10. 2024 číslo CHKOBK/413/2024 - odborné stanovisko.
- Štátna ochrana prírody správa CHKO Strážovské vrchy Nemšová, zo dňa 21. 10. 2024 číslo CHKOBK/389-001/2024
- Okresný úrad Trenčín, orgán odpadového hospodárstva zo dňa 05. 11. 2024 č. OU-TN-OSZP3-2024/047990-002.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 120 €, slovom: Stodvadsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín - správca

Ostatní účastníci konania:

2. **Verejnou vyhláškou - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, p.č. 267/5, podľa LV č. 2117**

Dotknuté orgány:

3. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková

4. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

6. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

7. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

Prizývajú sa:

8. ARCHKONSTRUKT proj s.r.o., J. Branekého 179/14, 911 01 Trenčín, Ing. Martin Filina – projektant

9. BELSTAV SK s.r.o., Kragujevská 398, 010 01 Žilina - zhotoviteľ stavby