
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023**

K bodu: Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 2512/2, k.ú. Nemšová – Mgr. Zuzana Húdeková

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 6 .02.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 7 .02.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spracovanie materiálu na odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 v katastrálnom území Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzany Húdekovej, vlastníčky parcely č. 191/3 a 332 po predložení návrhu geometrického plánu

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 2512/2, k.ú. Nemšová – Mgr. Zuzana Húdeková

Mgr. Zuzana Húdeková, bytom Hornov 11, 914 41 Nemšová podala v roku 2022 na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 (cca o výmere 180 m²). Pozemok, C KN parcela č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6766 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová sa nachádza na ulici Hornov a je to pozemok tzv. Mlynského náhonu.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parcely č. 191/3 a 332, medzi ktorými sa nachádza časť parcely, ktorú žiada odkúpiť.

Žiadateľka podala žiadosť o odkúpenie tejto parcely opakovane. V apríli 2016 mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj tohto pozemku s odôvodnením, že časť pozemku, ktorú žiada odkúpiť, je využívaná ako „prechodová komunikácia“ a je tam zrealizovaná kanalizačná šachta, do ktorej sú zaústené dažďové vody z ulice Hornov.

Po podaní žiadosti v roku 2021 bolo zistené, že žiadateľka užíva časť mestského pozemku, C KN parcely č. 2512/2, ktorá je oplotená a je súčasťou dvora a zároveň mesto užíva časť pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, parcelu č. 191/3 ako pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov. Z týchto dôvodov sa prioritne vyriešila zámena „zabratých“ pozemkov a po schválení zámeny mestským zastupiteľstvom bola uzavretá zámenná zmluva. Kúpnu cenu za pozemky Mlynského náhonu schválilo mestské zastupiteľstvo svojimi uzneseniami v roku 2014 a 2015. Parcela č. 2512/2 nebola zaradená medzi týmito pozemkami aj keď sa jedná o parcelu Mlynského náhonu. Z tohto dôvodu sa zámena pozemkov v roku 2022 realizovala s finančným vyrovnaním v prospech mesta vo výške 50 €/m².

Zámenou sa vyriešilo len majetkoprávne vysporiadanie zabratých pozemkov a mestské zastupiteľstvo nezaujalo stanovisko k o odkúpeniu tej časti parcely č. 2512/2, ktorá rozdeľuje pozemky v jej vlastníctve. Ako dôvody odkúpenia uvádza, že pozemok ako komunikáciu nevyužíva len občania ako keď tam boli potraviny, pozemok nie je osvetlený, hromadia sa tam odpadky, odpredajom by sa neznemožnil prístup k iným pozemkom a na záver žiada rovnaké zaobchádzanie ako v prípade odpredaja parcely č. 2512/30 (pozemok na ulici Hornov kúpili Tomáš Andel a manželka), čo považuje za podobný prípad. Podrobnosti sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu.

Ako uvádza vo svojej žiadosti, geometrický plán ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevodom by hradila v plnej výške.

V Nemšovej dňa 31.01.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

T4

Mgr. Zuzana HÚDEKOVÁ, Hornov 11, 914 41 Nemšová
e-mail: [REDACTED]

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 17. 10. 2022	
Číslo zápisu: 8778/22	Číslo spisu: 1089/22
Prílohy:	Vybavuje:

JUDr. Miloš MOJTO
Primátor mesta
ul. Janka Palu č. 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 14.10.2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta

Touto cestou by som Vás chcela požiadať odkúpenie časti mestského pozemku, parcela č. 2512/2, ktorá sa v minulosti využívala ako koryto **Mlynského náhonu** a v súčasnosti už neplní funkciu pre ktorú bola vytvorená. Som vlastníčkou parcely č. 191/3 (519 m²) a taktiež parcely č. 332 (60 m²) medzi ktorými sa nachádza uvedená parcela mlynského náhonu. Aby som mohla plnohodnotne využívať parcelu č. 332 žiadam o odkúpenie časti parcely č. 2512/2 (približne 180 m²) Odkúpením by došlo k spojeniu uvedených parciel a tým k plnohodnotnému využitiu parcely č. 332, ktorej využitie z mojej strany ako vlastníčky doteraz nebolo žiadne z dôvodu, že parcela je nevhodne umiestnená a s malou rozlohou.

Kanalizačná šachta, ktorá je umiestená v blízkosti dotknutých častí parciel by nebola ovplyvnená a ostala by majetkom mesta. V prípade odkúpenia aj časti s kanalizačnou šachtou súhlasím so zriadením vecného bremena na potrebné úkony spojené s uvedenou šachtou (plus cca 60 m²).

Náklady spojené so zameraním a prepisom by som hradila v plnej výške.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

Uvedenú komunikáciu už nevyužíva toľko občanov ako v minulosti keď tam boli zriadené potraviny. Táto časť nie je osvetlená čo využívajú vo večerných a nočných hodinách mnohí občania na vykonanie svojich potrieb a na odhadzovanie odpadkov, ktoré musia pracovníci mesta (VPS) ako aj ja spolu s rodinou čistiť, čo značne zhoršuje kvalitu môjho života a celej mojej rodiny bývajúcej v dome.

Odpredaj uvedenej časti neznemožní prístup ku žiadnej susediacej parcele.

Nakoľko v dome spolu so mnou býva viac rodinných príslušníkov, ktorí vlastnia osobné motorové vozidlo, bola by odbremenená mestská komunikácia, ktorú musíme občas využívať na krátkodobé parkovanie a taktiež by sa nám zvýšila ochrana osobného majetku.

Podľa mne známých informácií o plánovanom rozširovaní Centra Sociálnych služieb (CSS) a možnosti vytvorenia väčšej oddychovej zóny pre klientov, stráca uvedená plánovaná komunikácia zmysel, nakoľko by pôsobila ako rušivý element pre klientov CSS.

Mesto by malo podporovať rozširovanie zelene, oddychových zón a kvality života v ňom a nie vytvárať nezmyselné prepojovacie komunikácie, ktoré znížia prejazdový čas pre peších o niekoľko minút, vzdialenosťne cca 350 m.

O: 9164/22 J

V neposlednom rade žiadam rovnaké zaobchádzanie ako v prípade odpredaja časti parcely 2512/15 – 2512/30, čo je približne rovnaký prípad ako môj, iba s tým rozdielom, že mne parcela 2512/2 rozdeľuje pozemok na dva.

Ďakujem

S pozdravom

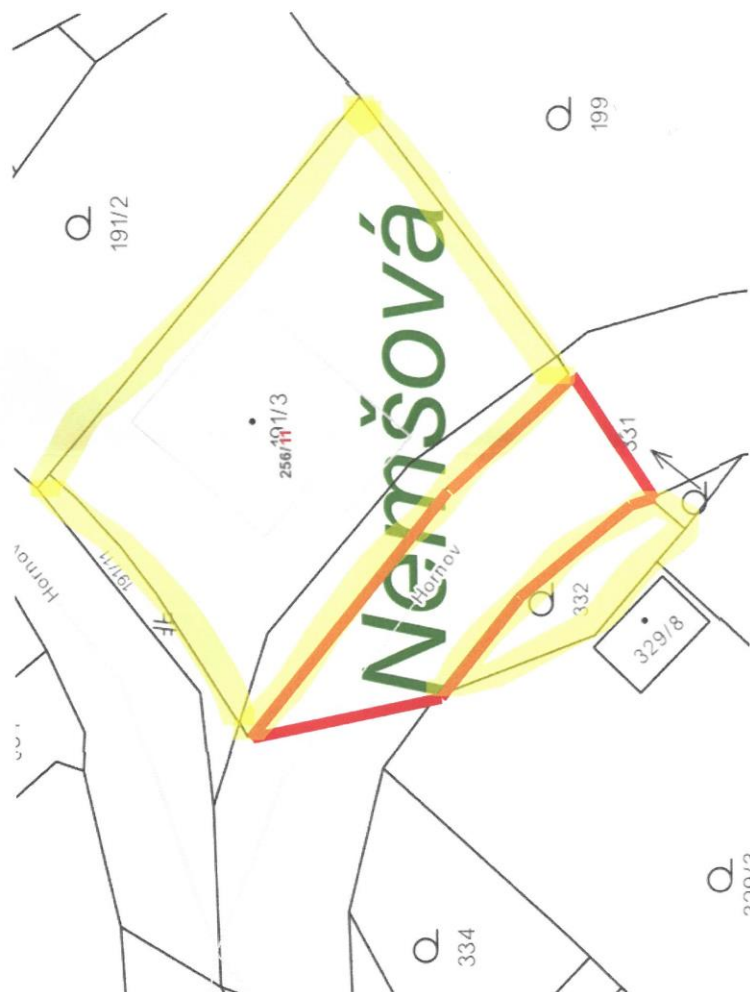


Mgr. Zuzana Húdeková

Príloha: Nákres pozemkov. - 3 listy

ε. 3/3

Žiadosť o odkúpenie parcely vyznačenej
červenou



č. 1/3

Umiestnenie parciel v časti ulice Hornov

