

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.04.2026**

<b>K bodu:</b>	<b>Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	21
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.04.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.04.2026- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky, E KN parcelu č. 2524/3 ostatná plocha o výmere 48 428 m<sup>2</sup> (záber o výmere 771 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>) a E KN parcelu č. 474/3 orná pôda o výmere 357 m<sup>2</sup> (záber o výmere 270 m<sup>2</sup>)** zapísaných na liste vlastníctva č. 1254, **katastrálne územie Nemšová za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“ za podmienok: doba nájmu: neurčitá, celkové ročné nájomné tvorí: nájomné 0,75 €/m<sup>2</sup>/rok a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov, platnosť nájmomnej zmluvy č. 839639007-4-2021-NZsPS zo dňa 11.03.2022 zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájmomnej zmluvy**

## Dôvodová správa

### **K bodu: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky**

Materiál je spracovaný v súvislosti s projektovým zámerom mesta Nemšová: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, kde predpokladom realizácie je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. V tomto prípade ide o pozemky, E KN parcelu č. 2524/3 a č. 474/3, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1254 katastrálne územie Nemšová vo vlastníctve SR v správe Železníc Slovenskej republiky. Uvedené pozemky sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády a na Železničnej ulici.

Na uvedené pozemky je v súčasnosti uzavretá Nájomná zmluva č. 839639007-4-2021-NZsPS zo dňa 11.03.2022, ktorá bola uzatvorená za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Parkovisko osobných motorových vozidiel na ulici Slovenskej armády Nemšová“.

Platnosť tejto nájomnej zmluvy z roku 2022 zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy a na dotknuté pozemky vo vlastníctve ŽSR bude uzavretá jedna nájomná zmluva.

Podmienky nájmu sú uvedené v texte uznesenia. Podľa článku 3 bod 3 písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb obcou, ak dohodnutá výška nájmu presahuje 1000 €/ročne schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V Nemšovej dňa 07.04.2026

JUDr. Tatiana Hamarová