
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024**

K bodu:	Zámer odpredať C KN parcelu č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda*
b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2491/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Michalovi Hnáthovi**, bytom SNP 164/8, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2494/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom so súpisným číslom č. 164, ktorý žiadateľ odkúpil spolu s pozemkami, parcelou č. 306, 307 v roku 2024. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová a dohodli sa s novým vlastníkom (žiadateľom), že on požiada mesto o odkúpenie tohto pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2491/2, k. ú. Nemšová – Michal Hnáth

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Michala Hnátha o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2491/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Prevádzaný pozemok sa nachádza na ulici SNP v centre mesta Nemšová. Pozemok je predzáhradkou pred rodinným domom so súpisným číslom č. 164, ktorý žiadateľ odkúpil spolu s pozemkami, parcelou č. 306, 307 v roku 2024 od manželov Bonkových. Predchádzajúci vlastníci rodinného domu pozemok, na ktorom je predzáhradka dlhodobo užívali a až pri predaji týchto nehnuteľností zistili, že predzáhradka je umiestnená na pozemku, ktorý patrí mestu Nemšová. Z časového hľadiska sa dohodli s novým vlastníkom (žiadateľom), že on požiada mesto o odkúpenie tohto pozemku.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prevod pozemkov navrhnutý podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky za rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 83/2024, ktorý vypracoval dňa 09.10.2024 Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 607 € (24,28 €/m²).

V Nemšovej dňa 23.10.2024

JUDr. Tatiana Hamarová

T4 Mestský úrad
Janka Paľu 55/2
Nemšová
91441

Michal Hnáth
Snp 164/8
Nemšová
91441

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 17. OKT. 2024	
Číslo zápisu: 881/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Žiadosť o odkúpenie pozemku:

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku 2491/2 ktorý sa nachádza na parcele číslo 2491/1, keďže pozemok bol roky využívaný predchádzajúcim majiteľom rodinného domu, ktorý som v júni 2024 odkúpil od rodiny Bonkovej. Jedná sa o plochu 25m², ktorá slúži ako predzáhradka nášho rodinného domu. Prikladám geometrický plán a znalecký posudok.
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

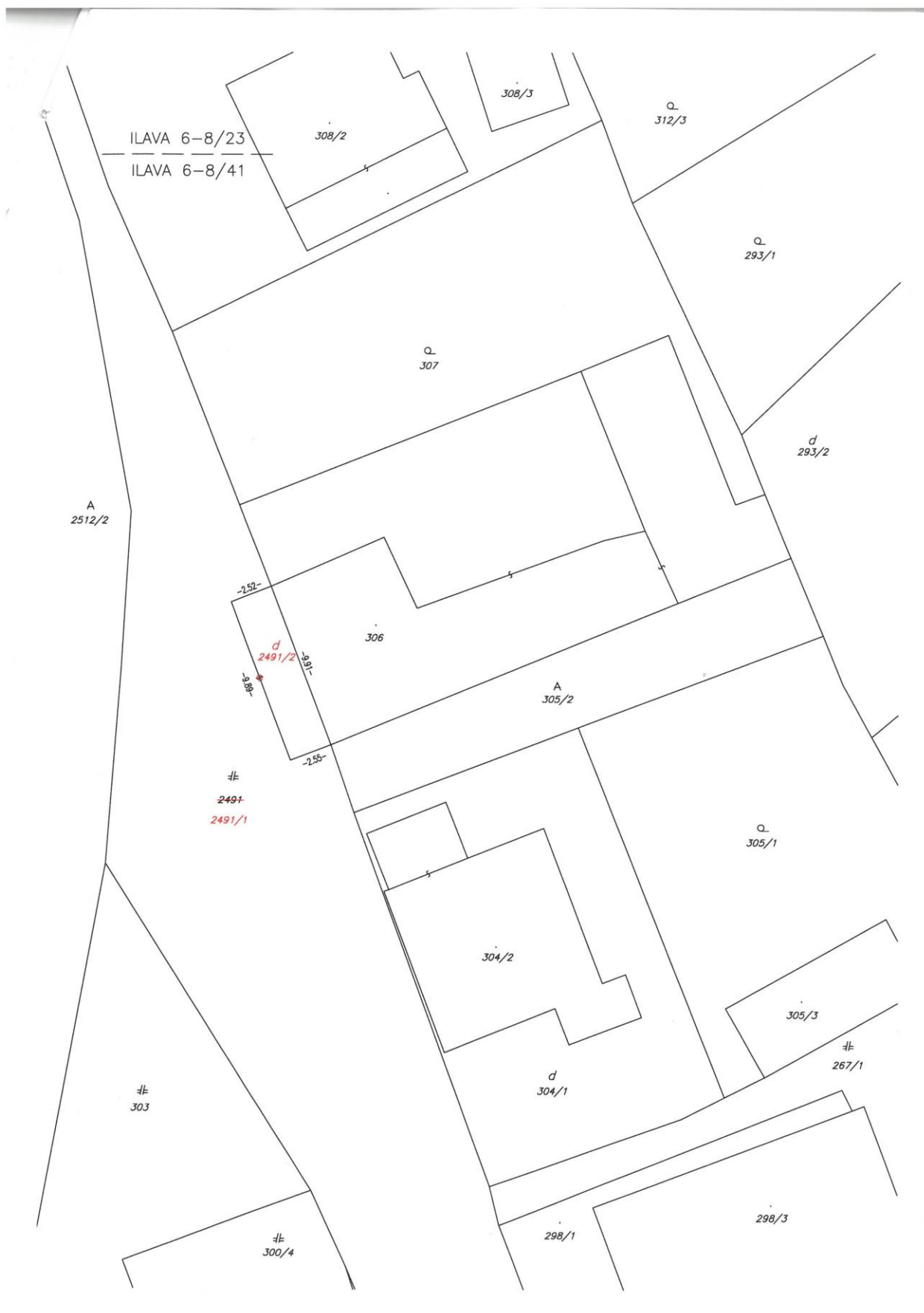
Michal Hnáth

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1		2491	1159	Zastavaná pl.						2491/1	1134	Zastavaná pl. 22	doterajší
										2491/2	25	Zastavaná pl. 18	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová
Spolu:			1159								1159		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Znalec: Ing. Žiaček Pavel, Okružná č.78, 019 01 Ilava-Klobušice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie
odhad hodnoty nehnuteľností, Ev.č.914992, tel.0903543322

Zadávateľ: Hnáth Michal, Partizánska 1280/8, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo spisu (objednávky): 01.10.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 83/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok p.č.KN-C 2491/2, podľa geometrického
plánu na oddelenie pozemkov p.č.2491/1-2, k.ú. Nemšová, číslo plánu 45403066-156/2024, vyhotovený dňa
13.09.2024 firmou MAP GEO Trenčín, s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, overený dňa 13.09.2024 pod
čísлом 1267/24 Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, k.ú. Nemšová, v meste Nemšová, ulica
SNP, pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Počet listov(z toho príloh): 24 (16)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavané plochy a nádvoria - parc. č. 2491/2 (25 m ²)	607,00
Všeobecná hodnota celkom	607,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	610,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťstodesať Eur	



V Ilave-Klobušiciach, dňa 09.10.2024

Ing. Žiaček Pavel

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka znaleckého posudku zo dňa 01.10.2024 - 1 list
2. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č.1 čiastočný, k.ú. Nemšová, vytvorený dňa 09.10.2024 - 10 listov
3. Kópia katastrálnej mapy p.č.KN-C 2491 k.ú. Nemšová, vytvorená dňa 09.10.2024 - 1 list
4. Geometrický plán č.45403066-156/2024, vyhotovený dňa 13.09.2024 - 2 listy
5. Mapa Mesta Nemšová - 1 list
6. Fotodokumentácia - 1 list

FOTODOKUMENTÁCIA

Lokalita pozemku p.č.KN-C 2491/2, k.ú. Nemšová

Príloha č.6

