

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 4.11.2025

Dňa 4.11.2025 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **28.** zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 12.11.2025** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda: Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia: Branislav Krajčí	- ospravedlnený
Ing. Rastislav Guga	- prítomný
Bc. Andrej Moravčík	- prítomný do 18,10 po ukončenie rokovania
k bodu č. 6.	
Ľuboš Švorec	- ospravedlnený
Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
Ing. Miroslava Vavrušová	- ospravedlnená
Ing. Milan Nemec	- ospravedlnený
Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala - Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 9/2025

V príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa upravujú nasledovné príjmy: - požiadavky ZŠ, ktoré sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti - Ministerstvo školstva SR poskytlo finančné prostriedky školám a ŠZ na pokrytie zvýšenia platových taríf o 7% pre zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme od 1.9.2025, ktorí sú financovaní z výnosu dane z príjmov fyzických osôb (originálne kompetencie)

Bežné výdaje sa upravujú nasledovne: - navyšujeme bežné výdaje o 5100,00 € na položke poistenie majetku - ponížujeme o 5100,00 € položku BRO poistenie majetku Z bežných výdajov na projekt Varovný a informačný systém povodia Váhu sa transformuje suma 5 000,00 € na kapitálové výdaje súvisiace s výdavkami na digitálny povodňový plán. **V kapitálových výdajov sa menia nasledovné položky:** - Parkovisko Sklárska navýšenie o 9 100,00 € na sumu 130 000,00 € - Regenerácia vnútroblokov ponížujeme o 9 100,00 € na sumu 130 900,00 € - Rekonštrukcia KD Ľuborča ponížujeme o 25 000,00 €. V Rozpočte sa vytvára položka KC Nemšová /obradná miestnosť/ s plánovaným rozpočtom 20 000,00 €. Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová **19 130 794,94 €.**

FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová –RO č.4

Z dôvodu havarijného stavu boli vymenené v kotolni v bytovom dome na ul. Športovcov 468, 2 bojler, expanzné nádoby a obehové čerpadlo vo výške 5.843 eur. V príjmovej časti sa celková výška transferov nemení, z vlastných prostriedkov presúvame 6000 eur z príspevku na činnosť a údržbu bytov v majetku

mesta. Bežné výdaje upravujeme: znížením na základe plnenia k 30.9. a z predpokladaných výdajov r.2025- elektrická energia na verejnom osvetlení. Navýšením servisných služieb VPS na nákup elektroinštalačného materiálu na údržbu v bytoch. **Po RO č.4 budú celkové príjmy a výdaje nezmenené vo výške 812.621,72 EUR.**

FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. FK prerokovala – Návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2026-2028 Návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

FK zobrala na vedomie: - Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 - Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026 predstavuje:

1. a/ Bežné príjmy vo výške 853.000 €

b/ Bežné výdaje vo výške 853.000 €

Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026 predstavuje:

2. a/Príjmy vo výške 35.000 €

b/Výdaje vo výške 34.620 €

FK zobrala návrh programového rozpočtu na vedomie, neboli vznesené zásadné pripomienky, **s návrhom - súhlasí** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6. FK prerokovala – Programový rozpočet Mesta Nemšová na rok 2026 a výhľad na roky 2027-2028.

Zobrala na vedomie:

1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2026-2028

2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2027 a 2028

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2026-2028 – **nebol na FK predložený....???**

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:

a) bežné príjmy vo výške 9 009 061 € a bežné výdavky vo výške 8 834 891 €

b) kapitálové príjmy vo výške 3 274 897 € a kapitálové výdavky vo výške 5 817 285 €

c) finančné operácie príjmové vo výške 2 915 760 € a výdavkové vo výške 547 542 €

d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 sú vo výške 15 199 718 €

e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 sú vo výške 15 199 718 €

FK dôsledne prerokovala horeuvedené materiály - zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7. Majetkové záležitosti

7.1 FK prerokovala materiál – Odpredaj C KN parcely č. 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka.

Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová **za kúpnu cenu 50 €/m²**

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.2 FK prerokovala materiál – Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka.

Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová **za kúpnu cenu 50 €/m²**

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.3 FK prerokovala materiál – Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

1. pozemok, C KN parcelu č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok mesta Nemšová** v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., za kúpnu cenu 14,32 €/m² - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného 2 vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava **za kúpnu cenu 14,32 €/m²**.

Prevod pozemku sa realizuje z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod stavbou diaľnice „D1 VSP Skala – Nemšová“

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.4 FK prerokovala materiál – Zámena nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

Jedná sa o zámenu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):** - C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m² , C KN parcelu č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² , C KN parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² , C KN parcelu č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m² , C KN parcelu č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m² , C KN parcelu č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m² , zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

za

b) **budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)** - budovu so súpisným číslom 1149 postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

- ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať **bez finančného vyrovnania**
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom. FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **6**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.5. FK prerokovala materiál – Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

Jedná sa o prenájom časti nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m² , ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m² , ambulancie o výmere 24,42 m² , 17,95 m² , 12,93 m² , šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s. r. o. za podmienok: **nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva**

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **6**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.6. FK prerokovala materiál – Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová.

1. pozemok, C KN parcelu č. 14/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² , vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- C KN parcelu č. 14/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² , vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová (podiel 1/1)

- C KN parcelu č. 2/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² , vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere **12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m²** , t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €

2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.7. FK prerokovala – Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s. r. o.

Jedná sa o zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m² , individuálny telocvik - 46,8 m² , parafín- 24 m² , elektroliečba – 34,50 m² , šatňa pacientov -14,24 m² , izba a šatňa sestier – 27,05 m² , ambulancia – 22,25 m² , izba lekára – 15,13 m² o celkovej výmere 233,77 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s. r. o. za podmienok: nájomné: 30,84 €/m² /rok, úhrada energií podľa spotreby**, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 6

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh v navrhovanej podobe - **neschváliť**

Poznámka: FK Navrhuje prioritne vyhlásiť Verejno-obchodnú súťaž na prenájom predmetných priestorov s východiskovou cenou prenájmu 45,- €/m² /rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu.

7.8 FK prerokovala materiál – Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“.

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 321/55 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž:** „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

FK zobrala na vedomie predložený návrh, v predložených **súťažných podmienkach na obchodnú verejnú súťaž navrhuje východiskovú kúpnu cenu 100,- EUR/m²**. Hlasovala nasledovne:

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča MsÚ predložený návrh - **schváliť**

7.9. FK prerokovala materiál – Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

1. zámer prenajať nebytové priestory o celkovej výmere 453,40 m² nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová formou obchodnej verejnej súťaže

2. súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

3. Minimálna cena nájmu

3.1. Minimálna požadovaná cena nájmu za ostatné priestory v suteréne vo výmere 42,50 m² predstavuje **7,50 €/m² /ročne**.

3.2 Minimálna požadovaná cena nájmu za prevádzkové priestory na prízemí vo výmere 197 m² predstavuje **64,50 €/m² /ročne**.

3,3 Minimálna požadovaná cena nájmu za ostatné priestory na prízemí vo výmere 213,90 m² predstavuje **36 €/m² /ročne**.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 5

Proti návrhu : 1

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.10. FK prerokovala materiál – Úprava nájomného pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Vydaním stavebného povolenia 22.8.2025 pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 19/2025 v prenájme časť pozemku, C KN parcely č. 246/1 o výmere 139 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, bolo prehodnotené nájomné a FK navrhuje ponechať **nájomné od 1.12.2025 vo výške 2 €/m²/rok**.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.11. FK prerokovala materiál – Zrušenie uznesenia č. 180 zo dňa 18.09.2024 a zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 11.12.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 180 zo dňa 18.09.2024 a uznesením č. 219 zo dňa 11.12.2024 schválilo prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, č. 599/67, č. 599/68, č. 599/70 v Nemšovej podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. ako prípad hodný

osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA, s.r.o. za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia a vybudovania spevnených plôch. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 254 zo dňa 26.03.2025 bol schválený spôsob prevodu týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže. Na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 došlo k prevodu týchto pozemkov, ich vlastníkom sa stal Branislav Krajčí.

Materiál navrhuje zrušiť uznesenie č. 180 zo dňa 18.09.2024 a uznesenie č. 219 zo dňa 11.12.2024, ktorými bol schválený prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, č. 599/67, č. 599/68, č. 599/70 v Nemšovej podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti HEKRA, s.r.o.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.12. FK prerokovala materiál – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča.

Žiadatelia sú podľa listov vlastníctva č. 2715, č. 2214, katastrálne územie Ľuborča v podiele 1/1 vlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 2048 trvalý trávny porast o výmere 1031 m² a C KN parcely č. 2049 trvalý trávny porast o výmere 1141 m², ktoré sa nachádzajú v Antonstálskej doline a žiadatelia majú záujem na svojich pozemkoch vybudovať rekreačnú chatu a z tohto dôvodu požiadali o uloženie a zriadenie elektrickej prípojky. Stavebný úrad vyzval stavebníkov aby doložili doklad o vlastníckom alebo inom práve pre stavebníkov k pozemku, registra C KN parcele č. 2229/2, cez ktorý je navrhované zriadenie elektrickej prípojky. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7.13. FK prerokovala pracovný materiál – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 603/1, k.ú. Nemšová – Ing. Martin Gunár

- v septembri 2025 podal Ing. Martin Gunár na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 603/1 k.ú. Nemšová za účelom vybudovania parkoviska

- C KN parcela č. 603/1 orná pôda o výmere 12665 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

- žiadateľ má záujem odkúpiť 913 m² za účelom vybudovania parkoviska pre osobné vozidlá - vybudoval by 18 parkovacích miest pre potreby jestvujúcej prevádzky na parcele č. 603/33 (MMG plus, a.s.), vjazd na parkovisko by bol z vybudovanej komunikácie na parcele č. 603/30 a parkovisko by bolo v línii s parkoviskom ktoré bude budovať p. Švorec (ostatné dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu)

- podľa platného územného plánu sa pozemok, C KN parcela č. 603/1 nachádza v regulačnom bloku NF3 (zmiešané územie – občianska vybavenosť, distribúcia a skladovanie), DI (územie verejnej dopravnej infraštruktúry) a NO1 (územie priemyselnej výroby)

- časť parcely zodpovedajúca plánovanému zámeru sa nachádza v regulačnom bloku NF3 – je v prílohe,

- predmetné územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Nemšová, v ochrannom pásme letiska, OP komunikácií, bezpečnostnom pásme plynovodu a RS a v OP železničnej trate,

- v roku 2024 mesto predalo susedný pozemok – C KN parcelu č. 603/47 vytvorenú z parcely č. 603/1 p. Švorcovi za kúpnu cenu 22 €/m² (podľa znaleckého posudku č. 59/2024 znalca Ing. Ladislava Horného z 10.06.2024 bola všeobecná hodnota 16,97 €/m²),

- **pri predaji pozemku podľa zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné:**

a) zdôvodniť osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

b) doložiť geometrický plán na oddelenie pozemku

c) doložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **navrhuje cenu odpredaja pozemku 50,- EUR/m²**. Predbežne hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **predbežne schváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **5.11.2025**

Ing. Juraj Krištofovič v. r.
predseda komisie