

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.04.2026

**K bodu:** Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, katastrálne územie Ľuborča

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel PhD.  
**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami  
**Počet výtlačkov:** 21  
**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.04.2026 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.04.2026- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m<sup>2</sup> v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2014** trvalý trávny porast o výmere 630 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2663, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubiček, katastrálne územie Ľuborča**

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Patrika Kubička o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2663 katastrálne územie Ľuborča v podiele 1/1 vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2014 trvalý trávny porast o výmere 630 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v Antonstálskej doline a žiadateľ má záujem k pozemku vybudovať elektrickú prípojku po pozemku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcele č. 2229/2.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 09.04.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

Patrik Kubíček, Bazovského 2746/10, 911 01 Trenčín,

Mesto Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3  
91441 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 8.4.2026	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Trenčín, 07.04.2026

### Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Ja, dolu podpísaný Patrik Kubíček, bytom Bazovského 2746/10, 911 01 Trenčín, výhradný vlastník parcely číslo 2014 katastrálneho územia Ľuborča, okres Trenčín, obec Nemšová, list vlastníctva číslo 2663, Vás týmto **žiadam o zriadenie vecného bremena** k nehnuteľnosti vo Vašom vlastníctve, a to k parcele číslo 2229/2 katastrálneho územia Ľuborča, okres Trenčín, obec Nemšová.

Vecné bremeno žiadam zriadiť za účelom uloženia podzemného vedenia elektrickej prípojky k budúcej stavbe rodinného domu na uvedenej parcele číslo 2014.

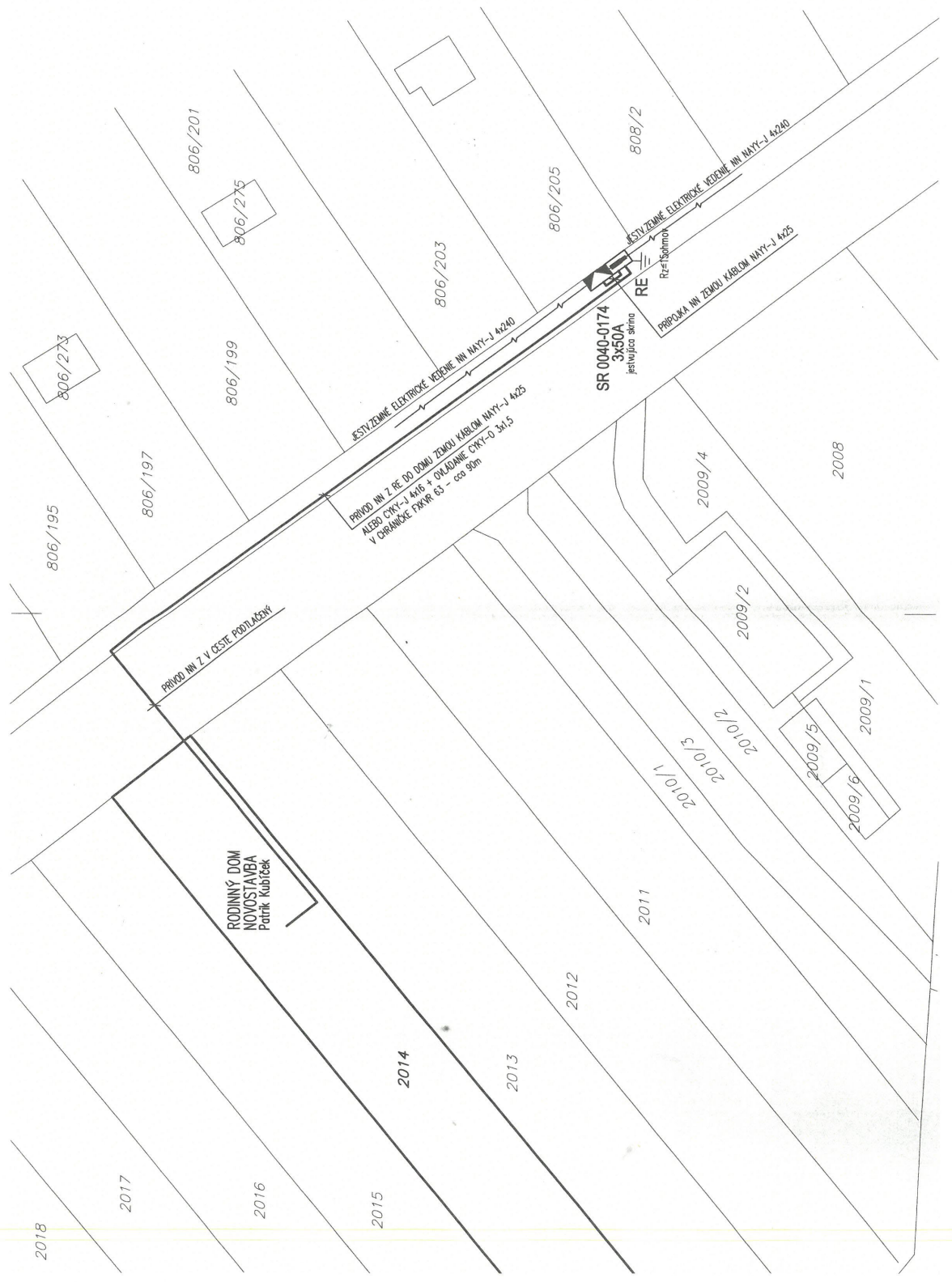
Rozsah vecného bremena podľa priloženého geometrického plánu.

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. List vlastníctva

V Trenčíne, dňa 07.04.2026

Patrik Kubíček



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 7.4.2026  
 Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 16:00:21  
 Katastrálne územie : 833533 Luborča Údaje platné k : 6.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2663

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2014	630	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Kubíček Patrik r. Kubíček, Bazovského 2746/10, Trenčín, PSČ 911 01, SR, Dátum narodenia: 11.10.1992</b>	1/1
Titul nadobudnutia: V-400/2025 Kúpna zmluva zo dňa 29.01.2025, zm. č. 24/25		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony