
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.09.2023

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Richardovi Kristínovi**, bytom Moravská 683/6, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 604/43 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok na ulici Moravská, ktorý je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ býva na ulici Moravská, o pozemok prejavuje dlhodobu záujem, stará sa oň a v minulosti z neho odstránil na vlastné náklady betónový monolit. Pozemok je pre mesto nevyužitelný.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 66 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Richardovi Kristínovi, bytom Moravská 683/6, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m². Pozemok sa nachádza na Moravskej ulici.

Pri predaji tohto pozemku sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a na schválenie uznesenia je potrebná kvalifikovaná väčšina, t.j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 do dnešného dňa.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva, ktorá predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradí kupujúci.

V Nemšovej dňa 07.09.2023

JUDr. Tatiana Hamarová