

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-757/2025/JAN-7761

Nemšová 08.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia v správnom konaní, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*správny poriadok*“) rozhodol takto :

v súlade § 69 ods. 1 stavebného zákona sa do 26.09.2027 predlžuje platnosť stavebného povolenia vydaného dňa 24.08.2023 číslo OV/46/2023-55/HOZ-8339 (ďalej len „*rozhodnutie*“) stavby: **„RODINNÝ DOM A OPORNÝ MÚR“** umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. **1594/8 (rodinný dom, spevnené plochy, oporné múry)**, druh pozemku ostatná plocha, vlastníka Ing. Jozefa Bobáka, Okružle 133, 090 42 Okružle a Terézie Bobákovvej, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice, parcela číslo **1415 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN, nespevnená cesta)**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/4 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz. spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/10 (prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz. spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová v katastrálnom území Ľuborča (ďalej len „*stavba*“), stavebníkom stavby je Ing. Jozef Bobák, Okružle 133, 090 42 Okružle a Terézia Bobáková, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice (ďalej len „*stavebník*“). **Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2023.** Účastníci stavebného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Všetky podmienky za ktorých bola stavba umiestnená a povolená v stavebnom povolení zostávajú v platnosti. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 26.09.2025.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 13.08.2025 žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov na zhotovenie stavby. Stavba bola povolená rozhodnutím zo dňa 24.08.2023 tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2023.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona, *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona by rozhodnutie stratilo platnosť dňa 26.09.2025, ak by sa so stavbou do tohto termínu nezačalo alebo ak by stavebník nepožiadaval o predĺženie jeho platnosti a stavebný úrad by v tejto veci nerozhodol.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zaevidovanej pod registratúrnym záznamom č. 7521/2025 začal správne konanie vo veci predĺženia platnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie správneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OV-757/2025/JAN-7563 zo dňa 18.08.2025.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, pričom určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad má z úradnej činnosti vedomosť o tom, že v dotknutom území nedošlo k zmene v umiestnení verejných inžinierskych sietí, ani k zmene v kapacitných pomeroch týchto sietí. Táto skutočnosť má vplyv na budúce napojenie stavby na tieto siete podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Taktiež nedošlo k zmene vo vlastníckych vzťahoch a ani v charaktere a druhoch pozemkov dotknutých stavbou a ani okolitých pozemkov. Právne predpisy, ktoré by mohli mať vplyv na posúdenie stavby sa od vydania stavebného povolenia, resp. od nadobudnutia jeho právoplatnosti podstatne nezmenili.

Stavebný úrad posúdil podmienky uvedené v rozhodnutí, za ktorých bola stavba povolená, pričom nezistil, že predĺženie platnosti rozhodnutia by malo vplyv na prípadne nesplnenie niektorej z podmienok, resp. požiadaviek dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti stavebníka v správnom konaní nenašiel taký dôvod, ktorý by zakladal predpoklad pre jej zamietnutie a po vyhodnotení všetkých dostupných podkladov jej vyhovel. Podmienky za ktorých je stavba umiestnená a povolená je stavebník povinný plniť.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 30,-€, slovom: tridsať eur, bol zaplatený dňa 13.08.2025 v hotovosti do pokladne mesta Nemšová č. dokladu 261.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa oznámenia podať na stavebnom úrade podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté**
 - vlastníci pozemkov LV 1670, parcela číslo 1152, k.ú. Ľuborča**
 - LV 1724, parcela číslo 1151, k.ú. Ľuborča**

Stavebník:

- Ing. Jozef Bobák, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice**
- Terézia Bobáková, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice**

Ostatní účastníci konania:

- Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová**
- Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová**
- Zuzana Uherková, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová**
- Mária Žovincová, Gen. Viesta 30, 911 01 Trenčín**
- Paedr. Helena Kramáriková, 9.mája 9, 914 41 Nemšová**
- Janka Opavská, Jána Nerudu 482/46, 018 51 Nová Dubnica**
- Vladimír Patka, Fučíkova 19, 914 41 Nemšová**
- Mgr. Katarína Patková, Fučíkova 19, 914 41 Nemšová**

12. Anna Reisenhofferová, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
13. Dušan Reisenhoffer, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
14. Lenka Mihálová, Fučíková 17, 914 41 Nemšová – Ľuborča
15. Ing. Pavol Matejka, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová
16. Jarmila Matejková, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová
17. PROJAT s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica – projektant
18. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová – stavebný dozor

Dotknuté orgány:

19. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
20. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
23. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
24. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
25. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava