

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/197/2024-7/MIN-7303	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477	Nemšová 12.07.2024
----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE.

Stavebník JUDr. Miroslav Svorník, SNP 132/41, 914 41 Nemšová požiadal dňa 19.01.2024 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby „GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 700, 701, 2512/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

### r o z h o d n u t i e:

Zmenu dokončenej stavby „GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 700, 701, 2512/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová stavebníka JUDr. Miroslava Svorníka, SNP 132/41, 914 41 Nemšová pozostávajúcu z (zo):

#### **Samostatne stojacej garáže s letnou kuchyňou:**

Prízemie - existujúci stav: Garáž, kuchyňa, sklad.

Prízemie - nový stav: Prístavba prednej a zadnej terasy spojených chodníkom.

Vnútorne rozvody – existujúce: Elektroinštalácia, zdravotníctvo, plynoinštalácia.

Prípojky inžinierskych sietí – existujúce: Elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka.

Technické parametre stavby – nový stav:

Zastavaná plocha: 89,00 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha: 80,71 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 270,00 m<sup>3</sup>.

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.**

#### **Pre dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena dokončenej stavby „GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 700, 701, 2512/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Pavlom Vavrušom. Zmena dokončenej stavby je rozostavaná v štádiu realizácie buracích prác a terénnych úprav. Ďalšie zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Polohové a výškové umiestnenie zmeny stavby:  
„GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 700, 701, 2512/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová.  
Šírka priečelia stavby: Nemení sa - 8,50 m.  
Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a stavieb:  
Od C KN par. č. 703: Nemení sa.  
Od C KN parc. č. 701/6: Nemení sa.  
Od hospodárskej budovy na pozemku C KN parc. č. 701/7: 4,36 m.  
Výškové zónovanie stavby: Nemení sa.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Nemenia sa
4. Podmienky architektonické: Nemenia sa.  
Podlažnosť: Prízemie.  
Tvar zastrešenia: Sedlová strecha.
5. Spôsob uskutočňovania zmeny dokončenej stavby: Zmena dokončenej stavby je realizovaná svojpomocne.
6. Stavebný dozor vykonáva: Ing. Pavol Vavruš (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
7. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu pokračovanie v stavebných prácach.
  - Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
  - 8.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 8.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 8.3. So všetkými vzniknutými odpadmi je nutné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
    - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu

zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadu **povinný** vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - predchádzanie vzniku odpadu,
  - príprava na opätovné použitie odpadu,
  - recyklácia,
  - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
  - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať, zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej na skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.
- Zakazuje sa podľa § 13 a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na miestne na tom určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je potrebné mať súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.

#### 8.4. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
- Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.

9. V stavebných prácach realizovaných na zmene dokončenej stavby sa nesmie pokračovať, kým toto rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník všetky podmienky, za ktorých sú mu zmena dokončenej stavby dodatočne povoľuje je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
11. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník JUDr. Miroslav Svorník, SNP 132/41, 914 41 Nemšová požiadal dňa 19.01.2024 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby „GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 700, 701, 2512/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad dňa 07.02.2024 pod číslom OV/197/2024-2/MIN-427 oznámil, že na predmetnej stavbe dňa 22.02.2024 vykoná štátny stavebný dohľad štátny stavebný dohľad (ŠSD) v súlade s § 98, § 99, § 100 stavebného zákona s tým, že na základe zistených skutočností stavebný úrad následne posúdi predloženú žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny dokončenej stavby.

Stavebný úrad dňa 12.06.2024 pod číslom OV/197/2024-5/TRU-618 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby podľa § 61 ods. 1 v nadväznosti na § 88a stavebného zákona a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci konania si mohli podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Neznámym účastníkom konania t. j. právny nástupcom po zomrelej Anne Pagáčovej rod. Bonkovej, posledne bytom Nemšová SNP 39, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou V rovnakej lehote si mohli svoje pripomienky uplatniť dotknuté orgány. O uvedenej skutočnosti boli účastníci konania a dotknuté orgány v oznámení informovaní.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby neboli podané námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dodatočným povolením /ani budúcim užívaním/ zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Povoľovaná zmena dokončenej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad zmenu dokončenej stavby GARÁŽ A LETNÁ KUCHYŇA“ na pozemkoch registra C KN parc. č.: 700, 701, 2512/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová stavebníka JUDr. Miroslava Svorníka, SNP 132/41, 914 41 Nemšová dodatočne povolil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto povolenia.

Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavieb bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Pavol Vavruš.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

- Súhlasom s vydaním dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby od Anny Šeligovej, trvale bytom SNP 132/41, 914 41 Nemšová zo dňa 19.01.2024.
- Prehlásením stavebného dozora.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali ich dodatočné povolenie.

**Správny poplatok:** Podľa Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 90,00 €, Slovom: Deväťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

\_\_\_\_\_  
Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

#### **Príloha pre stavebníka:**

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 12.07.2024, číslo OV/197/2024-7/MIN-7303

#### **Doručí sa:**

##### **Stavebník:**

1. JUDr. Miroslav Svorník, SNP 132/41, 914 41 Nemšová

##### **Účastníci konania:**

2. Anna Šeligová, SNP 132/41, 914 41 Nemšová
3. Peter Baštrnák, SNP 131/39, 914 41 Nemšová
4. Právny nástupcovia po zomrelej Anne Pagáčovej rod. Bonkovej posledne bytom Nemšová, SNP 39 – verejná vyhláška
5. Tomáš Mihál, Bernolákova 341/1, 914 41 Nemšová
6. Ing. Pavol Vavruš, Bernolákova 20 A, 914 41 Nemšová

##### **Dotknuté orgány :**

7. Mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Oddelenie správne, referát ŽP - odpadové hospodárstvo - Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová