
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.09.2023**

K bodu: Žiadosť o odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/7, k.ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvetý Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o odpredaj C KN parcely č. 74/5, 77/6, k.ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², C KN parcely č. 77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu.

Na mesto Nemšová doručili Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a spoločnosť COM-PA s.r.o. v júni 2023 opakovane žiadosť o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 74/1 a časti C KN parcely č. 77/1. Dodatočne bol doložený geometrický plán č. 45682925-43/2023 na oddelenie parcely č. 77/7 o výmere 109 m², ktorá bola odčlenená z parcely č. 77/1. Osobne na mestskom úrade žiadatelia uviedli, že žiadajú odkúpiť celú parcelu č. 74/1 a novovytvorenú parcelu č. 77/7 a uvedené nehnuteľnosti žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť sa nachádzajú hneď za pozemkami, na ktorých majú spoluvlastnícky podiel. V čase spracovania žiadosti je susedný pozemok, parcela č. 75/1 vo vlastníctve: spoločnosť COM-PA s.r.o. podiel 35/100, Mgr. Magdaléna Vranáková, rod. Mazanovská podiel 34/100 a spoločnosť S-PLUS s.r.o. podiel 31/100.

Pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť dvaja podieloví spoluvlastníci susedného pozemku majú záujem upraviť a využívať ako manipulačný priestor a parkovaciu plochu. Po odkúpení týchto parciel bude naďalej uvoľnená parkovacia plocha na parcele č. 75/4 (parkovisko pred budovou).

Žiadosť s návrhom geometrického plánu je prílohou materiálu.

Podobné žiadosti boli prerokované na mestskom zastupiteľstve 4.11.2015 (žiadosť podala spoločnosť S – PLUS s.r.o – odpredaj nebol schválený), 27.04.2016, (3 žiadatelia – poslanci nezaujali stanovisko, materiál bol stiahnutý z rokovania), 28.06.2016 (rovnakí žiadatelia - zámena za parcelu č. 75/4 – nebola schválená), 10.05.2023 (žiadatelia Com-pa a Kvety Mazanovský podali žiadosť vo februári 2023 – zúčastnili sa porady vedenia mesta 03.05.2023, na zastupiteľstvo nebol materiál zaradený). Vo februári podala žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov aj spoločnosť DRAZIL, s.r.o. – konateľ sa tiež zúčastnil porady vedenia mesta 03.05.2023, na zastupiteľstvo nebol materiál zaradený. Všetky materiály, ktoré boli prerokované na zasadnutí zastupiteľstva s dôvodovými správami ako aj uznesenia sú zverejnené na stránke mesta www.nemsova.sk (časť samospráva, mestské zastupiteľstvo).

Prevod pozemkov je možné realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, osobitný zreteľ je potrebné zdôvodniť.

V Nemšovej dňa 11.09.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TH

Magdaléna Vranáková - Kvety Mazanovský, 91441 Nemšová, Záhumnie
1124/11, IČO: 43970389

COM - PA, s. r. o., Janka Palu 29, Nemšová 914 41, IČO: 46 340 408

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	14. 06. 2023
Číslo zápisu:	4756/23
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Dňa 13.06.2023

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta.

Žiadame mesto Nemšová o odkúpenie nasledovných pozemkov:

- **parc. 77/1** (celková výmera 619 m²), **časť** parcely o výmere **110 m²** (vid' príloha č.1),
- **parc. 74/1** (celková výmera 404 m²), **časť** parcely o výmere **119 m²** (vid' príloha č.1),

uvedené pozemky sú vedené Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva 1, vlastníctvo Mesta Nemšová v 1/1-ine.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovným:

Predmetné pozemky, ktoré máme záujem odkúpiť (resp. ich časti), sa nachádzajú hneď za pozemkami parc. KN-C č. 75/1, 75/3, 75/4, 77/3, 77/4, 77/5 (zastavané plochy a nádvoría), 75//3, 77/3 (obchodno-prevádzkový objekt), na ktorých máme spoluvlastnícky podiel.

Hore uvedenú časť pozemkov máme záujem upraviť a využívať ako voľný manipulačný priestor, parkovacie plochu a zeleň. Využívaním novo vzniknutého priestoru, ako parkovacej plochy v prospech našich spoločností zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou (parc. KN-C č. 75/4) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov v našich a blízkych obchodných prevádzkach.

Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k dohode s druhým záujemcom na odkúpenie predmetných pozemkov a vychádzajúc z uvedeného navrhujeme aby ste zohľadnili naše odôvodnenie pre odkúpenie hore uvedených častí parcelí nakoľko sa jedná o trvalý prínos pre občanov mesta Nemšová.

Druhému záujemcovi sme navrhli čiastočné rozdelenie pozemkov ktoré mu nevyhovoval a zo strany druhého záujemcu nebol navrhnutý žiadny vyhovujúci kompromis.

S pozdravom

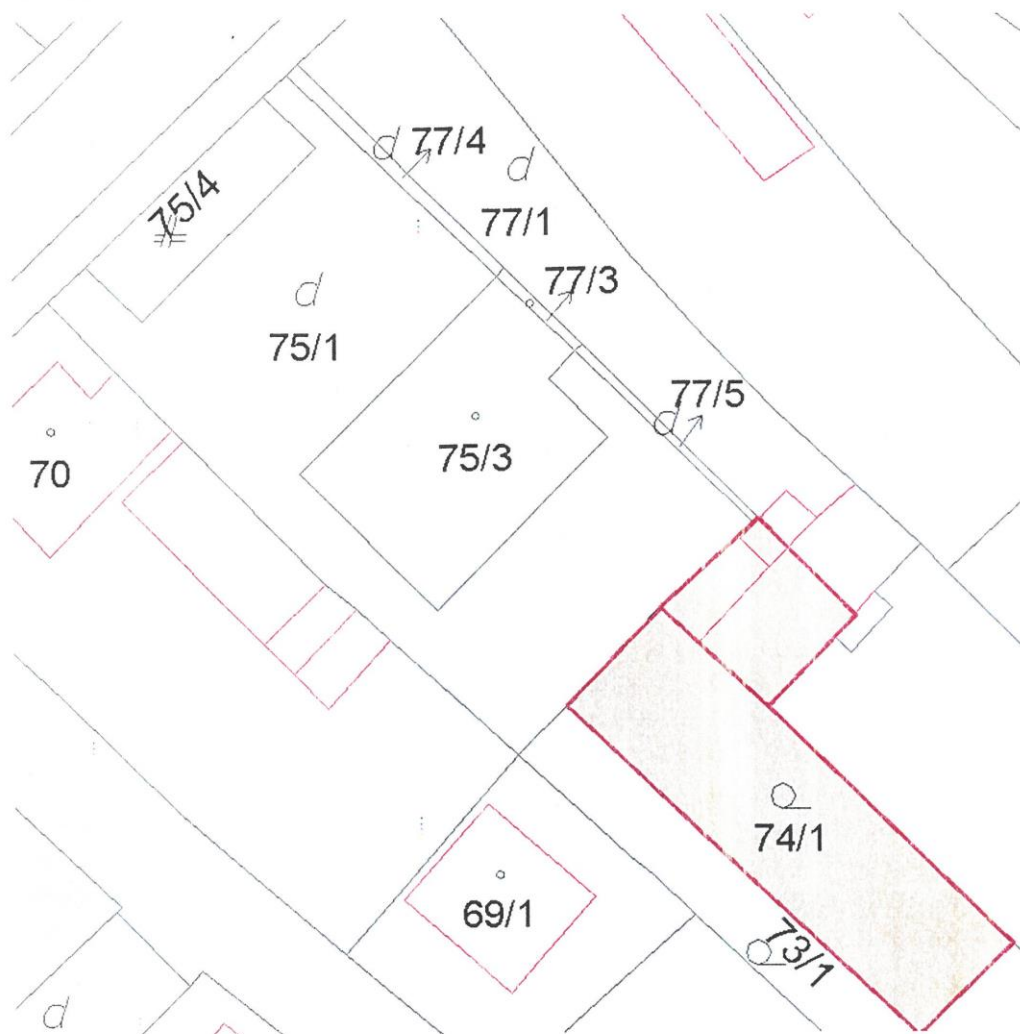
MAC
K-2-914
IČO: 43 970 389
Magdaléna Vranáková

Peter Masarčín, Jaroslav Klimecký

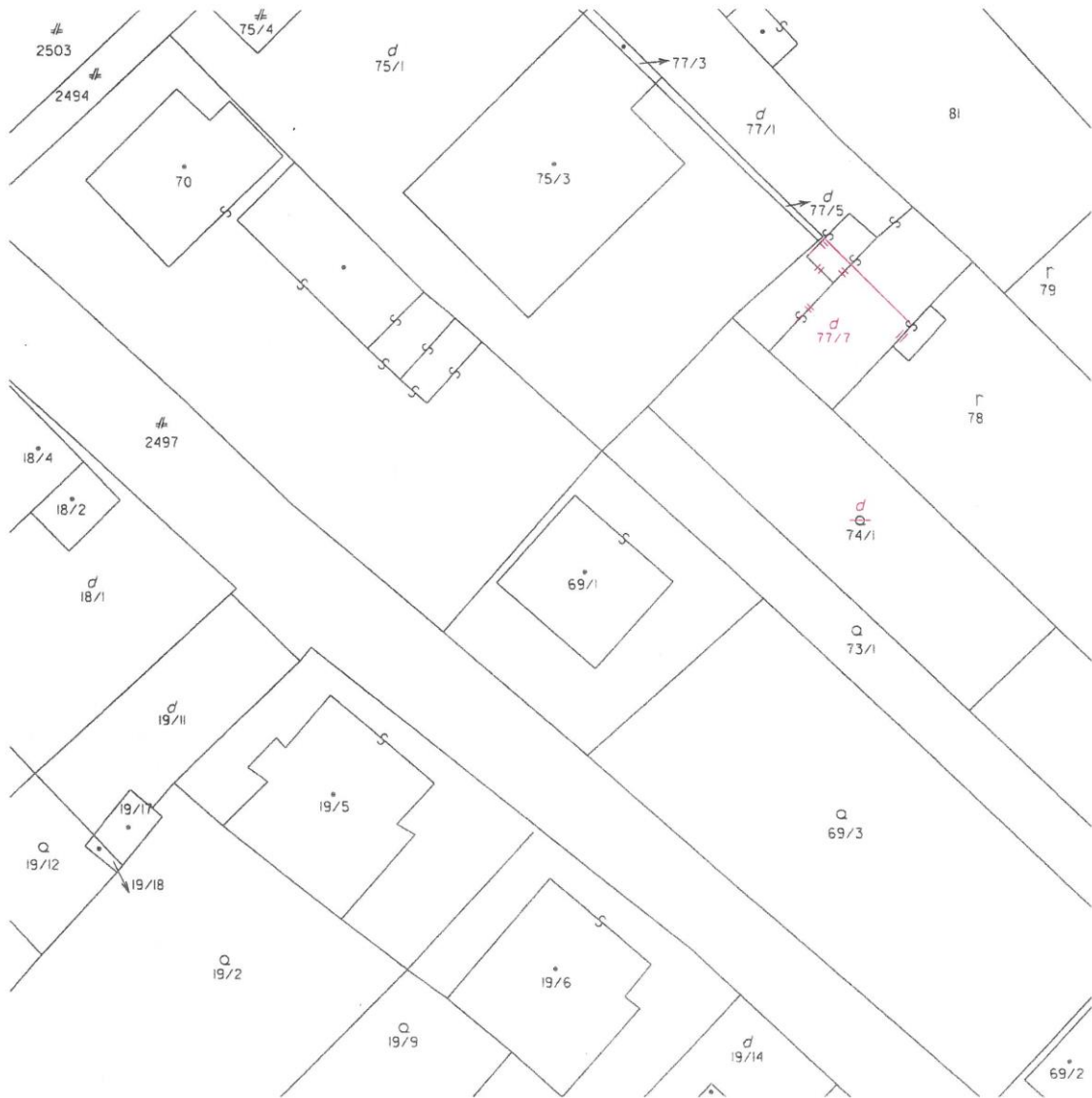
Príloha č.1 - grafické zobrazenie pozemkov

0:8281/23

Priloha č.1



- parc. 77/1 (celková výmera 619 m²), časť parcely o výmere 109 m²
- parc. 74/1 (celková výmera 404 m²), časť parcely o výmere 404 m²



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčeho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837	Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
	Kat. územie	Nemšová	Číslo plánu	45682925-43/2023	Mapový list č.	IL 6-8/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p. č. 77/7.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :	
31. 08. 2023	Ing. Jana Masárová	31. 08. 2023	Ing. Miroslav Masár			
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1747		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
		74/1		404	záhrady						74/1		404	záhrady 18	doterajší
		77/1		619	zast. pl.						77/1 77/7		510 109	zast. pl. 18 zast. pl. 18	doterajší ako na LV I
Spolu:				1023									1023		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parcel č. 74/1 možno do KN zapísať na základe doloženia stanoviska príslušného orgánu ochrany PP.