

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/904/2024-2/MAT-8235	Vybavuje/linka: Ing. Matejková/ 0908547920	Nemšová 18.09.2024
----------------------------------	---	-----------------------

## V e r e j n á v y h l á š k a

### O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním  
a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

Stavebník **Adam Fary, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová**, požiadal dňa **25.06.2024** mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

#### „**RODINNÝ DOM LAGUNA 424**“,

umiestnenú v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemku registra **C KN** parc. č. **867/9** - druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Rastislava Faryho a Veroniky Faryovej, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN** parc. č. **867/9, 867/8** - druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Rastislava Faryho a Veroniky Faryovej, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová, parc. **C KN** č. **865, 864/1** – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie stavby.

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný prízemný dom bez podpivničenia, s napojením na verejné inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická energia a plyn. Prístup k rodinnému domu bude z Rybárskej ulice.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona týmto

#### **o z n a m u j e z a č a t i e**

stavebného konania spojeného s územným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a **n a r i a d ť u j e** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 17. októbra 2024, t. j. vo štvrtok, o 9.00 hod.,  
so stretnutím na stavebnom úrade, Ul. SNP 4, 914 41 Nemšová.**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a nakoľko stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov má toto oznámenie povahu **verejnej vyhlášky** a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej a na internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk). Slúži ako doručenie oznámenia **pre všetkých účastníkov konania**.

Účastníci konania môžu do podkladov oznámenia nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby, Ul. SNP č. 4, počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, resp. pri ústnom pojednávaní a svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:****Stavebník:** *verejnou vyhláškou*

1. Adam Fary, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:** *verejnou vyhláškou*

2. Fary Rastislav, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová
3. Faryová Veronika, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová
4. právni nástupcovia po zomrelej Márii Vidrnákovej, posledne bytom Rybárska č.11, 914 41 Nemšová – *dôvod doručovania verejnou vyhláškou*
5. Schizlerová Jarmila, Cementárska 134/3, 914 42 Horné Srnie
6. Ondrkálová Jana, Rybárska 90/11, 914 41 Nemšová
7. Adamcová Mária, Oren 35/37, 347 34 Romena Haifa, Izrael
8. Měřička Matúš, Pod hájom 1094/75, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Bakošová Alžbeta, Rybárska 91/13, 914 41 Nemšová
10. Osrmanová Jarmila, Rybárska 89/9, 914 41 Nemšová
11. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. správy majetku mesta
12. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku registra C KN parc. č. 3829, k. ú. Nemšová – *dôvod doručovania verejnou vyhláškou*
13. Jozef Marček, Omšenie 150, 914 43 Omšenie - stavebný dozor
14. Ing. Milan Vorčák – PROmiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava - projektant

**Dotknuté orgány:** *jednotlivo*

15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. ŽP
17. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. správy majetku
18. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, pozem. a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
22. Slovak Telekom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1