
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023

K bodu:	Zámena pozemkov v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou nasledovne:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča

za

b) pozemok vo výlučnom vlastníctve Magdalény Morihlatkovej (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 277/4 orná pôda** o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, C KN parcely č. 277/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 40, katastrálne územie Ľuborča

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora. Pozemok, ktorý nadobudne Magdaléna Morihlatková zámenou do výlučného vlastníctva nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámena pozemkov v katastrálnom území Ľuborča – Magdaléna Morihlatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 49 zo dňa 10.05.2023 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou. Ide o pozemky v katastrálnom území Ľuborča, kde zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora.

Zámena týchto pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Náklady na geometrický plán a správny poplatok budú hradit' zmluvné strany rovným dielom, t.zn. každý polovicu, zámena sa z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámena. Zámer zameniť tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 12.06.2023 do 28.06.2023. Po schválení uznesenia bude uzavretá zámenná zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 07.06.2023

JUDr. Tatiana Hamarová