

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 30.06.2026

<b>K bodu:</b>	<b>Zriadenie vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	21
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby* dňa 15.06.2026 - stanovisko predloží predseda
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta* dňa 16.06.2026- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

v súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v **katastrálnom území Nemšová - C KN parcelu č. 2516/11** ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. **3875/2 záhrada** o výmere 67 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcelu č. **3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 v **prospech vlastníka** pozemkov, **C KN parcely č. 3850/1** záhrada o výmere 673 m<sup>2</sup> a **C KN parcely č. 3850/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová,

**Vecné bremeno „in rem“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/11, 3875/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53 174 836 -31/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu vodovodnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Vecné bremeno „in rem“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53 174 836 -30/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu splaškovej kanalizácie
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Zriadenie vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová**

Medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a Andreou Štefánkovou ako budúcim oprávneným z vecného bremena bola na základe uznesenia č. 68 zo dňa 28.06.2023 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 38/2023. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta, E KN parcele č. 1011, C KN parcele č. 2516/11, 3822/1 zriadenie, uloženie a existenciu splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky a vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č.3850 – Andrea Štefánková.

Vo februári 2026 vydalo mesto Nemšová kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie novostavby rodinného domu postaveného na parcele č. 3850/2 pre stavebníka Andrea Štefánková.

Prílohou žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena boli dva geometrické plány, z ktorých je zrejmé, že vodovodná prípojka je vedená po mestských pozemkoch, C KN parcele 2516/11 a 3875/2 a splašková kanalizácia po parcele č. 3822/1. Rodinný dom je postavený na parcele č. 3850/2, odčlenenej geometrickým plánom z parcely č. 3850.

Podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa oprávnený zaviazal, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 08.06.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

## ŽIADOSŤ O UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

**Žiadateľ:**

Andrea Štefánková, rod. Štefánková  
01.01.1995  
Školská 507/16, 914 41 Nemšová

**Adresát:**

Mesto Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Úrad v Nemšovej	
Dátum: 1.4.2026	
Číslo záznamu: 1345   26	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

**Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadenie vecného bremena**

Vážené mesto Nemšová,

dňa 7.7.2023 som s mestom Nemšová uzatvorila Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, č. 38/2023. Zmluva bola uzatvorená z dôvodu zriadenia, uloženia a existencie vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch:

- k.ú Nemšová, E KN parcela č. 1011 trvalý trávnatý porast,
- k.ú Nemšová, C KN parcela č. 2516/11 ostatná plocha,
- k.ú Nemšová, E KN parcela č. 3822/1 ostatná plocha,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia č. OV-146/2026/JAN-639 žiadam o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena.

V Nemšovej dňa 1.4.2026

Andrea Štefánková

C: 1345

KANAL

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>VAVRUŠ GEO s. r. o.</b> Janka Palu 54/4 914 41 Nemšová vavrus.geo@gmail.com  IČO: 53 174 836	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Nemšová</i>		
	Kat. územie <i>Nemšová</i>	Číslo plánu <i>30/2024</i>	Mapový list č. <i>Ilava 6-8/41, 6-8/43</i>		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			<i>na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 3822/1.</i>	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Rastislav Mojzís</i>		
Dňa: <i>4.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Vavruš</i>	Dňa: <i>4.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Igor Sašinka</i>	Dňa: <i>14-11-2024</i>	Číslo: <i>G1-1532/24</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1809</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

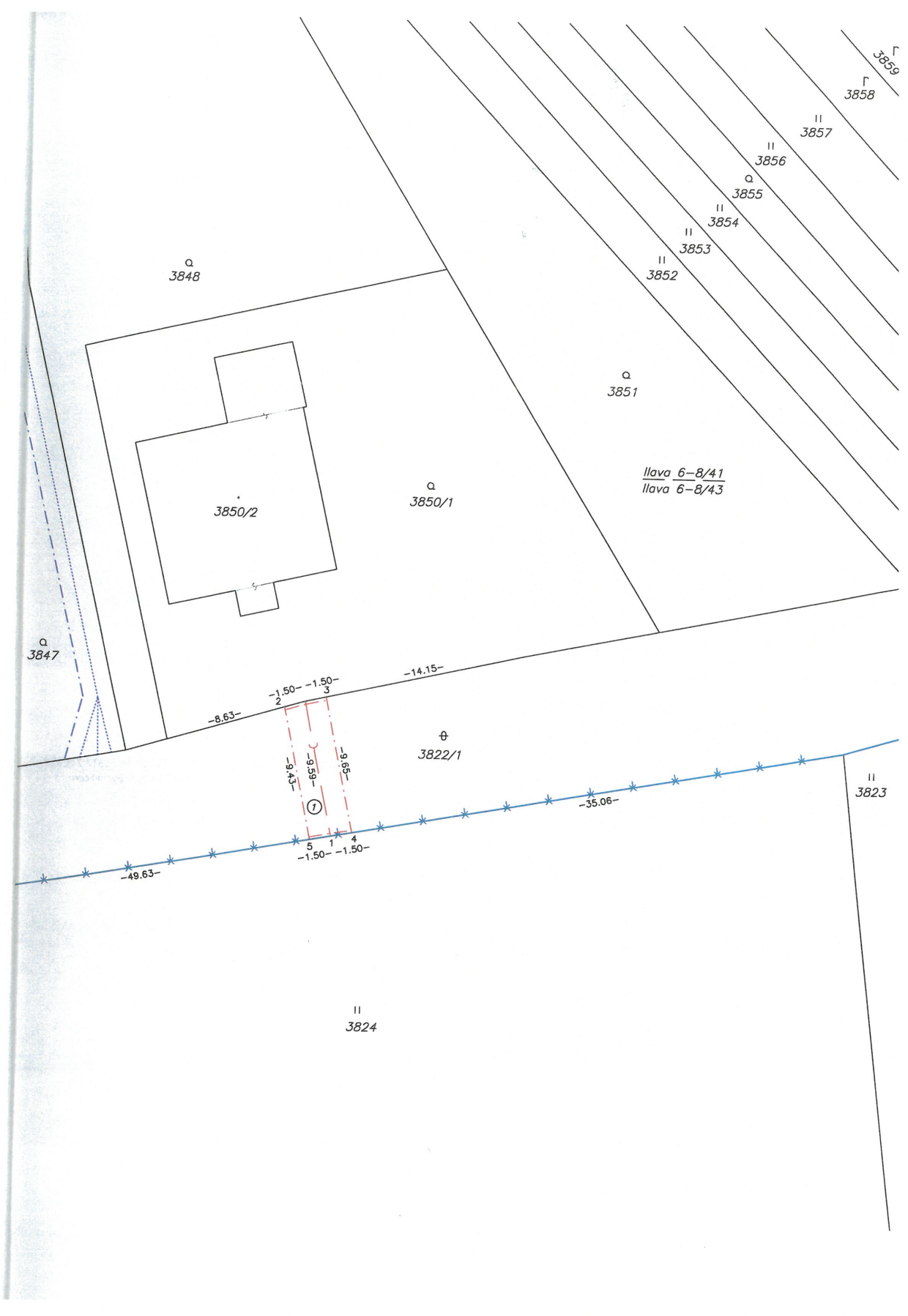
t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
						<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>									
3713		3822/1		6645	ost.pl.	1			3822/1	29	3822/1		6645	ost.pl. 37	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR
Spolu:				6645						29			6645		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu na parcelu C-KN č. 3822/1 (diel č.1) 29 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku parcely č. C-KN 3850/1 a 3850/2.



UDDOVED

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>VAVRÚŠ GEO s. r. o.</b> Janka Palu 54/4 914 41 Nemšová vavrus.geo@gmail.com IČO: 53 174 836	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Nemšová</i>
	Kat. územie <i>Nemšová</i>	Číslo plánu <i>31/2024</i>	Mapový list č. <i>Ilava 6-B/41</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p.č.2516/11 a p.č. 3875/2.			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Rastislav Mojzis</i>
Dňa: <i>4.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Vavruš</i>	Dňa: <i>4.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Igor Šašinka</i>
Dňa: <i>14-11-2024</i>	Číslo: <i>G1-7533/23</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 odéžii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>	Náležitosťami a presnosťou		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1810</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1		2516/11	194		ost.pl.	1			2516/11	14	2516/11	194		ost.pl. 37	Mesto Nemšová, Janka Paľu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR
1		3875/2	67		záhrada	2			3875/2	13	3875/2	67		záhrada 4	detto
Spolu:			261							27		261			

*Legenda: kód spôsobu využívania* 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na parcely C-KN č. 2516/11 (diel č.1) 14 m<sup>2</sup> a 3875/2 (diel č.2) 13m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku parcely č. C-KN 3850/1 a 3850/2.*

