

Z á p i s n i c a

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **16. decembra 2025**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Ing. Darina Ďurčová, vedúca FO, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť
na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 16.12.2025 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 29. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: MUDr. Peter Daňo, Milan Patka a Ing. Juraj Kendera. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Branislav Krajčí a Miloš Husár. *Poverená písaním zápisnice:* Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania.

Poslanec Prno navrhol doplniť ako bod 3.4 Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 1/2026.

Keďže nikto nemal ďalší návrh, *primátor mesta* dal hlasovať o zmene programu, návrh poslanca Prnu.

Hlasovanie o návrhu poslanca Prnu:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh bol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený, pokračovalo sa v rokovaní schváleným programom.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2026
2.3 Slovo pre verejnosť
3. 3.1 Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2025
3.2 Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 10/2025
3.3 Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová – zmena
3.4 Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 1/2026
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN č. 6/2014)

5. Majetkové záležitosti:
 - 5.1 Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.
 - 5.2 Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová
 - 5.3 Zámer odpredať C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka
 - 5.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková
 - 5.5 Informácia o výsledku OVS „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“
Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej - catering servis s.r.o.
 - 5.6 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová
 - 5.7 Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo
 - 5.8 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Martina Mokrohajská, kat. územie Ľuborča
6. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2026
7. Oddychová zóna – zastávka cyklotrasy Nemšová
8. Návrh na schválenie preventívára požiarnej ochrany obce
9. Diskusia poslancov a vedenia mesta
10. Záver

Pre spracovanie uznesení z rokovania *primátor mesta* navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

2. 1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 28. zasadnutia zo dňa 12.11.2025, z 21. zasadnutia zo dňa 29.5.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 2.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015 a z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré čiastočne a niektoré zostávajú nezmenené.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 347

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

2. 2 Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2026

Hlavná kontrolórka mesta predložila plánované kontroly na 1. polrok 2026: kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová za rok 2025, kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 eur za rok 2025, kontrola poskytovaných príspevkov na rekreáciu a športovú činnosť dieťaťa v meste Nemšová a v organizáciách zriadených mestom Nemšová za rok 2025. Ďalej kontrola dodržiavania VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v meste Nemšová rok 2025, kontrola hospodárenia VPS, m.p.o. za rok 2025, kontrola inventarizácie mesta Nemšová k 31.12. 2025 a vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2025. V ostatnom zostáva plán kontrolnej činnosti nezmenený.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Bednáriková navrhla z bodu 1. Plánované kontroly vyhodiť body 1.1, 1.4, 1.5 a dať na miesto nich dva body: 1. vyúčtovanie mestského plesu položkovito, 2.vypracovanie prehľadu vynaložených finančných prostriedkov na výruby stromov a náhradnú výsadbu, kontrola v nadväznosti na povolené výruby za obdobie od 1.1.2024 do 31.3.2026. Ďalej v zmysle zmluvy o nájme lesných pozemkov v k.ú. Trenčianska Závada, Kľúčové vypracovanie prehľadu úhrad, ktorých nájomcom sú Lesy SR Banská Bystrica za obdobie od 1.6.2023 do 31.12.2025. Tieto dve úlohy by boli s termínom 31.3.2026. Ďalej navrhla doplniť do bodu 3: kontroly a iné úlohy vyplývajúce z poverenia MsZ úlohy: 1. kontrola výdavkov a zmlúv v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, zákonom o finančnej kontrole, internými smernicami mesta, zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti. 2. kontrola dodržiavania verejného obstarávania v súlade so zákonom a to dodržiavanie povinností prieskumu trhu v súlade s rozpočtom mesta, 3. zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr s kontrolou včasnosti a úplnosti. Tieto všetky kontroly požaduje poslankyňa Bednáriková spracovať písomne s dôrazom na paragraf 18f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a informovať mestské zastupiteľstvo v polročnom intervale.

Hlavná kontrolórka mesta reagovala, že v jednom bode: vypracovanie prehľadu vynaložených finančných prostriedkov za rok 2026, je termín kontroly do 31.3.2026, zároveň aj kontrolované obdobie je rovnaké. Bolo by možno vhodné, keby sa termín posunul v závislosti od toho termínu načasovania.

Poslankyňa Bednáriková navrhla termín posunúť na najbližšie MsZ, ktoré bude v mesiaci apríl 2026, prípadne termín navrhnutý hl. kontrolórkou po vykonaní kontroly.

Keďže už nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 348

k Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2026 s navrhovanými zmenami

2. 3 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor verejnosti k predneseniu návrhov prípadne požiadaviek. Keďže sa nikto neprihlásil, tento bod ukončil.

3. 1 Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2025

Ing. Ďurčová – predložila plnenie rozpočtu mesta k 30.9.2025, kde bežné príjmy boli vo výške 6.977.478,43 eur, čo predstavuje plnenie príjmov na 77,11%, pričom výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve je vo výške 2.298.711,25 eur. Vybraná daň z nehnuteľností predstavuje výšku 723.194,31 eur. Nedaňové príjmy, do ktorých patria príjmy z vlastníctva majetku, ako sú prenájmy, administratívne poplatky, iné poplatky, školné, vlastné príjmy školstva, príjmy za hlásenie v rozhlase, výpožičky v ms. knižniciach, za vyseparovaný komunálny odpad, za služby poskytované v CSS, sú naplnené na 68,60 %. Bežné granty a transfery prichádzajú na účty mesta priebežne a ich plnenie k 30.9.2025 v absolútnom vyjadrení je vo výške 2.621.892,53 eur. Transfery sú určené predovšetkým na prenesený výkon štátnej správy, na školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je mesto a na služby poskytované klientom v CSS. Naplnenie kapitálových príjmov je ku koncu 3. štvrťroku na 2,82 %. Rozpočtované dotácie a nenávratné finančné príspevky očakávame v tomto období približne vo výške 624 000 eur. Príjmové finančné operácie sú vo výške 761 615,16 eur čo predstavuje plnenie na 21,65 %. Celkové príjmy sú vo výške 7 923 199,86 eur, čo predstavuje 41,48 % z celkovo rozpočtovaných príjmov na rok 2025. Bežné výdaje sú čerpané vo výške 5 863 727,27 eur. Kapitálové výdaje sú čerpané vo výške 774 276,99 eur. V percentuálnom vyjadrení z celkového počtu je to 36,30 %. Výdavky boli vynaložené na bežný chod mesta, štruktúr mesta, potreby dobrovoľných hasičských zborov, na verejné osvetlenie v meste, tovary, služby, súvisiace so zberom a triedením komunálneho odpadu, na udržiavanie verejných priestorov v meste, opravy školy, školské zariadenie a športové aktivity. V oblasti kultúry sa uskutočnilo viacero aktivít, ako mestský jarmok, vrátane viacerých sprievodných koncertov, maliarsky plenér, kľúčovské hody, Kľúčikovo, Lacove chrobáky, literárna kaviareň a podobne. V oblasti sociálnych vecí, okrem poskytovania služieb sociálnej starostlivosti v CSS, boli poskytnuté príspevky organizáciám, pôsobiacim na pomoc iným ako Čista duša, Zelený štvorlístok, Nadácia pro Charitas, Zväz telesne postihnutých, Jednota dôchodcov, Senior Club. Z kapitálových výdajov boli zrealizované investície a projekty, o ktorých boli poslanci MsZ informovaní v plnení rozpočtu k 30.6.2025. Výdavkové finančné operácie tvoria splátky úverov mesta a sú čerpané na 35,72 %. Celkové výdaje za 3. štvrťrok 2025 boli čerpané vo výške 6 930 058,53 € čiže na 36,28 %. Podrobné plnenie rozpočtu v ekonomickom členení a v prípade výdavkových členení podľa jednotlivých programov je v tabuľkovej časti pracovného materiálu.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia materiál prerokovala a odporúča poslancom predmetný bod zobrať na vedomie.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložení návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 349

k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2025

3.2 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 10/2025

Ing. Ďurčová – navrhovaná zmena rozpočtu mesta na rok 2025 zohľadňuje aktuálny finančný vývoj potreby mesta, pričom zabezpečuje hospodárne a efektívne využitie verejných prostriedkov. V príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa upravujú príjmy podľa požiadavky ZŠ Janka Palu, MŠ ul. Odbojárov a ZUŠ Nemšová, ktoré sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti. Navýšili sa príjmy z prenájmu bytov, budov, priestorov a objektov mesta. V rámci príjmových finančných operácií sa zapája rezerva na obnovu vodovodov a kanalizácií v sume 42 991 eur. Okrem dotácií a vlastných príjmov školských zariadení, uvedených aj v príjmovej časti RO, sú dorozpočtované bežné a kapitálové výdaje, a to členské príspevky samosprávnych organizácií o 1340 eur, odpredaj pozemky navyšujeme o 2100 eur, zberný dvor poistenie o sumu 1597 eur na 5786 eur. Preklasifikovanie z kapitálových výdavkov na bežné výdaje v rámci projektu Varovný informačný systém suma 7701 eur. Zrealizované parkovisko ul. Sklárska o 8719 eur. Zateplenie 16-bytovej jednotky ul. Športovcov o 2688 eur. Nezrealizovaný kapitálový výdaj na rekonštrukciu školskej jedálne mínus 50 000 eur. Príjmy a výdaje sa predmetným rozpočtovým opatrením upravuje na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 19 245 533,94 eur. Návrh úpravy rozpočtu je predkladaný na schválenie ako vyrovnaný.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia materiál prerokovala, hlavne výdavky považuje za oprávnené a náležité. Finančná komisia odporúča toto rozpočtové opatrenie schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 350

k Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 10/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 10/2025 v zmysle predloženého materiálu

3.3 Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová – zmena

Ing. Ďurčová – uviedla, že MsZ schválilo uznesením č. 82 zo dňa 27.9.2023 nové Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová, ktoré nadobudli účinnosť 1.10.2023. Účinnosťou týchto zásad stratili účinnosť zásady z roku 2007. Nové zásady z roku 2023 neobsahujú ustanovenia, na základe ktorých by mohol vedúci, respektíve riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, vykonať zmenu rozpočtu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie a z toho dôvodu je navrhovaná zmena zásad. Vedúci, riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, bude oprávnený vykonať zmenu rozpočtu, nie je možný navyšovať úhrnný objem výdavkov rozpočtovaných na položkách 610 a 620 a o takto prijatom rozpočtovom opatrení je potrebné informovať MsZ na najbližšom zasadnutí.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia materiál prerokovala tak, ako bol predložený. Upresnil, že vedúci, riaditeľ, bude oprávnený vykonávať v rámci tých položiek, ktoré budú schválené v rozpočte pre danú rozpočtovú organizáciu. Na komisii sa tak dohodli; návrh odporúča komisia schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 351

k Zásadám rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 82 zo dňa 27.09.2023 a to nasledovne:

(1) Dopĺňa sa článok 9 bod 7), ktorý znie:

7) Rozpočtové opatrenia rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v rámci svojho rozpočtu je možné vykonávať v rámci záväzných úloh a limitov mesta Nemšová schválených rozpočtom mesta. V prípade zmeny týchto záväzných úloh a limitov podlieha rozpočtové opatrenie schváleniu mestského zastupiteľstva.

(2) Mení sa názov článku 10, ktorý znie

Oprávnenosť schvaľovať zmeny rozpočtu primátorom mesta, vedúcim/riaditeľom rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie

(3) Dopĺňa sa článok 10 bod 4, ktorý znie:

4) Vedúci/riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie je oprávnený vykonať zmenu rozpočtu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v prípade, že nedôjde k zmene záväzných úloh a limitov určených schválených rozpočtom. Uvedeným rozpočtovým opatrením nie je možné navyšovať úhrnný objem výdavkov rozpočtovaných na položkách 610 a 620. V prípade schválenia rozpočtového opatrenia je rozpočtová alebo príspevková organizácia povinná o takto prijatom rozpočtovom opatrení informovať mestské zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

(4) V článku 16 Záverečné ustanovenia sa dopĺňa bod 4, ktorý znie:

4) Zmena Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 16.12.2025 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

3.4 Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 1/2026

Prednosta úradu – dôvodom meniť rozpočet, ktorý bol prijatý len minulý mesiac, je havarijná situácia v niektorých objektoch. V súčasnosti mesto Nemšová vykonáva inventarizáciu hmotného a nehmotného majetku, pri nej, aj po nahláseniach subjektov, ktoré majú objekty prenajaté, boli zistené vážne nedostatky v niektorých objektoch, dokonca havarijný stav. Taký najzávažnejší je tu v kultúrnom dome, kde všetky kotle, ktoré vykurejú kultúrny dom, nie sú schopné výkonu a potrebujú vymeniť výmenníky. To je základ. Potrebujeme však, aby sa toto už riešilo v januári, ešte v tejto vykurovacej sezóne. Jeden z takých nepriaznivých vplyvov, ktorý na toto má vplyv; momentálne sa v knižnici robí rekonštrukcia, mesto nie je schopné tento priestor dostatočne vysušiť a podlahy schnú veľmi pomaly, nemôžu klásť povrchovú úpravu na týchto podlahách. Ďalšie také závažné veci boli zistené v ambulancii detského lekára, kde zateká strop, takisto zateká do kotolne na ul. Sklárskej. Jednou z veľkých a nebezpečných vecí, ktoré bude mesto musieť riešiť, je kotolňa na ul. Mládežníckej, kde je potrebné odstrániť stavbu. Na budove sa objavili trhliny na komíne, takže sa bude musieť tento havarijný stav vyriešiť veľmi rýchlo a promptne. Predpokladá, že všetko sa bude musieť objednávať a riešiť ešte

začiatkom roka, aby sa nič vážnejšieho neudialo. To sú len základné veci, ktoré mesto potrebuje urobiť. Prednosta úradu pokračoval, že zmena rozpočtu pozostáva: v príjmovej časti je predpokladané navýšenie daní z nehnuteľností o 20 000 eur a takisto zmena položky predaj pozemkov tiež o 20 000 eur. Tak, ako už povedal, vznikne položka oprava mestských budov havarijný stav, kde na bežné výdaje bude určených 30 000 eur, na kapitálové výdaje 10 000 eur. Celkový rozpočet na rok 2026 bude vyrovnaný, vo výške 15 206 204 eur.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 352

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 1/2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 1/2026 v zmysle predloženého materiálu

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN 6/2014)

Prednosta úradu – návrh predkladanej VZN bol prerokovaný na finančnej komisii a na komisii stavebnej. Zároveň bol návrh zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení v zákonnej 15-dňovej lehote. Počas jeho zverejnenia neboli mestu doručené žiadne námietky. Návrh vychádza zo základných faktorov, tak ako už viackrát hovorili, poplatky za komunálny odpad musia vykrývať náklady, ktoré sú použité na komunálny odpad, teda nula k nule. Mesto nemá z tohto žiaden zisk, v podstate len vypláca. V roku 2025 sa udiali tri zásadné zmeny, čo sa týka komunálneho odpadu. Prvá zmena je, že vzrástla DPH z 20 na 23%, čo nie je zahrnuté v cenách odpadu. Taktiež spoločnosť, ktorá nám odpad odváža, mestu oznámila, že na budúci rok počíta so zvýšením cien o 4,5%. Keď predošlé poplatky zvýšime o 3%, z toho napočítame 4,5%, dostaneme sa na navýšenie 7,5 - 8%. Ako už boli poslanci informovaní, mesto Nemšová uzavrelo zmluvu so spol. CEMMAC, Horné Srnie na spracovanie drobných stavebných odpadov, odpadov, ktoré neobsahujú látky ako je výstuž, plasty atď., ale čistý stavebný odpad. Na zbernom dvore naši zamestnanci takýto odpad dotriedňujú a ten sa potom neukladá na skládku, ale šetrí mestskú kasu, je vyvážaný a opätovne spracovávaný v cementárni. Mesto navrhuje zvýšenie teda nie o tých 7,5 - 8%, ale poplatok pre fyzické osoby sa zvýši o 6,9%, poplatok pre stavby, ktoré sú občasne užívané o 6,5 %, a poplatok pre podnikateľské subjekty 6,9%. Ide o zvýšenie pre fyzické osoby zo sumy 0,115 eur na 0,123 eur/osoba/deň, čo je cca 3 eurá/osoba/rok. Taktiež sa menia poplatky za množstevný komunálny odpad, toto sa týka len jedného subjektu. Ide len o taký vývoz odpadu, aby platil každý, kto si dá množstevný zber tak, ako štvorčlenná rodina za 110 litrovú nádobu.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento bod a skonštatovala, že sa zvyšuje DPH na 23 %, ktorá je tam uvedená, taktiež spol. Marius Pedersen navýšil

poplatok za odber odpadu 4,5 %. Finančná komisia konštatovala, že navýšenie do 3 eur/rok/osoba je cena primeraná a odporúča MsZ tento bod schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 353

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN 6/2014)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č.11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN 6/2014)

5. Majetkové záležitosti:

5.1 Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 336 z novembra 2025 chválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 233,77 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu na Mierovom námestí v Nemšovej. Podľa zákona o majetku obcí v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodny osobitného zreteľa nájomcovi Centrum liečebnej rehabilitácie s.r.o. Uznesením boli zároveň schválené aj podmienky nájmu. Nájomné bolo schválené vo výške 35 eur/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu neurčitá a účelom nájmu je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Podľa zásad, dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zdravotnej. V tomto prípade je mesto oprávnené dohodnúť aj nižšie nájomné, ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Schvaľuje sa samotný prenájom. Zámer bol zverejnený v súlade so zákonom od 27. novembra až do dnešného dňa a po schválení uznesenia bude uzavretá s nájomcom nájomná zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča návrh schváliť.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 8; Proti: 0; Zdržal sa: 1(Ing. Prno); Nehlasoval: 1 (B. Krajčí)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 354

k Prenájmu časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvična - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafrín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok:** nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej. Časť tohto nebytového priestoru užíva na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Táto zmluva bola uzavretá v roku 2006 ale uvedené priestory užívajú oveľa dlhšie. Z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej ukončenie tejto nájomnej zmluvy výpoveďou s tým, že výpovedná lehota uplynie 31.12.2025. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnaké nájomné ako bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 204 z 13.11.2024 ostatným lekárom.

V súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy bola na mesto Nemšová doručená petícia 768 obyvateľov nielen z Nemšovej za zachovanie zdravotných služieb liečebnej rehabilitácie. Keďže poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta a aj z dôvodu doručenej petície, mesto podporuje zachovanie tejto ambulancie v Nemšovej.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti.

V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.2 Záměna pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 335 z novembra 2025 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová. Predmetom zámeny sú pozemky v okolí kostola v k. ú. Nemšová. Na jednej strane ide pozemok vo vlastníctve cirkvi C KN Parcela 2/2 o výmere 15 m² a na strane

druhej pozemok vo vlastníctve mesta parcela č. 14/34 o výmere 27 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom. Schválením zámeru boli zároveň schválené aj podmienky zámeny, a to predovšetkým, že zámena sa bude realizovať s finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 eur/m². Zámena sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Schvaľuje sa samotná zámena, zámer bol zverejnený od 27. novembra až do dnešného dňa.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča návrh schváliť.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 355

k Zámene pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová** (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu užívaných pozemkov pri kostole v katastrálnom území Nemšová.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 137/2025 Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 27.10.2025 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 37,87 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bol schválený trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

5.3 Zámer odpredať C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Petra Kociana a manželky Márie o odkúpenie pozemkov C KN parcely č. 2512/14/33 až 34, o celkovej výmere 113 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom z pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníci rodinného domu a pozemkov C KN parcely 363/2 a 1, ktoré nadobudli kúpnu zmluvu v roku 2021 a užívajú ich spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve tak, ako ich užívali aj predchádzajúci vlastníci. Prevod pozemkov je navrhnutý podľa zákona o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle zásad sa aplikuje článok V písm. D ods. 2 písm. b) zásad hospodárenia, kde ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Podľa znaleckého posudku bola všeobecná hodnota určená 50,91 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča odpredať pozemok za cenu 51eur/m² z dôvodu, že nesmie byť cena nižšia ako cena zo znaleckého posudku.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenia boli prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 356

k Zámeru odpredať C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2512/33 ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, C KN parcelu č. 2512/34 ostatná plocha o výmere 21 m², a C KN parcelu č. 2512/14 ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu**

č. **2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, **C KN parcelu č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m², a **C KN parcelu č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípadohodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi** a manželke **Márii** obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov, parcely č.2512/33, 2512/34 a 2512/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia tieto pozemky užívajú spolu s nehnuteľnosťami, ktoré nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2021 a užívali ich aj predchádzajúci vlastníci. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Podľa znaleckého posudku č. 72/2025 znalca Ing. Jaroslava Hrabovského zo dňa 21.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,91 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Ing. Anny Bulkovej o odkúpenie pozemku C KN parcely 67/6 o výmere 98 m² vytvorené geometrickým plánom z pozemku E KN parcely 1236/3 v k. ú. Trenčianska Závada. Pozemok sa nachádza na ul. Podhorská, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti v Tr. Závade. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou rodinného domu a susedných pozemkov zapísaných na LV č. 179, ktoré nadobudla v roku 2024 a užívali ich už predchádzajúci vlastníci. Prevod pozemku je navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa. Aplikované je podobné ustanovenie ako v predchádzajúcom prípade, čo sa týka zásad, a to, že ide o prevod pozemku, je využívané dlhodobo vlastníčkou. Vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Schvaľuje sa zámer, ktorý je odôvodnený a podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je 18,25 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanýňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča zámer odpredať schváliť za kúpnu cenu 30 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenia boli prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 357

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej** bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.67/6 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 263/2025 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 10.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,25 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.5 Informácia o výsledku OVS „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o.

JUDr. Hamarová – Mesto Nemšová vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v Nemšovej. Súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ a boli zverejnené v súlade so zákonom. V termíne na predkladanie súťažných návrhov nebol v zmysle vyhlásených súťažných podmienok doručený žiaden súťažný návrh. Verejná obchodná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná. Na nebytové priestory, ktoré boli

predmetom verejnej obchodnej súťaže je v súčasnosti uzavretá nájomná zmluva č. 188 z roku 2020, kde nájomcom je spoločnosť catering service s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2025. Konateľ spol. catering service požiadal o prenájom dvoch miestností, ktoré sú v nájomnej zmluve uvedené ako priestory kancelárie č. 17 a kancelárie klubu S o výmere 33 m², ktoré by využíval na uskladnenie inventáru. Z dôvodu neúspešnej verejnej obchodnej súťaže je pripravený materiál na prenájom týchto dvoch miestností, kedy je možné postupovať podľa zákona o majetku obcí v spojení so zásadami ako prípad hodný osobitného zreteľa. Minimálna výška nájomného je potrebná, aby bola určená podľa zásad, príloha č. 1, kde je stanovená výška nájomného nebytových priestorov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – v komisii životného prostredia a výstavby návrh prerokovali, keďže rokovali o tom skôr ako komisia finančná, odporučili uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, ale s tým, že toto dali preveriť, či je to vôbec možné v takomto prípade. Komisia odporučila prenájom a spôsob, ktorý určia poslanci na pracovnej porade.

Poslanec Krištofovič – na finančnej komisii došlo k výraznému upraveniu tohoto bodu. Prerokovali to v tej podobe, ako im to bolo vtedy predložené. Tak, ako to poslankyňa Prílesanová popísala, tak to takisto na komisii neodporučili. Došlo k úprave návrhu tak, ako bol prečítaný: doba určitá na 6 mesiacov. Finančná komisia navrhla ešte podľa pôvodnej Smernice pre hospodárenie cenu 50 eur/m². Komisia odporúča návrh schváliť v takejto podobe, ako to bolo upravené, aj po dohovore poslancov mesta.

Primátor mesta - po poslednej porade, ktorú mali, nad tým rozmyšľal a uviedol, že návrh mesto pripravilo tak, ako bolo odporúčané zo strany poslancov, avšak si myslí, že by bola dostatočná trojmesačná lehota na prenájom týchto priestorov, 6 mesiacov sa mu zdá byť veľa. Priestory by sa vedeli aj iným spôsobom využiť, ale ponecháva to na poslancoch, pokiaľ sa nenájde niekto z poslancov, kto by navrhol prenájom na 3 mesiace, tak návrh zostane na 6 mesiacov. Poslanci budú o návrhu hlasovať, mesto má viacero záujemcov, ktorí by radi tieto priestory využívali. Primátor mesta dodal, že môže len konštatovať, že mu je ľúto, že ak sa teraz vyjde v ústrety poslancovi, tak mestu sa bohužiaľ v posledných časoch tak mnohokrát nevychádzalo v ústrety, keď sa v meste organizovali podujatia. Poslanci vedia, ako to tu bolo, ponecháva to na ich rozhodnutí.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie bod A):

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 8; Proti: 0; Zdržal sa: 2 (Ing. Prno, Ing. Guga); Nehlasoval: 0

Hlasovanie bod B):

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 7; Proti: 1 (Ing. Prno); Zdržal sa: 1 (Ing. Guga); Nehlasoval: 1 (L. Švorec)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie A) bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov a uznesenie B) nebolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 358

k Informácii o výsledku OVS „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“ a k Zámeru prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 453,40 m² v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej

B/ neschvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory pozostávajúce z 2 miestností: kancelárie - miestnosť č.17 o výmere 13,50 m² a KLUB S o výmere 33,00 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti catering servis s.r.o. za podmienok:**

nájomné: 50 €/m²/rok, doba nájmu: do 30.06.2026, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej, ktoré v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy č. 188/2020 spoločnosť catering servis s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Mesto Nemšová na tieto nebytové priestory vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, v ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh a bola vyhodnotená ako neúspešná. Súčasný nájomca požiadal o prenájom dvoch miestností, ktoré by využíval na uskladnenie veľkého množstva inventáru. V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie A bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie B nebolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

5.6 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová

JUDr. Hamarová – materiál je pripravený v súvislosti s projektovým zámerom mesta Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy mesta Nemšová. Podrobný materiál bol predložený MsZ v júni 2025, kedy MsZ uznesením č. 291 schválilo projektový zámer integrovanej územnej investície TSK a udržateľného mestského rozvoja strategicko – plánovacieho regiónu Dubnicko–Ilavsko s názvom Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová, predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie tohto projektového zámeru, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie jeho realizácie, na zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová a uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu zámeru. Predpokladom jeho realizácie je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z nich je aj pozemok vo výlučnom vlastníctve manželov Bošanských na Mierovom námestí. Ide o parcelu o výmere 39 m², ktorá bola odčlenená z pozemku v ich výlučnom vlastníctve. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 50 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča pozemok odkúpiť za cenu 50 eur/m².

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 359

k Majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová: pozemku, **C KN parcely č. 947/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-91/25 z pozemkov, C KN parcely č. 947, 948, zapísaných na liste vlastníctva č. 1172 katastrálne územie Nemšová a z pozemku, E KN parcely č. 946, zapísanej na liste vlastníctva č. 2196 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov: **Jozef Bošanský a Antónia Bošanská**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m². Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

5.7 Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

JUDr. Hamarová – v novembri boli na mestsky úrad doručené návrhy nájomných zmlúv medzi mestom Nemšová ako nájomcom a Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo ako prenajímateľom na obdobie rokov 2026-2030. V súčasnosti na rovnaký predmet nájmu sú uzavreté nájomné zmluvy na dobu určitú do 31.12.2025. Vzhľadom na skutočnosť, že pri doručených návrhoch došlo zo strany prenajímateľa k zvýšeniu nájomného, sú tieto nájmy predložené na schválenie MsZ. Upresnila, že v návrhu uznesenia, pod písmenom a), pri nájme pozemku CKN parcely 1894/11, došlo oproti zmluve z roku 2020 k zmene nájomného z 0,70 eur/m²/rok na nájomné 1 eur/m²/rok bez DPH, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom 149,40 eur bez DPH. V prípade nájmu, písmeno b), ide o zmenu nájomného z 1 eur/rok na nájomné 1 eur/m²/rok, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom 264 eur bez DPH. V prípade pod písmenom c) ide o prenájom parcely 3420/5 o výmere 163 m², kde účelom prenájmu je existencia prístupového chodníka ku skladom spol. LIDL a vybudovanie verejného osvetlenia tohto chodníka, kde bolo nájomné zvýšené oproti roku 2020 zo 0,70 eur/m²/rok na 1 eur/m²/rok, čo predstavuje rozdiel v ročnom nájomnom 48,90 eur bez DPH.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – materiál bol prerokovaný na komisii, ktorá odporúča poslancom návrh schváliť.

Poslanec Krištofovič uviedol, že finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 360

K Uzatvoreniu nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie nájomných zmlúv medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom:

- a) na pozemok, **E KN parcelu č. 1894/11** orná pôda o výmere 34 302 m² (časť o výmere 498 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** cyklotrasa Šidlíkové – Vlárská Nemšová – II. etapa, **nájomné** 1 €/m²/rok bez DPH
- b) na pozemky, **C KN parcelu č. 1898/111** ostatná plocha o výmere 1287 m² (časť o výmere 23 m²), **C KN parcelu č. 1898/88** ostatná plocha o výmere 3854 m² (časť o výmere 82 m²), **E KN parcelu č. 1898** ostatná plocha o výmere 3352 m² (časť o výmere 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/90** ostatná plocha o výmere 2397 m² (časť o výmere 53 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 4064, katastrálne územie Nemšová, **E KN parcelu č. 1896** trvalý trávny porast o výmere 2570 m² (časť o výmere 42 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** verejné osvetlenie IBV Vlárská, **nájomné:** 1 €/m²/rok bez DPH
- c) na pozemok, **C KN parcelu č. 3420/5** ostatné plochy o výmere 163 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, **účel:** prístupový chodník k skladom spoločnosti LIDL a na vybudovanie verejného osvetlenia tohto chodníka, **nájomné** 1 €/m²/rok bez DPH

5.8 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Martina Mokrohajská, kat. územie Ľuborča

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Martiny Mokrohajskej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku C KN parcely č. 2043, ktorá sa nachádza v Antonstálskej doline a má záujem na tomto pozemku vybudovať chatku, z tohto dôvodu požiadala o uloženie a zriadenie elektrickej prípojky, ktorá by podľa projektovej dokumentácie mala byť vedená po mestskom pozemku C KN parcele 2229/2. Podľa zásad je potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne. Po schválení bude uzavretá zo žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán a uzavrie sa riadna zmluva o vecnom bremene.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia prerokovala materiál a odporúča ho poslancom schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 361

k Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Martina Mokrohajská, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2043** trvalý trávny porast o výmere 918 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2719, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

6. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2026

Prednosta úradu - uviedol, že sú plánované 4 riadne zastupiteľstvá, a to vo februári, v apríli, v júni a v septembri. Upozornil, že budúci rok je volebný, t. zn., že predpokladáme, že niekedy v októbri nás čakajú komunálne voľby a v novembri ustanovujúce MsZ, ktoré samozrejme v pláne nie je uvedené. Budúci rok mesto predpokladá, že vzhľadom k tomu, že sa bude aj viac vecí čerpať, čo sa týka fondov, vznikne pravdepodobne flexibilnejšia potreba MsZ. Poslanci sa budú musieť stretnúť možno častejšie, hlavne v prvej polovici roka, kedy bude potrebné schvaľovať uznesenia k jednotlivým fondovým projektom, do ktorých sa mesto zapojilo, a v ktorých je už aj úspešné. Ako už poslanci vedia, vždy je potrebné mať uznesenie veľmi obsiahle a veľmi presné, a je potrebné ho presne na cent prijať. T. zn., že mesto bude robiť podľa toho, ako bude vyzývané z jednotlivých fondov, ktoré nám poskytnú NFP. Mesto navrhuje 4 zasadnutia MsZ tak, ako to zákon ustanovuje, že minimálne 4 x v roku sa zastupiteľstvo musí stretnúť. Taktiež piate MsZ, ktoré určite bude, bude na jeseň 2026 po komunálnych voľbách.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Doplnil, že zrejme budú aj mimoriadne MsZ, lebo v rámci projektov bude asi potrebné mimoriadne zasadať. A pokiaľ bude mesto odkupovať alebo zriaďovať vecné bremená, tak to budú musieť riešiť urgentne, pretože termíny na podanie žiadosti o NFP mestu neumožnia, aby takéto body boli schvaľované v rámci riadnych zasadnutí. Bude sa musieť operatívne zasadať.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 362

k Plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2026 v zmysle predloženého návrhu

7. Oddychová zóna – zastávka cyklotrasy Nemšová

Prednosta úradu - Mesto Nemšová sa v minulosti uchádzalo o projekt lávky v rámci projektu INTERREG, ktorého súčasťou bola aj táto oddychová zóna. Poslanci vedia, že v INTERREG-u mesto úspešné nebolo a celý projekt bol rozložený na iné projekty. Jeden projekt je úspešne momentálne realizovaný a to je práve cyklolávka. Pre tých, ktorí nevedia, dnes bola osadená už na svojom mieste. Druhým projektom z tohto je oddychová zóna, ktorá zostala tak nejako „vysieť“. Prednosta úradu pochválil projektových manažérov, ktorým sa podarilo nájsť v rámci projektu rozvoja turizmu možnosť túto oddychovú zónu vybudovať v rámci fondov a mesto bolo úspešné. Dnes je potrebné zo strany MsZ schválenie presnej citácie, čo sa týka zabezpečenia prostriedkov na spolufinancovanie, a to vo výške 5694 eur, pričom celkové náklady daného projektu budú vo výške 56 000 eur. Pokračoval, že NFP bude vo výške 51 254,94 eur, to, čo malo byť pôvodne projektom k lávke, vznikne za cyklopoint-om oddychová zóna pre cyklistov so sedením, možnosťou zaparkovania bicykla a suchým kneippovým chodníkom, teda relaxačná zóna v rámci tohto areálu.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Uviedol, že dnes bola osadená cyklolávka, ale upozornil, že bola síce osadená, ale zatiaľ len jej konštrukcia, aby nikto tadiaľ nešiel, pretože cyklotrasa je uzavretá a mohol by spadnúť do Vlára.

Keďže neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 363

k Oddychovej zóne – zastávka cyklotrasy Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt: „**Oddychová zóna – zastávka cyklotrasy Nemšová**“
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **5 694,99 Eur.**
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Mesta Nemšová.**

9. Návrh na schválenie preventívára požiarnej ochrany obce

Poslanec Prno - materiál sa týka aktualizácie požiarneho poriadku obce, ktorý v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ustanovuje preventívára požiarnej ochrany obce. Preventívárom požiarnej ochrany obce môže byť len fyzická osoba s príslušnou odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti a jeho činnosti sú v danom zákone popísané. Jednak spracováva, organizuje, vyhodnocuje plán preventívnych protipožiarňových kontrol v obci a vedie k nim príslušnú evidenciu. Organizačne zabezpečuje činnosť a školenie kontrolných skupín, vyhodnocuje výsledky, vypracováva a vedie dokumentáciu ochrany pred požiarmi mesta a vykonáva preventívno-výchovnú činnosť. Odbornú spôsobilosť preventívára požiarnej ochrany obce overuje a osvedčenie odbornej spôsobilosti vydáva príslušné okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru. Jedná sa o nehonorovanú funkciu. Poslanec Prno uviedol, že vzhľadom k tomu, že túto odbornosť realizoval v priebehu tohto roka, tak na základe uvedeného zákona navrhuje do funkcie preventívára obce Nemšová držiteľa požadovanej odbornej spôsobilosti Ing. Tomáša Prnu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže sa nikto do diskusie neprihlásil, túto ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 364

k Návrhu na schválenie preventívára požiarnej ochrany obce

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

do funkcie preventívára požiarnej ochrany obce Nemšová Ing. Tomáša PRNU s platnosťou od 1. januára 2026

9. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Guga - predložil podnet, kde na ul. Slovenskej armády oproti bývalému fínskemu domu, kde v minulosti parkovali kamióny, čo je zahradené kameňmi, ale parkujú teraz troška ďalej v blate a vynášajú hrubé vrstvy blata von. Nevie, ako teraz posledné dni, ale minulý týždeň tam bola cesta do šírky 2 metrov celá cesta totálne zablatená, či by sa to tam dalo nejako zahradiť, aby tam kamióny neparkovali.

Primátor mesta – uviedol, že sa tam môže dať zábrana na maximum ako sa dá, ale musí mesto dať aspoň informáciu Železničiam SR, že tam hodlá takýmto spôsobom zamedziť parkovanie, lebo to nie je mestský pozemok.

Poslanec Guga – sa informoval, či tento pozemok nemá mesto v prenájme?

Prednosta úradu – odpovedal kladne. Myslí si, že kamióny parkujú až mimo prenajatého pozemku.

Poslankyňa Prílesanová – v minulosti toto riešili aj v komisii, osobne žiadala ani nie tak kvôli vynášaniu blata, lebo vtedy nevynášali, ale kvôli rozhládovým pomerom, že je to nebezpečné.

Primátor mesta – uviedol, že železnice ešte tento týždeň mesto osloví.

Poslanec Prno – myslí si, že situácia nie je len na danej lokalite zlá, myslí si, že by bolo naozaj potreba začať riešiť parkovaciu politiku a nekultúru parkovania v Nemšovej a mestských častiach. Aj s ohľadom na skúsenosť, ktorú absolvovali ako hasičská jednotka pri požiari v Borčiciach, kedy bola situácia tak zlá, že pre zaparkované vozidlá sa nedalo

poriadne dostať na miesto udalosti. Z jeho pohľadu sú viaceré lokality v meste Nemšová a jeho ms. častiach krízové a kritické v prípade mimoriadnej udalosti. Rozumie tomu, že budúci rok bude volebný, a možno to nebude celkom komfortné prijímať nejaké takéto opatrenia, ale upozorňuje na to dlhodobo aj v ročných správach, a bol by rád, keby sa začalo na tom nejakým spôsobom pracovať. Či už to bude hľadanie nejakých vhodných parkovacích plôch alebo zmenou organizácie dopravy. Poslanec Prno uviedol, že je to pomerne veľké riziko, ktoré tu v regióne máme, a nevieme sa s ním nejakým spôsobom vysporiadať. Niekoľkokrát avizoval nesprávne parkovanie vozidiel, či už na chodníkoch alebo v križovatkách. Vo večerných hodinách považuje za veľké riziko to, ako sú vozidlá v Nemšovej a v ms. častiach odparkované.

Primátor mesta – k pripomienke poslanca Prnu uviedol, že zrejme to bude čakať asi až nové MsZ, nového primátora, pretože to je jednak nepopulárne, a je to taký „beh na dlhšie trate“. Mesto malo v minulosti záujem parkovanie vozidiel riešiť, ale pokiaľ tu nebudeme mať mestskú políciu, tak bude len ťažko možno niečo poriešiť. Primátor mesta sa pýtal na skúsenosti v iných porovnateľných mestách, bolo mu povedané, že pokiaľ nebude mať mesto mestskú políciu, tak to do pol roka skončíme, pretože zamestnanci odídu kvôli agresivite ľudí, ktorí by boli sankcionovaní. Nie je to jednoduché a trpí tým 90 % slušných ľudí, trpia 10 % tých, ktorí porušujú predpisy, ktorí sú arogantní a sebecký. Primátor mesta dodal, že sa ničomu nečuduje, pretože predvčerom riešili zvyšky diviaka, ktorý bol vyhodený pred kontajnermi na sídlisku. Mesto môže kontrolovať a sankcionovať koľko chce, pokiaľ sa my ľudia troška neuspôsobíme a nenaberieme etiku a morálku do seba, poriadok nenastane, ale nielen tu v Nemšovej. Aby bol primátor mesta troška optimistický, uviedol, že mesto má plány nejakým spôsobom zefektívniť dopravu. Myslí si, že parkovacích plôch alternatívnych veľa nie je, ale postupne pribúdajú aj v rámci obnovy vnútrobloku, ktorý sa plánuje. Tam vzniknú nové parkovacie plochy. V rámci exponovaných ulíc napr. Gorkého, Borovského, Slnčná a na Záhumní, si myslí, že by bolo vhodné tieto ulice zjednosmerniť, možno to pomôže. Ale taktiež bude mesto musieť pristúpiť aj k sankciám, i keď je to nepopulárne a veľmi nepríjemné. Na záver *primátor mesta* diskusiu ukončil.

10. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť na poslednom tohtoročnom zasadnutí. Všetkým poprial príjemný zvyšok decembra, požehnané sviatky, uviedol, že najbližšie sa stretnú zrejme v januári roku 2026, a plánované rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 18.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Branislav Krajčí
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Miloš Husár
Dňa

