NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 ČISTOPIS

LOKALITA Č.ZD4-3
existujúca funkcia:orná pôda, malobloková
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-1
existujúca funkcia: rekreácia v prírodnom prostredí
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-14b
existujúca funkcia: orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy cestnej dopravy
navrhovaná funkcia: cyklotrasa (doplnok k jestvujúcej ploche cestnej dopravy)

LOKALITA Č.ZD4-25
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-2
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-13
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-4
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-16
navrhovaná funkcia: úrapava dopravného riešenia

LOKALITA Č.ZD4-10
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-5
existujúca funkcia:trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-15
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: úprava regulácie

LOKALITA Č.ZD4-20
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: plochy izolačnej zelene

LOKALITA Č.ZD4-19
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie

LOKALITA Č.ZD4-17
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch - doplnenie prielúk

LOKALITA Č.ZD4-9
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD4-14a
existujúca funkcia: orná pôda, veľkobloková
navrhovaná funkcia: cyklotrasa

LOKALITA Č.ZD4-26
existujúca chybná funkcia: zeleň záhrad
existujúca funkcia: statická doprava - hromadné garáže, stav (oprava chyby v UPN-M)

LOKALITA Č.ZD4-12
existujúca funkcia: plochy bývania v BD, plochy polyf- OV a bývania
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-11
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-27
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-18
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-23
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-8
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: zeleň záhrad

LOKALITA Č.ZD4-6
existujúca funkcia: plochy a zariadenia železničnej dopravy
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-24
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-7
existujúca funkcia: sprievodná, líniová a izolačná zeleň
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-22
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti územia potrebné riešiť US alebo ÚPN-Z- na zrušenie

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

VODOVODNÁ SIEŤ ZAD Č.3

DRUH, STAV
- ROZVÁDZACIE POTRUBIE, NÁVRH

KANALIZAČNÁ SIEŤ ZAD Č.3
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH

PLYNOVODNÁ SIEŤ ZAD Č.3
- PLYNOVOD, NTL, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Cestná sieť ZAD č.2

Extravilánové komunikácie
- MK C3, na zrušenie

Miestne komunikácie obslužné
- funkčná trieda C3, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č. 4
- ROZVOJOVÉ PLOCHY ZAD Č. 4
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH

KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- GRAVITAČNÉ POTREBIE, NÁVRH

VODOVODNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- ROZVÁDZACIE POTRUBIE, NÁVRH

PLYNOVODNÁ SIEŤ
- PLYNOVOD, NTL, NÁVRH

ELEKTRICKÁ SIEŤ ZAD Č. 4
- NA ZRUŠENIE
- STAV

ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA TI ZAD Č. 4
- STAV
- NA ZRUŠENIE

CESTNÁ SIEŤ ZAD Č. 4
- NÁVRH
- NÁVRH NA ZRUŠENIE

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
ZDROJE ÚDAJOV: Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Verejné vodovody a kanalizácie © Regionálna vodárenská spoločnosť Váha - Váh, s.r.o., Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, AŽ PROJEKT spol. s r.o. , Ochrana prírody a krajiny. ŠOP SR,, Odpadové hospodárstvo,, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s.,

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO NEMŠOVÁ
ČÍSLO UZNESENIA: 248
DÁTUM SCHVÁLENIA: 26.03.2025

JUDR. MILOŠ MOJTO PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY — ODTLAČOK PEČIATKY

ČISTOPIS

- HRANICA CMZ

OCHRANNÉ PÁSMA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLÔCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
- PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- VRT VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - MODERNIZÁCIA
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK

PHO VODÁRENSKÉHO ZDROJA
- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ

FUNKČNÉ PLOCHY - STAV

OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)

VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMYSEL

DOPRAVA
- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD
- POLNÁ A LESNÁ CESTA
- STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
- STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY A ZARIAD. ODPAD. HOSP., ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU
- PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
- PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ZÁSOBOVANIE VODOU
- PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
- OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZELEŇ
- PARKOVÁ ZELEŇ
- CINTORÍN
- ZELEŇ ZÁHRAD
- ZELEŇ OSTATNÁ
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- ORNÁ PÔDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÔDA, MALOBLOKOVÁ
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMEĽNICE, STAV
- OVOCNÉ SADY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

OSTATNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY OSTATNÉ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH

OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, NÁVRH

VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
- ŤAŽOBNÝ PRIESTOR, VÝHĽAD

ZELEŇ
- PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - PARK, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - CINTORÍN, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, VÝHĽAD

DOPRAVA
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, NÁVRH

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH

VODOVODNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- PRIVÁDZACIE POTRUBIE, STAV
- ZÁSOBOVACIE POTRUBIE, STAV
- ROZVÁDZACIE POTRUBIE, STAV
- ROZVÁDZACIE POTRUBIE, NÁVRH
- VODNÝ ZDROJ

ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETE
- ČERPACIA STANICA
- ÚPRAVŇA VODY
- VODOJEM

KANALIZAČNÁ SIEŤ VEREJNÁ
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, STAV
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH
- GRAVITAČNÉ POTRUBIE, REKONŠTRUKCIA
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE, STAV
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH

ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETE
- ČERPACIA STANICA (ČS), STAV
- ČERPACIA STANICA (ČS), NÁVRH
- ČOV, STAV

TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
- DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK)
- DIAĽKOVÝ KÁBEL (DK)
- MIESTNY KÁBEL (MK)
- DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV
- DIAĽKOVÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV

TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA
- AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA (ATÚ)
- ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNEJ SIETE

ELEKTRICKÁ SIEŤ
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV

ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝMENA

PLYNOVODNÁ SIEŤ
- PLYNOVOD, NTL, NÁVRH
- PLYNOVOD, STL, NÁVRH
- PLYNOVOD, NTL, STAV
- PLYNOVOD, VTL, STAV
- PLYNOVOD, STL, STAV

ZARIADENIA PLYNOVODNEJ SIETE
- PLYN, TRASOVÝ UZÁVER, STAV
- PLYN, PREPÚŠŤACIA STANICA, STAV
- PLYN, REGULAČNÁ STANICA, STAV
- PLYN, REGULAČNÁ STANICA, NÁVRH

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 ČISTOPIS

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

MÁJ 2025
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

5