N E M Š O V Á

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

LOKALITA Č.ZD3-15
existujúca funkcia: Zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park

LOKALITA Č.ZD3-8
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-7
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-13
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch , zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD3-1
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch , zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD3-10
existujúca funkcia: orná pôda , malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-2
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-3
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-5
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia , TTP
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-9
existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy sklad. hosp. a distribúcie

LOKALITA Č.ZD3-6
existujúca funkcia: zeleň záhrady
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

LOKALITA Č.ZD3-14
existujúca funkcia: Zeleň parková
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

LOKALITA Č.ZD3-4
existujúca funkcia: zeleň záhrady
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

CHKO Biele Karpaty

SKCHVU006 - Dubnícke štrkoviská

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

- Vymedzenie riešeného územia ZaD č.3
- Hranica zastavaného územia - návrh ZaD č.3

Rozvojové plochy ZaD č.3
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh

Cestná Sieť ZaD č.3

miestne komunikácie obslužné
- funkčná trieda C3, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 A 1

Rozvojové plochy ZaD č.3
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh

Cestná Sieť ZaD č.3

miestne komunikácie obslužné
- funkčná trieda C3, návrh

Cestná sieť ZAD č.2

Extravilánové komunikácie
- MK C3, na zrušenie

Miestne komunikácie obslužné
- funkčná trieda C3, návrh

Rozvojové plochy ZaD č.2
- plochy bývania v bytových domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
ZDROJE ÚDAJOV: Hydromeliorácie a hydromeliorácie, š. p., Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Verejné vodovody a kanalizácie © Regionálna vodárenská spoločnosť Váh - Váh, s.r.o.,
Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov; AŽ PROJEKT spol. s r.o., , Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR,, Odpadové hospodárstvo,, Energetika, ZSDIS a.s., SPP as.,

ČISTOPIS

HRANICE
- ŠTÁTNA HRANICA
- HRANICA OKRESU
- HRANICA OBCE
- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
- HRANICA CMZ

KULTÚRNE DEDIČSTVO
- OV KAPLNKA
- OV KOSTOL
- OV KRÍŽ
- OV POMNÍK
- OV ZVONICA
- OV ROZHĽADŇA

PAMIATKOVÉ OBJEKTY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP)
- OBJEKT S PAMIATKOVOU HODNOTOU NEZAPÍSANÝ V ÚZPF SR
- OBJEKT DOCHOVANEJ PÔVODNEJ ZÁSTAVBY
- ÚZEMIE S PÔVODNÝM HIST. PÔDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁST.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO)
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA (CHVÚ)

OCHRANNÉ PÁSMA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLÔCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ELEKTRICKÁ SIEŤ
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝMENA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA
- AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA (ATÚ)
- ZÁKLADŇOVÁ STANICA MOBILNEJ SIETE
- DIALKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV
- DIALKOVÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV

PLYNOVODNÁ SIEŤ
- PLYNOVOD, NTL, STAV
- PLYNOVOD, VTL, STAV
- PLYNOVOD, STL, STAV

ZARIADENIA PLYNU
- PLYN, REGULAČNÁ STANICA, STAV
- PLYN, REGULAČNÁ STANICA, NÁVRH

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS
- PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS

ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETE
- ČERPACIA STANICA (ČS), STAV
- ČERPACIA STANICA (ČS), NÁVRH
- ČOV, STAV

OCHRANNÉ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- VODNÝ ZDROJ

ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETE
- ČERPACIA STANICA
- ÚPRAVŇA VODY
- VODOJEM
- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CESTNÁ SIEŤ
- MOST

EXTRAVILÁNOVÉ KOMUNIKÁCIE
- DIAĽNICA, STAV
- CESTA I. TRIEDY
- CESTA II. TRIEDY
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA II. TRIEDY, VÝHĽAD
- CESTA III. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY, NÁVRH
- CK C3, VÝHĽAD

MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ
- MK B2, VÝHĽAD
- MK B3, VÝHĽAD
- FUNKČNÁ TRIEDA B2
- FUNKČNÁ TRIEDA B3
- FUNKČNÁ TRIEDA B3, NÁVRH

MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
- FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA C1, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA C2
- FUNKČNÁ TRIEDA C2, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA C2, VÝHĽAD
- FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- PEŠIA ZÓNA, NÁVRH

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST)
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY (PHD)

ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY
- NÁVRH
- VÝHĽAD
- IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI
- PEŠIA LÁVKA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- HROMADNÉ GARÁŽE
- PARKOVISKO
- ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY - NÁVRH

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
- VRT VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - MODERNIZÁCIA

VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

LÍNIOVÁ ZELEŇ
- ALEJ
- PRI KOMUNIKÁCII
- V KRAJINE
- SOLITÉRNA ZELEŇ

FUNKČNÉ PLOCHY - SÚČASNÝ STAV

OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)

VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMYSEL

DOPRAVA
- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD
- POĽNÁ A LESNÁ CESTA
- STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
- STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY A ZARIAD. ODPAD. HOSP., ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU
- PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
- PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ZÁSOBOVANIE VODOU
- PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
- OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZELEŇ
- PARKOVÁ ZELEŇ
- CINTORÍN
- ZELEŇ ZÁHRAD
- ZELEŇ OSTATNÁ
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- ORNÁ PÔDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÔDA, MALOBLOKOVÁ
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMELNICE, STAV
- OVOCNÉ SADY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

OSTATNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY OSTATNÉ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH

OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, NÁVRH

VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
- ŤAŽOBNÝ PRIESTOR, VÝHĽAD

ZELEŇ
- PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - PARK, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - CINTORÍN, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, VÝHĽAD

DOPRAVA
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, NÁVRH

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH
- BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK

N E M Š O V Á

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

SEPTEMBER 2023
1:10000

0 100 200 300 400 500 m

2