

U Z N E S E N I A
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
10. mája 2023

U z n e s e n i e č. 44

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 45

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2023

U z n e s e n i e č. 46

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 3/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 3/2023 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 47

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/28 ostatná plocha o výmere 148 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v **podiele 6/10 Anne Mihalovej**, bytom Nemšová, v **podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, bytom Marianka, v **podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, bytom Trenčín, v **podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Nemšová, v **podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/28 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2512/28 sa nachádza na ulici Bernolákova v katastrálnom území Nemšová, dlhodobo ho užívajú žiadatelia, je oplotený a je súčasť dvora. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 48

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov pod bytovými domami

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami **vo vlastníctve mesta Nemšová**

- a) **C KN parcela č. 267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², k.ú. Nemšová, LV 3999** (bytový dom so súpisným číslom 7 zapísaný na LV 2102)
- b) **C KN parcela č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², k.ú. Nemšová, LV 4034** (bytový dom so súpisným číslom 9 zapísaný na LV 2117)
- c) **C KN parcela č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035** (bytový dom so súpisným číslom 4 zapísaný na LV 2109)
- d) **C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k.ú. Nemšová, LV 2608** (bytový dom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)
- e) **C KN parcela č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000** (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)
- f) **C KN parcela č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012** (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)
- g) **C KN parcela č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k.ú. Nemšová, LV 4002** (bytový dom so súpisným číslom 24 zapísaný na LV 2073)

a to nasledovne :

kupujúci	občan	pozemok C KN parcela	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpredávaný podiel	kúpna cena €
1.Bc. Anton Andel a manželka Ing. Libuša	SR	267/3	zastavané plochy a nádvoria	184	68/1128	36,83 €
2.Imrich Strápek	SR	267/5	zastavané plochy a nádvoria	285	77/1879	38,77 €
3.Mária Švajková	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	46/1451	25,89 €
4.Melánia Šafrová	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451	25,33 €
5. Slávka Balajová	SR	233/10	zastavané plochy a nádvoria	182	73/987	44,69 €

6. <i>Michal Kiačik a manželka Dana</i>	SR	233/11	zastavané plochy a nádvoria	179	67/987	40,34 €
7. <i>Josef Odložil</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987	40,57 €
8. <i>Magdalena Serišová</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	74/987	44,80 €
9. <i>Juraj Muntág a manželka Elena</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987	40,57 €
10. <i>Dagmara Fehérová</i>	SR	233/14	zastavané plochy a nádvoria	183	67/987	41,24 €

Podmienky odpredaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad
- správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pomernou časťou

U z n e s e n i e č. 49

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Ľuborča – Magdalena Morihlatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 632/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou, bytom Nemšová nasledovne:

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1 ostatná plocha o výmere 2047 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča

za

a) pozemok vo výlučnom vlastníctve Magdalény Morihlatkovej (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 277/4 orná pôda** o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, C KN parcely č. 277/1 orná pôda o výmere 1447 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 40, katastrálne územie Ľuborča

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu dlhodobo užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dvora. Pozemok, ktorý nadobudne Magdaléna Morihlatková zámenou do výlučného vlastníctva nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov

Bod. 2 bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 50

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o zníženie výšky nájomného – Martina Holúbková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu Martina Holúbková, IČO: 47514221, miesto podnikania: Športovcov 225/25, Nemšová, ktorá má na základe nájomnej zmluvy č. 116/2019 v prenájme nebytový priestor (miestnosť č. 2) o výmere 42 m² v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej nájomné na rok 2023 vo výške 2225,40 € (bez úpravy o výšku miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR za rok 2022)

U z n e s e n i e č. 51

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatná plocha o výmere 1336 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča:**

- **C KN parcely č. 2405/6** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1957,
- **C KN parcely č. 2405/7** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2629,
- **C KN parcely č. 2405/8** orná pôda o výmere 481 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2630.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-87/22:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 52

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom v **prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 53307674-57/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 5354/2, 5564/2 bol vyhotovený dňa 12.12.2022 gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom Ing. Jurajom Laššom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym dňa 28.12.2022 pod G1-1077/2022.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Nové Mesto n/V, ZO pod Rovecnom 9xOM-NNK“

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

U z n e s e n i e č. 53

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 321/54** trvalý trávny porast o výmere 637 m²,

zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.**

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky **na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“.**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové v lokalite IBV Pod horou (**vid' príloha č. 3**).

1.2. Uvedený pozemok je v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle v záväznej časti ÚP mesta Nemšová určená v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“, ktorého základnou charakteristikou je bývanie v rodinných domoch, so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

2. Návrh do súťaže

2.1. Zúčemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **písomnú žiadosť (súťažný návrh)**. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Žiadosť je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie **„Verejná obchodná súťaž – IBV Pod horou – parcela č. 321/54, NEOTVÁRAŤ“** poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp.

podat' osobne na podateľňu Mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 16.05.2023 do 07.06.2023 do 11,00 hod.** Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

2.2.1. **Písomná žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

- a) presné označenie navrhovateľa
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
 - fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,
- c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy uvedenými v bode 5 týchto súťažných podmienok,
- e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 90,00 €/m².

2.2.2. Uchádzač priloží k žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži:

- a) čestné prehlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**vid' príloha č. 2**),
- b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.2.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronickú aukciu bude 90,00 €/m².

4.2. Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, sú najmä:

a) záväzok kupujúceho pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku tak ako je uvedené v **prílohe č. 4** súťažných podmienok,

b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane vyrovnania terénu na pozemku, zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa stavby jeho rodinného domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,

d) predávajúci vybudoval inžinierske siete v rozsahu: vonkajší vodovod a prípojky na pozemku s ukončením vodomernou šachtou, kanalizáciu vrátane prípojok k rodinným domom s ukončením revíznou šachtou, STL rozvod vrátane plynových prípojok, dažďová kanalizácia, prípojky NN a verejné osvetlenie – realizáciu inžinierskych sietí realizovala spoločnosť COLAS Slovakia v troch etapách na základe zmluvy o dielo č. 42/2020/084431 uzatvorenej 17. 08. 2020 medzi mestom Nemšová ako objednávateľom a spoločnosťou COLAS Slovakia ako zhotoviteľom. Táto zmluva bola zverejnená na stránke www.nemsova.sk v sekcii zverejňovanie dňa 20.08.2020 pod číslom 12 – podľa tejto zmluvy bola ukončená druhá etapa realizácie inžinierskych sietí vrátane prvej asfaltovej vrstvy komunikácií,

e) súhlas kupujúceho s tým, že do ukončenia tretej etapy v zmysle zmluvy o dielo citovanej v písm. d) tohto článku bude predmet prevodu monitorovaný kamerovým systémom,

f) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,

g) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené žiadosti:

a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 07.06.2023 po 11.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,

- c) účastníkov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- d) účastníkov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

6.8. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať 25.05.2023. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na sekretariáte mesta Nemšová, na tel. číslach: 032 6509611, 0918 876 725.

6.9. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.10. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.11. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

7. Elektronická aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 16.05.2023

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 07.06.2023 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta, ihneď po otvorení obálok najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj". Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. ... zo dňa 10.05.2023.

V Nemšovej dňa 10.05.2023

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Písomná žiadosť o účasť v súťaži**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemku**
- 4. Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.**

Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži:
na odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová
„Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“ a mám záujem o kúpu tohto pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 90,00 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa
/navrhovateľov

Prílohy:

1. Čestné prehlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 5000 €

Obchodná verejná súťaž
„Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Klúčové“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

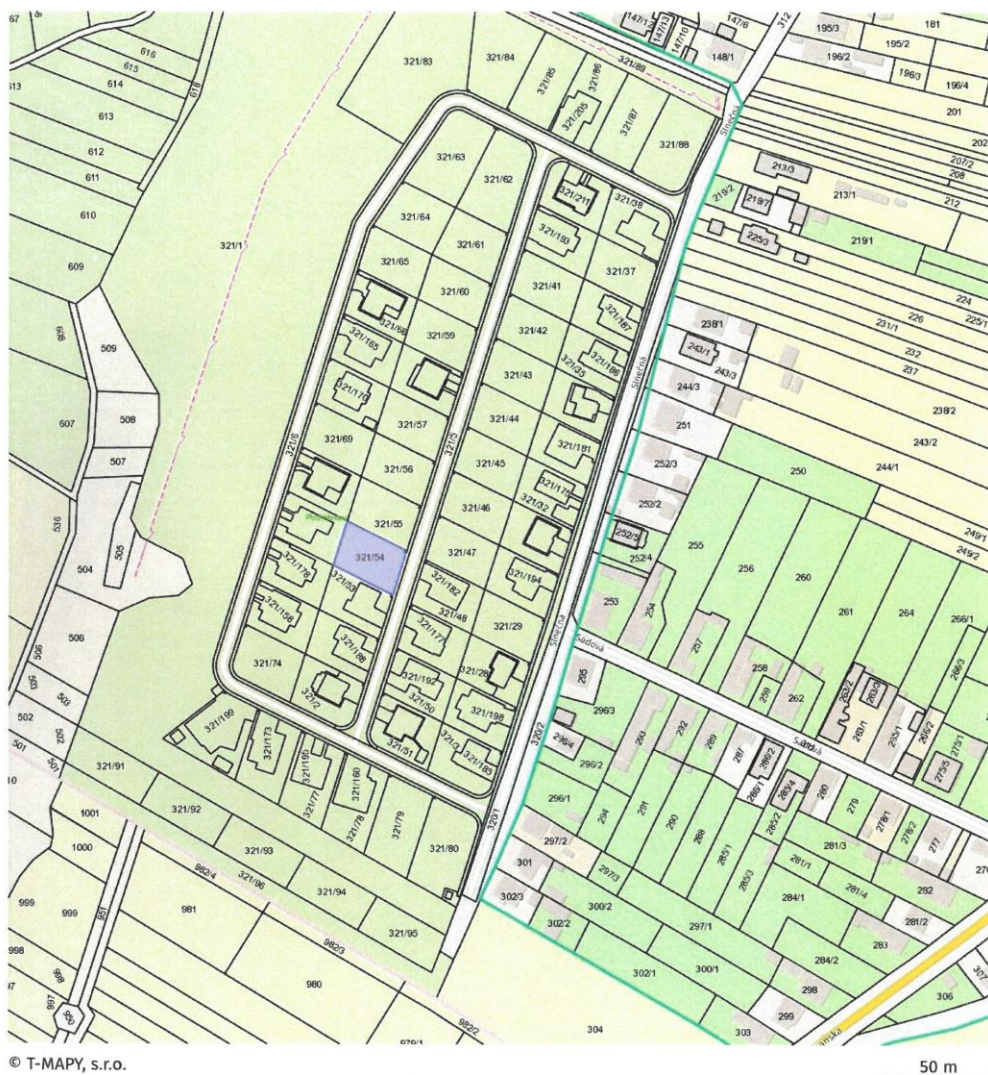
.....
podpis navrhovateľa

Príloha 3 – C KN parcela č. 321/54 - IBV Pod horou



mesto
Nemšová

Detaily parcely



parcely C č. 321/54

katastrálne územie
výmera
druh pozemku
spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku
druh právneho vzťahu
list vlastníctva
vlastník

Kľúčové (824879)
637 m²
Trvalý trávny porast
Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok
dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
neevidovaný
1



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
- Minimálny index zelene je 0,45.
- Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.

Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:

- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m².

U z n e s e n i e č. 54

k bodu – Majetkové záležitosti:

Záměr prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Jedná sa o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je predmetom nájomnej zmluvy z 28.2.2022 a ročné nájomné je vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 55

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácia o realizácii projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, spolufinancovanie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Berie na vedomie

informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) pre projekt: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“

B. Schvaľuje:

- a) realizáciu projektu na základe schválenej Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom: „**Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“, kód žiadosti: NFP310010BZR8, predloženej v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-SC111-2021-72.
- b) zabezpečenie celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Nemšová vo výške 5% z celkových schválených oprávnených výdavkov projektu vo výške 762 860,53 Eur = **38 143,03 Eur**
- c) oprávnenie primátora mesta JUDr. Miloša Mojtu k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s názvom: **Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová**“, kód žiadosti: NFP310010BZR8 a prípadných dodatkov k tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Miloš Mojto
primátor mesta