

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-326/2026/MAT-7819

Nemšová
17.07.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „zákon“) v spojení s § 84 ods. ods. 8 a 5 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 68 ods. 2 zákona posúdilo a prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, zaevidovanú na mestskom úrade v Nemšovej dňa 04.03.2026 pod číslom 880/26 na stavbu: „**ZÁHRADNÁ CHATKA**“, v obci Nemšová, k. ú. **Luborča**, na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 2390/1, 2389/2**, stavebníčky **Miroslavy Papiernikovej, Závadská 803/89, 914 41 Nemšová**, na ktorú bolo vydané územné a stavebné povolenie mestom Nemšová pod číslom OV/466/2023-16/MIN-8640 dňa 18.09.2023, **v rozsahu: Elektrická silnoprúdová inštalácia** (ďalej len „Stavba“). Na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania, stavebný úrad podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu stavby pred jej dokončením

v nasledovnom rozsahu:

I. Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena stavby pred dokončením spočíva v napojení záhradnej chatky na elektrickú energiu z jestvujúceho elektromerového rozvádzača a vo vyhotovení elektrickej silnoprúdovej inštalácie.

Prívod el. energie do rozvádzača RD v objekte záhradnej chatky bude z jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE na pozemku registra C KN parc. č. 2390/1 káblom CYKY-J 3 x 6 v chráničke FXKVR 50 vo výkope v zemi. Istenie v jestvujúcom RE rozvádzači bude realizované ističom B 20/1A.

Silnoprúdové rozvody:

Elektroinštalácia bude napojená z hlavného rozvádzača RD. Zásuvková jednofázová a svetelná elektroinštalácia bude zhotovená káblami CYKY-J v chráničkách FXP. Ochrana voči dotyku bude zabezpečená podľa normy STN 2000-4-41 prúdovými chráničmi s reziduálnym vybavovacím prúdom 30mA a proti skratu a preťaženiu budú použité ističe s charakteristikou B. Protipožiarna ochrana bude zabezpečená prúdovým chráničom s vyrážacím prúdom 100 mA. V objekte bude zriadená ochrana proti prepätiu prepäťovou ochranou B + C (TI/T2). Osvetlenie objektu musí byť v súlade s normou STN 12464-1.

Uzemnenie:

Inštalácia uzemňovača bude prevedená podľa SIN 33 200-5-54. Na tento celý uzemňovač je pripojená pripojnica HUS, oceľové slpy objektu a zvody bleskozvodov. Na HUS budú pripojené aj všetky kovové časti a prípojnica PE.

II. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní:
Projekt pre stavebné povolenie: „Elektrická silnoprúdová inštalácia“, zodp. projektant:

Ing. Marek Breznický, certif. č. 124/4/2016 – EZ – P, z dátumu 15.05.2025, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníčku.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Prívod el. energie do rozvádzača RD na pozemku registra C KN parc. č. 2389/2 bude z jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE na pozemku registra C KN parc. č. 2390/1 káblom v zemi. Silnoprúdová elektroinštalácia bude zrealizovaná v objekte záhradnej chatky na pozemku registra C KN parc. č. 2389/2.
3. Pre dokončenie stavby zostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Nemšová dňa 18.09.2023 pod číslom OV/466/2023-16/MIN-8640 nezmenené.
4. Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
6. Stavebníčka je povinná plniť všetky podmienky, za ktorých jej je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 04.03.2026 stavebníčka Miroslava Papierniková, Závadská 803/89, 914 41 Nemšová, požiadala mesto Nemšová o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na Stavbu.

Dňa 20.03.2026 stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania listom č. OV-326/2026/MAT-1102 a zároveň rozhodol o prerušení konania do doby doplnenia podania.

Po doplnení podania stavebný úrad oznámil dňa 17.01.2025 pod č. OV-32/2025/MAT-187 začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom, kde boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky si mohli uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre dokončenie stavby boli stanovené doplňujúce podmienky vyplývajúce z predloženej dokumentácie, ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OV/466/2023-16/MIN-8640 zo dňa 18.09.2023 vydaného mestom Nemšová zostávajú nezmenené.

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia,
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- prehlásenie stavebného dozoru

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.03.2025 zaplatený podľa položky 60 písm. b) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov v sume 100.- Eur dňa 24.02.2026.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle zákona a správneho poriadku a preskúmal predloženú žiadosť podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona. Povolením zmeny stavby pred jej dokončením za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 v nadväznosti na § 61 ods. 4 zákona a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) z dôvodu veľkého

počtu účastníkov konania a nakoľko stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania - právni nástupcovia po zomrelých: Márii Vaskovej r. Mutňanskej a Ondrejovi Štefánkovi, a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania (dňom doručenia je 15. deň od jeho zverejnenia). Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku môžu účastníci konania podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou, na vedomie bez právnych účinkov*

1. Miroslava Papierniková, Závadská 803/89, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Jana Hasidlová r. Koníčková, Borčice 134, 918 53 Borčice – parc. C KN č. 2389/1, 2390/2, 2390/3
3. Margita Patková r. Gurínová, Fučíkova 988/17, 914 41 Nemšová – parc. C KN č. 2376
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – parc. C KN č. 2375
5. Eliška Luknárová, Bezekova 2026/26, 841 02 Bratislava – parc. C KN č. 2374
6. právni nástupcovia po zomrelej: Márii Vaskovej r. Mutňanskej, Dvorecká 36, 914 41 Nemšová, zom. 22.06.1990, dát. nar. 06.06.1904 – par. C KN č. 2373
7. právni nástupcovia po zomrelom: Ondrejovi Štefánkovi, J. Lacu 4, 914 41 Nemšová, zom. 27.07.1994, dát. nar. 10.12.1916 – par. C KN č. 2372
8. Augustín Chudo r. Chudo, Kukučínova 1046/8, 914 41 Nemšová – parc. C KN č. 2391
9. spoluvlastníci pozemku registra C KN parc. č. 2392 v k. ú. Ľuborča, ako spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach, evidovaného na LV č. 1705
10. Ing. Marek Breznický, Čerňavská 157/20, 914 42 Horné Srnie – projektant časť elektro
11. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová – stavebný dozor

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 811 01 Bratislava
13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – referát ŽP

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Stavebné povolenie - zmena stavby pred dokončením - Miroslava Papierniková - Záhradná chatka - Elektrická silnoprúdová inštalácia.
Identifikátor:	OV-326/2026/MAT-7819

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Nemšová NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.07.2026 09:01:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.07.2026 09:01:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Stavebné povolenie - zmena stavby pred dokončením - Miroslava Papierniková - Záhradná chatka - Elektrická silnoprúdová inštalácia.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	20.07.2026
Podpis a pečiatka:	