
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.05.2025**

K bodu: Verejná obchodná súťaž - súťažné podmienky: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...05.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...05.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

Dôvodová správa

K bodu: Verejná obchodná súťaž - súťažné podmienky: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej prijalo dňa 26.03.2025 uznesenie č. 253, ktorým bol pozemok, C KN parcela č. 957/2 orná pôda o výmere 1299 m², vytvorená na základe geometrického plánu č. 43 869 238- 33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová vyhlásená za prebytočný majetok mesta Nemšová, bol schválený spôsob prevodu tohto pozemku formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a zároveň boli schválené základné kritériá, ktoré budú podkladom na stanovenie súťažných podmienok predložených na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva: minimálna kúpna cena pre elektronickú aukciu bude 65 €/m², záujemca zrekonštruje jestvujúce parkoviská a vybuduje nové parkoviská, ktoré prevedie do majetku mesta, záujemca vybuduje polo podzemné odpadové kontajnery aj pre príľahlé bytové domy, záujemca zabezpečí na vlastné náklady demoláciu budovy kotolne so súpisným číslom 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta, záujemca sa zaviazá začať s výstavbou bytového domu až po demolácii kotolne (nedodržanie bude dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany mesta), príľahlé pozemky budú verejne prístupné.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. Súťažné podmienky sú prílohou uznesenia.

V Nemšovej dňa 13.05.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov:	Mesto Nemšová
Sídlo:	ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpený:	JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta
IČO:	00311812
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,
BIC:	SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“ s vyhodnotením formou elektronickej aukcie

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo
výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2** orná pôda o výmere 1299 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 43869238-33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová (vid' príloha č. 3).

1.2. Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Mládežnícka v zastavanom území mesta Nemšová a je v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej číslo 367 zo dňa 28.02.2018 v rámci záväznej časti určený v regulačnom bloku s označením BD1 s funkčným využitím: Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží, ktorého základnou charakteristikou je, že slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou (vid' príloha č. 4).

1.3. **Účel využitia:** výstavba bytového domu v súlade s územným plánom

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **súťažný návrh**. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov,

po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovom sídle mesta Nemšová.

2.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 04.06.2025 do 25.06.2025 do 11:00 hod.**

2.4 V prípade podávania **listinných súťažných návrhov** je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a presná a úplná adresa navrhovateľa a označenie **„OVS – pozemok na ul. Mládežnícka, NEOTVÁRAŤ“** poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v Nemšovej. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.4 V prípade podávania **elektronických súťažných návrhov** je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Nemšová, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Nemšová (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – pozemok na ul. Mládežnícka - Neotvárat“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„OVS – pozemok na ul. Mládežnícka - Neotvárat“**. Časť „text“ elektronického dokumentu nie je potrebné vyplňať. V časti „Prílohy“ nahrá prílohy z počítača v zmysle súťažných podmienok (body 2.4.1 a 2.4.2 súťažných podmienok). Príloha 1 (súťažný návrh) a príloha 2 (čestné vyhlásenie) **musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa**. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov. Pri elektronickej podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

2.4.1. **Súťažný návrh** - písomná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži – **(príloha č.1)** obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,

c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

d) účel využitia pozemkov, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,

e) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú okrem podstatných náležitostí obsahom kúpnej zmluvy a ktoré sú uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok,

f) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 65 €/m².

2.4.2. Uchádzač priloží k súťažnému návrhu (žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži):

a) čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním

osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**viď príloha č. 2**),

b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

2.5. V zmysle § 9ab ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže preukázaním splnenia tejto podmienky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.4.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronickú aukciu bude 65 €/m².

4.2. Podľa znaleckého posudku č. 16/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Mičudom zo dňa 28.02.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 49,33 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, sú najmä:

- a) záväzok kupujúceho vybudovať na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom bytový dom,
- b) záväzok kupujúceho zrekonštruovať jestvujúce parkoviská na ulici Školská (C KN parcela č. 976/3)
- c) záväzok kupujúceho vybudovať nové parkovacie miesta v zmysle rozhodnutia príslušného stavebného úradu, vrátane odstránenia pôvodného oplotenia, vybudovania chodníka a nového oplotenia, záväzok mesta umožniť vybudovanie

týchto parkovacích miest na mestskom pozemku, C KN parcele č. 969/1, záväzok kupujúceho previesť tieto parkovacie miesta po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu do majetku mesta Nemšová za kúpnu cenu 1 €,

- d) záväzok kupujúceho vybudovať polo podzemné odpadové kontajnery aj pre príľahlé bytové domy so súpisným číslom 238, 476, 477,
- e) záväzok kupujúceho zabezpečiť na vlastné náklady demoláciu budovy kotolne so súpisným číslom 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta vrátane terénnych úprav a zarovňania pozemku,
- f) záväzok kupujúceho začať s výstavbou bytového domu až po demolácii kotolne (nedodržanie bude dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany mesta),
- g) záväzok kupujúceho, že neprevedie pozemok na tretiu osobu bez súhlasu vyhlasovateľa do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu uvedenú v písm. a),
- h) záväzok kupujúceho, že tie časti prevádzaného pozemku, ktoré nebudú zastavané stavbou bytového domu, zostanú verejne prístupné ako zeleň,
- i) za nesplnenie povinnosti uvedenej v písm. b), g) a h) budú v kúpnej zmluve ustanovenia o zmluvných pokutách vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny pozemku,
- j) záväzok kupujúceho pri výstavbe bytového domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom dodržiavať reguláciu intenzity využitia pozemkov v regulačnom liste bloku BD1 tak ako je uvedené v prílohe č. 4 súťažných podmienok,
- k) všetky náklady spojené s výstavbou bytového domu alebo jej prípravou vrátane terénnych úprav, prípadne prekládok inžinierskych sietí na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom ako aj zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa výstavby bytového domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude zabezpečovať sám a na vlastné náklady,
- l) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
- m) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,
- n) oprávnenie predávajúceho (vyhlasovateľa) odstúpiť od kúpnej zmluvy, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky
- o) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené súťažné návrhy:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 25.06.2025 po 11:00 hod.,

- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- d) navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo voči nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- f) navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

6.8. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať 11.06.2025 alebo 18.06.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na tel. číslach: 0918 876 720, 0918 876 725.

6.9. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.10. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.11. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemky.

7. Elektronická aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena,

- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 04.06.2025

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 25.06.2025 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. zo dňa 29.05.2025.

V Nemšovej dňa 29.05.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Súťažný návrh**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemku a geometrický plán**
- 4. Regulačný list bloku BD1**

Sút'ážný návrh -
žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na odkúpenie pozemkov
vo vlastníctve mesta Nemšová
„Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manžellovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“ a mám záujem o kúpu tohto pozemku za účelom výstavby bytového domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 65 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa
/navrhovateľov

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 5000 €

Obchodná verejná súťaž
„Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Nemšová a jeho organizáciám a zariadeniam žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti mne začaté exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
Podpis navrhovateľa



mesto
Nemšová

Všeobecná mapa



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

generované 2025-05-14 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 1



Výpis z katastra pozemkov z 14/95 z.z.
v súlade s ustanoveniami zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Michal Straka – GEOS Jánošíkova 113/6 911 05 TRENCÍN IČO : 43 869 238 tel : 0908282215 strakamic@gmail.com		Kraj TRENCIANSKY	Okres TRENCÍN	Obec NEMŠOVÁ
Kot. územie NEMŠOVÁ		Číslo plánu 33/2024	Mapový list č. ILAVA 6-B/4 (11)	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 957/6				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dana STUDENÁ
Dňa: 15.09.2024	Meno: Ing. Michal STRAKA	Dňa: 15.09.2024	Meno: Ing. Michal STRAKA	Dňa: 24-09-2024 Číslo: 1293/24
Nové hranice boli v prírode označené farbami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1803		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		957/2		1412	orná pôda						957/2	1299	orná pôda 1	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, 914 41	
											957/6	113	orná pôda 1	detto	
spolu:				1412								1412			
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Bl

1

Identifikačné číslo bloku	BD1		
Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží		
Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
Funkčná regulácia	Prípustná funkcia - Prevádzajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
• bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4 nadzemných podlaží), s vyňatím rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (malobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie, situovaná v partii bytových domov, alebo samostatných objektov, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice ošetrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiacia bývanie, situovaná v bytových domoch, alebo samostatných objektov, • administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacia bývanie a situovaná v bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zelen a zelen obytnejho prostredia (parkovo upravená zelen, zelen pri zariadeniach vybavenosti a zelen zástavby obytnej domov, ostatná obytňá zelen), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a žiandné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),			
Regulácia intenzity využitia pozemku	minimálny index zelene		
maximálny index zastavanej plochy	0,40		
0,35	Podlažnosť 4NP vrátane podkrovia, resp. ustúpené podlažie		
Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov		
I. Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby a humanizácie prostredia		
II. Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, •		
Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb •		
Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese •		
Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•		