
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023

K bodu:	Zámer odpredať C KN parcelu č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 604/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Richardovi Kristínovi**, bytom Moravská 683/6, Nemšová za kúpnu cenu ... €/m²

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 604/43 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok na ulici Moravská, ktorý je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ býva na ulici Moravská, o pozemok prejavuje dlhodobu záujem, stará sa oň a v minulosti z neho odstránil na vlastné náklady betónový monolit. Pozemok je pre mesto nevyužitelný.

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín

- na mesto Nemšová bola doručená v máji 2023 žiadosť Richarda Kristína, bytom Moravská, Nemšová o odkúpenie C KN parcely č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá sa nachádza na Moravskej ulici
- žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že je od narodenia obyvateľom na ulici Moravskej, o parcelu sa stará a v minulosti z nej na vlastné náklady odstránil niekoľkokotový betónový monolit, na parcele plánuje postaviť garáž
- podobnú žiadosť o odkúpenie tohto pozemku podala na mesto vo februári Lenka Navrátilová, bytom Závadská, Nemšová, tiež za účelom vybudovania garáže - na základe tejto žiadosti bol na mestské zastupiteľstvo v máji 2023 predložený materiál na predaj tohto pozemku formou verejnej obchodnej súťaže – materiál bol stiahnutý z rokovania
- pozemky na Moravskej ulici sa prevádzali **koncom roka 2014 a začiatkom roka 2015** väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania - **za 19,72 €/m²** a zriadilo sa predkupné právo na 5 rokov v prospech mesta
- **v roku 2018** mestské zastupiteľstvo schválilo zámer priameho predaja pozemkov v tejto lokalite, C KN parcely č. 604/30, 604/34 za minimálnu cenu 50 €/m² oba pozemky sa predali za **51, 50 €/m²** - vzhľadom na cenu pozemku bez predkupného práva
- uznesením č. 197 z 25.6.2020 MsZ schválilo zámer priameho predaja parcely č. 604/43 **minimálne za cenu 51,50 €/m²** - na vyhlásený zámer sa prihlásil Richard Kristín s cenovou ponukou 51,51 €/m² a spoločnosť Fehers s. r. o. s ponukou 70 €/m² (s touto spoločnosťou komisia odporučila uzatvoriť kúpnu zmluvu) – MsZ vo februári 2021 neschválilo odpredaj pozemku spoločnosti Fehers s.r.o.
- na základe žiadosti pána Kristína je návrh odpredať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je potrebné odôvodniť
- na tomto zastupiteľstve sa v súlade so zákonom o majetku obcí schvaľuje potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať tento pozemok
- mesto okrem pozemku, C KN parcely č. 604/43 vlastní na ulici Moravská ešte C KN parcelu č. 604/26
- parcela bola vyhlásená za prebytočný majetok mesta Nemšová uzneseniami z roku 2014.

V Nemšovej dňa 07.06.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TU

Mesto Nemšová, Ulica Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Richard Kristín
Moravská 683/6
Nemšová 914 41

Nemšová, 9.5.2023

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely

Žiadam o odpredaj parcely CKN 604/43 o výmere 24m², v katastrálnom území Nemšovej – Moravská ulica. Som od narodenia obyvateľom na ulici Moravskej, o parcelu sa starám, v minulosti som z nej na vlastné náklady odstránil niekoľkotonový betónový monolit. Na uvedenej parcele plánujem ako obyvateľ ulice postaviť garáž.

Vlastnoručne podpísaný

Mestský úrad v Nemšovej	
09. 05. 2023	Dátum:
Číslo záznamu: 4638/23	Číslo spisu: 689
Prílohy:	Vybavuje:

0: 6757



© T-MAPY, s.r.o.

5 m

parcely C č. 604/43

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	24 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je dvor
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	
Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR	