



# M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/8142/2026

## Mesto Nemšová

zverejňuje

### ZÁMER

**prenajať majetok mesta Nemšová**

Mesto Nemšová má zámer **prenajať nebytový priestor** č. 9-5 s podlahovou plochou 122,48 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SECRETEX s.r.o. za podmienok**: nájomné: 365,13 €/m<sup>2</sup>/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, doba nájmu: určitá - na 5 rokov odo dňa 01.01.2027, účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární, nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, záväzok nájomcu, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod

#### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov v Nemšovej.*

*Súčasným nájomcom je na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 spoločnosť SECRETEX s.r.o, ktorá má tieto priestory v nájme od mesta od roku 2017 a užívala ich aj predtým na základe podnájomnej zmluvy. Účelom nájmu je poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. Nájomná zmluva č. 53/2021 je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025.*

*Počas trvania nájmu si nájomca plní všetky zmluvné povinnosti, najmä úhradu nájomného a súvisiacich platieb. Prevádzkovanie lekárne má významný verejný prínos, keďže zabezpečuje dostupnosť tejto služby pre obyvateľov mesta a jeho okolia. Lekáreň zároveň tvorí dôležitú súčasť miestnej občianskej a zdravotnej vybavenosti a prispieva k zachovaniu kontinuity poskytovania zdravotných služieb.*

*V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.*

*Podľa znaleckého posudku č. 105/2026 znalca Ing. Barbory Brezovskej zo dňa 27.05.2026 je všeobecná hodnota nájomného 184,04 €/m<sup>2</sup>/rok (22 541,22 €/ročne).*

*Cena prenájmu je stanovená s poukazom na existujúcu nájomnú zmluvu č.53/2021 a v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného za priestory na prevádzkovanie lekárne je 310 €/m<sup>2</sup>/rok).*

Zámer prenajať časť nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 413 zo dňa 30.06.2026.

V Nemšovej dňa 26.08.2026

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

*Zverejnené na úradnej tabuli, na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a na Facebooku mesta Nemšová*

**Zverejnené: 26.08.2026**

**Zvesené:**

Telefón:  
032/6509611

e-mail:  
[sekretariatprimatora@nemsova.sk](mailto:sekretariatprimatora@nemsova.sk)

bankové spojenie:  
SK65020000000025124202

IČO:  
00311812

internet:  
[www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)