



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ341//2026

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej**, bytom Podhorská 1499/65, Nemšová – Trenčianska Závada za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.67/6 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľ'a) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 263/2025 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 10.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,25 €/m².

Zámer predat' tento pozemok podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 357 zo dňa 16.12.2025.

V Nemšovej dňa 28.01.2026

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 30.01.2026

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK65020000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk