

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NEMŠOVÁ

Zmeny a doplnky č. 4

SMERNÁ ČASŤ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO NEMŠOVÁ
ČÍSLO UZNESENIA: 248
DÁTUM SCHVÁLENIA: 26.03.2025

JUDR. MILOŠ MOJTO PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

obstarávateľ

mesto Nemšová



spracovateľ



MÁJ 2025

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Nemšová

Mestský úrad Nemšová

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

tel.: +421 32 6509 615

e-mail: primator@nemsova.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávateľská činnosť

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta

Ing. Blanka Demeterová

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 488

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

Obsah

1	ÚVOD	6
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	6
1.2	Hlavné ciele riešenia	6
1.3	Spôsob a postup spracovania	6
1.4	Súladi riešenia so zadaním	7
1.5	Strategický dokument	7
1.6	Východiskové podklady	7
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	9
2.1	Vymedzenie riešeného územia	10
2.1.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	10
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	11
2.3	Zaujmové územie a širšie vzťahy	11
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	11
2.5.2	Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí	13
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	16
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
2.7.1	Návrh riešenia bývania	16
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	16
2.7.5	Návrh riešenia výroby	17
2.7.6	Návrh riešenia rekreácie	17
2.8	Vymedzenie zastavaného územia	18
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	18
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	19
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	19
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	20
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	21
2.15.1	Vodné hospodárstvo	21
2.15.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	23
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	27
2.15.4	Zásobovanie plynom	30
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotené ťažbou	33
2.17	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	33
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	33
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	38
1.1	REGULAČNÉ LISTY	42

B1	43	
NB1	45	
NF1	47	
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti		47
NF2-2	49	
Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania		49
NF3	50	
NO7	52	
Územie komunálnej výroby a logistiky		52
NRZO	54	
Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady		54

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová (ďalej len ZaD č. 4) je priemet požadovaných zámerov, ktoré vychádzajú zo záverov zápisnice z posúdenia návrhov FO a PO v rámci Zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN mesta Nemšová zo dňa 15.11.2023.

ZaD č. 4 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a v zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle § 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD č. 4 je zosúladienie navrhovaných zmien s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu mesta v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zábery.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a v zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 18 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

System spracovania textovej smernej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

Kapitola sa nemení

- v častiach, ktorých prichádza ku zmene sa dopĺňa podkapitola zmien a doplnkov, sú označené s poznámkou:

Dopĺňa sa podkapitola (číslo)

Systém spracovania textovej záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 je nasledovný:

- záväzná časť je spracovaná v znení doplnenia textov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 4.

1.3.1.1.1 Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako súťaž schválenej dokumentácie

- ÚPN mesta Nemšová
- Zmeny a doplnky č.2 (Riešené územie vyznačené fialovou farbou)
- Zmeny a doplnky č.3 (Riešené územie vyznačené tmavomodrou farbou)
- Zmeny a doplnky č.4 (Riešené územie vyznačené ružovou farbou)

v rovnakej mierke schváleného Územného plánu.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č. 4 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 114/2012, zo dňa 25.01.2012.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 4“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 4“ zaslané na prerokovanie.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie ZaD č. 4 ÚPN mesta Nemšová boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán mesta schválený 28. februára 2018 Uznesením č. 367/2018
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-M schválené 23.júna 2022, Uznesením č. 446/2022
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M schválené 27.09.2023, Uznesením č. 91/2023
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávania dokumentácie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)

- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na roky 2014 – 2020 (schválený 09.12.2015)
- DUŠ - Dopravno-urbanistická štúdia riešenia dopravy v meste Nemšová, (Dr. Ing. Peter Rakšányi PhD 2017)
- CMZ Nemšová – Urbanisticko – architektonická štúdia (Ing. arch. Dunajovec 2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2020 (SEAP) (TSK 2015),
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2025 (MŽP SR 2021),
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020 (TSK 2015),
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2015 - 2020 schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.09.2016, uznesením č. 403/2016,
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, (aktualizácia 2015),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR 2021)
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja (aktualizácia 2022)
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),
- Rozhodnutie OÚ-TN-OSZP2 -2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017, vydané Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP Trenčín.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.1.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Podkapitola 2.1.1 sa nemení

2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.2 sa nemení.

2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3 sa nemení

2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V kapitole **2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**, v podkapitole 2.5.1 *Koncepcia rozvoja mesta, sa tabuľka č. 21 s názvom „Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí“ mení a dopĺňa nasledovne*

Tab. 1 Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí

LOKALITA ZaD č.4-	Výmera v ha	k.ú	Jestvujúci stav	Navrhovaná funkcia	Záber PP
1	2,0299	Ľuborča	plochy rekreácie v prírodnom prostredí	plochy rekreácie - chatové osady	zmena využitia
2	0,1074	Kľúčové	nelesná drevinná vegetácia (NDV)	plochy rekreácie - chatové osady	bez
3	2,7454	Ľuborča	orná pôda, malobloková	plochy rekreácie - chatové osady	záber PP
4	0,2854	Nemšová	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
5	1,9391	Kľúčové	trvalé trávne porasty	plochy rekreácie - chatové osady	záber PP
6	0,0870	Nemšová	plochy a zariadenia železničnej dopravy	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	bez
7	0,2106	Nemšová	sprievodná, líniová a izolačná zeleň	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	zmena využitia
8	2,7458	Nemšová	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	zeleň záhrad	vrátenie PP
9	0,4850	Nemšová	trvalé trávne porasty	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
10	0,1831	Ľuborča	trvalé trávne porasty	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP

LOKALITA ZaD č.4-	Výmera v ha	k.ú	Jestvujúci stav	Navrhovaná funkcia	Záber PP
11	0,1328	Nemšová	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	bez
12	0,4394	Nemšová	plochy bývania v BD, plochy polyf - OV a bývanie	plochy bývania v rodinných domoch	bez
13	0,0541	Ľuborča	nelesná drevinná vegetácia (NDV)	plochy rekreácie - chatové osady	záber PP
14a	0,4506	Nemšová	orná pôda, veľkobloková	cyklotrasa smer Nová Nemšová	záber PP
14b		Ľuborča	plochy cestnej dopravy, orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu	cyklotrasa smer Horné Srnie (doplnok k jestvujúcej ploche cestnej dopravy)	bez
15	15,3560	Kľúčové, Ľuborča, Nemšová	zeleň záhrad	úprava regulácie na ZZ v intraviláne	bez
16	1,4555	Ľuborča	plochy bývania v rodinných domoch	úprava dopravného riešenia	bez
17	1,9532	Kľúčové, Ľuborča	zeleň záhrad	doplnenie prelúk do plôch pre bývanie v RD	záber PP
18	0,7139	Nemšová	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	úprava záväznej časti NF2	bez
19	0,2521	Ľuborča	plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie	zmena využitia
20	0,8863	Ľuborča	plochy bývania v BD	úprava trasovania EE vedení, plochy izolačnej zelene, preriešenie lokality	zmena využitia
22		Kľúčové, Ľuborča, Nemšová, Trenčianska Závada	plochy bývania v rodinných domoch, návrh, plochy zelene-záhrady, návrh, plochy zelene-cintorín, návrh, sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh, plocha športu a telovýchovy, návrh, plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo, návrh, plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh, plochy zelene-park, návrh,	Úprava ZČ – územia potrebné riešiť UŠ alebo ÚPN-Z – na zrušenie	bez

LOKALITA ZaD č.4-	Výmera v ha	k.ú	Jestvujúci stav	Navrhovaná funkcia	Záber PP
			plochy polyfunkčné- občianska vybavenosť a bývanie, návrh, plochy rekreácie-chatové osady, návrh, plochy rekreácie- ekoturistika a agroturistika, návrh, plochy zelene-cintorín, návrh, plochy bývania v rodinných domoch, stav, plochy verejnej občianskej vybavenosti, stav		
23	0,5316	Nemšová	plochy polyfunkčné – OV a bývanie	plochy bývania v rodinných domoch	zmena využitia
24		Nemšová	plochy polyfunkčné – OV a bývanie	úprava záväznej časti	bez
25	0,0220	Trenčianska Závada	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP
26	0,0730	Nemšová	zeleň záhrad	Statická doprava – hromadné garáže, stav (oprava chyby v ÚPN-M)	bez
27	0,1350	Nemšová	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	záber PP

2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí

V podkapitole 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivým mestských častí sa dopĺňa nasledovný pododdiel:

2.5.2.1 Zmeny a doplnky č. 4

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov

ZD4-1 – lokalita v k.ú. Ľuborča predstavuje zmenu funkcie na Plochy rekreácie – chatové osady s celkovou rozlohu 2,0299 ha.

ZD4-2 – lokalita v k. ú. Kľúčové je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako nelesná drevinná vegetácia. Zmenách a doplnkoch sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 0,1073 ha.

ZD4-3 – lokalita v k. ú. Ľuborča je v schválenom ÚPN mesta špecifikovaná ako malobloková orná pôda. Zmenách a doplnkoch sa navrhuje zmena funkcie na Plochy rekreácie - chatové osady o celkovej rozlohe 2,7454 ha.

ZD4-4 – v zmenách a doplnkoch v predmetnej lokalite (v k.ú. Nemšová) sa navrhované funkčné využitie územia mení z funkcie zeleň záhrad na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,2854 ha. Navrhuje sa prístupová komunikácia a prislúchajúca technická infraštruktúra.

ZD4-5 – lokalita v k. ú Klúčové definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Trvalý trávnatý porast, sa mení na funkciu Plochy rekreácie - chatové osady o rozlohe 1,9391 ha.

ZD4-6– lokalita v k. ú Nemšová, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy a zariadenia železničnej dopravy sa mení na funkciu Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb o rozlohe 0,0870 ha.

ZD4-7– lokalita v k. ú Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Sprievodná, líniová a izolačná zeleň, sa mení na funkciu Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb o rozlohe 0,2105 ha.

ZD4-8– lokalita v k. ú Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy polyfunkčné - OV a bývanie, sa mení späť na funkciu Zeleň záhrad o rozlohe 2,7457 ha. Bude potrebné vrátenie poľnohospodárskej pôdy, na ktorý bol udelený súhlas v danej lokalite v pôvodnom ÚPN mesta 2018.

ZD4-9– lokalita v k. ú Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Trvalé trávnaté porasty, sa mení na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o rozlohe 0,04850 ha.

ZD4-10– lokalita v k. ú Ľuborča definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Trvalé trávnaté porasty, sa mení na funkciu Plochy bývania v rodinných domov o rozlohe 0,01831 ha.

ZD4-11 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako Zeleň záhrad. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,1327 ha.

ZD4-12 lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako Plochy bývania v bytových domoch, plochy polyfunkcie – OV a bývanie. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 0,4394 ha.

ZD4-13– lokalita v k. ú Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia nelesná drevinná vegetácia, sa mení na funkciu Plochy rekreácie – chatové osady o celkovej rozlohe 0,0541 ha.

ZD4-14a lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako Orná pôda, veľkobloková. Zmeny a doplnky predstavujú doplnenie cyklotrasy s dĺžkou 510 m. Cyklotrasa križuje železničnú trať, preto sa navrhuje mimoúrovňové križovanie. Cyklotrasa má prepájať jestvujúcu cyklotrasu a miestnu časť Nová Nemšová, s ďalšími jestvujúcimi lokálnymi cyklotrasami.

ZD4-14b lokalita v k.ú. Nemšová, v súčasnosti definovaná ako orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu. Zmeny a doplnky predstavujú doplnenie cyklotrasy k jestvujúcej ploche cestnej dopravy s celkovou dĺžkou 587 m. Cyklotrasa má prepájať susednú obec Horné Srnie a rekreačnú oblasť v severnej časti Ľuborča.

ZD4-15– lokalita predstavuje nové vymedzenie a úpravu regulačných blokov ZZ – záhrady v rámci intravilánu mesta Nemšová.

ZD4-16– lokalita v k. ú Ľuborča, časť Kopanice definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy bývania v rodinných domoch. V rámci tejto lokalite sa mení dopravné riešenie.

ZD4-17– v daných lokalitách sa dopĺňajú prieluky. Lokalita predstavuje definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia zeleň záhrad, sa mení na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch o celkovej rozlohe 1,9532 ha v každom katastrálnom území mesta Nemšová.

ZD4-18– lokalita v k. ú. Nemšová definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy polyfunkčné – OV a bývanie, mení sa záväzná časť v rámci regulatívov v RB NF2 (NF2-2) pre vymedzené územie.

ZD4-19– lokalita v k. ú. Ľuborča, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy polyfunkčné – OV a bývanie, mení sa na Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie na celkovej rozlohe 0,2521 ha.

ZD4-20- lokalita v k.ú. Ľuborča, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Plochy bývania v rodinných domoch, mení sa na Sprievodnú, líniovú, izolačnú zeleň a upravuje sa trasovanie elektrických vedení podľa skutočného stavu.

ZD4-22- lokalita rieši úpravu záväznej časti, upresnenie potreby spracovania urbanistickej štúdie a územného plánu zóny. Vo výkresoch č. 8 a 9 sú graficky znázornené zmeny.

ZD4-23- lokalita rieši zmenu funkcie Plochy polyfunkčné – OV a bývanie na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch v tesnej blízkosti lokality č. ZD4-8.

ZD4-24- lokalita rieši úpravu záväznej časti NF1

ZD4-25- lokalita v k.ú. Trenčianska Závada, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Zeleň záhrad, mení sa na Plochy bývania v rodinných domoch s celkovou rozlohou 0,0220 ha.

ZD4-26- lokalita v k.ú. Nemšová, definovaná ÚPN-M Nemšová ako zeleň záhrad sa opraví na správnu funkciu Statická doprava – hromadné garáže, stav. Opravuje sa chyba z pôvodného ÚPN-M Nemšová na skutkový stav.

ZD4-27- lokalita v k.ú. Nemšová, definovaná v ÚPN mesta Nemšová ako funkcia Zeleň záhrad, mení sa na Plochy bývania v rodinných domoch s celkovou rozlohou 0,1350 ha.

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

V kapitole 2.6 sa mení schéma „Rozvojové lokality“

Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

V podkapitole 2.7.1 sa dopĺňa pododdiel 2.7.1.1 a upravuje sa tabuľka č. 31 Lokality pre rozvoja bývania

2.7.1.1 Zmeny a doplnky č. 4

Tab.31 Lokality pre rozvoj bývania

Označenie	Funkčné využitie	k.ú.	etapa	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov
ZD4-4	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,2854	3	9
ZD4-9	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,4850	6	18
ZD4-10	Plochy bývania v RD	Ľuborča	návrh	0,1831	2	6
ZD4-11	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,1327	2	6
ZD4-12 ¹	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,4393	5	15
ZD4-17 ²	Plochy bývania v RD (prieluky)	Ľuborča, Kľúčové	návrh	1,9532	23	69
ZD4-23	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,5316	6	18
ZD4-25	Plochy bývania v RD	Trenčianska Závada	návrh	0,0220	1	3
ZD4-27	Plochy bývania v RD	Nemšová	návrh	0,1350	2	6
Spolu				4,1673	50	150

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

V podkapitole 2.7.3 sa tabuľka č. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti dopĺňa

¹ V lokalite ZD4-12 je možný diskomfort bývania (zápachom) vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečistenia ovzdušia - čerpacej stanice pohonných hmôt

² V lokalite ZD4-17 (k.ú. Kľúčové v blízkosti poľnohospodárskeho družstva – farma dojníc) je možný diskomfort bývania (zápachom) vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečistenia ovzdušia - areálu poľnohospodárskeho družstva

2.8.1.2 Zmeny a doplnky č. 4

Tab. 41 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZD4-19	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie	návrh	0,2521	1	5	5
Spolu			0,2521	1	5	5

2.7.5 Návrh riešenia výroby

Podkapitola 2.7.5 sa dopĺňa pododdiel

2.8.1.3 Zmeny a doplnky č. 4

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZaD4-6	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	0,0870	1	4	12
ZaD4-7	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	návrh	0,2105	1	10	5
SPOLU				2	14	17

2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

Podkapitola 2.7.6 sa dopĺňa pododdiel

2.8.1.4 Zmeny a doplnky č. 4

V návrhu ÚPN mesta sa počíta s nasledovným rozvojom:

Tab. 2 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu

Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet chat, pozemkov	Počet návštevníkov
ZaD4-1 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	2,0299	29	87
ZaD4-2 Kľúčové	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,1074	1	3
ZaD4-3 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	2,7454	39	117
ZaD3-5 Kľúčové	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	1,9391	28	84
ZaD3-13 Ľuborča	Plochy rekreácie chatové osady	návrh	0,0541	1	3
Spolu				98	294

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola 2.8 sa mení v podkapitole 2.8.2 v tabuľke 56 sa dopĺňa

Tab. 53 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	MČ	
ZD4-9	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,4850
ZD4-10	plochy bývania v rodinných domoch	Ľuborča	0,1830
Spolu			0,6680

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa mení nasledovne: nahrádza sa názov „Leteckého úradu SR“ a „Dopravného úradu SR“ správnym názvom „Dopravného úradu“ a nahrádza sa posledný odsek v podkapitolách Ochranné pásma letiska Trenčín a Ochranné pásma letiska Dubnica

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11 sa nemení

2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.12 sa aktualizuje Tabuľka 63 Prehľad zdrojov znečisťovania ovzdušia v meste Nemšová nasledovne:

Tab. 4 Prehľad zdrojov znečisťovania ovzdušia v meste Nemšová

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Veľkosť zdroja
VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o.	Výroba skla a sklárskych výrobkov	veľký
	Plynová kotolňa - nová	stredný
	Dieselagregát TS2	stredný
	Dieselagregát HH2	stredný
MO SR v zastúpení Stredisko prevádzky objektov	Plynová kotolňa, B.č.11	stredný
	Plynová kotolňa, B.č.2	stredný
	Uhlová kotolňa, B.č.15	stredný
	Čerpacia stanica PHM Nemšová	stredný
Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová	VKK Kľúčové	stredný
	Plynová kotolňa - HD Luborča	stredný
	Plynová kotolňa nová AB	stredný
	Výkrm brojlerov	veľký
Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.	ČOV Nemšová	stredný
SPP – distribúcia, a.s.	Plynová kotolňa	stredný
Lidl Slovenská republika, v.o.s.	Plynová kotolňa	stredný
	Dieselagregáty	stredný
Mesto Nemšová	Plynová kotolňa- Kultúrne centrum	stredný
Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.	Plynová kotolňa PK7	stredný
Základná škola, Janka Palu 2, Nemšová	Plynová kotolňa, ZŠ Nemšová	stredný
BIOMASA, združenie právnických osôb TERMONOVA, a.s.	Kotolňa na drevný odpad – peletky, SKŠ Nemšová	stredný
Ing. Jozef Krehnávek – EURO NOVA d.s.	Čerpacia stanica pohonných hmôt	stredný
DALITRANS, s.r.o.	Čerpacia stanica pohonných hmôt Nemšová	stredný

Zdroj: Okresný úrad Trenčín, ~~2015~~-2024

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.13 zostáva bez zmeny

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.14 sa dopĺňa o pododdiel a nahrádza sa názov „Leteckého úradu SR“ a „Dopravného úradu SR“ správnym názvom „Dopravného úradu“

2.14.2.3 Zmeny a doplnky č. 4

V lokalite č. ZD4-14b navrhovaná cyklotrasa zriaďovať ako doplnkovú funkciu. Plocha cestnej dopravy ostáva hlavná funkcia v lokalite a splňať má parametre odvoznej cesty pre ťažké lesné a poľnohospodárske vozidlá z dôvodov uvedených v stanovisku č. OU-TN-PLO2-2024/044758-005 Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor.

DOKOS mesta Nemšová dopĺňajú miestne obslužné cesty a miestne nemotoristické cesty podľa aktuálnej normy STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest a TP 6110:

- MN1 – nová ukladnená komunikácia sprístupňujúca lokalitu ZD4-4
- MO3 MK 7,0/30 – navrhovaná cesta sprístupňujúca lokalitu ZD4-11 a ZD4-12
- MO3 MK 8,0/40 – (predtým značené C3 – MO8,0/40) – cesta sprístupňujúca lokalitu ZD4-16 – úprava trasovania
- MO3 MK 8,0/40 (predtým značené C3 – MO8,0/40) - Zrušenie navrhovanej cestnej komunikácie sprístupňujúca lokalitu ZD4-8.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola 2.15 sa mení nasledovne

2.15.1 Vodné hospodárstvo

2.15.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh riešenia

Časť Nemšová - z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami a plochy komunálnej drobnej výroby a služieb. V ostatných lokalitách rozvoja ide len o rozšírenie bez nároku na rozšírenie vodovodnej siete. Lokalitu č. 9 v časti Nová Nemšová navrhujeme zásobovať pitnou vodou jednotlivo zo studní.

Časť Ľuborča – z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o lokalitu navrhovanú na Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie (lokalita č. 19) a bývanie v rodinných domoch (lokalita č. 10), ktorá so svojou priamou nadväznosťou na zastavané územie je potrebné je možné predĺžiť jestvujúcu vodovodnú sieť. Navrhovaná funkčná plocha rekreácia – chatové osady vzhľadom na jej odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme zásobovanie pitnou vodou jednotlivo zo studní.

Časť Kľúčové - lokalita rekreácie – chatová osada, ktorú vzhľadom na odľahlosť od sietí vodovodu a kanalizácie navrhujeme zásobovať pitnou vodou jednotlivo zo studní.

Časť Trenčianska Závada – z hľadiska nároku na zásobovanie pitnou vodou ide o rozšírenie bytového fondu o 1 rodinný dom (lokalita č. 25), pre ktorú navrhujeme zásobovanie pitnou vodou z vodovodu.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie mestskej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie.

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

V podkapitole 2.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 81

Tab. 5 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality – ZD4

Lokalita	Funkcia	Počet obyvateľ	Počet	Počet návštev	Potreba vody					
			zamest		Priem. den. Q _p		Max. den. Q _m		Max. hod. Q _h	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
Kľúčové										
ZD4-2 (studňa)	Rekreácia - chaty			3	0,1200	0,0014	0,1680	0,0019	0,0126	0,0035
ZD4-5 (studňa)	Rekreácia - chaty			84	3,3600	0,0389	4,7040	0,0544	0,3528	0,0980
Kľúčové spolu-studne				87	3,4800	0,0403	4,8720	0,0564	0,3654	0,1015
Ľuborča										
ZD4-1 (studňa)	Rekreácia - chaty			87	3,4800	0,0403	4,8720	0,0564	0,3654	0,1015
ZD4-3 (studňa)	Rekreácia - chaty			117	4,6800	0,0542	6,5520	0,0758	0,4914	0,1365
ZD4-13 (studňa)	Rekreácia - chaty			3	0,1200	0,0014	0,1680	0,0019	0,0126	0,0035
ZD4-10	bývanie RD	2			0,8100	0,0094	1,1340	0,0131	0,0851	0,0236
ZD4-19	plochy polyfunkcie OVB a výroby		5	5	0,4000	0,0046	0,5600	0,0065	0,0420	0,0117
Ľuborča spolu-studne		0	0	207	8,2800	0,0958	11,5920	0,1342	0,8694	0,2415
Ľuborča vodovod		2	5	5	1,2100	0,0140	1,6940	0,0196	0,1271	0,0353
Ľuborča spolu		2	5	212	9,4900	0,1098	13,2860	0,1538	0,9965	0,2768
ZD4-9 (studňa)	bývanie RD	18			2,4300	0,0281	3,4020	0,0394	0,2552	0,0709
ZD4-4	bývanie RD	9			1,2150	0,0141	1,7010	0,0197	0,1276	0,0354
ZD4-6	výroba, služby		4	12	0,6400	0,0074	0,8960	0,0104	0,0672	0,0187
ZD4-7	výroba, služby		10	5	0,6000	0,0069	0,8400	0,0097	0,0630	0,0175
ZD4-11	bývanie RD	6			0,8100	0,0094	1,1340	0,0131	0,0851	0,0236
ZD4-12	bývanie RD	15			2,0250	0,0234	2,8350	0,0328	0,2126	0,0591
ZD4-17	bývanie RD	69			9,3150	0,1078	13,0410	0,1509	0,9781	0,2717
ZD4-23	bývanie RD	18			2,4300	0,0281	3,4020	0,0394	0,2552	0,0709
ZD4-27	bývanie RD	6			0,8100	0,0094	1,1340	0,0131	0,0851	0,0236
Nemšová spolu-studne		18	0	0	2,4300	0,0281	3,4020	0,0394	0,2552	0,0709
Nemšová vodovod		123	14	17	17,8450	0,2065	24,9830	0,2892	1,8737	0,5205
Nemšová spolu		141	14	17	20,2750	0,2347	28,3850	0,3285	2,1289	0,5914
ZD4-25 Trenčianska Závada	Bývanie RD	3			0,4050	0,0047	0,5670	0,0066	0,0425	0,0118
CELKOVO SPOLU		146	19	316	33,6500	0,3895	47,1100	0,5453	3,5333	0,9815

Zdrojmi pitnej vody pre obec sú VZ Macejka I., II., III a Nad Oborou, kapacita: 2,86 – 3,25l/s

2.15.1.2 Závěry

Závěry vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu potreby pitnej vody

- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať vodovodné potrubia minimálnej dimenzie DN 80, materiál potrubia HDPE
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné navrhnuť trasy vodovodného potrubia pre jednotlivé lokality v náväznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na odľahlosť lokalít pre rekreáciu – chatové osady navrhujeme zásobovanie pitnou vodou pre každú nehnuteľnosť resp. aj lokalitu jednotlivo zo studní.
- Vzhľadom na vysoké percento únikov vody z vodovodnej siete uvažovať s vytypovaním kritických úsekov potrubí a následne z ich rekonštrukciou

2.15.2 Odvážanie a likvidácia odpadových vôd

2.15.2.1 Návrh odkanalizovania

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované buď do jestvujúceho kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci dvoch častí mesta – Nemšová, Kľúčové alebo sústreďované v žumpách v chatových oblastiach v častiach Ľuborča a Kľúčové vzhľadom na odľahlosť lokalít od verejnej kanalizácie.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia, prípadne kombinovaná s výtlačnými potrubiami a realizáciou kanalizačných ČS. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení charakteru výroby a OV v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíziu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

2.15.2.2 Množstvo odpadových vôd určené výpočtom – návrh ZD4

Množstvo OV likvidované v žumpách a vyvážené na ČOV

Lokality: ZD4-1,2,3,5,13,25

Počet návštevníkov, obyvateľov: 294 - chaty

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 12,1650 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1408 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 17,0310 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1971 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 17,0310 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 1,4193 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,3942 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,0$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 17,0310 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,4258 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,1183 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

Množstvo OV odvádzané verejnou kanalizáciou a likvidované na ČOV

Lokality: ZD4-4,6,7,9,10,11,12,17,19,23,27

Počet obyvateľov: 147 – RD

Počet zamestnancov: 19

Počet návštevníkov: 22

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

$$Q_{24} = 21,4850 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,2487 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

$$Q_m = 30,0790 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3481 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

$$Q_{hmax} = 30,0790 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 2,5066 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,6963 \text{ l/s} \quad kh_{max}=2,0$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

$$Q_{hmin} = 30,0790 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 0,7520 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,2089 \text{ l/s} \quad kh_{min}=0,6$$

V podkapitole 2.15.2.2 Odkanalizovanie Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 86

Tab. 6 Prehľad množstva odpadových vôd návrh

Časový horizont	Počet obyvateľ.	Počet zamest.	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
OV do žump		294	12,1650	0,1408	17,0310	0,1971	1,4193	0,3942	0,4258	0,1183
OV do V.K.	147	41	21,4850	0,2487	30,0790	0,3481	2,5066	0,6963	0,7520	0,2089

2.15.2.3 Závěry

Závěry vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, materiál potrubia PVC
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na to, že v časti Nová Nemšová nie je kanalizácia je treba uvažovať s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových lokalít v žumpách s následným vyvážaním na ČOV
- V lokalitách pre rekreáciu – chatové osady navrhnuť likvidáciu odpadových vôd tiež v župách s následným vývozom na ČOV.
- Uvažovať s rekonštrukciou a intenzifikáciou ČOV Nemšová, ktorá je nevyhnutná pre rozvoj a napojenie obcí Horné Srnie, Skalka n. V, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka, (rekonštrukcia je v štádiu projektovej prípravy, v súčasnosti sa rieši zabezpečenie financovania)
- Do budúcnosti uvažovať s výstavbou splaškovej kanalizácie v mestskej časti Trenčianska Závada a Nová Nemšová.

2.15.2.4 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v častiach Nemšová a Ľuborča je vybudovaná čiastočne dažďová resp. jednotná kanalizácia, je treba prihliadať na túto skutočnosť a po posúdení kapacitných možností jednotlivých zberačov zväžiť v nových lokalitách s vybudovaním jednotnej kanalizácie.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=135,6$ l/s.ha. Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa (l/s.ha)}$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

V podkapitole 2.15.2.6 Návrh odvedenia dažďových vôd sa dopĺňa tabuľka 87 nasledovne

Tab. 7 Výpočet množstva dažďových vôd pre rozvojové plochy – Návrh ZD4

LOKALITA	k.ú	funkcia - NÁVRH	výmera v ha	q (l/s.ha)	koeficient zastavanosti	vrcholový odtokový koeficient	otkovoé množstvo Q l/s
ZD4-2	Kľúčové	plochy rekreácie - chatové osady	0,1074	135,6	0,25	0,4	5,8241
ZD4-5	Kľúčové	plochy rekreácie - chatové osady	1,9391	135,6	0,25	0,4	105,1775
Kľúčové							111,0016
ZD4-1	Ľuborča	plochy rekreácie - chatové osady	2,0299	135,6	0,25	0,4	110,1035
ZD4-3	Ľuborča	plochy rekreácie - chatové osady	2,7454	135,6	0,25	0,4	148,9102
ZD4-10	Ľuborča	plochy bývania v rodinných domoch	0,1831	135,6	0,25	0,4	9,9289
ZD4-13	Ľuborča	plochy rekreácie - chatové osady	0,0541	135,6	0,25	0,4	2,9348
ZD4-14b	Ľuborča	cyklotrasa (smer Horné Srnie) (doplnok k jestvujúcej ploche cestnej dopravy)		135,6		0,1	0,0000
ZD4-19	Ľuborča	Plochy polyfunkčné – OVb drobná výroba, distribúcia a skladovanie	0,2521	135,6	0,25	0,4	13,6750
ZD4-20	Ľuborča	úprava trasovania EE vedení, plochy izolačnej zelene, preriešenie lokality	0,9828	135,6	0,25	0,4	44,2583
Ľuborča							338,8595
ZD4-4	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	0,2854	135,6	0,25	0,4	15,4801
ZD4-6	Nemšová	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	0,0870	135,6	0,25	0,4	2,2803
ZD4-7	Nemšová	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	0,2106	135,6	0,25	0,4	11,4203

LOKALITA	k.ú	funkcia - NÁVRH	výmera v ha	q (l/s.ha)	koeficient zastavanosti	vrcholový odtokový koeficient	otkovoé množstvo Q l/s
ZD4-8	Nemšová	zeleň záhrad	2,7458	135,6		0,8	297,8602
ZD4-9	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	0,4850	135,6	0,25	0,4	26,3079
ZD4-11	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	0,1328	135,6	0,25	0,4	7,2007
ZD4-12	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	0,4394	135,6	0,25	0,4	23,8320
ZD4-14a	Nemšová	cyklotrasa (smer Nová Nemšová)	0,4506	135,6		0,1	6,1105
ZD4-23	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,5316	135,6	0,25	0,4	28,8340
ZD4-27	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1350	135,6	0,25	0,4	7,3224
Nemšová							419,326
ZD4-25	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch	0,0220	135,6	0,25	0,4	1,1933
Trenčianska Závada							1,1933
SPOLU			13,8191				877,7028

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál, skladových priestorov navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizovaním dažďových nádrží a tým zadržiavaním dažďových vôd v území s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít – Návrh: 877,7028 l/ s.

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V podkapitole 2.15.3 sa dopĺňa tabuľka 90

Tab. 8 Energetická bilancia

Č. lokality	Výmera v ha	k.ú	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Elektrifikácia		Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD4-1	2,0299	Ľuborča	29	87				áno		10	290	4,5	130,5	0,35	45,675	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora.
ZD4-2	0,1074	Kľúčové	1	3				áno		10	10	4,5	4,5	1	4,5	Napojenie riešiť z existujúcej, resp. predĺženej NN siete
ZD4-3	2,7454	Ľuborča	39	117				áno		10	390	4,5	175,5	0,33	57,915	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora.
ZD4-4	0,2854	Nemšová	3	9				áno		15	45	6,5	19,5	0,66	12,87	Napojenie riešiť z existujúcej, resp. predĺženej NN siete
ZD4-5	1,9391	Kľúčové	28	84				áno		10	280	4,5	126	0,35	44,1	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora.
ZD4-6	0,0870	Nemšová		0	1	4	12	áno	200				8,4082	1	8,4082	Napojenie riešiť z existujúcej NN siete, resp. novou káblovou prípojkou z najbližšej TS
ZD4-7	0,2106	Nemšová		0	1	10	5	áno	200				42,1102	1	42,1102	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora.
ZD4-9	0,4850	Nemšová	6	18				áno		15	90	6,5	39	0,53	20,67	Napojenie riešiť z existujúcej NN siete, resp. novou káblovou prípojkou z najbližšej TS
ZD4-10	0,1831	Ľuborča	2	6				áno		15	30	6,5	13	0,77	10,01	

Č. lokality	Výmera v ha	k.ú	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Elektrifikácia		Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD4-11	0,1328	Nemšová	2	6				áno		15	30	6,5	13	0,77	10,01	Napojenie riešiť z jestvujúcej, resp. predĺženej NN siete
ZD4-12	0,4394	Nemšová	5	15				áno		15	75	6,5	32,5	0,56	18,2	Napojenie riešiť z jestvujúcej NN siete, resp. novou káblovou prípojkou z najbližšej TS
ZD4-13	0,0541	Ľuborča	1	3				áno		10	10	4,5	4,5	1	4,5	Napojenie riešiť z jestvujúcej, resp. predĺženej NN siete
ZD4-17	1,9532		23	69				áno		0	0	0	0	0	0	
ZD4-19	0,2521	Ľuborča		0	1	5	5	áno	150				37,818	1	37,818	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora.
ZD4-23	0,5316	Nemšová	6	18				áno		15	90	6,5	39	0,77	30,03	Napojenie riešiť z jestvujúcej NN siete, resp. novou káblovou prípojkou z najbližšej TS
ZD4-25	0,0220	Trenčianska Závada	1	3				áno		15	15	6,5	6,5	0,77	5,01	
ZD4-27	0,1355	Nemšová	2	6				áno		15	30	6,5	13	0,77	10,01	

2.15.4 Zásobovanie plynom

V podkapitole 2.15.4 Zásobovanie plynom v pododdieli 2.15.4.7 Bilancia potrieb sa dopĺňa tabuľka č. 98 nasledovne

Tabuľka 9 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Č. lokality	VÝMERA ha	k.ú	funkcia - NÁVRH	Počet bytov REL	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Plynofikácia	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
										1,4m3/h	33,6 m3/d	2 425 m3/r	
ZD4-4	0,2854	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	3	9				áno	4,2	100,8	7275	Napojenie riešiť z ezistujúcej resp. predĺženej STL siete
ZD4-6	0,0870	Nemšová	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb		0	1	4	12	áno	5,88574	141,2578	10194,94	Napojenie riešiť z ezistujúcej resp. predĺženej STL siete
ZD4-7	0,2106	Nemšová	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb		0	1	10	5	áno	14,73857	353,7257	25529,31	Napojenie riešiť z ezistujúcej resp. predĺženej STL siete
ZD4-9	0,4850	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	6	18				áno	8,4	201,6	14550	Napojenie riešiť rozšírením STL siete.
ZD4-10	0,1831	Ľuborča	plochy bývania v rodinných domoch	2	6				áno	2,8	67,2	4850	Napojenie riešiť rozšírením STL siete.
ZD4-11	0,1328	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	2	6				áno	2,8	67,2	4850	Napojenie riešiť rozšírením STL siete.
ZD4-12	0,4394	Nemšová	plochy bývania v rodinných domoch	5	15				áno	7	168	12125	Napojenie riešiť rozšírením STL siete.
ZD4-19	0,2521	Ľuborča	Plochy polyfunkčné – OVB, drobná výroba, distribúcia a skladovanie		0	1	5	5	áno	17,6484	423,5616	30569,55	Napojenie riešiť z ezistujúcej resp. predĺženej STL siete

Č. lokality	VÝMERA ha	k.ú	funkcia - NÁVRH	Počet bytov REL	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov	Plynofikácia	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
ZD4-23	0,5316	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	6	18				Áno	8,4	201,6	14550	Napojenie riešiť z ezistujúcej resp. predĺženej STL siete
ZD4-25	0,0220	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch	1	3				áno	1,4	33,6	2425	
ZD4-27	0,1355	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	2	6				áno	2,8	67,2	4850	

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V kapitole 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v podkapitole 2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa na záver dopĺňa nasledovný text:

Tab. 10 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Nemšová	0202002, 0202042, 0202045, 0206012, 0256002
Kľúčové	0202002, 0202042, 0211002, 0214062, 0219002, 0256202, 0711002, 0711005, 0765212
Ľuborča	0202002, 0202042, 0211002, 0214061, 0214062, 0219002, 0256002, 0256202, 0702002, 0711002
Trenčianska Závada	0702002, 0757202, 0765412, 0765415

Zdroj: VÚPOP, 2015

Hydromelioračné zariadenia

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú evidované realizované hydromelioračné zariadenia.

2.18.1.1 Zmeny a doplnky č. 4

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 4 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s rozlohou 7,7906 ha, pričom celková rozloha rozvojových lokalít, ktoré sú predmetom záberu, je 8,2529 ha.

Zhrnutie

Tab. 11 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v meste Nemšová – Návrh.

Ukazovateľ	Spolu (ha)
Odňatie pôdy celkom	7,7906
Z toho PP	
orná pôda	0,7021
záhrady	2,3499
TTP	4,7386
zmiešaná kultúra	
Z toho v intraviláne	2,8349
v extraviláne	4,9557
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Registrované vinice	-
Bol udelený v minulosti súhlas, je potrebná zmena využitia	3,4753
Bol udelený v minulosti súhlas ale je potrebné vrátenie PP do pôvodnej funkcie	2,7457

V riešenom území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia).

Návrh UPN má jednoznačne rozvojový charakter. Predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta a jeho častí s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj mesta na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – NÁVRH Zmeny a doplnky č. 4.

Žiadateľ (obstarávateľ): Mesto Nemšová
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 10/2024

Tab. 12 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ			
ZD4-3	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	2,7454	2,7454		2,7454	ttp	0758672/8			
ZD4-4	Nemšová	Plochy bývania v RD	0,2854	0,2854	0,2854		záhr	0214061/6			
ZD4-5	Kľúčové	Plochy rekreácie - chatové osady	1,9391	1,9391		1,9391	ttp	0792883/9			
ZD4-9	Nemšová	Plochy bývania v RD	0,4850	0,4850	0,4850		op	0256005/5			
ZD4-10	Ľuborča	Plochy bývania v RD	0,1831	0,1831		0,1831	op	0256102/5			
ZD4-13	Ľuborča	Plochy rekreácie - chatové osady	0,0541	0,0541		0,0541	ttp	0702002/6			
ZD4-14a	Nemšová	cyklotrasa	0,4506	0,034		0,034	op	0202042/5			
ZD4-17	Nemšová, Ľuborča, Kľúčové	Plochy bývania v RD	1,9532	1,9532	1,9532		zahr	I			
ZD4-25	Trenčianska Závada	Plochy bývania v RD	0,0220	0,0220	0,0220		zahr	I			
ZD4-27	Nemšová	Plochy bývania v RD	0,1350	0,0893	0,0893		zahr	I			
SPOLU			8,2529	7,7906	2,8349	4,9557					

Tab. 13 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová – zmena využitia územia

Lokalita	Katastrál. územie	Funkčné využitie udelený súhlas ÚPD	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
					Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ			
ZD4-1	Ľuborča	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	Plochy rekreácie - chatové osady	2,0299	2,0299		2,0299	ttp	0714062/7			ÚPN-M 2018, označenie záberu L46
ZD4-7	Nemšová	Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	0,2105	0,2105		0,2105	op	0202042/5			ÚPN-M 2018, označenie záberu N01
ZD4-19	Ľuborča	Plochy polyfunkčné - OV a bývanie, Plochy bývania v RD, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie	0,2521	0,2521		0,2521	op	0219002/2			ÚPN-M 2018, označenie záberu L12, L13, L14
ZD4-20	Ľuborča	Plochy bývania v RD	Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,9828	0,9828		0,9828	op	0202002/2			ÚPN-M 2018, označenie záberu L14, L15
SPOLU				3,4753	3,4753		3,4753					

Tab. 14 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová – vrátenie poľnohospodárskej pôdy

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie udelený súhlas ÚPD	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
					Spolu v ha	v zastav. Území	mimo zastav. Územia	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ			
ZD4-8	Nemšová	Plochy polyfunkčné - OV a bývanie	Zeľeň záhrad	2,7457	2,7457		2,7457	zahr	I			ÚPN-M 2018, označenie záberu N14

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola sa nemení

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia v podkapitole 6.3. Železničná doprava, 6.5 Prímestská hromadná doprava a 6.6 Cyklistická doprava sa dopĺňa odrážka

6.3 Železničná doprava

- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, preto je potrebné mať navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu
- Rešpektovať zákon o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Všetky križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo
- Z hľadiska územného rozvoja je potrebné rezervovať územie podľa Generálneho riaditeľstva Železnice Slovenskej republiky:
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Trenčianska Teplá – Horné Srnie štátna hranica na 80 km/h,
 - optimalizáciu železničnej stanice Nemšová,
- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

6.5 Prímestská hromadná doprava

- Nové zastávky prímestskej autobusovej dopravy riešiť v zmysle platných STN, umiestnením v samostatných zastávkových nikách.

6.6 Cyklistická doprava

- V lokalite ZD4-14b navrhovanú cyklotrasu zriaďovať ako doplnkovú funkciu k existujúcej ploche cestnej dopravy a zabezpečiť parametre cesty pre ťažké lesné a poľnohospodárske vozidlá.
- Navrhovanú cyklotrasu v lokalite ZD4-14b umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy a križovanie s cestami I. triedy riešiť mimoúrovňovo v súlade s platnými STN a TP.

V kapitole 7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

- Inžinierske siete neumiestňovať do telesa I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

V kapitole 7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia v podkapitole Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú odrážky

- V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ponechať bez trvalého oplotenia
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd
- Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovanie pásy
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť prioritne na pozemku investora, napr. vsakovaním do podlažia, ak to umožnia hydrologické pomery v území, prípadne akumuláciou v retenčných nádržiach tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V podkapitole 11.2 Navrhované hranice zastavaného územia do tabuľky č. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia doplniť

Tab. 15 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	MČ	
ZD4-9	plochy bývania v rodinných domoch	Nemšová	0,4850
ZD4-10	plochy bývania v rodinných domoch	Ľuborča	0,1831

V kapitole 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území v podkapitole 12.1.14 Ochranné pásmo letiska Trenčín a 12.1.15 Ochranné pásma letiska Dubnica sa mení posledný odsek nasledovne a celej kapitole sa nahrádza názov „Leteckého úradu SR“ a „Dopravného úradu SR“ správnym názvom „Dopravného úradu“

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica a Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest 1. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V kapitole 13 Časti obce. Pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z resp. UŠ

Územný plán mesta špecifikuje územia, ktorých rozvoj je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné zóny:

- Regulačné zóny NF3³ (špecifikované vo výkrese č. 8 a 9)

~~Územného plánu zóny. Ide o regulačné zóny:~~

- ~~• Regulačné zóny NB1, NE1, NF1, NF2, NZP, NRŠ (špecifikované vo výkrese č. 8 a 9)~~

Vo výkrese č. 8 a 9 sú vyznačené územia, ktoré nie je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou (územia potrebné riešiť UŠ – na zrušenie).

V kapitole 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb v podkapitole 14.1 Dopravná infraštruktúra – oddiel 14.1.5 Cyklistická doprava sa v MČ Nemšová dopĺňa posledná odrážka

- Cyklotrasa Nová Nemšová – s mimoúrovňovou križovatkou – DB
- Cyklotrasa smer Horné Srnie - DB

V podkapitole 16.2 Regulačné listy sa menia a dopĺňajú nové regulačné bloky nasledovne

³ NF3 – lokalita č. ZD4-19 vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu hodnotiacej vplyvu hluku, chemických látok, zápachu, prašnosti na najbližšie vnútorné a vonkajšie chránené prostredie

1.1 REGULAČNÉ LISTY

1 Urbanizované územie – STAV (Stabilizované územia)

B Obytné územie rodinných domov B1

2 Urbanizované územie – NÁVRH (Rozvojové územia)

NB Obytné územie rodinných domov NB1

NF Zmiešané územie (NF1 – výplň RD+ OV, NF2 – výplň RD+ OV, NF3 – OV distribúcia + skladovanie)

NO Územie výroby a logistiky (NO1, NO2, NO3, NO4, NO5, NO6, NO7)

NRZO Územie rekreačného využitia – záhradkárske osady

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1		
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - zariadenia odpadového hospodárstva	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť	
	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby - nová výstavba možná len v rámci voľných prielok prístupných priamo z komunikácie pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní jestvujúcej uličnej a stavebnej čiary, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • v lokalite ZD4-17 (k.ú. Klúčové, v blízkosti poľnohospodárskeho družstva - farma dojníc) upozorňujeme na možný diskomfort bývania – zápachom, vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečistenia ovzdušia – areál poľnohospodárskeho družstva a je potrebné vytvoriť izolačnú zeleň, ako bariéru od zdroja znečistenia ovzdušia • v lokalite ZD4-9 (Nová Nemšová) je potrebné vytvoriť izolačnú zeleň, ako bariéru od cesty I. triedy
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	
III.	Základná charakteristika	Slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - poľnohospodárska (živočíšna) výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁴ s vysokými nárokmi na dopravu a TI
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,35	0,45	2NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- realizácia urbanistickej štruktúry na nových plochách - vytvorenie verejného priestoru vrátane parkovo upravenej zelene, detských ihrísk	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	

⁴ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - v lokalite ZD4-9 Nová Nemšová prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (radové domy, sedlová strecha, murovaný charakter), nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zruby, mobilné domy, - v lokalite ZD4-12 upozorňujeme na možný diskomfort bývania – zápachom vzhľadom na blízkosť stredných zdrojov znečistenia ovzdušia – čerpacej stanice pohonných hmôt - V lokalite ZD4-12 vytvoriť izolačnú zeleň popri ceste, ako bariéru od zdroja znečistenia ovzdušia - lokalite ZD4-12 a ZD4-23 je potrebné vytvoriť izolačnú zeleň, ako bariéru od cesty I. triedy
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie - Pre lokality 01, 02 a 09 Ľuborča a lokality 01 a 03 Kľúčové, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie. - Pre lokality ZD3-1, ZD3-13, ZD4-9, ZD4-11, ZD4-12, ZD4-23 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF1		
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti		
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v CMZ, v blízkosti CMZ alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach alebo ustúpených podlažiach - integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - obchodné a administratívne zariadenia, - integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia	Doplňková funkcia - integrovaná vybavenosť vzdelávania a kultúry - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace len pre obsluhu vymedzeného bloku.	Neprípustná funkcia - nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska (živočíšna) výroba, - priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku⁵ s vysokými nárokmi na dopravu a TI - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - zariadenia pre nakladanie s odpadmi - zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanosti 0,60	minimálny index zelene 0,30, 0,20⁶	podlažnosť 3NP vrátane podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	- realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, - vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene		
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		

⁵ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

⁶ Zmena indexu zelene na 0,20 len v centrálnej časti k.ú. Nemšová na ulici J. Palu /úsek medzi ul. Železničnou a Mierovým námestím/, vyznačené vo grafickej časti ZaD č.4

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• podiel plôch bývania do 40% 60% z celkových podlažných plôch • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie • Pre lokalitu 13 Ľuborča a lokality 11 a 20 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie. • Pre lokalitu ZD3-6 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia občianskej vybavenosti v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu obytnú zástavbu, resp. vylúčiť také druhy služieb, ktoré budú negatívnym spôsobom ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu • Pre lokalitu ZD3-6 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia obytnej časti polyfunkčných objektov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF2-2	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	
III.	Základná charakteristika	Územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	• integrovaná vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • obchodné a administratívne zariadenia, • polyfunkčné objekty mestského charakteru s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších nadzemných podlažiach • integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, • bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) • obchodné centrá • komerčná občianska vybavenosť, služby	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • poľnohospodárske služby • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	• nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska (živočíšna) výroba, • priemyselná výroba a služby s negatívnym dopadom na ŽP (SZZO a VZZO) a obytné prostredie, presahujúce hygienické limity pre prípustné funkcie bloku7, s vysokými nárokmi na dopravu a TI • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných •
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,65	0,20	3NP vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby, dostavby, prístavby, nová výstavba • vytvorenie verejného priestoru, vrátane parkovo upravenej zelene	
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• podiel plôch bývania do 30 % z celkových podlažných plôch • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• kapitola 13 • Pre lokality ZD4-18 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia stavieb v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie obytnej zástavby	

⁷ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

I.	Identifikačné číslo bloku	NF3		
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie - občianska vybavenosť, distribúcia a skladovanie		
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre lokalizáciu zmiešaných zariadení distribúcie a občianskej vybavenosti		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít - skladovanie a distribúcia, - polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), vo vyšších nadzemných podlažiach, - administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), ako samostatné objekty naväzujúce na hlavnú funkciu,	Doplnková funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné a veľkoobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), - zariadenia poľnohospodárskych služieb - vybavenosť verejného stravovania situovania v samostatných prevádzkových objektoch, - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), - zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku.	Nepripustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch - priemyselná výroba s lokalizáciou veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska (živočíšna) výroba, - pre lokalitu 02 Nemšová sú neprípustné⁸: - výstavba domových ČOV, preprava, skladovanie a manipulácia s ropnými a nebezpečnými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť vôd, - výstavba poľnohos. Objektov a zariadení živ. Výroby, skladov, skládok odpadov, - výstavba priemyselných stavieb – závody, výrobné, zariadenia sklady, - lesohospodárska činnosť, preprava látok škodiacich vodám, ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelin, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce, - zriaďovať cintoríny a mrchoviská, skládky akýchkoľvek odpadov, - zriaďovať infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov, - skládky chemických odpadov, výstavba čerpacích staníc pohonných hmôt, motoristické a motokrosovú športy	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku maximálny index zastavanosti 0,40	minimálny index zelene 0,25	Podlažnosť 2NP vrátane podkrovia	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	sústredená zástavba izolovaných objektov		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb		

* rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZN-OSZP2-2017/001961-013 zo dňa 31.03.2017 k zmene režimu ochranných pásiem vodárenského zdroja Nemšová.

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese • intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta • pre lokality 02, 03 a 05 Nemšová v časti, ktorá zasahuje do zóny „B“ a „C“ ochranného pásma vodárenského zdroja Nemšová zabezpečiť pred výstavbou osobitné hydrogeologické posúdenie stavby vo vzťahu k ochrane vôd vodárenského zdroja Nemšová.
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie • Pre lokalitu 05 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie. • Pre lokalitu ZD4-19 vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu hodnotiacej vplyvu hluku, chemických látok, zápachu, prašnosti na najbližšie vnútorné a vonkajšie chránené prostredie

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO7	
II.	Funkčné využitie	Územie komunálnej výroby a logistiky	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení, ktoré podstatne nezaťažuje okolie obytné a rekreačné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- menšie výrobo-distribučné zariadenia areálového charakteru, - výrobo - produkčné zariadenia komunálnej výroby, remeselnej výroby menšieho rozsahu a charakteru, - skladovanie a distribúcia, - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - vybavenosť verejného stravovania, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.), - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - administratívne objekty ako spoločné zariadenia pre malých a stredných podnikateľov	- obchodné a administratívne zariadenia, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). - čerpacie stanice pohonných hmôt.	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba - skládky odpadov
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,55	0,40	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie - Pre lokality ZD4-6 pri ďalšom stupni schvaľovania dokumentácie (územné a stavebné konanie) je potrebné zabezpečiť posúdenie, že budú splnené podmienky umiestnenia stavieb v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie obytnej zástavby	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRZO	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskejších a chatových osád.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene,	- produkčné záhrady, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v bytových domoch, - sklady odpadov
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanosti	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,12	0,8	1NP + podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese - stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov, - zabezpečiť nehnuteľnosť (stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov), v zmysle zákona o lesoch, - oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu bez monolitických konštrukcií, - Zabezpečiť ľahký prístup k okraju lesných pozemkov zo strany nelesných pozemkov. - v lokalite 29 Nemšová pred začatím výstavby, zabezpečiť hydrogeologické posúdenie, že stavby negatívne ovplyvnia kvalitu podzemných vôd. - V lokalite ZD4-1 pred začatím výstavby vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q₅₀ a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami	

	• Výstavba na území lokalít č. ZD4-5 a ZD4-2 zasiahnutých stabilizovaným a potenciálnym zosuvom sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie • Pre lokalitu 29 Nemšová, vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hlukovú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené príľahlé rekreačné územie rodinných domov a chránené vnútorné pobytové prostredie budov na bývanie.

Č.v.	Výkres	Mierka
1.	Širšie vzťahy	1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	1:5 000
4.	Ochrana prírody a krajiny a tvorba prvkov ÚSES	1:10 000
5.	Výkres verejného technického vybavenia	1:5 000
6.	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7.	Výkres perspektívneho použitia pp a lp na nepoľnohospodárske účely	1:5 000
9.	Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb	1:5 000