

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV- 94/2025/JAN-653

Nemšová 24.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť zo dňa 24. 04. 2024 doplnená dňa 01. 10. 2024 o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba

„NN prípojka Ľuborča Skala“

Objekt:

SO 01 – Prípojka NN

umiestnená na parcelách registra „C“ č. 1415, 1319, 1303, 1232, 1224 podľa listu vlastníctva 2106 druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 1243 podľa listu vlastníctva č. 2366 druh pozemku orná plocha, parcela registra „C“ č. 669/11, 669/4 podľa listu vlastníctva č. 1251 – druh záhrada, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová pre investora Stavebník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová, IČO: 34072551 v zastúpení Ivan Ďurík, pod Brezinou 2255/55, 911 01 Trenčín, sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Projektová dokumentácia rieši prípojku NN.

SO 01 - Prípojka NN:

V dôsledku napojenia rozvádzača RMS pre areál Skaly, ktorý bude slúžiť pre vonkajšie osvetlenie areálu, prípadne napojenie zásuviek pri rôznych spoločenských akciách bude navrhnutý NN prívod z jestv. NN siete z betónového stĺpa pri rodinných domoch. Z betónového stĺpa č. 526 cez poistkovú skriňu SPP2 s poistkami PN00 3x50A bude napojený rozvádzač merania RE, káblom NAYY-J 4x25 mm² o dĺžke 20m. Rozvádzač RE bude vzdialený od betónového stĺpa min. 1m. Prívodný kábel bude uložený vo výkope v zemi v pieskovom lôžku, chránený výstražnou fóliou. Kábel typu NAYY-J 4x120 mm² o dĺžke 580m bude uložený v trase, ktorý vytýčil geodet. Kábel bude ukončený v rozvádzači RMS. Kábel bude uložený v chráničke FXKVDS DN 160 mm² o dĺžke 580m.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby v zmysle vypracovanej PD, zakreslenie na výkrese č. 1 – Situácia, na podklade katastrálnej mapy. Stavba bude realizovaná v súlade

s dokumentáciou pre stavebné povolenie, overenou pečiatkou stavebného úradu a tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia pre navrhovateľa.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ostatná plocha, záhrada a orná pôda katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:
fi. PROTES projektové, obchodné a technické služby, Ing. Jaroslav Ďurmek, Zlatovská 29, 911 05 Trenčín č. o. 0853*A*5-3.

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je umiestnená na parcelách registra „C“ evidované podľa listu vlastníctva č. 2106 číslo parcely 1415, 1319, 1303, 1232, 1224 druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 1243 podľa listu vlastníctva č. 2366 druh pozemku orná plocha, parcela registra „C“ č. 669/11, 669/4 podľa listu vlastníctva č. 1251 – druh záhrada, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová.
2. Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom mesta s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 nakoľko táto je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti ÚP určené v regulačnom bloku s označením P1 s funkčným využitím ako „Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň“.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: neuvedený
8. Stavba bude začatá: *do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.*
9. Stavba bude ukončená: *do 2 rokov od začatia stavebných prác.*
10. Spôsob uskutočňovania stavby – dodávateľsky. Odborné vedenie stavby bude zabezpečené podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbyvedúcim spôsobilým podľa § 46a stavebného zákona a príslušných predpisov. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Stavebník predloží ku kolaudácii doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebnému úradu.
 - Viest' stavebný denník, ktorý podpisuje osoba vykonávajúca výkon stavbyvedúceho. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.

- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Mesto Nemšová, číslo MsÚ 1985/2024 zo dňa 24.05.2024:

- Mesto Nemšová ako vlastník pozemkov súhlasí s umiestnením s projektovou dokumentáciou stavby „NN prípojka Ľuborča Skala“ na pozemkoch CKN 1415, 1319, 1303, 1232, 1224 vo vlastníctve mesta za podmienok:
- podzemné vedenie musí byť osadené minimálne v hĺbke 1000 mm pod úrovňou terénu,
- predmetné pozemky musia byť uvedené do pôvodného stavu,
- po realizácii stavby je vlastník povinný mestu Nemšová predložiť geodetické zameranie skutočného stavu (po realizačné zameranie).

Slovak Telekom, a.s. číslo 6612416429 zo dňa 10.06.2024

Pri stavbe dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s., alebo DJGI SLOVAKJA s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKJA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKJA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, tel.: +421 32 6521 289.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DJGI SLOVAKJA, s.r.o.,

o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DJGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie uvedených podmienok je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Distribúcia SPP, a.s., číslo TD/NS/0286/2024/Ga, zo dňa 18.04.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením

plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 04. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-TN-OSZP3-2024/02148-002, zo dňa 08.07.2024

OU Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 99 ods. 1, písm. b) bod 2. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby pre stavebné povolenie. Podľa ustanovení ods. 8 písm. c) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby je

možné považovať za drobnú stavbu. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných' s tavieb.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia číslo OU-TN-OSZP3-2024/019276-002 zo dňa 12.04.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. toto záväzné stanovisko: Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad v Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie).
2. V prípade ostávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
3. V súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
4. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
5. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s §7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku šírenia invázných nepôvodných druhov, napr. tým že nedôjde k zasypaniu trasy kábla dovezenou zeminou. Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§9 ods. 4 zákona).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia číslo OU-TN-OSZP3-2024/020708-002 zo dňa 02.05.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia po

preštudovaní projektu pre stavebné povolenie dospel k záveru, že uvedená stavba nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. Z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia číslo OU-TN-OSZP3-2024/020187-002 zo dňa 07.05.2024:

Okresný úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona vydáva vyjadrenie za nasledovných podmienok:

1. Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikali do pôdy a podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu.
2. Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
3. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonávať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy a podzemných vôd. Pre výstavbu spracovávať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor číslo OU-TN-PLO1-2024/018953-005 zo dňa 10.06.2024:

OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na pozemkoch parc. C KN č. 669/11, 669/4 a 1243 v k.ú. Ľuborča. Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.

- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o rozhodnutie o trvalom odňatí resp. stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 a násl. zákona.
- V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§23 zákona) v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe- podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660eur do 166 000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 19.03.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného povolenia:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí za podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122378312, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdissk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová stanovisko zo dňa 10. 04. 2024 :

- a) Výstražná fólia bude umiestnená v hĺbke minimálne 50 cm, aby nebolo z našej strany možné poškodenie pri vykonávaní poľnohospodárskej činnosti (podrývanie robíme v 40 cm) Vami navrhovaná hĺbka fólie nie je postačujúca.
 - b) Realizácia vybudovania NN Prípojky v dobe poľnohospodárskeho kľudu v termínoch po zbere plodiny 2024 a v období pred sejbou plodiny 2025, tak aby sme mohli vykonať naplánované práce.
 - c) pri vybudovaní prípojky oprávnení bude postupovať tak, aby nespôsobil škodu na dotknutých pozemkoch, a ak sa jej nebude dať vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru
 - d) v prípade vzniku škoda na dotknutých pozemkoch nám bude po ukončení prác na dotknutých pozemkoch uhradená škoda, pričom jej výška bude komisionálne vyčíslená za účasti poškodeného
 - e) pri výkone prác dodrží všetky bezpečnostné a protipožiare, ale aj iné normy, ktoré stanovuje právny poriadok SR, pričom zo dodržanie týchto noriem v plnom rozsahu zodpovedá.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
14. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka Stavebník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová, IČO: 34072551v zastúpení Ivan Ďurík, pod Brezinou 2255/55, 911 01 Trenčín požiadal, podanej dňa 10.06.2024 a doplnenej dňa 02. 10. 2024 o povolenie stavby „NN prípojka Ľuborča Skala“, členenie stavby: SO 01 – Prípojka NN umiestnenej na parcelách registra „C“ evidované na KN č.1415, 1319, 1303, 1232, 1224 podľa listu vlastníctva 2106 druh pozemku ostatná plocha, parcela registra „C“ č. 1243 podľa listu vlastníctva č. 2366 druh pozemku orná plocha, parcela registra „C“ č. 669/11, 669/4 podľa listu vlastníctva č. 1251 – druh záhrada, katastrálne územie Ľuborča, mesto Nemšová. Podanie nespĺňalo predpísané náležitosti stavebný úrad stavebníka vyzval na doplnenie podania výzvou č. OV/725/2024-2/JANOU-7480 zo dňa 23. 08. 2024 následne konanie prerušil rozhodnutím č. OV/725/2024-5/JANOU-7916. Po doplnení podania stavebný úrad oznámil dňa 14.01.2025 pod číslom OV/94/2025/JAN-138 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je

ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona z hľadiska vlastníctva pozemku a zistil, že prípojka je umiestnená na parcelách registra „C“ evidované na KN č.1415, 1319, 1303, 1232, 1224, 1243 podľa listu vlastníctva 2106 a 2366 vo vlastníctve Mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová. Stavebník predložil zmluvu o vecnom bremene Mestom Nemšová č. 11/2024 zo dňa 27.03.2024. Zmluvu o vecnom bremene zo dňa 19.12.2024 s vlastníkmi pozemkov Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska č. 27, Nemšová na parcelách registra „C“ evidované na KN č. 669/11, 669/4 podľa listu vlastníctva č. 1251

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie na zastupovanie
- dokladom o zaplatení správneho poplatku
- zmluva o vecnom bremene č. 11/2024 zo dňa 27.03.2024 s vlastníkom pozemkov Mesto Nemšová
- zmluva o vecnom bremene zo dňa 19.12.2024 s vlastníkov pozemkov Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo
- geometrický plán č. 45682925-37/2024
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 100 €, slovom jednotoeur, zaplatený do pokladne mesta dňa 15.08.2024 .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. Ivan Ďurík, pod Brezinou 2255/55, 911 01 Trenčín - splnomocnenec
2. Ostatní účastníci konania: vlastníci susedných pozemkov a stavieb - doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Nemšová a na web. stránke Mesta Nemšová
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
4. PROTES združenie -ASE, Ing. Jaroslav Ďurmek, Zlatovská 29, 911 05 Trenčín – projektant
5. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Na vedomie :

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. PD Vlára, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
17. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, JUDr. Tatiana Hamarová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:

Identifikátor: OV-94/2025/JAN-653

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Nemšová, OID.2.5.4.97=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20250227060110653

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2025 06:01:10 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2025 06:01:10 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OV-94/2025/JAN-653

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Stanislav Janušek

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová

IČO: 00311812

Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2025

Podpis a pečiatka: