

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV-524/2025/MEL-7641

Nemšová
26.8.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ **Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová** (ďalej len „*stavebník*“) podal dňa 26.03.2025 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením **na stavbu „REKREAČNÚ CHATU“**, v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemku registra **C KN parc. č. 1874/4, zastavaná plocha a nádvorie** podľa geometrického plánu č. 35360062-1/2023 na zameranie rozostavanej stavby, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.01.2023 pod číslom 31/23 (ďalej len „*GP*“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej **Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica**, zodpovedný projektant aut. arch. Ing. Tomáš Pecucha, ev. č. *2049AA, vypracovaná 12/2024.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 a 3 v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom **o z n a m u j e** začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním a súčasne **n a r i a d ť u j e** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 14 októbra t. j. v utorok o 09.00 hod.

so stretnutím pred pozemkom registra C KN parc. č. 1874/2, k.ú. Nemšová (podľa aktuálnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností)

Dňa 12.07.2023 bolo vydané Mestom Nemšová ako príslušným stavebným úradom stavebné povolenie - OV/158/2023-21/BL-7447.

Popis zmien:

Podlažie 1. PP:

- vonkajšie vstupné dvere do 1 PP boli zväčšené,
- pôvodne navrhovaný sklad a dielňa bola zlúčená do jednej dielne,
- do dielne bolo presunutú dvojkomínové murované teleso,
- pôvodný sklad a technická miestnosť bola zlúčená a v tejto miestnosti bola vytvorená menšia technická miestnosť,
- na JV strane bol vyhotovený okenný otvor,
- časť muriva na JV strane pod terasou nebola zrealizovaná, stropná konštrukcia pod terasou je ukončená na kruhovom stĺpe.

Podlažie 1NP:

- z navrhovanej kúpeľne s WC vznikla iba jedna kúpeľňa, WC bolo presunuté do miestnosti kde bola navrhnutá komora,
- komínové jednoprieduchové teleso sa nerealizovalo, realizovalo sa komínové dvojprieduchové teleso, ktoré je umiestnené v spoločenskej miestnosti,
- v kuchyni s jedálňou na SV strane bolo realizované francúzske okno s rovnakou šírkou ako okno, ktoré bolo navrhované,
- vonkajšia terasa je prestrešená potiahnutím krovu nižšej strechy až nad ňu a uložená na drevené stĺpy,
- boli realizované drobné dispozičné úpravy v rámci nenosných deliacich stien podľa výkresovej časti,
- nad vstupom do objektu bola osadená „strieška“ (kovová konštrukcia s polykarbonátovou krytinou).

Podkrovie:

- komínové jednoprieduchové teleso sa nerealizovalo, realizovalo sa komínové dvojprieduchové teleso, ktoré je umiestnené na SV fasáde podkrovia (pod vyššou strechou),
- vnútorná dispozícia bola zmenená z dvoch izieb na chodbu a jednu otvorenú podkrovnú miestnosť so schodiskom a z ktorej je vstup do kúpeľne s WC,
- na JZ strane boli realizované francúzske okná s rovnakou šírkou ako okná, ktoré boli navrhované,
- boli realizované drobné dispozičné úpravy v rámci nenosných deliacich stien podľa výkresovej časti.

Prílohou žiadosti bola projektová dokumentácia časť architektúra, požiarne bezpečnosť, statika, doklad o úhrade správneho poplatku.

Dňa 29.05.2025 vydal stavebný úrad Rozhodnutie o prerušení konania a výzvu na doplnenie č. OV/524/2025/MEL-4458, v ktorej vyzval stavebníka na predloženie projektovej dokumentácie zodpovedajúcej skutočnému vyhotoveniu stavby, časť architektúra, a to v lehote 30 dní.

Dňa 07.08.2025 stavebník predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu zodpovedajúcu skutočnému vyhotoveniu stavby, časť architektúra.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, *Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s dokladmi podľa § 140d alebo žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, *Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky, ktoré sa týkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní si môžu písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelení výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr v deň ústneho pojednávania. Na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) **neoznámia svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelenie výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda).

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

1. *Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkoch).*

Účastníci konania:

2. Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová
3. Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica (projektant)
4. Marta Krchnávková, Považská 565/4, 914 41 Nemšová
5. Ondrej Koniček, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková (LV č. 1946)
6. Henrieta Baláž Zámboreská, Veterná 165/14, 085 01 Bardejov
7. **Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 1985, k.ú. Ľuborča, LV č. 1705:**
 - Jarmila Novosadová, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová

- Mária Backová, Závadská 761/5, 914 41 Nemšová
- Emil Begán, Fučíkova 995/16, 914 41 Nemšová
- Štefan Begán, Závadská 868/24, 914 41 Nemšová
- Anna Bobotová, 9. mája 650/16, 914 41 Nemšová
- Ján Bračík, M. Gorkého 918/3, 914 41 Nemšová
- Ondrej Gurín, Závadská 799/81, 914 41 Nemšová
- Ľudovít Holeček, Mladých budovateľov 689/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Anton Hrnčiarik Ing., Pod Kaštieľom 6445/45, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Emil Hrnčiarik, Fučíkova 964/14, 914 41 Nemšová
- Ondrej Chmelina, Ľuborčianska 722/23, 914 41 Nemšová
- Margita Kakody, Ľuborčianska 749/18, 914 41 Nemšová
- Jozef Kijac, Príles 607/42, 914 01 Trenčianska Teplá
- Jana Koničková, J.Lacu 1023/10, 914 41 Nemšová
- Melania Korgová, Závadská 872/16, 914 41 Nemšová
- Františka Korienková, Slovenskej armády 577/20, 914 41 Nemšová
- Mária Korvasová, Družstevná 960/5, 914 41 Nemšová
- Oľga Kvasnicová, Závadská 771/25, 914 41 Nemšová
- Henrich Macek, Ľuborčianska 720/19, 914 41 Nemšová
- Jaroslav Mačina, Bottova 1038/8, 914 41 Nemšová
- Michal Mačina, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
- Ján Mindár, J. Borovského 937/21, 914 41 Nemšová
- Štefan Moravčík, Závadská 848/64, 914 41 Nemšová
- Ondrej Motola, Závadská 837/86, 914 41 Nemšová
- Peter Ondreička, Závadská 871/18, 914 41 Nemšová
- Jozef Patka, Závadská 829/102, 104 41 Nemšová
- Michal Patka, Kukučínova 1051/18, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Ondrej Patka, Závadská 821/118, 914 41 Nemšová
- Rudolf Patka, Ľuborčianska 735/46, 914 41 Nemšová
- Štefan Prno, Dvorecká 5, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Ľubomír Rýger, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová
- Anton Štefánek, Ľuborčianska 741/34, 914 41 Nemšová
- Ivan Štefánek, Ľuborčianska 726/31, 914 41 Nemšová
- Daniela Škultétyová, Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová
- Alena Vandžalová, Gen. Svobodu 5, 911 01 Trenčín
- Milan Vavro, Závadská 778/39, 914 41 Nemšová
- Ondrej Záhorec, J.Lacu 1004/3, 914 41 Nemšová
- Júlia Zahrajová Ing., Borovského 944/28, 914 41 Nemšová
- Mária Žovincová, Gen. Viesta 30, 911 01 Trenčín
- Michal Zúbek, Borovského 950/16, 914 41 Nemšová
- Ladislav Ondrejčíka, Bottova 1041/2, 914 41 Nemšová
- Alžbeta Koničková, Závadská 71, 914 41 Nemšová
- Mária Sokolová, Závadská 801/85, 914 41 Nemšová
- Mária Gurínová, Závadská 806/95, 914 41 Nemšová
- Miroslav Gurín, Závadská 866/28, 914 41 Nemšová
- Terézia Šedivá, Ľuborčianska 733/45, 914 41 Nemšová
- Ján Kozák Ing., Čsl. Armády 2045/63, 920 01 Hlohovec
- Juraj Čapek Ing., Ľuborča 2184, 914 41 Nemšová
- Marián Švančara, Jozefa Lacu 1014/19, 914 41 Nemšová
- Magdaléna Baránková, Fučíkova 998/10, 914 41 Nemšová
- Jozef Machara, Ľuborčianska 730/39, 914 41 Nemšová
- Miroslav Ďuriš, Závadská 796/75, 914 41 Nemšová
- Anton Moravčík, J.Lacu 1005/5, 914 41 Nemšová
- Ľudmila Forgáčová, Fučíkova 985/11, 914 41 Nemšová
- Peter Dobeš Ing., J.Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
- Jaromír Vidrnák, Záhradná 1314/5, 914 41 Nemšová – Kľúčové

- Jozef Kňažek, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová
- Klára Gurínová, Závadská 841/78, 914 41 Nemšová
- Ján Vavruš, Závadská 772/27, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Jozef Gurín Závadská 776/35, 914 41 Nemšová
- Mária Bahnová, Dvorecká 894/46, 914 41 Nemšová
- Rudolf Begáň, Dvorecká 24, 914 41 Nemšová
- Dušan Drahorád, Ľuborčianska 745/26, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Pavol Štefánek Ing., Čerešňová 1191/5, 914 41 Nemšová
- Katarína Kvasnicová, Závadská 876/8, 914 41 Nemšová
- Juraj Pavlačka, Borovského 957/2, 914 41 Nemšová
- Darina Martišová, Závadská 836/88, 914 41 Nemšová
- Michal Bončín, Fučíkova 991/24, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Anna Tarabusová, Závadská 828/104, 914 41 Nemšová
- Ingrid Harvánková, Udiča č. 277, 018 01 Udiča
- Margita Medveczká, Urbánkova 6, 811 04 Bratislava
- Slávka Kališová, Pod Hájom 1360/146, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Jozef Štefánek Ing., Hradná 1199/6, 914 41 Nemšová
- Stanislav Štefánek, Pod zábrehom 227/18, 914 42 Horné Srnie
- Mária Liptáková, J. Borovského 951/14, 914 41 Nemšová
- Miloš Štefánek, Rozmarínová 672/14, 914 42 Horné Srnie
- Peter Baránek, Fučíkova 998/10, 914 41 Nemšová
- Mária Bračíková, M. Gorkého 918/3, 914 41 Nemšová
- Anton Prno, Dlhé Diely I. 3455/4B, 841 04 Bratislava
- Michal Prno Ing., Urbánkova 1059/6, 811 04 Bratislava
- Helena Prošňanská, 28.októbra 1173/6, 911 01 Trenčín
- Alžbeta Blažejová, Športovcov 225/25, 914 41 Nemšová
- Mária Šuchaňová, Dvorecká 889/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Viera Ondrejičková, Okružná 575/134, 018 51 Nová Dubnica
- Michal Prno Ing., Dvorecká 5, 914 41 Nemšová
- Peter Prno Ing. Dvorecká 5, 914 41 Nemšová
- Anna Koničková, J. Lacu 1006/7, 914 41 Nemšová
- Jozef Begáň, Dvorecká 42, 914 41 Nemšová
- Miroslav Begáň, Rožňová Neporadza 22, 913 26 Neporadza
- Marta Trokanová, Ľuborčianska 750/16, 914 41 Nemšová
- Marta Chudová, Fučíkova 1001/4, 914 41 Nemšová
- Emília Korienková, Istebnícka 450/40A, 911 05 Trenčín
- Vladimír Forgáč, Fučíkova 992/22, 914 41 Nemšová
- Jozef Ondrejička, Mládežnícka 471/3, 914 41 Nemšová
- Janka Matejková, Sadová 1408/23, 914 41 Nemšová
- Matilda Oravczová, Ľuborčianska 2225/26A, 914 41 Nemšová
- Katarína Mierna, 9. mája 657/2, 914 41 Nemšová
- Katarína Michalíková, Mládežnícka 472/15, 914 41 Nemšová
- Marcel Begáň, Jozefa Lacu 1012/15, 914 41 Nemšová
- Anton Švančara, Čerňavská 159/22, 914 42 Horné Srnie
- Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
- Juraj Mačina, Dvorecká 887/15, 914 41 Nemšová
- Miroslav Gurín, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
- Pavol Gurín, Kukučínova 1042/2, 914 41 Nemšová
- Helena Štefánková, Ľuborčianska 731/41, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Juraj Bariš, Mládežnícka 476/23, 914 41 Nemšová
- Daniela Pristašová, Vlárská 105/75, 911 05 Trenčín
- Margita Ondrejičková, Trenčianska 82/21, 018 51 Nová Dubnica
- Iveta Cabalová, Halalovka 2369/19, 911 08 Trenčín

- Henrich Santus, J. Borovského 931/9, 914 41 Nemšová – Ľuborča
- Roman Mindár PaedDr., J. Borovského 935/17, 914 41 Nemšová
- Ján Mindár Mgr., Družstevná 437/2, 914 42 Horné Srnie
- Gabriela Csinová, Martinengová 4877/2, 811 02 Bratislava
- Juraj Fabuš, Závadská 839/82, 914 41 Nemšová
- Katarína Húserková, Bottova 1037/10, 914 41 Nemšová
- Lucia Hrnčiariková Ing.,PhD., Pod Hájom 1359/142, 018 51 Dubnica nad Váhom
- Veronika Kováčiková, Pod Hájom 1098/110, 018 51 Dubnica nad Váhom
- Pavol Mutňanský, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová
- Ján Moravčík Ing., Závadská 783/49, 914 41 Nemšová
- Margita Chudová, Družstevná 959/3, 914 41 Nemšová - Ľuborča
- 8. **Oprávnění z vecného bremena k pozemku registra C KN parc. č. 1985, LV č. 1705:**
 - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
 - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP– Ing. Renáta Slotíková
2. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
3. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava