

Správa

o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka mestskému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. 103/2023 na 9. zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 13.12.2023. Kontrolu vykonala hlavná kontrolórka mesta Ing. Papierniková.

Hlavná kontrolórka mesta pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie výsledkov kontroly

V roku 2023 bol Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej schválený spolu 1 prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku). Jednalo sa o prevod majetku mesta na fyzickú osobu.

Kontrolou bolo preverené plnenie daného uznesenia a jeho súlad s platnou legislatívou.

Kontrolované uznesenie :

U z n e s e n i e č. 53 zo dňa 10.5.2023

k bodu – Majetkové záležitosti :

Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje :

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. **321/54** trvalý trávny porast o výmere **637 m²** , zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. **321/54** - IBV Pod horou Kľúčové“.

Vyhlasovateľ Mesto Nemšová vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k pozemku, C KN parcele č. 321/54 v lokalite IBV Pod horou Kľúčové. Súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č. 53 zo dňa 10.05.2023, súťaž bola zverejnená na stránke www.nemsova.sk a na úradnej tabuli mesta dňa 16.5.2023 ako aj v týždenníku Pardon Trenčín dňa 19.05.2023 a dňa 26.05.2023. Predmet súťaže: C KN parcela č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m² , zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové v zmysle schválených súťažných podkladov.

Verejná obchodná súťaž sa uskutočnila formou elektronickej aukcie.

Východisková kúpna cena pre elektronickej aukciu bola určená na sumu 90 €/m². Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m² .

Do ukončenia súťaže bol doručený nasledovný návrh: 1. Bc. Patrícia Forgáčová, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], doručený dňa 05.06.2023 Návrh bol doručený v stanovenej lehote v neporušenej obálke a spĺňal všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a zároveň obsahoval všetky požadované doklady. Žiadateľ splnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Na otváranie obálok bola určená komisia v nasledovnom zložení :

Ing. Rastislav Guga - predseda komisie (poslanec MsZ Nemšová)

Ing. Zita Bednáriková – člen komisie (poslanec MsZ Nemšová)

Ing. Soňa Prílesanová - člen komisie (poslanec MsZ Nemšová)

Komisia zasadala dňa 13.6.2023 s konštatovaním, že doručený návrh spĺňal všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a zároveň obsahoval všetky požadované doklady, čím žiadateľ splnil podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

Elektronická aukcia sa uskutočnila dňa 26.06.2023 o 10,00 hod. Elektronickej aukcie sa zúčastnil 1 žiadateľ, bola vyhodnotená ako úspešná s nasledovným výsledkom: Bc. Patrícia Forgáčová, [REDACTED], cenová ponuka 90,50 €/m². Výsledok verejnej obchodnej súťaže bol zverejnený dňa 28.6.2023.

S úspešným žiadateľom, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 39/2023, ktorá bola zverejnená dňa 12.7.2023.

Kúpna cena bola uhradená v dvoch splátkach :

5.6.2023 zábezpeka 5.000 €

14.7.2023 zbytok kúpnej ceny 52.648,50 € v súlade s platnou kúpnu zmluvou. Uvedený prevod bol zavkladovaný Správou katastra Trenčín.

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Záver

Mesto Nemšová má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinné od 1.11.2023.

Novelizované zásady hospodárenia boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 101/2023 zo dňa 15.11.2023 a účinnosť nadobudli 24.11.2023.

Záverom konštatujem, že všetky prevody majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20.000 eur schválené v mestskom zastupiteľstve v roku 2023, boli schválené v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová platných v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V Nemšovej, 29.2.2024

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka Mesta Nemšová

