

Mesto Nová Dubnica

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Číslo spisu: VÚPaD/130/2026/Jan

V Novej Dubnici dňa 13.03.2026

Č. j.: 7485/2026

Vybavuje: Ing. Janušek

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Nová Dubnica, miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 06. 05. 2025 pod č.s. 10650/2025-20.1.2.24733/2025, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 25D48D
názov stavby: „Rozšírenie kapacity MŠ v meste Nemšová – elokované pracovisko ul. Kropáčiho“
v členení: SO 01 Skutková budova
SO 02 Navrhovaná prístavba
SO 03 Spevnené plochy
SO 04 Preložka NNk distribučného vedenia
SO 04.1 Preložka NN prípojky
miesto stavby: areál škôlky ul. Antona Kropáčiho Nemšová
stavebné pozemky: stavba na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 1080/1 a 1080/117, kat. územie Nemšová, obec Nemšová. Stavebník má k uvedeným pozemkom vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Nemšová.
stavebník: Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: stavebník
účel stavby: 1250 budova pre výchovu a vzdelávanie pre objekty SO 01 Skutková budova a SO 02 Navrhovaná prístavba
2151 zariadenia dopravnej vybavenosti pre objekt SO 03 Spevnené plochy
typ stavby: zmena dokončenia stavby
projektant: ARCHEKTA, s.r.o., Ul. 17 novembra 2868, 022 01 Čadca projektant Ing. Stanislav Mikovčák č. o. *0471*A*1
identifikačné údaje dokumentácie: „Rozšírenie kapacity MŠ v meste Nemšová – elokované pracovisko ul. Kropáčiho“ projektant: Ing. Stanislav Mikovčák dátum vyhotovenia 08/2024.
uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Zoznam účastníkov konania:

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje rovnako ako oznamuje o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 Skutková budova

Skutkovú budovu tvoria dve obdĺžnikové hmoty. Menšia vstupná časť je jednopodlažná s technickým zázemím. Hlavná dvojpodlažná časť má na prízemí priestory kuchyne, ktoré už teraz veľkostne nevyhovujú. Na každom podlaží je trieda so šatňou a hygienickým zázemím pre deti a pre zamestnancov.

Hlavný vstup do budovy ostáva na rovnakej strane budovy, len sa posúva napravo. V skutkovej budove sa na pravej strane pri vstupe nachádzala plynomerňa, ktorá bude premiestnená do zadných častí priestorov technickej miestnosti. Bolo nevyhnutné vybudovať samostatné priestory zázemia pre zamestnancov kuchyne, ktoré budú sprístupnené zo skutkového hlavného vstupu do budovy. Bude vybudovaná šatňa a hygienické zázemia so sprchou. Priestory kuchyne museli byť zväčšené na úkor časti priestoru skutkovej triedy.

SO 02 Navrhovaná prístavba

Vstup do prístavby je spoločným novým vstupom zo skutkovej časti budovy. Vznikne zväčšením skutkového otvoru okna. Skutkové prestrešenie vstupu bolo nedostatočné a nahradí ho nová konštrukcia prestrešujúca oba vstupy – vstup zamestnancov kuchyne aj hlavný vstup do budovy. Po vstupe do budovy sa po ľavej strane vstupuje do častí skutkovej budovy a na poschodie, po pravej strane sa vystupuje do prístavanej časti. Prístavanú časť materskej školy tvorí prízemná drevostavba. Prístavba má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys a dispozícia je zrkadlená. Kapacitne sa materská škola navyšuje o 80 detí v štyroch nových triedach.

Obvodové steny a priečky v prístavbe budú tvorené sendvičovými stenami s drevenou nosnou konštrukciou (viď. Skladbu konštrukcii) s požiarou odolnosťou 45minút. Interiérový obklad tvorí biodoska, v hygienických priestoroch obkladové dosky Kronospan. Obvodové steny budú odizolované minerálnou vlnou. Exteriérový obklad prístavby budú tvoriť obkladové late z thermotreva Ayus 60x22mm. (viď. podrobnú skladbu konštrukcii).

Zastrešenie

Nosnú konštrukciu skutkových plochých striech tvoria železobetónové dosky hrúbky 200mm (predpoklad, podrobne nesondované). Skutková asfaltová krytina strechy bude asanovaná, zhodnotí sa únosnosť a bude osadené certifikované zateplenie a nová plechová strešná krytina. Strecha prístavby bude plochá s plechovou krytinou. Sklon strechy je jedným smerom do zadnej severozápadnej časti budovy a dažďové vody sú zvedené zvodmi na fasáde.

Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie v skutkovej budove sú tvorené skutkovými železobetónovými doskami (predpoklad). Všetky stropné konštrukcie nových prístavaných častí tvorí sendvičová drevená konštrukcia.

Podlahy

Podlahy v hygiene a kuchyni sú z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch je PVC kombinované s kobercami.

Výplne otvorov

Výplne exteriérových otvorov sú navrhované ako drevené dvojsklá. Vstupné dvere sú navrhované ako plastové. Interiérové dvere sú navrhované ako drevené z dubovej dyhy.

Kanalizácia

Prístavaný objekt bude napojený na skutkovú kanalizačnú prípojku. Umiestnenie vrátane bodu napojenia je zakreslené v koordinačnej situácii. V objekte sa vybuduje splašková tuková kanalizácia z kuchyne, ktorá bude odvádzať tukovú vodu od zariadení predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku tukovej kanalizácie do lapača tukov (napr. Klartec KL LT 2) s následným prepadom do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá je zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Základná konštrukcia LT je vyhotovená zo železobetónovej nádrže, obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu. Nádrž sa vyrába ako prefabrikát z betónu triedy C 35/45 v zmysle STN EN 206-1. Na kanalizačnú prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D160 o dĺžke cca 10,0m a spáde 2%.

Vodovod

Zásobovanie vody je z obecného vodovodu. Prístavba sa napojí na sieť zo skutkovej budovy. Prípojka bude riešená podľa výkresu sietí. Bude zvedená k ohrevu vody, ukončená regulačným a hlavným ventilom a napojená na rozvod. Realizáciu a napojenie prevedie odborná firma. Rieši samostatná časť PD.

Dažďové vody

Dažďové vody budú likvidované v ploche pozemku trativodom a vypustením do vsakovacieho objektu.

Elektrifikácia

V skutkovej budove budú vymenené staré elektrické rozvody. Prístavba bude napojená k odberu zo skutkovej budovy. Skutková rozdeľovacia skriňa sa nachádza na verejne prístupnom mieste na pozemku 1080/1 (pravý roh výkresu situácie). Elektrický odber kapacitne posúdi obvodný elektrikár, projekt a montáž prevedie odborná firma. V navrhovanej prístavbe dochádza ku styku so skutkovým zemnými vedením EN, preto navrhujeme prekládku siete. Bude vyhotovená revízná správa. Osadenie ističov vid'. projektová dokumentácia.

Teplofikácia

Skutková budova ostáva vykurovaná radiátormi. Prístavba bude mať skryté podlahové radiátory pri oknách. Technická miestnosť sa nachádza v skutkovej budove pri vstupe. Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom (bližšie vid'. projekt vykurovania).

Plynofikácia

Skutkový objekt je napojený na verejný plynovod. Skutková plynomerne bude premiestnená do zadnej časti technickej miestnosti. Prípojka bude rekonštruovaná tak, aby spĺňala aktuálne bezpečnostné vyhlášky a nariadenia. Nakoľko objekt prejde rozsiahlejšou rekonštrukciou, existujúci NTL pripojovací plynovod sa demontuje až po bod napojenia z dôvodu nevyhovujúceho stavu. V objekte sa nachádzajú dva plynomery (PREMAGAS G6 typ MKM a ACTARIS G16) tie budú demontované a nahradené jedným novým spoločným plynomerom BK-10T G10. NTL pripojovací plynovod pre objekt začína napojením na existujúci NTL verejný plynovod NTL OC DN150, PN max.2,1kPa.

Vzduchotechnika

Kuchyňa bude vetraná pomocou rekuperačného digestora napr. Optima 4M (2900x2500 x690mm) o vzduchovom výkone 3000m³/h. Prívod čerstvého vzduchu bude zabezpečovať potrubný ventilátor napr. MixVent TD 6000/400 TRF s regulátorom RDV 2,5. Odvod vzduchu bude odvodným kuchynským ventilátorom (zvukovo izolovaným) napr. CHVT/4-4000/355, ktorý bude osadený na stene pod stropom na 2.NP. Pred ventilátorom bude v potrubí inštalovaný tukový filter. Výfuk vzduchu bude na fasádu opatrený žalúziou klapkou.

Na vetranie tried je navrhnutá podstropná rekuperačná jednotka napr. Atrea Duplex 500 Multi Eco, o vzduchovom výkone ±500 m³/h, pre každú triedu 1ks, spolu 4ks. Jednotka bude umiestnená pod stropom v sociálnych zariadeniach prislúchajúcich k jednotlivým triedam.

Požiarna ochrana

Posúdenie rieši samostatná PD. Riešená prístavba a stavebné úpravy skutkovej budovy spĺňajú požiadavky STN73 0837 a STN 73 0802. Požiarna odolnosť stavebných konštrukcií /stien, stropov, nosných konštrukcií,.. / je vyššia ako požadujú uvedené normy. Obvodové steny v prístavbe budú tvorené sendvičovými stenami s drevenou nosnou konštrukciou (vid'. skladbu konštrukcií) s požiarnou odolnosťou 45minút. Na pozemku pri objekte sa vybuduje požiarna nádrž so sacím potrubím s bajonetovou spojkou B75. Betónová požiarna nádrž je navrhnutá ako obdĺžnikový podzemný objekt. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 4000x3600mm výška 2600mm. Objem nádrže 22m³.

SO 03 Spevnené plochy

Spevnená plocha vstupu -betón o ploche 86 m²

Mlatový chodník o ploche 78 m²

Spolu 164 m²

SO 04 Preložka NNk distribučného vedenia

V rámci preložky bude vybudovaná nová SR /SR7 DIN1 3x400/5x160A P2/, ktorá bude vybudovaná na verejne prístupnom mieste a umiestnené v zmysle situácie E-1. Existujúce NN káblové vedenia vedúce od TS po existujúcu RIS /0040-0009/ budú v mieste osadenia novej SR skrine odkopané, skrátané na požadovanú dĺžku a zaústené do novej SR skrine. Istenie zostane dimenzované v zmysle existujúceho stavu. Po zrealizovaní novej SR skrine bude existujúca RIS 0040-0009 zdemontovaná. Do novej SR bude zaústená NN prípojka materskej školy.

SO 04.1 Preložka NN prípojky

Po vybudovaní novej SR skrine bude z demontovanej RIS 0040-0009 odpojená existujúca NN prípojka materskej školy. Z novej SR skrine bude vyvedené zemné káblové vedenie 1-AYKY 4x95 uloženým v korugovanej chráničke KOPOFLEX Ø75mm. Kábel bude zapojený do SR skrine na odpínač č.3 vyzbrojený poistkami 3x160A. Kábel bude zaústený do existujúceho elektromerového rozvádzača a bude napojený na prívodné NN svorky v RE. Káblové vedenie bude uložené do zeme v zmysle STN 73 6005. Pri križovaní a súbehu s plynovodom bude vedenie realizované v zmysle STN 73 6005 a TPP 601 01.

Uzemňovacia sústava spoločného uzemnenia ochranného vodiča a ochrany pred bleskom SR skríň je navrhnutá zabitím zemniacej tyče ZT2 pri novej SR skrini a napojením pásovinou FeZn30x4 resp. guľatinou FeZn 10mm. Odpor uzemnenia nemá byť väčší ako 5Ω, pokiaľ túto hodnotu nie je možné dosiahnuť môže byť hodnota odporu uzemnenie väčšia avšak maximálne 10 Ω.

Polohové umiestnenie stavby:

Objekt SO 02 je od okolitých parciel osadený nasledovne:	
od parcely 108/5 v najbližšom bode	21,750 m
od parcely 99 v najbližšom bode	8,100 m
od parcely 1080/108 miestna komunikácia	39,300 m
rozmer prístavby 12,31x 36,76 m	

Výškové umiestnenie SO 02:

± 0,000 = 226,000 m n.m	-0,350 m
výška atiky ± 0,000	3,600 m
sklon plochej strechy	2-5°

Základné rozmerové údaje stavby skutkový stav:

plocha pozemku č. 1080/1	7535,00 m ²
plocha pozemku č. 1080/117	317,00 m ²
úžitková plocha 1. NP	255,87 m ²
úžitková plocha 2. NP	204,33 m ²
celková skutková úžitková plocha SO 01	460,20 m ²

Návrh

úžitková plocha 1. NP s prístavbou	645,18 m ²
úžitková plocha skutkovej stavby po rekonštrukcii	248,37 m ²
úžitková plocha iba navrhovanej prístavby	396,81 m ²
úžitková plocha 2. NP – bez zmeny	201,33 m ²
celková skutková úžitková plocha spolu s prístavbou SO 01+02	849,51 m ²
plocha spevnených plôch	164,00 m ²
index zastavanosti	0,13
index zelene	0,73
index spevnených plôch	0,14

Účel stavby: 1250 budova pre výchovu a vzdelávanie pre s.o. SO 01 a SO 02

Druh stavby: nebytové budovy pre vybavenosť

Účel stavby: 2151 iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti pre s.o. SO 03

Druh stavby: inžinierska stavba dopravnej vybavenosti

Závazné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb :

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a organizáciami v zmysle záväzných stanovísk a vyjadrení:

A. Okresný úrad Trenčín – krízové riadenie č. OU-TN-OKR1-2024/038555-003 zo dňa 06.09.2024 záväzné stanovisko :

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí bez pripomienok .

B. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne č. ORHZ-TN1-2024/002338-002 zo dňa 14.08.2025 súhlasné záväzné stanovisko:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení projektovej dokumentácie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
2. Stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

C. Okresný úrad Trenčín – odpadové hospodárstvo č. OU-TN-OSZP3-2024/039958-003 zo dňa 10.10.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pôvodcovi odpadu pri realizácii stavby „Rozšírenie kapacity MŠ v meste Nemšová - elokované pracovisko ul. Kropáči ho", investor mesto Nemšová, mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812 nasledovné podmienky v zmysle zákona o odpadoch:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebné odpady a obaly, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať
 - katalógové čísla odpadov,
 - spôsob nakladania s týmito odpadmi,
 - množstvo vzniknutých odpadov
 - v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby:
 - kópie vážnych lístkov,
 - faktúr,
 - zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., (údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou);
 - kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - kópiu tohto vyjadrenia
 - iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
10. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

D. Okresný úrad Trenčín - štátna vodná správa č. OU-TN-OSZP3-2024/038726-002 zo dňa 02.09.2024 záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území s navrhovaným riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dno vsakovacieho objektu navrhnuť minimálne 1 m nad hladinou podzemnej vody pri rešpektovaní záverov hydrogeologického posudku.
2. Vzhľadom na vypúšťanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (vody zo strechy) do podzemných vôd nie je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd. Vsakovací objekt nie je vodnou stavbou a povoľuje ho príslušný stavebný úrad spolu s hlavným objektom.
3. Zemné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko

podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

E. Okresný úrad Trenčín - ochrana prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP3-2024/041347-003 zo dňa 30.10.2024 súhlasné záväzné stanovisko :

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z..
2. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
4. Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

F. ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. Bratislava stanovisko č. CD33969/2025 zo dňa 29.10.2025

súhlas s posudzovanou dokumentáciou Spoločnosť Západoslovenská distribučná si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.

- Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povoľovanie výstavby stavieb distribučnej sústavy.
- Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.
- Stavbu je možné uskutočniť po splnení podmienok v zmluve o vykonaní preložky č. 2510202006-ZoVP.

G. SPP, DISTRIBÚCIA, a. s. Bratislava, číslo TD/PS/0244/2025/Ga zo dňa 09.09.2025 záväzné vyjadrenie:

Všeobecné podmienky:

- navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9000520125,
 - stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +42132 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk,
 - bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
 - v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn(TPP), najmä: STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom,
- všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

H. TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s., Bratislava, číslo 19844/4/2025-ZV-01 zo dňa 27.10. 2025 záväzné vyjadrenie:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

1. Podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
2. V predškolskom zariadení nesmie byť spodná tretina dverí zasklená, riešte v súlade s § 51 ods. 11 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
3. Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadne zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 73 4108. (STA)
4. Ak nahradzuje zábradlie na voľnom okraji pochôdznej plochy iná konštrukcia s ochrannou funkciou (veľkoplošné zasklenie), je potrebné riešiť v súlade s čl. 3.1.1 STN 74 3305. (STA)
5. Expanzná nádoba o objeme 10 lit. s maximálnym prevádzkovým tlakom 0,3 MPa v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. nevyhradené tlakové zariadenie skupiny „C“ - nie je potrebné vykonať úradnú skúšku OPO. (TZ)

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - B/g,h je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - 8/g (PE); tlakovom zariadení - A/b1 (Expanzná tlaková nádoba 60 lit.) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

I. MESTO NEMŠOVÁ, orgán územného plánovania číslo OV-913/2025/MAT-8374 zo dňa 04.11.2025 záväzné stanovisko:

Stavba je umiestnená na pozemku, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov, v rámci záväznej časti územného plánu určený v regulačných blokoch s označením E1, ZZ, NF2 a RŠ. Samotná Stavba je umiestnená v časti pozemku nachádzajúcej sa v regulačnom bloku E1, preto posúdenie súladu je iba v rámci tohto regulačného bloku, ostatných častí pozemku sa navrhovaná stavba rekonštrukcie nedotýka. Posudzovaná Stavba, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a v zmysle vyššie uvedeného posúdenia je v s ú l a d e s územným plánom mesta Nemšová. Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere a zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

J. MESTO NEMŠOVÁ, ochrana ovzdušia, číslo OV-ŽP/296/2025/8293 zo dňa 21.10.2025 záväzné stanovisko:

Mesto Nemšová s navrhovanou stavbou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

Žiadateľ podá na správnom orgáne pred kolaudáciou stavby žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší

1. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného osvedčenia pre budovu.
2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší je potrebný na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Orgán ochrany ovzdušia si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

K. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, číslo 3730009507 zo dňa 26.09.2025 vyjadrenie k stavebnému zámeru:

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť

zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ/a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
 10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- L. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 25/299061 zo dňa 23.10.2025 súhlas bez podmienok.**
- M. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6612525725 zo dňa 26.09.2025 stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s./alebo DIGI Slovakia, s.r.o. stavebník je povinný rešpektovať:**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

M. OTNS, a.s. Bratislava, číslo 102356 zo dňa 30.09.2025

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia/ k stavebnému zámeru nemá námietky.

N. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, číslo RUVZTN/OHDM/4108/17130/2024 zo dňa 19.09.2025 záväzné stanovisko:

RÚVZ Trenčín si súčasne týmto záväzným stanoviskom ukladá investorovi povinnosť :

1. Zabezpečiť vstup do hrubej prípravovne zeleniny z priestoru zádveria v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) a § 2 ods. 5 vyhlášky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
2. Priestory prístavby zabezpečiť podľa požiadaviek na zariadenia pre deti do 6 rokov ustanovených vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: - nesmú sa používať kývavé alebo turniketové dvere, - na zasklenie dverných krídel sa musí použiť bezpečnostné sklo a spodná tretina dverí nesmie byť zasklená. - okno a presklená stena s parapetom nižším ako 500 mm musia mať spodnú časť do výšky 400 mm chránenú ochranným plechom, mriežkou alebo iným podobným spôsobom.
3. Vo všetkých priestoroch bez možnosti priameho vetrania zabezpečiť účinné vetranie v súlade s § 3 ods. 1 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
4. Stavbu realizovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri realizácii vodovodných rozvodov používať materiály určené na styk s pitnou vodou v súlade s § 18 zákona č. 355/2007 Z. z. 6. Po realizácii stavby preveriť minimálnym laboratórnym rozborom kvalitu pitnej vody z verejného vodovodu v zmysle § 6 ods. 1

písm. b) vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

7. Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť:

- právoplatné stavebné povolenie,
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
- protokol o skúške pitnej vody,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

O. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo Z-PUSR-071062/2024, S-PUSR-016823/2024 zo dňa 04.09.2024 záväzné stanovisko :

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

P. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o., Nemšová, číslo 279/2024 zo dňa 05.09.2024 záväzné vyjadrenie:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.

R. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava, číslo SEMaI-EL13/2-9-2384/2025 zo dňa 30.10.2025 súhlasné záväzné stanovisko.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný

postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.

3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
- 5. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia:**
 - po zabetónovaní základovej dosky prístavby pred montážou drevenej konštrukcie
6. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
10. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov).
11. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
14. Stavebník oznámi v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby
15. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
16. Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
17. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.
18. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na príslušnom stavebnom úrade po dokončení stavby.
19. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
18. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené.

Doložku súladu si vyhradili:

Nebola požadovaná

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Dňa 12.11.2025 podalo Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom „Rozšírenie kapacity MŠ v meste Nemšová – elokované pracovisko ul. Kropáčiho“ na pozemku registra "C" parc. č. 1080/1 a 1080/117 v katastrálnom území Nemšová mesto Nemšová. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere stavby.

Stavba na pozemku 1080/1 a 1080/117 v katastrálnom území Nemšová, je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 1.

Stavebný úrad, oznámil dňa 19.01.2026 pod číslom VÚPaD/130/2026/Jan 246/2026 podľa § 51 stavebného zákona začatie konania a zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. Po obdržaní doručení stavebný úrad zistil že oznámenie nebolo doručené jednému účastníkovi konania Augustínovi Matejkovi naposledy bytom Pod Hájom 956/10, 01841 Dubnica nad Váhom z dôvodu jeho úmrtia. Stavebný úrad opakovane oznámil začatie konania verejnou vyhláškou účastníkom konania po zosnulom, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známi.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 28.01.2026 a zvesené dňa 12.02.2026 na úradnej tabuli Mesta Nemšová a webovej stránke mesta www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Žiadateľ predložil stavebný zámer primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a 16.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektovej dokumentácie s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere

a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Mesto Nemšová je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodené od platenia správnych poplatkov.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a internetovej stránke mesta www.nemsova.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Neznámi účastníci po zosnulom:

Augustín Matejka, Pod hájom 956/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

Doručí sa :

2. Pavel Charvát, 9 mája 18, 914 41 Nemšová
3. Zuzana Prieceľová, SNP 6/11, 018 51 Nová Dubnica
4. Matúš Korvas, Záhumnie 1130/23, 914 41 Nemšová
5. Oľga Gabrišová, Železničná 10, 914 41 Nemšová
6. Ladislav Matejka, Pod hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Vladimír Ferenyi, Na Zangorke 7435/6, 911 01 Trenčín
8. Helena Slivková, Janka Palu 43/26, 914 41 Nemšová
9. Zuzana Backová, Janka Palu 43/26, 914 41 Nemšová
10. Ľubica Wéberová, Jána Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava
11. Pavol Haljak, Janka Palu 40/32, 914 41 Nemšová
12. Eva Haljaková, Janka Palu 40/32, 914 41 Nemšová
13. Peter Hurban, Janka Palu 39/34, 914 41 Nemšová
14. Jozefína Hurbanová, Janka Palu 39/34, 914 41 Nemšová
15. Ladislav Haljak, Janka Palu 35/42, 914 41 Nemšová
16. Dominik Dokupil, Kropáčiho 1144/14, 914 41 Nemšová

17. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. ARCHEKTA, s.r.o, Ul. 17 novembra 2868, 022 01 Čadca, Ing. Stanislav Mikovčák

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Technická inšpekcia a.s., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava

Do spisu:

Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica