

Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 16.09.2025 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP, so začiatkom o 17.00 hod..

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, Ing. Rudolf Kúkel PhD., RNDr. Ivana Melicherová, Ing. Peter Kutlík, Ing. Tomáš Prno, Ján Gabriš, Ing. Juraj Krištofovič, Ing. Peter Pružinec.
Ospravedlnení: Bc. Jozef Mutňanský, Peter Ondreička a Branislav Krajčí.

Program:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie materiálov zaslaných MsÚ na rokovanie komisie, ktoré budú predmetom rokovania poslancov MsZ Nemšová dňa 24.9.2025

K bodu 1: Prítomných členov komisie privítala Ing. Soňa Prílesanová.

K bodu 2:

Po prerokovaní materiálov obdržaných z MsÚ Nemšová sa komisia uzniesla na nasledovnom po jednotlivých bodoch rokovania:

○ **Bod 9 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: Návrh VZN Mesta Nemšová č. / 2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN. Hlavnou zmenou je od 1.11. 2025, že je stanovená pre stavby na bývanie minimálna hranica 5,00 eur/ m² z 3,50 eur/ m². Vzhľadom k tomu, že cenu môže MsZ formou VZN meniť iba k 1.januáru kalendárneho roka v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov navrhujeme aby účinnosť prijatého VZN so zvýšenou sadzbou na 5 eur / m² pre stavby na bývanie bola účinná k 1.1.2026.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený návrh VZN schváliť s tým, že účinnosť nadobudne od 1.1.2026.

Majetkové záležitosti:

○ **Bod 11.1 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: **Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Indrid Adamčíková.** Jedná sa o odpredaj pozemkov: C KN parcely č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a C KN parcely č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorené geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ingrid Adamčíkovej, bytom Rybárska 88/7, Nemšová, cena je stanovená 50 eur/m², náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúca.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť.

○ **Bod 11.2 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: **Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobota manželka.** Jedná sa o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 104/2 záhrada o výmere

126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za odsúhlasenú kúpnu cenu 21,04 €/m² s tým, že náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť.

○ **Bod 11.3 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: **Zámer odpredať C KN parcely č. 474/13, 474/14, k. ú. Nemšová žiadateľov: Pavol Michalík a manželka + odpredaj pozemku.**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu – prerokovala zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu stanovenú komisiou finančnou a zároveň odpredaj pozemku, C KN parcely č. 474/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu stanovenú FK.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený zámer aj odpredaj- schváliť.

○ **Bod 11.4 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: **Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka.** Predmetom odpredaja je :

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorený geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová **za kúpnu cenu 50 €/m².** Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť.

○ **Bod 11.5 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: **Zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.:**

1. pozemky, C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², C KN parcelu č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. nasledovne:
a) pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², C KN parcelu č. 2536/4

zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN 1 parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča zab) budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)

- budovu so súpisným číslom 1149 postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa
Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovňania

2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: Komisia po prerokovaní odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť.

○ **Bod 11.6 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty - Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 273 zo dňa 29.05.2025 schválilo skončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. ako nájomcom výpoveďou prenajímateľa v 3 mesačnej výpovednej lehote. Dôvodom výpovede bola skutočnosť, že nájomca neakceptoval zvýšenie nájomného na 45 €/m²/rok. Podľa článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy si zmluvné strany dohodli 3 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď bola nájomcovi doručená 09.07.2025, t.j. trojmesačná výpovedná doba začala plynúť 01.08.2025 a uplynie 31.10.2025. Konateľ spoločnosti Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., **MUDr. Štefanec požiadal o predĺženie výpovednej lehoty o 2 mesiace, t.j. do 31.12.2025** z dôvodov, ktoré sú uvedené v žiadosti, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Komisia uvedenú žiadosť zobrala na vedomie s tým, že sa prerokuje materiál na pracovnej porade poslancov s tým že sa rozhodnutie ponechá na poslancov MsZ

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia predložený návrh - zobrala na vedomie.

○ **Bod 11.9 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Peter Belko)

V súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 339/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² (záber 9 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52736326-082/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Peter Belko, Kollárova 1308/35, Dubnica nad Váhom.

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-082/2024 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 52736326-082/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 339/1-3, 357, 359/2 1 bol vyhotovený dňa 12.11.2024 Ing. Evou Bajžíkovou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 1581/24. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť.

○ **Bod 11.10 rokovania MsZ Nemšová:**

KŽPaV prerokovala materiál: **Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.**

Jedná sa o:

1. časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a nachádza sa na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová

podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami 1 hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za

podmienok: nájomné: 1.- EURO, + úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, (po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva).

Za podporu návrhu: 8

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Komisia odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť.

Zapísala: Ing. Soňa Prílesanová

V Nemšovej, 23.9.2025

Ing. Soňa Prílesanová , v.r.
predseda komisie