

Uznesenie zo spoločného zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku a Komisie ŽP a výstavby mesta Nemšová (ďalej len FK a KŽP), zo dňa 5.11.2024

Dňa 5.11.2024 o 17,00 hod. prerokovala FK a KŽP, materiály predkladané na **16.** zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať dňa **13.11.2024** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov FK :

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- prítomný
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Luboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
	Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná
	Ing. Milan Nemec	- prítomný
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Júlia Barbuščák	- prítomná

Prítomnosť členov KŽP :

predseda:	Ing. Soňa Prílesanová	- neprítomná - PN
členovia:	Ing. Tomáš Prno	- prítomný
	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
	Branislav Krajčí	- prítomný
	B.c. Jozef Mutňanský	- prítomný
	Ing. Peter Kutlík	- prítomný
	Ing. Peter Pružinec	- prítomný
	Ján Gabriš	- prítomný
	Peter Ondreička	- prítomný
	Ing. Martin Kebísek	- neprítomný – pracovné dôvody
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	JUDr. Ivana Melicherová	- prítomná

Poznámka: Na spoločnom zasadnutí boli prítomní JUDr. Miloš Mojto a Milan Patka.

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK a KŽP prerokovala rámcový materiál Účel podpory investičného zámeru „**Obnova bytového domu, Nemšová – 8 BJ**“, pre bytový dom zapísaný na LV č. **1**, ktorý sa nachádza na ul. **Mládežnícka 238/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 962/1, 962/2** katastrálne územie Nemšová, pre nasledovné typy obnovy budovy. Výška nákladov na stavbu v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie činí 182 708,68 Eur s DPH. Po zrealizovaní súťaže verejného obstarávania na zhotoviteľa diela a vydania právoplatného stavebného povolenia, pre účely financovania obnovy bytového domu je snahou mesta Nemšová podať Žiadosť o poskytnutie podpory formou úveru Štátnemu fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. V zmysle podmienok ŠFRB bude následne predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva

materiál s aktualizovanými informáciami. FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh zo stavebného hľadiska zodpovedá potrebám rekonštrukcie bytového domu, konštatovala, že splácanie úveru bude zabezpečené prostredníctvom Fondu prevádzky, údržby a opráv predmetného bytového domu, ktorý tvoria jeho nájomcovia prostredníctvom mesačných splátok..

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

4. FK prerokovala Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 8/2024 v zmysle predloženého materiálu. V príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa týmto RO sa upravujú príjmy podľa požiadaviek školských zariadení a vlastné príjmy z prenájmu a predaja pozemkov a kultúrneho centra v Nemšovej v súlade s uzatvorenými zmluvami a objednávkami. V bežných príjmoch je kalkulovaný očakávaný príjem NFP na krytie výdavkov za odstránenie škôd po nedávnej povodni. V kapitálových príjmoch sú v tomto RO nenávratné finančné príspevky na rozšírenie kamerového systému (príspevok od MAS Vršatec) a príspevky z fondov EÚ na cyklotrasu Šidlíkové vrátane lávky ponad Vlárú v rámci modernizácie cyklistickej infraštruktúry a tiež na hydrogeologickú prieskum k novej multifunkčnej športovej hale. V rámci príjmových FO je rozpočtovaný úver zo ŠFRB na zateplenie 8 b.j. na ulici Mládežnícka Výdavky bežné aj kapitálové kopírujú prijaté dotácie a nenávratné finančné príspevky na vyššie uvedené účely. Okrem toho sa upravujú výdavky tak, ako sa predpokladá, resp. nepredpokladá ich čerpanie do konca rozpočtového roka vid' priložená tabuľka. Navyšujú sa tiež výdaje na nákup náradia na ZD, poplatkov za uloženie odpadu, prostriedky na opravy ciest a MK, na platby za revízie na budove NTS, zvyšujú sa výdaje na FK v Kľúčovom a v Nemšovej z titulu postupu do vyššej ligy, rozpočtuje sa nákup čistiaceho stroja do mestskej ŠH, nákup traktora pre VPS a navyšujú sa prostriedky na energie pre Klub dôchodcov. FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

5. FK a KŽP prerokovala Projekt cezhraničnej spolupráce „Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý“ – Zmluva o centralizovanom obstaraní Varovného a informačného systému, schválenie. Jedná sa o - uzatvorenie Zmluvy o centralizovanom zadávaní VIS k spoločnému projektu s názvom: „Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý“, kód projektu: 403201DQF5, s mestom Brumov Bylnice, so sídlom H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice, Česká republika, IČO: 00283819, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe tohto návrhu uznesenia **-Uzatvorenie akýchkoľvek iných zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu „Varovný a informační systém měst a obcí povodí Vlárý“, kód projektu: 403201DQF5**

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6. Majetkové záležitosti

6.1 FK a KŽP prerokovala materiál **prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 115/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2966 m² (časť o výmere 1 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo za podmienok: - nájomná zmluva na dobu neurčitú - **nájomné 40 €/m²/rok**. FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.2 FK a KŽP prerokovala materiál **prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² (časť o výmere 16,6 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom) za podmienok: - **nájomná zmluva na dobu neurčitú - nájomné 0,166 €/m²/deň**. FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.3 FK a KŽP prerokovala materiál **odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný

osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Rastislavovi Kaštierovi, PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej, obaja bytom Pavla Kyrmezera 1091/2, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²
FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.4 FK a KŽP prerokovala materiál odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku (objekt starej kotolne) do vlastníctva mesta Nemšová: pozemku, E KN parcely č. 956 orná pôda o výmere 287 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. Mária Zajacová, rod. Zajacová, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

2. Miroslav Zajac, rod. Zajac, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

3. Mária Zajacová, rod. Ondračková, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

4. Eleonóra Ďurišová, rod. Bošanská, trvale bytom SNP 165/6, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

5. Jozef Bošanský, rod. Bošanský, trvale bytom Mierové námestie 61/11, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

6. Mária Bošanská, rod. Kohútová, trvale bytom Janka Palu 10/19, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

7. Adriana Burdejová, rod. Bošanská, trvale bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

8. Henrik Macek, rod. Macek, trvale bytom Ľuborčianska 720/19, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 12/84 za kúpnu cenu **50 €/m²**

FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.5 FK a KŽP prerokovala materiál Zámer prenajať parcelu č. 599/70 - Hekra:

1. pozemok, C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - **zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA, s.r.o., IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová** za podmienok: - nájomná zmluva na dobu neurčitú - účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatrávňovanou dlažbou - **nájomné 15 €/m2/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová)**. FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.6 FK a KŽP prerokovala Zámer odpredať parcelu č. 212/5 - Matúš Šveláň:

1. pozemok, C KN parcelu č. 212/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, **katastrálne územie Trenčianska Závada ako prebytočný majetok mesta Nemšová** v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 212/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-75/2024 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada **ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Matúšovi Šveláňovi a manželke Ing. Lucii Šveláňovej**, obaja bytom Podhorská 1513/48, Nemšová **za kúpnu cenu 30 €/m2**

FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.7 FK a KŽP prerokovala Zámer odpredať parcelu č. 2491/2 – Michal Hnáth:

1. pozemok, C KN parcelu č. 2491/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová** v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2491/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 45403066-156/2024 z pozemku, C KN parcely č. 2491, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Michalovi Hnáthovi**, bytom SNP 164/8, Nemšová **za kúpnu cenu 50 €/m2**.

Poznámka: V rámci diskusie bolo komisiarmi odporučené MsÚ Nemšová osloviť aj majiteľa susedného rodinného domu o možnosť odkúpenia pozemku na priedomí (okrasná záhradka), ktorá sa nachádza na pozemku mesta Nemšová. Ďalej v predmetnej lokalite (objekt parku pred Kultúrnym centrom) komisie navrhujú zasypanie nefunkčného Mlynského náhonu, ktorého plochu následne využiť na vybudovanie Mestského parkoviska... FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.8 FK a KŽP prerokovala **Úpravu nájomného pre nájomcov:** Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o., Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., Katolícka spojená škola.

1. pre nájomcu **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 34/2022 v prenájme časť nebytového priestoru č. 9-1 o výmere 69,03 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová nájomné **od 01.01.2025 vo výške 30,00 €/m²/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky**

2. pre nájomcu **NEUMI, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 14/2024 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 47,48 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová nájomné **od 01.01.2025 vo výške 30,00 €/m²/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky**

3. pre nájomcu **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy z 30.12.2006 v znení dodatku č.1 a č. 2 v prenájme časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 249,59 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová nájomné **od 01.01.2025 vo výške 45 €/m²/rok**

4. pre nájomcu **Katolícka spojená škola**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy z 28.06.2004 v znení dodatku č. 1 a č. 2 v prenájme objekt Katolíckej spojenej školy (v budove so súpisným číslom 505) nájomné **od 01.01.2025 vo výške 20 000 €/rok.**

Poznámka: V rámci diskusie boli zjednotené návrhy- výšky nájomov v prvých troch prípadoch. K bodu č.4 bola rozvinutá široká diskusia k celkovému právnemu postaveniu Cirkevnej školy Nemšová v budúcnosti. V závere sa komisie zhodli na návrhu – návrh výšky prenájmu v bode č.4 „vypustiť“ z predmetného obsahu návrhu!!! Za takto upravený materiál..... FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 11

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6.9 FK a KŽP prerokovala návrh **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Peter Haliak a manželka**, kat. územie Nemšová... **Materiál bol** na základe stiahnutia žiadosti žiadateľov, **stiahnutý z rokovania MsZ...Komisie nehlasovali.....**

7.10 FK a KŽP prerokovala návrh **Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023 Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.**

A/ ruší uznesenie č. 115 zo dňa 13.12.2023, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 54 z 10.05.2023 a uznesenia č. 62 z 28.06.2023 (týkajúce sa prenájmu vodo hospodárskeho majetku v lokalite IBV Pod horou Kľúčové spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.)

B/ schvaľuje nasledovnú zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023
a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové a pri nehnuteľnom majetku- vodovod SO102, IBV pod horou Kľúčové sa obstarávacía cena 139 013,50 € upravuje na 131 764,95 € b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové.

Nájomné bude vo výške odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (rozpočítané podľa zostatkovej ceny k 01.10.2024 na 572 mesiacov).

C/ schvaľuje prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 - 3 000 €, rok 2024 - 5 000 € a od roku 2025 48 splátok vo výške - 8 205,10 €.

Poznámka: V rámci diskusie boli vznesené tieto námietky:

- **Zo strany RVVS sú zásadné námietky ku jestvujúcemu Kolaudačnému rozhodnutiu**
- **Doposiaľ nie je podpísaný relevantný dodatok Nájomnej zmluvy medzi mestom a RVVS**
- **Navrhovaná výška splátok nekorešponduje so zákonom o odpisoch daní z príjmov...**

Prednosta MsÚ úradu prezentoval, že výška nájmu bude upravená od 1.12.2024 v jednotnej výške 4 896,00 EUR/rok. Za takto upravený návrh - FK a KŽP zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

FK - Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 1

Zdržalo sa hlasovania: 3

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6.11 FK a KŽP prerokovala – pracovný materiál: **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka Zuzana**. Jedná sa o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 o výmere cca 80 m² - pozemok, C KN parcela č. 140/1 zastavaná plocha a nádvoria má výmeru 1277 m², je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - žiadatelia sú vlastníckmi prízemného bytu v bytovke na ulici Ľuborčianska 1056/50, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa, v okolí terasy sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa, ako uvádzajú v žiadosti, celoročne starajú - majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávniku, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávniku – z tohto dôvodu požiadali o odkúpenie mestského pozemku.

Poznámka: V rámci diskusie členov komisií **sa komisie zjednotili na závere, predmetný pozemok neodpredávať, ale „prenajať“**. Z hľadiska prerokovania pracovného materiálu, **za tento návrh** komisie hlasovali nasledovne:

FK - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

KŽP - Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽP odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Rôzne:

Z dôvodu ročného neriešenia celkovej situácie s prenájomom Mestských pozemkov v objekte ČOV medzi mestom Nemšová a RVVS, predložila skupina poslancov dva materiály:

1., „Zámena majetkov v areáli ČOV Nemšová“ a

2., „Zrušenie uznesenia zo dňa 24.9.2020“.

Zámerom bolo konečné urovnanie súdneho sporu medzi mestom a RVVS Nemšová....

1. Uznesením č. 87 zo dňa 27.09.2023 MsZ odporučilo primátorovi mesta vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi mestom Nemšová a RVS VV v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023. Rokovania pracovnej skupiny sa uskutočnili dňa 8.11.2023 a 13.03.2024. Zároveň na MsZ Nemšová, konaného 15.02.2024 primátor mesta záväzne prehlásil, že do konca februára môže dať poslancom stanovisko (čo sa však neudialo). V súvislosti so zámenou majetkov sa konalo Valné zhromaždenie RVS VV dňa 22.02.2024, na ktorom bolo jednomyseľne schválené uznesenie spočívajúce v návrhu zámeny pozemkov v majetku mesta Nemšová za časť budovy vo vlastníctve RVS VV a následným finančným dorovnaním vzniknutého rozdielu. Cieľom zámeny majetkov je ukončiť prebiehajúci súdny spor.

RVS VV dala spracovať znalecké posudky na časť budovy súp.č. 1149 a na pozemky p.č. 2536/2, 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/1, 2539/2 v k.ú. Ľuborča. Cena stanovená znaleckým posudkom vyhotovená znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom na časť budovy (vo vlastníctve RVS VV) bola stanovená vo výške 94.500,00 € a na pozemky (vo vlastníctve mesta Nemšová) vo výške 106.000,00 €. Prevod časti budovy za pozemky sa bude realizovať formou zámeny. RVS VV zabezpečí podklady k zápisu rozdelenia budovy v katastri nehnuteľnosti a tiež zabezpečí na vlastné náklady preloženie plynového kotla umiestneného v časti budovy, ktorá sa má prevádzať mestu Nemšová do časti, ktorá zostane v majetku RVS VV. Zároveň sa RVS VV zaväzuje do 15 dní od podpisu zámennej zmluvy uhradiť mestu Nemšová sumu 11.500,00 € (rozdiel hodnoty pozemkov 106.000,00 € a hodnoty časti budovy 94.500,00 €).

2. Tento bod súvisí s predchádzajúcim bodom. V súvislosti s prípravou a výstavbou diela „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ podpísal bývalý primátor v roku 2016 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemky v areáli ČOV Nemšová. Z dôvodu kolaudácie ČOV Nemšová bolo potrebné predložiť na Ministerstvo ŽP a OU ŽP Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky alebo Nájomnú zmluvu. RVS VV viackrát žiadala mesto o zriadenie vecného bremena, čo sa však neuskutočnilo. Preto v roku 2018 bývalý primátor podpísal z časových dôvodov Nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov v areáli

ČOV vo výške 0,10€/m²/rok bez schválenia MsZ. RVS VV následne každoročne uhrádzala prenájom v tejto výške. MsZ Nemšová dňa 24.09.2020 uznesením č. 218 schválilo prenájom pozemkov v areáli ČOV na pozemky C KN p.č. 2536/1, 2536/2, 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RVS VV za výšku nájomného 0,70€/m²/rok. Nakoľko RVS VV už mala podpísanú Nájomnú zmluvu vo výške 0,10€/m²/rok, nedošlo zo strany RVS VV k podpisu navrhovanej Nájomnej zmluvy vo výške 0,70€/m²/rok. Súčasný primátor mesta Nemšová preto podal na RVS VV žalobu na bezdôvodné obohatenie (za rok 2021 a 2022). Súdny spor pretrváva od roku 2023 doteraz. RVS VV preto navrhuje dohodu o urovnaní s tým, že budú týmto vysporiadané všetky pohľadávky mesta voči RVS VV a tiež navrhuje uhradiť mestu Nemšová ako kompenzáciu za prenájom pozemkov jednorazovo sumu 8.000,00 € do 31.12.2024.

Záver: Komisie sa všeobecne zhodli, že odporúčajú funkcionárom MsÚ dotiahnuť do konca prvotný návrh vytvorenej pracovnej skupiny z radov poslancov, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV (Len zámenou pozemkov pod stavbami). Návrh riešenia malo byť predložené na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023. V predmetnej veci sa stále nekoná!!!

Zapísal:

V Nemšovej, dňa 10.11.2024

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda FK