
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.09.2023**

K bodu: Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje:

v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zverenie** nasledovného majetku mesta Nemšová **do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, 91441 Nemšová:**

- pozemky, C KN parcelu č. 233/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3890 m², C KN parcelu č. 233/24 ostatná plocha o výmere 22 m², C KN parcelu č. 233/25 ostatná plocha o výmere 16 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45403066-059/2023 z pozemku, C KN parcely č. 233/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová,
- pozemok, C KN parcelu č. 1080/ vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-0../2023 z pozemku, C KN parcely č. 1080/117, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová –*bude doplnené po doručení GP*
- pozemok, C KN parcelu č. 140/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1829 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
- pozemky, C KN parcelu č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m², C KN parcelu č. 1/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2508 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové

Dôvodová správa

K bodu: Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová

Zmluvou o zverení majetku mesta Nemšová do správy č. 03/06/2013 uzatvorenou dňa 19.12.2013 došlo k zvereniu majetku mesta Nemšová do správy Materskej školy so sídlom ul. Odbojárov 177/8A, 91441 Nemšová v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 350 zo dňa 11.12.2013.

Predmetom zverenia do správy boli: budova MŠ Odbojárov – súpisné číslo 177, budova MŠ Záhumnie – Kropáčiho – súpisné číslo 1145, budova MŠ Ľuborča – súpisné číslo 758, budova MŠ Kľúčové – súpisné číslo 1252 a k tomu prislúchajúce pozemky. Do správy MŠ Odbojárov boli zverené len pozemky pod budovami a nie pozemky, ktoré tvoria areál škôlky.

Výnimkou bola MŠ v Kľúčovom, kde bol do správy zverený celý pozemok, C KN parcela č. 1 o výmere 3003 m², ktorý však v tom čase nebol majetkoprávne vysporiadaný a nebol ani vo vlastníctve mesta. Pozemky, C KN parcelu č. 1/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m² a C KN parcelu č. 1/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2508 m² mesto Nemšová nadobudlo do svojho vlastníctva na základe kúpnej zmluvy uzavretej 24.10.2016 (predávajúce: Katarína Frátriková, Andrea Schulz). Z tohto dôvodu nie je správa ani vyznačená na liste vlastníctva.

Z dôvodu zverenia pozemkov do správy dalo mesto Nemšová vyhotoviť v MŠ Odbojárov a Kropáčiho geometrické plány, ktorými došlo k odčleneniu pozemkov tvoriacich areál škôlok. V Ľuborči je predmetom zverenia do správy MŠ pozemok tvoriaci areál škôlky aj ZUŠ (pri budove na parcele č. 140/4).

Podľa čl. 5 bod VZN mesta Nemšová č. č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová môže mesto zveriť svoj majetok do správy organizácii, ktorú založilo alebo zriadilo (rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu).

Na základe uvedených skutočností bude k zmluve o zverení majetku mesta Nemšová do správy č. 03/06/2013 vyhotovený dodatok, ktorý bude predložený na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na vykonanie zápisu do listov vlastníctva. V dodatku bude vyriešená aj správa pozemkov v areáli MŠ v Kľúčovom (v súlade s uznesením).

V Nemšovej dňa 08.09.2023

JUDr. Tatiana Hamarová