

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **12. novembra 2025**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Ing. Darina Ďurčová, vedúca FO, Mgr. Katarína Daňová, vedúca OS, JUDr. Ivana Melicherová, vedúca OV, Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m.p.o., Katarína Strečanská, ekonómka VPS, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť
na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 12.11.2025 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 28. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 13 poslancov, čím je MsZ uznášaniashopné. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Ing. Juraj Kendera a Miloš Husár. *Poverená písaním zápisnice:* Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania.

Poslanec Patka navrhol doplniť ako bod 10. Nákup bagra pre mesto Nemšová – zmena Uznesenia č. 239, bod 10. a 11. posunúť.

Keďže nikto nemal ďalší návrh, *primátor mesta* dal hlasovať o zmene programu, návrh poslanca Patku.

Hlasovanie o návrhu poslanca Patku:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený, pokračovalo sa v rokovaní schváleným programom.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Slovo pre verejnosť
3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 9/2025
4. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025 – RO č. 4
5. Návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2026-2028
Návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026
6. Návrh Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 a výhľad na roky 2027 – 2028 a Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k programovému rozpočtu na rok 2026
7. Majetkové záležitosti:
 - 7.1 Odpredaj C KN parcely č. 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka
 - 7.2 Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

- 7.3 Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- 7.4 Zámena nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
- 7.5 Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.
- 7.6 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová
- 7.7 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.
- 7.8 Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Klúčové“
- 7.9 Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“
- 7.10 Úprava nájomného pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
- 7.11 Zrušenie uznesenia č. 180 zo dňa 18.09.2024, zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 11.12.2024
- 7.12 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča
8. Zmena v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
9. Zaradenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Vršatec
10. Nákup bagra pre mesto Nemšová – zmena Uznesenia č. 239
11. Diskusia poslancov a vedenia mesta
12. Záver

Pre spracovanie uznesení z rokovania primátor mesta navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

2. 1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 27. zasadnutia zo dňa 24.9.2025, z 21. zasadnutia zo dňa 29.5.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, z 15. zasadnutia zo dňa 18.9.2024, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 2.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015 a z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré čiastočne a niektoré zostávajú nezmenené.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky, primátor mesta diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 324

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

2. 2. Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor verejnosti k predneseniu návrhov prípadne požiadaviek.

MUDr. Štefanec sa vyjadril k bodu, ktorý sa bude dnes prerokovávať. Uviedol, že rehabilitačná ambulancia v Nemšovej funguje už 40 rokov. Prekonali rôzne časy, boli ťažké doby, keď im energie boli zvýšené jednou z vlád na prelome storočia o 30 %. Vedia, že ťažké časy netrávajú večne, a usilovní ľudia ich prekonajú, keď je k tomu láska k povolaniu a k ľuďom. Za 40 rokov fungovania nevie o žiadnej sťažnosti na rehabilitáciu. Vždy hovoril personálu, aby robili poctivo, lebo ľudia si všetko povedia a všetko sa človek dozvie. Požiadaval poslancov o schválenie nájmu pre rehabilitáciu vo výške 30 €/m² tak, ako majú obvodní lekári. K tomu sa rehabilitácia vzdá jednej miestnosti, skladu, hovoril o tom s pánom primátorom. Za dverami už je odčlenená časť, kde by chodili len zdravotne postihnutí na toalety. Požiadaval poslancov MsZ o spravodlivosť; tí, ktorí sú spravodliví, vydržia vo svojich funkciách. Takto je to aj v Biblii. Boh je pri tých, čo sú spravodliví. Nežiada zvýhodňovanie. Ľuďom naznačili ukončenie poskytovania služieb, bude pribúdať bolestivých ľudí, ľudský vek sa predlžuje, opotrebovanie organizmu, navyše sú úrazy, operácie atď. Ambulancia rehabilitácie je potrebná, a do budúcnosti bude potrebná ešte viac. *MUDr. Štefanec* dal do pozornosti, že ak by ľudia cestovali na rehabilitáciu mimo Nemšovej, vznikli by im náklady. Ľudia si to zapamätajú. Na záver poďakoval za pozornosť a požiadaval o spravodlivosť.

Primátor mesta uviedol, že tento príspevok sa týka bodu číslo 7.7, žiadosť o prenájom nebytového priestoru, rehabilitačného centra. Dnes bude o tomto bode mestské zastupiteľstvo rokovať a hlasovať.

Keďže už nikto z občanov nevystúpil, *primátor mesta* tento bod ukončil.

3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 9/2025

Ing. Ďurčová, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku – v príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa upravujú príjmy podľa požiadavky ZŠ Janka Palu, ktoré sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti. MŠ SR poskytlo finančné prostriedky školám a školským zariadeniam, ide o originálne kompetencie: ZUŠ, školská jedáleň pri ZŠ, školský klub detí pri ZŠ, školská jedáleň pri MŠ, ktoré sú financované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, zvýšenie platových taríf o 7 % na obdobie od 1.9.2025 do 31.12.2025. Bežné výdaje sa upravujú nasledovne: presúvajú sa z položky BRO poistenie majetku, sumu 5100eur na položku poistenie majetku mesta z dôvodu rozšírenia rozsahu poisteného majetku mesta a potreby zabezpečiť poistné krytie pri ukončených investičných projektoch. Mesto navyšuje položku v programe 2: MsÚ štúdie: posudky o 1500 eur z dôvodu legislatívnych zmien a požadovaných štúdií a posudkov v súvislosti s investičnými projektami. Z bežných výdajov na projekt Varovný informačný systém sa transformuje suma 5000 eur na kapitálové výdaje súvisiace s výdavkami na digitálny povodňový plán. V kapitálových výdajoch sa menia nasledovné položky: parkovisko Sklárska o 9100 eur na sumu 330 000 eur. Regenerácia vnútrobloku ponízuje o 9100 eur na sumu 130 900 eur, rekonštrukcia KD Ľuborča ponízuje o 25 000 eur. V kapitálových výdajoch sa vytvára nová položka KC Nemšová s predpokladaným rozpočtom 20 000 eur. Z dôvodu havarijného stavu výmena expanzných nádob a obehového čerpadla na bytovom dome Športovcov 468 sa presúva suma 6 000 eur, je to z príspevku na činnosť VPS do príspevku na činnosť údržby bytov v majetku mesta. Príjmy a výdaje sa predmetným rozpočtovým opatrením upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 19 130 794,94 eur.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0
Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 325

k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 9/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 9/2025 v zmysle predloženého materiálu

4. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025 – RO č. 4

K. Strečanská, ekonómka VPS - z dôvodu havarijného stavu v kotolni bytovom dome na ul. Športovcov, kde boli vymenené dva bojleri, expanzné nádoby a obehové čerpadlo, dávajú návrh na zmenu rozpočtu. V príjmovej časti presúvajú 6 000 eur z bežného príspevku na príspevok na údržbu bytov v majetku mesta. Bežné výdaje upravujú na základe plnenia k 30.9.2025 a to v položkách: elektrická energia a materiál. Po rozpočtovom opatrení č. 4 zostávajú príjmy aj výdaje nezmenené, celkovo vo výške 812 621,72 eur.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 326

k Návrhu na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025 – RO č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 –RO č.4 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 sa rozpočtujú vo výške 812.621,72 eur.

5. Návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2026-2028

Návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

K. Strečanská, ekonómka VPS – predložila programový rozpočet verejnoprospešných služieb na rok 2026 s výhľadom na rok 2027 až 2028. Rozpočet je zostavený v zmysle platnej legislatívy v súlade so zákonmi SR a právnymi normami a odzrkadľuje potreby bežných prevádzkových činností, plánovaných akcií a prác. Pri jeho zostavovaní vychádzali zo skutočného plnenia v roku 2025 a z predpokladaných skutočností na rok 2026. Výdavky v jednotlivých programoch a podprogramoch sú rozpočtované zväčša na výkon prác, ktorými zabezpečujú plynulý chod na ich zvereným úsekom. Programový rozpočet na rok 2026 je tvorený ako vyrovnaný. Rozpočet príjmov aj výdavov je vo výške 853 000 eur. Gro príjmov tvoria bežné transfery od zriaďovateľa v celkovej výške 713 000 eur. Vo výdajovej časti je rozpočet zostavený z troch programov: prostredie pre život a komunikácie, služby občanom a odpadové hospodárstvo. Nad rámec hlavnej činnosti vykonáva VPS podnikateľskú činnosť. Príjmy sa odvíjajú na základe dopytu po týchto službách a na základe platných cenníkov. Výdaje sú navrhnuté tak, aby podnikateľská

činnosť nevykazovala stratu. Príjmy z podnikateľskej činnosti navrhujú vo výške 35 000 eur, výdaje vo výške 34 620 eur.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná rozpočet prerokovala, skonštatovala, že výdavky sú reálne a zodpovedajú súčasnému obdobiu; komisia odporúča rozpočet VPS schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 327

k Návrhu programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2026-2028 a Návrhu finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie:

- Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
- Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

B/ schvaľuje :

1. Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026
 - a/ Bežné príjmy vo výške 853.000 €
 - b/ Bežné výdaje vo výške 853.000 €
2. Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

Príjmy vo výške	35.000 €
Výdaje vo výške	34.620 €

6. Návrh Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 a výhľad na roky 2027-2028 a Stanovisko hl. kontrolórky mesta k programovému rozpočtu na rok 2026

Ing. Ďurčová, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku – predložila dôvodovú správu, návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026, ktorý bol spracovaný v súlade s platnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V lehote pripomienkového konania boli podané dve pripomienky, ktoré sú zapracované do návrhu. Jedná sa o zníženie položky na mestský jarmok o sumu 1000 eur a mestský ples o 1000 eur. Tento výdaj bol presunutý do položky sociálna pomoc občanom finančná v sume 2000 eur. Druhou pripomienkou bol ponížený výdaj pre ZUŠ, ktorým mesto prispieva na mzdy a prevádzku v sume 930 000 z pôvodných navrhovaných 963 514 eur. Rozpočet je zostavený ako programový, čo zn., že finančné prostriedky sú rozdelené podľa jednotlivých programoch a podprogramoch, ktoré vyjadrujú ciele a priority mesta, a je zostavený ako vyrovnaný. Predložený návrh rozpočtu bol prerokovaný na komisiách pri MsZ. Programovú štruktúru tvorí 10 programov. Rozpočet bežných príjmov je členený na daňové, nedaňové granty a transfery. Odhady obsahujú vládou SR prijaté konsolidačné balíčky na rok 2026 počnúc zmenami v daňovej politike, ako i zmenou podielu dane po ukázaných obciam z 55 % na 53 %. Rozpočtované kapitálové príjmy predstavujú očakávané nenávratné finančné prostriedky zo zdrojov EU, ministerstva dopravy a iné. Príjmové finančné operácie sú položkovito rozpočtované, ide o zapojenie Fondu opráv, bytových domov, priebežné čerpanie kontokorentného úveru a úver zo ŠFRB. Celkové príjmy sú v návrhu rozpočtované v sume 15 166 204 eur. Bežné výdavky tvoria výdaje súvisiace so zabezpečením každodenného chodu mesta. Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola, zahŕňa odmeňovanie hlavných funkcionárov mesta, hlavnej

kontrolórky, výdaje na spracovanie zmien a dodatkov k územnému plánu, prípadne projektové dokumentácie, audit. Program 2: Internet, služby, administratíva, zahŕňa výdaje na mzdy a platy zamestnancov mestského úradu, príspevok na rekreáciu, vyplatenie odchodného, na energie vodu, teplo, nákup materiálu, ako aj kancelárske potreby, tlačivá, čistiace prostriedky, kancelárska technika, drobný prevádzkový materiál, služby centrálného archívu, poštovné telekomunikačné služby, výpočtová technika, server, licencie, poistenie majetku mesta, propagačný materiál a podobne. Program 3: Bezpečnosť, právo a poriadok, mesto financuje kamerový systém v meste, jeho údržbu a opravy. V roku 2026 mesto plánuje zvýšiť vybavenosť hasičských jednotiek. Naplánovaná je oprava dverí na malej garáži vedľa zbrojnice a dovybavenie získaného vozidla. V tomto programe sú rozpočtované aj bežné a kapitálové výdaje na verejné osvetlenie. Program 4: Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia, mesto financuje všetky náklady na zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, program zahŕňa príspevok VPS na separovaný zber, náklady na prevádzku miestnej kompostárne, mzdy a odvody chránených dielní na BRO, nákupy smetných nádob. Ďalej náklady na údržbu vodovodov, rekonštrukcia vodovodov na ulici Mládežnícka a Pionierska. Program 5: Prostredie pre život a miestne komunikácie, tu sú rozpočtované výdaje na údržbu verejných priestranstiev, výsadba a údržba zelene, opravy jestvujúcich detských ihrísk a cyklotrasy v meste. Pre rok 2026 sú narozpočtované bežné výdaje na opravy MK a nasledovné kapitálové výdaje: rekonštrukcia parkoviska ul. Družstevná, rekonštrukcia chodníkov ul. J. Palu, MK Sadová Kľúčové, rozšírenie cintorína Kľúčové, prekládka vzdušných vedení NN, križovatka Mierové námestie, SNP, Janka Palu a v rámci výziev a projektov financovaných z EU, obnova ul. J. Palu, oddychová zóna, zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste. Program 6: Vzdelávanie, tu sú zahrnuté činnosti vedúce k zabezpečeniu kvalitného výchovno- vzdelávacieho procesu mesta Nemšová, financovanie ZŠ, MŠ, ZUŠ, zahŕňa finančné prostriedky na bežné výdaje na mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania, poistné, tovary a služby. V ostatných aktivitách sú narozpočtované dotácie pre mladých skautov, prvákov a organizácie ako Zelený štvorlístok, MC Púpavka a Rodičovské fórum pri ZŠ. Program 7: Šport je zameraný na podporu športových aktivít v meste Nemšová zabezpečením prevádzky schopnej športovej haly a nového športového areálu pri ZŠ Janka Palu a tiež poskytnutím príspevku na športové a voľnočasové aktivity v záujmových združeniach pôsobiach na území mesta. Program 8: Kultúra, mesto financuje tri mestské knižnice, vrátane miezd, energii, kultúrne strediska, organizuje kultúrne aktivity a podujatia ako obľúbený mestský jarmok, ktorý spája tradíciu, ľudí a dobrú náladu, v roku 2026 bude jubilejný. Ďalej spoločenské podujatie, reprezentačný mestský ples, ktorý má v meste Nemšová vysokú spoločenskú a organizačnú úroveň, prispieva k reprezentácii mesta a zvyšuje prestíž mesta. Mesto poskytuje dotáciu na „Huberta“ a dotácia FS Liborčan. Program 9: Bývanie, sú rozpočtované finančné prostriedky na hospodársku správu, evidenciu majetku, bývanie, verejnoprospešné služby, dobrovoľníci. Z kapitálových výdajov sú naplánované výdaje: rekonštrukcia balkónov Mierové námestie č. 36, výmena vodovodných rozvodov, výmena sadrokartónu a budú financované z Fondu opráv. Program 10: Sociálne služby zahŕňa sociálnu politiku mesta Nemšová, finančnú podporu 3. sektora, ktorý poskytuje služby a pomoc sociálne slabším, príspevky pre organizácie ako je Čistá duša, Pro Charitas, Zväz telesne postihnutých, Peregrín, Jednota dôchodcov a Senior Klub, OS Kľúčikovo. Podprogram zariadenie sociálnych služieb obsahuje výdaje spojené s prevádzkou CSS a službami terénnej opatrovateľskej služby. Celkové bežné a kapitálové výdaje sú narozpočtované na rok 2026 v sume 14 618 662 eur. Finančné operácie výdavkové zahŕňajú splátky úverov, rozpísané v tabuľkovej časti rozpočtu a súvisia s čerpanými úvermi mesta. Celkové výdaje rozpočtu mesta na rok 2026 vo výške 15 166 204 eur.

Hlavná kontrolórka mesta predložila svoje stanovisko k návrhu rozpočtu, ktorého cieľom je preveriť jeho zákonnosť a jeho súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Konštatovala, že návrh bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy, v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,

s ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti, so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, so zákonom o financovaní základných škôl, so zákonom o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a rovnako so zákonom o financovaní základných škôl. Návrh rozpočtu je v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce a to najmä so všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Nemšová dňa 27.10.2025 v súlade s §9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení. Dňom vyhlásenia začala plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť svoje pripomienky. Tak, ako spomínala vedúca finančného oddelenia, v rámci tejto lehoty boli vznesené dve pripomienky v rámci Pracovnej porady poslancov, ktoré boli zapracované a akceptované v návrhu rozpočtu na rok 2026. Rovnako konštatovala metodickú správnosť predloženého návrhu rozpočtu, ktorý bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie. Základným východiskom bol schválený rozpočet SR, ktorý bol schválený dňa 10.10.2025. Návrh rozpočtu Mesta Nemšová vychádza z vývoja hospodárenia mesta Nemšová v minulých rokoch, z očakávaného vývoja hospodárenia v budúcom období, východiskom bol vývoj príjmov aj výdavkov a ich očakávané plnenie k 31.12.2025. Najdôležitejšou položkou rozpočtu je výnos z dane z príjmov poukazovaný územnej samospráve. Tento bol v návrhu rozpočtu na rok 2026 rozpočtovaný na úrovni odhadov výboru pre daňové prognózy rady pre rozpočtovú zodpovednosť. Odhad bol vypočítaný na základe prognózy MF SR z mesiaca október 2025, pre mesto Nemšová počíta odhad z príjmov vo výške 3 299 454 eur, čo v porovnaní s očakávanou skutočnosťou roka 2025 predstavuje nárast o 7,63%. Od výšky očakávaných príjmov sa odvíjajú naplánované výdavky mesta a tieto sú rozpočtované na úrovni očakávanej skutočnosti roka 2025. Výšky bežného kapitálového rozpočtu a finančných operácií konštatovala vedúca FO. K vývoju dlhovej služby a stavu dlhovej služby mesta uviedla, že návrh rozpočtu mesta počíta s nezmeneným úverovým zaťažením. V rozpočte sa počíta na rok 2026 s dočerpaním schváleného investičného úveru ešte z roku 2025. Nevyčerpaná výška pre rok 2026 predstavuje sumu 2 125 580 eur. Zároveň rozpočet počíta s čerpaním kontokorentného úveru so schválenou výškou 300 000 eur a celková suma dlhu mesta by mala byť na úrovni 36 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a výška splátok návratných zdrojov by mala predstavovať úroveň 12 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. V preskúmaní predloženého návrhu rozpočtu na roky 2026 až 2028 konštatovala, že bol spracovaný transparentne, zohľadňuje súčasnú ekonomickú situáciu mesta Nemšová a bol zostavený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách. Predložený návrh rozpočtu pokladá za reálny a udržateľný a z tohto dôvodu odporúča MsZ schváliť návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh rozpočtov na roky 2027 - 2028 zobrať na vedomie.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – rozpočet bol prístupný všetkým občanom. Na finančnej komisii programový rozpočet prerokovali, financie sú rozpísané v programoch. Projekty, ktoré mesto chce robiť, sú financie narozpočtované. Uviedol, že je škoda, že nemali stanovisko hlavnej kontrolórky, ktoré dostali až teraz na rokovaní. Po jeho vypočutí z hľadiska celkového zaťaženia je to v poriadku. Rozpočtovaných financií na rok 2026 vyzerá, že ich je dost. Zostáva len na nich poslancoch a na meste, aby obraz mesta zodpovedal peniazom, ktoré tam sú. Myslí si, že akcie sú naplánované a dúfa, že na budúci rok ich zrealizujú čo najviac. Na záver dodal, že finančná komisia odporúča rozpočet schváliť.

Poslanec Gabriš – k návrhu rozpočtu uviedol, že na pracovnej porade návrh poslanci prešli celkom rýchlo, vzišlo mu z toho pár pripomienok. Položka Beh okolo Ľuborče je rozpočtovaná na 3000 eur, uviedol, že v r. 2024 rozpočtovým opatrením zo dňa 11.12.2024 navyšovali túto položku na sumu 4 500 eur. A to z dôvodu, že výdavky na Beh okolo Ľuborče nestačili. Má k dispozícii reálne výdavky aj za rok 2023 vo výške 5951 eur a za

r. 2024 suma 5239 eur. Informoval sa, či bude možnosť v ďalšom období rozpočtovým opatrením navýšiť položku Beh okolo Ľuborče?

Primátor mesta odpovedal, že mesto Nemšová vyčlenilo z rozpočtu 3000 eur, čiže väčšia polovica výdavkov je pokrytá z mestského rozpočtu. Pokiaľ sponzori nebudú, tak stále sa rozpočet dvíhať nedá, len pretože výdavky si organizátor akejkoľvek kultúrnej, spoločenskej či športovej akcie navýši. Tak, ako bolo spomínané v dôvodovej správe k rozpočtu Ing. Ďurčovou, hlavný zdroj príjmov, ktorý mesto a obce majú, sú príspevky z podielových daní a tie sa paradoxne nenavýšujú, naopak, podiely sa znižujú. Primátor mesta požiadal nielen organizátorov podujatí o skromnosť a vnímanie objektívnej reality v tejto oblasti, ale všetkých, ktorí sú nejakým spôsobom napojení na rozpočet mesta.

Poslanec Gabriš požiadal o vyjadrenie k poníženiu položky na kultúrny dom v Ľuborči na rok 2026. Nie je v rozpočte naplánované ani jedno euro na opravu kultúrneho domu Ľuborča. Nezamýšľalo sa mesto nad iným možným riešením, akým spôsobom dokáže zasanovať kultúrny dom, prípadne upustiť od veľkolepého projektu, ktorý máme a možno či už cez Eurofondy alebo cez niečo iné sa pozeráť po iných možnostiach? Kultúrny dom v Ľuborči sa odsúva už asi 4 roky.

Primátor mesta odpovedal, že kultúrny dom v Ľuborči sa neodsúva 4 roky, ale možno 24 rokov. Aby to nebolo tak, že to je len problém súčasného MsZ, súčasného primátora a mesta ako takého. Je potrebné si uvedomiť, že finančné prostriedky, ktoré mesto potrebuje z úverov, sú tie, ktorými bude participovať na projektoch a dotačných peniazoch z Plánu obnovy alebo Program Slovensko. Podmienkou toho, aby sme dotačné peniaze získali, tak mesto musí tiež na tom participovať. Tak, ako bol schválený rozpočet, ako bol schválený aj úver, z toho je jasné, kde sú momentálne priority. Primátor mesta v súčasnosti nevie o nejakom projekte, ktorý by mesto vedelo použiť na rekonštrukciu kultúrneho domu v Ľuborči.

Prednosta úradu uviedol, že by bolo najlepšie urobiť projekt, ktorý mesto má s využitím aj napr. pre ZUŠ a podobne v tej lokalite. Ako povedal poslanec Gabriš, že mesto odsúva kultúru. Áno, je to hlavne kvôli prioritám, ktoré poslanci už schválili a určili na minulých MsZ, kde je potrebné mať financie k tomu, k čomu nám financie doloží vláda alebo EU a urobiť projekty, ktoré sú prioritnejšie. K položke rozpočtu opravy kapitálu uviedol, že táto je nulová. Na všetkých objektoch mesta sa ročne robia klasické opravy ako bežné, z jedného balíka. Keď sa niečo na spomínanom kultúrnom dome pokazí, tak sa to urobí už teraz. Mesto hľadá aj možnosti rôznych fondov, ktoré by mohli pomôcť. Je to veľmi dlhá cesta na to, aby mestu niekto dal financie práve teraz na kultúrne domy. Prednosta úradu oznámil, že je rád, že mesto získalo finančné prostriedky na cyklolátku. Momentálne začína s opravami vodovodov a kanalizácií, čo pred pár rokmi sa zdalo byť nereálne, lebo dotácie na vody a kanál pre obce nad 2000 obyvateľov viac menej ani neexistujú. Avšak aj toto sa podarilo a pevne verí, že gro toho, čo sa podarí, je verejná osobná doprava, budovanie kruhových objazdov a autobusových zastávok, ktoré sa dotknú všetkých obyvateľov a celého územia mesta Nemšová, vrátane ms. častí. Toto je priorita. Zastupiteľstvo nie je spolu posledný krát. Uvidíme, ako sa bude rok vyvíjať aj zo strany vlády SR, prípadne čerpať úver na opravu, resp. rekonštrukciu kultúrneho domu.

Primátor mesta doplnil, že je potrebné povedať občanom, že momentálne sa financuje rekonštrukcia Kultúrneho Centra v Nemšovej jednak z rozpočtu mesta, ale aj z dotačných peňazí od štátu, ktorý sa využíva pre všetkých občanov Nemšovej vrátane ms. častí. K pripomienke poslanca Gabriša, či sa mesto zamýšľalo nad iným riešením kultúrneho domu v Ľuborči uviedol, že nad tým sa zamýšľali a povedali priority. V konečnom dôsledku MsZ vrátane poslanca Gabriša, bolo s tým oboznámené. Požiadal poslanca Gabriša, aby povedal aj občanom, ak rekonštrukciu kultúrneho domu berie ako prioritu, z ktorých projektov by mesto malo ubrať financie.

Poslanec Gabriš oznámil, že to neberie ako prioritu. Informuje sa, či neexistuje iná možnosť ako tá drahá možnosť, ktorú má mesto naplánovanú za sumu 1 600 000 eur na

Kultúrny dom v Ľuborči; či existuje nejaká možnosť lacnejšej varianty? Aby mesto dokázalo aj na základe priorít spraviť aj kultúrny dom v Ľuborči.

Primátor mesta o lacnejšej variante nevie. Poslanci sa boli na poschodí pozrieť, kde sa dajú usporiadať akcie, nielen v tejto veľkej sále, ale bude možnosť využívať priestory na poschodí a aj na prízemí v malých salónikoch. Ďalej je potrebné sa pozerieť aj na to, akým spôsobom bude mesto schopné zabezpečovať správu a financovanie takýchto zariadení. Otázka je, či je v našich silách potom financovať plnohodnotne, v plnej výške a v plnom servise 3 kultúrne centrá naraz; keby sa peniaze zohnali, ale nevie kde by sa zohnali. Aj poslanec Gabriš vie veľmi dobre, ako to je s financiami, keď poslanci hovorili, že sa dajú získať finančné prostriedky na opravu budovy cirkevnej školy, prešiel polrok, a zatiaľ nič také nepovedali, že nejaký taký projekt je. Nie je jednoduché nájsť výzvy a splniť podmienky na to, aby mesto peniaze získalo aj mimo nášho rozpočtu.

Prednosta úradu doplnil, že mesto nenechá budovu kultúrneho domu v Ľuborči spadnúť. Na to, aby bola plnohodnotná a bezpečná, na to treba väčšie finančné prostriedky. Nestačí vymalovať a obložiť budovu polystyrénom.

Poslanec Husár sa na základe podanej informácie na pracovnej porade spýtal na dlžníkov voči mestu Nemšová, čo sa týka daní, smetí a podobne. Spýtal sa na možnosť zverejnenia mien dlžníkov a riešenia. Pokračoval, že na území mesta sú určité subjekty, ktoré poskytujú ubytovanie, či platia daň z ubytovania? Ako poslanca za najmenšiu mestskú časť, keď sa pozerá na rozpočet, aj po minulé roky mal k nemu pripomienky, že z jeho pohľadu je v ňom málo peňazí, ktoré sú určené do ich mestskej časti. Poznamenal, že mestským rozpočtom by sa mali zaoberať nielen na jednej schôdzi. Vie, že je tu nejaká finančná komisia, ale navrhol k rozpočtu rokovať už od septembra. Peniaze chýbajú, každý poslanec niečo chce, každý niečo potrebuje pre svoju mestskú časť, ktorú zastupujú.

Primátor mesta k daňovým dlžníkom uviedol, že v zmysle zákona je možnosť zverejniť zoznam daňových dlžníkov za zdaňovacie obdobie, ale musí byť minimálny daňový nedoplatok. Ak sa tento presiahne, tak môžu byť zverejnené fyzické aj právnické osoby dlžníci. Pre informáciu uviedol, že pri fyzických osobách nepodnikateľov je to suma 160 eur nedoplatku, pri právnickej osobe 1600 eur. Zverejniť sa nemá môžu, nie je a priori proti tomu. Gro nedoplatkov sú väčšinou daňové nedoplatky v súčasnosti menších subjektov. *Primátor mesta* oznámil, že pokiaľ by malo mesto väčších daňových dlžníkov, ktorí by sa dostali do daňových nedoplatkov, tak podporí ich zverejnenie. Keď mesto zistí, že k 31.12.2025 nedoplatky presiahli spomínané sumy, zoznam sa môže zverejniť. Týka sa to aj poplatku za komunálny odpad, kde je menej dlžníkov, sú to väčšinou ľudia, ktorí sú v zložitej životnej situácii. *Primátor mesta* pokračoval, že mu bolo posledný mesiac naznačené, že sa musia do budúcnosti naučiť, je to dobrý nápad, sadnúť si s poslancami aj neformálne, mesiac, dva predtým, ako sa zostaví rozpočet. Nie je to také jednoduché, lebo mesto musí pri zostavovaní rozpočtu vychádzať z nejakej predikcie, predpokladov, ktoré zasiela ministerstvo financií. *Primátor mesta* sa tomu nebráni, dokonca si myslí, že by to bolo dobré. Peňazí nikdy nebude dosť, požiadaviek bude veľa. Napr., čo sa týka dotácií, spomenutí žiadatelia, tie návrhy na dotáciu sú vždy enormne prehnané. Myslí si, že v rámci možností sa finančné prostriedky nejakým spôsobom rozdeľujú. K dani za ubytovanie *primátor mesta* uviedol, že mesto má stanovenú sumu 0,50€/osoba/noc. Tí, ktorí v Nemšovej poskytujú ubytovacie služby, tak dane platia. Je to vidieť aj v príjmoch rozpočtu. O konkrétnych daňových subjektoch hovoriť nemôžeme.

Poslanec Husár chápe, že mesto sa musí prezentovať aj navonok; avšak stále kričíme, plačeme, že nemáme peniaze, a spravíme mestský ples za 24000 eur.

Primátor mesta uviedol, že práve z tohto dôvodu minulý rok ples nebol, zrušil ho. Je to ľúbivé povedať, že mesto urobí ples za 24000 eur, ale treba si uvedomiť, že to nie sú len výdavky v sume 24000 eur, ale máme z plesu aj príjmy. Tak, ako sa ľudia sťažujú, že mesto robí „snobský“ ples, tak sa niektorí občania sťažovali, že čo to má znamenať, že v Nemšovej ples fungoval 25 rokov, a zrazu sa ples neorganizuje. Bolo to dosť nepríjemné. Druhá vec je, že je to reprezentačný ples. T. zn., že tým sa mesto prezentuje navonok.

Mesto Nemšová, myslí si, má celkom dobré renomé. Primátor mesta dodal, že oproti minulosti čísla nejakým spôsobom zrealizovali, aby náklady boli čo najviac pokryté vlastnými príjmami z predaja vstupeniek. Dodal, že mestský ples nemusí byť, ale keď sa stretáva aj s primátormi z oveľa väčších miest, tak tí nám doslova závidia, že ho vôbec organizujeme. Osobne mu je smutno to, že chodí na ples málo občanov Nemšovej. Väčšinou na ples chodia nie občania Nemšovej. Primátor mesta vyzval občanov Nemšovej, aby sa prišli zabaviť na tento ples, pretože vie, že Nemšovania chodia aj inde na plesy. Ples má ozaj dobrú odozvu.

Poslanec Krištofovič požiadal za finančnú komisiu, pretože tu bolo povedané, že tu je nejaká finančná komisia, tak jasné, že tu je. Tento rozpočet bol preberaný aj v stavebnej komisii. Projekty prešli dôkladne a finančne ich pokryli a kontrolovali. Finančná komisia nerozhoduje, čo sa tu bude robiť a nebude, ale zodpovedajú za finančnú stránku. Sumy, ktoré v rozpočte sú uvedené, považujú za hraničné sumy. Vždy sa pýtajú, či tieto akcie, napr. kultúrne, boli prebrané na kultúrnej komisii, požiadal, dostatočne vopred, aby v prípade položky cca 23000 eur za ples, aby finančnej komisii predložili, čo sa za tých 23000 eur na plese odohrá, akí tam budú účinkujúci, koľko budú stať, koľko bude stáť catering, koľko bude ozvučenie, osvetlenie. Aby mali možnosť zvážiť, že naozaj peniaze sú tam ekonomicky investované. Prípadne konanie aj športovej akcie, aby sa nestalo, že akcia prebehne a bude sa musieť robiť rozpočtové opatrenie, budú sa tu potom hádať, či to bolo dosť, alebo málo. Poslanec Krištofovič požiadal, aby sa to robilo seriózne, na finančnej komisii sa vždy pýtajú, čo povedala kultúrna komisia, čo povedala sociálna komisia? A nie vždy majú odpovedané. K mestskému plesu uviedol, že bolo vznesených veľa otázok. Nemali k tomu všetky informácie. Osobne je tiež za to, keď ideme robiť ples, tak nech je na úrovni, aby sme si neurobili nejakú „ostudu“. Myslí si, že suma cca 23000 eur nie je vysoká, keď ples bude na úrovni. Požiadal do budúcnosti, aby finančná komisia mala všetky informácie.

Primátor mesta si myslí, že tu sa žiadne informácie neskrývajú. Komisie, aj kultúrne prebiehajú. Ak sa tam poslanec Krištofovič opýta, pochybuje, že by mu nebolo zodpovedané, alebo že by nebola povedaná dostačujúca informácia. Primátor mesta dodal, že je to také ozaj ľúbivé pred občanmi hovoriť, že sa tu ide robiť za cca 23 000 eur nejaký „snobský“ ples, a nevie, čo všetko tam je. Za seba povedal, že plesy v minulosti boli oveľa drahšie a oveľa viac financií išlo z rozpočtu, len to bolo skryté v iných položkách. Primátor mesta keď začal vykonávať funkciu primátora mesta, tak to zmenil, a začína to byť teraz transparentné. Suma, ktorá tam je uvedená, je reálna. V minulosti priamo sumy na ples boli podstatne nižšie, výdavky boli skryté v iných položkách.

Prednosta úradu poznamenal, aby sa nestalo to, čo povedal poslanec Krištofovič, aby mesto nemuselo niečo dopočítávať, ples bol počítaný tak, že výdaje sú spravené ako keby bolo 250 návštevníkov, teda vyššie, ale v príjmovej časti sa počítalo len so 130 návštevníkmi. Mesto predpokladá, že príjem bude vyšší a náklady budú nižšie. Ples, tak ako jarmoky, všetko mesto rozpočítava do posledného centa. Je treba si uvedomiť, že ples je rozpočtovaný na úrovni 24000 eur, čo sa týka výdajov, a do príjmovej časti je suma rozpočtovaná vo výške 10000 eur. Zdá sa, že ku tvorbe rozpočtu zasadá jedno MsZ, ale to nie je pravda. V podstate nemáme MsZ, kde by sa rozpočet nerozoberal. Každý rok má mesto viac ako 10 rozpočtových opatrení, teda sa stále bavia o rozpočte. Každá debata na finančnej komisii alebo stavebnej, je o rozpočte. Plánujú sa položky celý rok. Už predtým vyzývajú všetkých, ktorí participujú na rozpočte, aby mestu predložili svoje požiadavky. Napr. VPS-ka, už v septembri musela dať svoje požiadavky do rozpočtu. Tento rok je výnimočný v tom, že nás tlačia zákony a vláda, že rozpočet nemôže byť prijatý v decembri, ako to bolo zvykom, ale sme povinní ho prijať do 21. novembra, aby sme sa vyhli všetkým sankčným možnostiam a dlhovým brzdám atď, aby sme mohli aj budúci rok promptnejšie pracovať s rozpočtom. K položkám rozpočtu prednosta úradu uviedol, že keď sa niečo udeje, tak sa to bude riešiť na MsZ. Znovu bude MsZ diskutovať k rozpočtu. Aj v tomto rozpočte sú položky, ktoré sú pevné a ktoré neovplyvnia, ako je školstvo, sú tu položky,

ktoré napočítajú inštitúcie, ktoré sú napojené na mestský rozpočet, ako MŠ, ZŠ, ZUŠ, CSS, povinnosti, ktoré nám vyplývajú zo zákona, zvýšenie napr. platov pedagogických a nepedagogických zamestnancov. To všetko sa odzrkadlilo v rozpočte. Osobne s vedúcou finančného oddelenia podrobne predložili rozpočet na finančnej komisii a na porade s poslancami. Finančná komisia štyri hodiny spracovávala rozpočet mesta. Požiadavky, ktoré mesto dostalo od subjektov, zosumarizovalo, ďaleko presahujú možnosti mesta. Len požiadavky, ktoré by sa dali za investičné oddelenie, by presiahli rozpočet okresu a nie mesta. Za aktivity, ktoré naozaj treba spraviť. Prednosta úradu má pocit, že o rozpočte a o každej akcii sa bavia veľmi podrobne. Akcie, ktoré sú v programe 5, čo sa týka napr. verejnej dopravy, vodovodov, samostatne každú jednu akciu na predošlých zastupiteľstvách schvaľovali, kde si povedali, koľko je výška dotácie na centy, koľko je spoluúčasť, koľko sú neoprávnené náklady, aby sme niečo zrealizovali. To sú tie veľké nosné veci. Rozpočet sa tvorí tak, že v prvom rade sa povie to, čo sa musí urobiť, koľko sa musí zaplatiť na školstvo, koľko na fungovanie jednotlivých vecí, ako je matrika, evidencia obyvateľstva, stavebné úrady a potom verejnoprospešné služby, sociálne služby, CSS. To sú veci, kde sa nedá ušetriť. A na to ostatné: investovanie, investičné akcie a opravy vychádza mesto z toho, čo zostane.

Mgr. Daňová, vedúca odd. správneho k rozpočtu na mestský ples uviedla, že vždy, keď ples pripravujú, vychádzajú z toho, aké budú predbežné výdavky. Najskôr si dávajú vypracovať cenové ponuky od rôznych dodávateľov, aby zodpovedali skutočnosti k tomu, aby bola celá kapacita sály do plesu vypredaná. Tieto položky sa určite ponížia, nakoľko väčšinou vstupeniek sa predalo cca 200 kusov. Toto je suma, keby na ples prišlo 250 ľudí. Sú v tom zahrnuté rôzne výdavky, nie je to len výzdoba, ozvučenie, sú tam aj dohody, moderátor, DJ, plagát grafika, vstupenky, pranie obrusov, pranie návlekov, fotokútik. Po plese príde vysoký poplatok od SOZA, ktorý musí mesto zaplatiť. Tam sa nahrávajú playlisty účinkujúcich.

Primátor mesta vysvetlil pre verejnosť názov SOZA, je to Slovenský ochranný zväz autorský. Mesto za to, že tu niekto vystupuje, musí platiť tejto agentúre peniaze za to, že sa tu vôbec hrajú pesničky, ktoré niekto vymyslel, vytvoril nejaký autor. Ide radovo o stovky eur. Je to aj 700-1000 eur.

Keďže pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 328

k Návrhu Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 a výhľad na roky 2027-2028 a Stanovisko hl. kontrolórky mesta k programovému rozpočtu na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2026-2028
2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2027 a 2028
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2026-2028

B) schvaľuje

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:

- a) bežné príjmy vo výške 9 009 061 € a bežné výdavky vo výške 8 801 377 €
- b) kapitálové príjmy vo výške 3 274 897 € a kapitálové výdavky vo výške 5 817 285 €
- c) finančné operácie príjmové vo výške 2 882 246 € a výdavkové vo výške 547 542 €
- d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 sú vo výške 15 166 204 €
- e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 sú vo výške 15 166 204 €

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

7. Majetkové záležitosti:

7.1 Odpredaj C KN parcely č. 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 315 zo septembra 2025 schválilo zámer odpredať parcelu 474/14 o výmere 60 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z mestského pozemku v k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza na ul. Slovenskej armády a dlhodobu ho užívajú žiadatelia. Predaj parcely sa realizuje podľa zákona o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa a v súlade so zásadami, ide o prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Samotný odpredaj, zámer je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 22. októbra do dnešného dňa. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 29,82 m² a po schválení bude uzatvorená kúpna zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča schváliť odpredaj za sumu 50eur/m².

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 329

k Odpredaju C KN parcely č. 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.474/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová a dlhodobu ho užívajú žiadatelia.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 25/2025 znalca Ing. Pavla Bogára zo dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 29,82 €/m².

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.2 Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 316 zo septembra 2025 schválilo zámer odpredať parcelu 2516/63 o výmere 67 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z mestského pozemku v k.ú. Nemšová. Predaj sa realizuje podľa zákona o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Schvaľuje sa samotný odpredaj. Zámer je odôvodnený a bol zverejnený od 22. októbra do dnešného dňa. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 34,96 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča schváliť odpredaj za sumu 50eur/m².

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 330

k Odpredaju C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.2516/63 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/63, ktorá sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tiež s pozemkom, ktorý žiadatelia užívajú na základe

nájomnej zmluvy. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m².

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

7.3 Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

JUDr. Hamarová – Národná diaľničná spoločnosť a.s. doručila na mesto Nemšová ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Národná diaľničná spoločnosť zabezpečuje majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu diaľnice D1 VSP Skala-Nemšová v k.ú. Nemšová. Dôvodom uzatvorenia kúpnej zmluvy je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod diaľnicou D1 a dodnes nedošlo k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu. Ide o CKN parcelu 3713 o výmere 618 m² v k.ú. Nemšová. Kúpna cena bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu pozemku na 14,32eur/m². Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa postupuje podľa zákona o majetku obci, kde sa prevádza pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Všetky náklady bude hradiť Národná diaľničná spoločnosť. Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča odpredať pozemok za cenu 14,32eur/m².

Poslaníkňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 331

k Odpredaju C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, za kúpnu cenu 14,32 €/m²

- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

UZNESENIE č. 332

k Odpredaju C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, Dúbravská cesta 14, Bratislava za kúpnu cenu **14,32 €/m²**

Prevod pozemku sa realizuje z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou diaľnice „D1 VSP Skala – Nemšová.“

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

7.4 Zámena nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 317 zo septembra 2025 schválilo zámer zameniť nehnuteľnosti medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o., v súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním nehnuteľnosti ČOV Nemšová. Predmetom zámeny sú na jednej strane nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, parcely v k.ú. Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť. Na strane druhej je to budova so s.č. 1149, ktorá je vo vlastníctve tejto spoločnosti a je tam prevádzka zberného dvora. Zámena sa realizuje podľa zákona o majetku obcí a zásad, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený od 22. októbra do dnešného dňa a po schválení uznesenia bude uzavretá zámenná zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča schváliť bez finančného vyrovnaní.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 2 (Ing. Bednáríková, M. Patka)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 333

k Zámene nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2

písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: J. Palu 2/3, Nemšová nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavané plochy a nádvorie o výmere 131 m², **C KN parcelu č. 2536/5** zastavané plochy a nádvorie o výmere 63 m², **C KN parcelu č. 2537** zastavané plochy a nádvorie o výmere 979 m², **C KN parcelu č. 2538** zastavané plochy a nádvorie o výmere 2361 m², **C KN parcelu č. 2539/2** zastavané plochy a nádvorie o výmere 321 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

Za

b) **budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)**

- **budovu so súpisným číslom 1149** postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností v areáli Čistiarne odpadových vôd Nemšová. Predmetom zámeny sú na strane jednej nehnuteľností vo vlastníctve mesta-pozemky, C KN parcely č. 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 v katastrálnom území Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Na druhej strane je predmetom zámeny budova so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o., v ktorej je prevádzka zberného dvora. Budova so súpisným číslom 1149 tvorila jeden celok s prevádzkovou budovou a ako jedna stavba boli mestom Nemšová v roku 2010 vložené ako nepeňažný vklad do majetku spoločnosti RVSVV, s.r.o. V roku 2025 došlo po zápise kolaudačného rozhodnutia k rozdeleniu tejto budovy a k zápisu dvoch budov so samostatným súpisným číslom. Po majetkoprávnom vysporiadaní bude budova zberného dvora opäť vo vlastníctve mesta a prevádzková budova so súpisným číslom 943 zostane vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o. Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy). Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová 28,61 €/m² (116 271,04 €). Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota budovy so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. 117 085,87 €.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.5 Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s.č. 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 322 zo septembra 2025 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu na

Mierovom námestí v Nemšovej podľa zákona o majetku obci v spojení so zásadami, ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi MDDr. Miloš Mojto s.r.o., za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Nájomné bolo schválené vo výške 1 eur/rok s tým, že po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška upravená uznesením MsZ. V zmysle zásad na účely prenájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájom majetku mesta, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zdravotnej, kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Schvaľuje sa samotný prenájom, zámer bol zverejnený, súlade so zákonom a po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča berie do úvahy, že je to nájom na vybudovanie novej ambulancie, súhlasí s návrhom a odporúča MsZ návrh schváliť.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1(Ing. Bednáriková)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 334

k Prenájmu časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej, ktorého časť je v súčasnosti nevyužívaná.

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta, z tohto dôvodu mesto podporuje zriadenie ďalšej zubnej ambulancie v Nemšovej, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti MDDr. Miloš Mojto s.r.o. a umožniť mu zriadenie takejto ambulancie. V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného

zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.6 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

JUDr. Hamarová – na mesto Nemšová doručila v októbri 2025 Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová zastúpená Mgr. Jánom Smolkom, dekanom farnosti, žiadosť o zámenu pozemkov. Predmetom zámeny sú pozemky v k.ú. Nemšová. Na jednej strane je to pozemok CKN parcela 2/2 o výmere 15 m² vytvorená z pozemku vo vlastníctve cirkvi EKN parcely č. 2 zapísanej na LV č. 93 a na druhej strane pozemok vo vlastníctve mesta parcela 14/34 o výmere 27 m² vytvorená tým istým geometrickým plánom z mestského pozemku z parcely zapísanej na LV č. 1. Pozemky sa nachádzajú v okolí kostola a zámenou v dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v tejto lokalite. Zámena sa bude realizovať podľa zákona o majetku obcí, v súlade so zásadami, keďže ide o prevod majetku na základe zámennej zmluvy. Podľa zásad pri záмене hradia zmluvné strany všetky náklady rovným dielom, ak MsZ neurčí inak. Po dohode so žiadateľom cirkev uhradí náklady na geometrický plán a náklady na znalecký posudok a správny poplatok uhradí zmluvné strany rovným dielom. Z dôvodu rozdielnej výmery je navrhnuté ju zrealizovať s finančným vyrovnaním a to v prospech mesta, kde rozdiel vo výmerách predstavuje 12 m², navrhnutý je rozdiel riešiť vo výške 50eur/m². Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 37,87eur/ m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča schváliť rozdiel 12 m² za cenu 50 eur/ m² tak, ako sa odpredáva v Nemšovej.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť predložený návrh.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13; Za: 13; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 335

k Zámeru zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová (podiel 1/1)**

- **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu užívaných pozemkov pri kostole v katastrálnom území Nemšová.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 137/2025 Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 27.10.2025 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 37,87 €/m².

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Z rokovania MsZ odišiel poslanec Branislav Krajčí. **Počet prítomných poslancov bol 12.**

7.7 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spol. Centrum liečebnej rehabilitácie o novú zmluvu o nájme od 1.1.2026. Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu na Mierovom námestí v Nemšovej, ktorý časť užíva na základe zmluvy o nájme spol. Centrum liečebnej rehabilitácie. Uznesením z novembra 2024, došlo k zvýšeniu nájomného na 45eur/m²/rok, ktoré nájomca neakceptoval a z tohto dôvodu MsZ schválilo vypovedanie nájomnej zmluvy. Vypovedná lehota uplynie dňa 31.12.2025. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnaké nájomné ako bolo schválené uznesením MsZ č. 204 z novembra 2024 ostatným lekárom, kde bolo schválené nájomné pre Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. a spol. NEUMI s.r.o. 30 eur/m²/rok plus výška miery inflácie potvrdená ŠÚ, ktorá predstavovala 2,8 %. V súvislosti s vypoveďou nájomnej zmluvy bola na mesto Nemšová doručená petícia nielen obyvateľov mesta Nemšová za zachovanie zdravotných služieb liečebnej rehabilitácie. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je, že prenájom bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti zdravotnej a kde je možné dohodnúť nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Schvaľuje sa spôsob prenájmu, zámer je odôvodnený. Po porade vedenia

mesta je navrhované nájomné 35 eur/m²/rok s tým, že do podmienok nájmu bolo zároveň doplnené, že nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – materiál bol prerokovaný na komisii, ktorá odporučila, aby bola zachovaná služba občanom v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, aby tento bod bol prerokovaný v komisii finančnej z hľadiska návrhu ceny a doby nájmu, a definitívne rozhodnutie delegovala na Pracovnú poradu poslancov MsZ.

Poslanec Krištofovič uviedol, že to začalo tým, že na finančnej komisii sa minulý rok dohodli, že si prejdú všetky nájmy, ktoré sú v meste, pretože sa im zdalo, že niektoré výšky nájomov nie sú spravodlivé, čo bola pravda. Prešli nájmy, ktoré upravili. Brali do úvahy aj okolité ceny zdravotníckych zariadení v iných mestách. Diskutovali o tom na porade poslancov niekoľkokrát. Vtedy stanovili cenu 45 eur/m²/rok, cena sa im zdala primeraná, dokonca aj z hľadiska okolitých takýchto zariadení, nižšia, ale primeraná. MUDr. Štefanec návrh neakceptoval, takže pokračovali ďalej, bola daná výpoveď s tým, že bola predĺžená výpovedná doba až do konca roka 2025. To bol druhý krok, že mesto, poslanci, vyšli v ústrety. Prichádza súčasný stav, prišiel návrh, aby sa nájom neskončil, ale stále sa mesto dohaduje o cene s tým, že bola doručená petícia, s ktorou boli oboznámení. Finančná komisia navrhla vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž, kde minimálna cena bude 45 eur/m²/rok, aby sa presvedčili o tom, či existuje dnes na trhu v okolí možno nejaký iný dodávateľ, ktorý by vedel poskytnúť túto službu pre mesto. Chceli to urobiť urýchlene. Návrh chceli predložiť do tohto MsZ. Na porade poslancov znovu, už tretíkrát vyšli v ústrety dodávateľovi, že ustúpili od sumy 45 eur/m²/rok na základe petície a dohodlo sa, že spustia cenu na 35 eur/m²/rok. Myslí si, že ustúpili veľakrát. Či je cena vysoká alebo nízka, je na každom poslancovi.

Poslanec Prno doplnil poslanca Krištofoviča, ktorý to zhrnul, za čo mu poďakoval. Návrh bol riešený asi na troch komisiách, nie je to rozhodnutie len MsZ, ale viacerých ľudí. MUDr. Štefanec správne povedal, že je smutné, že musíme po 40 rokoch konštatovať, že ľudia si všetko povedia. Ľudia si aj povedia to, takisto povedia poslancom, ako poslanci chcú zrušiť jeho ambulanciu. Požiadal o opravu, ak sa mýli, pozrie si aj zápisnicu, ale poslanec Krištofovič nikde nespomenul, že nikde nespomenul slovo zrušiť ambulanciu alebo mu obmedziť nejakým spôsobom služby. Veľmi korektne sa pristupovalo k tejto problematike už od leta. Navrhol sa normálny spôsob a paradoxne sa z druhej strany dostala tá informácia ľudom, veľmi nesprávna až klamlivá, že MsZ ide zrušiť ambulanciu MUDr. Štefanca. Nikto nikdy toto nepovedal. Zrušenie vyšlo viac menej zo strany MUDr. Štefanca ako poskytovateľa tejto služby a nesúhlasu prijať nájom za navrhovanú sumu. Aby aj ľudia vedeli, ktorí petíciu proti zrušeniu podpisovali, že MsZ ambulanciu zrušiť nechcelo. Z pohľadu poslanca Prno za 40 rokov išlo o veľmi zvláštny prístup, kedy MUDr. Štefanec nechal toto plynúť až do MsZ v Kľúčovom, kedy osobne prišiel na rokovanie MsZ. Na tomto rokovaní poslanci schvaľovali predĺžený čas do konca roka. Je to veľmi neúčtivé voči poslancom MsZ, že za 40 rokov na miesto dialógu vychádzajú z priestorov ambulancie informácie o tom, ako ju idú poslanci zrušiť a nechcú v Nemšovej tento typ služieb. Všetci sa vyjadrili za to, že chcú, aby tento typ služieb tam pokračoval. Dokonca sa o tom veľmi intenzívne bavili minimálne na stavebnej komisii o tom, aká je to situácia, aké sú situácie naokolo. To, čo povedal kolega Krištofovič, s tým stopercentne súhlasí. Konsenzus bol stopercentný. Bolo to veľmi sympatické aj zo strany všetkých kolegov poslancov, ktorých pochválil, že chceli vyjsť v ústrety. K spomenutej spravodlivosti zo strany MUDr. Štefanca uviedol, že ak by mali byť spravodliví, tak všetci lekári, ktorí sú na území mesta v nájme, by mali mať ceny podstatne vyššie, pretože nájom na 1m² vychádza veľmi zhovievavý. To znamená, že ak by mali byť poslanci spravodliví, tak by za nájom boli možno iné čísla. Na záver poslanec Prno spomenul, že by bol veľmi rád, keby sa v týchto situáciách nespomínala Biblia a nezneužívali tento príbeh na niečo, čo s tým nemá absolútne nič spoločné.

Ing. Šilárová, spolukonateľka uviedla, že petícia jednak nebola z ich strany, osobne ju neodporúčala. Mrzí ju, ako sa tu dostala informácia, že mesto chce zavrieť ambulanciu. Myslí si, že to určite nebolo ani z jej, ani otcovej strany. Mrzí ju, že to tak dopadlo, ale medzi ľuďmi to asi tak funguje.

MUDr. Štefanec predstavil *Ing. Šilárovú, spolukonateľku*. V podstate to bolo neporozumenie. Nechceli žiadne rušenie, aj v osobných konzultáciách povedali, že prvá suma je pre nich likvidačná. Spomenul slová Aristotela: „Najväčšie zlo je nevedomosť“. Uviedol, že tí, čo najviac kričia, tými sa zaoberajú a tým dávajú. Synonymum obvodného lekára kedysi bolo, že majú najmenej, a že sú stĺpom všetkého, a treba im dať. Vybavili si tzv. kapitálnu platbu. Z lekárov je tu prítomný primár MUDr. Daňo, ten vie, o čo ide. Platby rehabilitačnej ambulancie ťažko dosahujú platby obvodného lekára s kapitáciami. Pre vysvetlenie uviedol, že nad 60 rokov je to viac ako 6 eur, nad 70 vyše 7 eur, nad 80 vyše 8-9 eur. Priemerný počet 2000 poistencov na jedného obvodného lekára, t. j. napr. 2000 x 6 eur. Ich platby toto ťažko dosahujú. Obvodný lekár je jeden, jedna alebo dve sestry, dve, tri miestnosti. U nich je rehabilitačná ambulancia, odborná ambulancia- lekár, môže mať sestru. MUDr. Štefanec si robí všetko sám. Na plat, ktorý má približne obvodný lekár mesačne, má 6 zamestnancov. Tri fyzioterapeutky, masér, dvaja lekári. MUDr. Štefanec má 74 rokov, robí na čiastočný úväzok, nemusel by. Ale je tam potrebný, a to, čo nemal ako nový doktor, skúsenosti, aj zahraničné. Naučil sa 5 jazykov, využíval to, bol na stážach vo Francúzsku, v Nemecku, v Číne na akupunktúru. Väčšinou to platili štáty, napr. stáž vo Francúzsku. Druhého lekára sa mu podarilo získať, čo nie je teraz ľahké, treba ho slušne zaplatiť, je v ambulancii na 2 dni. Pripravoval ho, aby prevzal prevádzku. Nikto tu nie je na večnosť. Nový lekár, keď počul tieto reči o nájmoch, tak sa zľakol. Dúfa, že po čase ambulanciu preberie. Nikdy by nehovorili o ukončení nájmu. Keď dostali výpoveď, pretože by to bolo pre nich likvidačné, museli by vyberať poplatky. Na území Nemšovej sú pacienti prevažne dôchodcovia a nechcú vyžadovať nové poplatky. Iní by poplatky začali vyberať, oni nechcú. Vždy im ide o dobrú spoluprácu s mestom. V prípade otázok, je pripravený odpovedať.

Ing. Šilárová sa dodatočne predstavila. Z praktického hľadiska uviedla, že firma, obchodný podiel je na predaj a má otázky typu, keď to zoberie, čo tam môže robiť, bude mať istotu, že bude mať napr. zazmluvnený nájom na 10 rokov, môže tam investovať, vráti sa jej to? Potrebovala by vedieť zo strany mesta, či je cena 35eur/m²/rok priorita, alebo či je aj pre potencionálneho kupcu priestor na diskusiu, že po zainvestovaní do priestorov sa zazmluvní nájom na určitú dobu.

Primátor mesta uviedol, že to sú už praktické veci. Oznámil *Ing. Šilárovej*, že by bolo dobré, keby prišla na úrad a popýtala sa na to. Pokiaľ MsZ niečo schváli, tak je to záväzné, nezmení to ani on osobne, ani *Ing. Šilárová*. Môžu to zmeniť znova len poslanci MsZ. Pre primátora mesta bola formulácia v petícii veľmi nešťastná, že ľudia sú proti zrušeniu prevádzky. Ľudia v petícii evokovalo, bola tam uvedená navádzajúca otázka, že niekto, primátor mesta alebo poslanci, chcú ambulanciu zrušiť. Pre primátora mesta je rozhodujúca jedna vec, bol by najradšej, keby bol tento priestor využívaný, aby mesto zaň dostávalo peniaze. Peniaze potom mesto používalo ako kapitál do spravovania mestského majetku. Tak, ako *Ing. Šilárová* zohľadňuje svoje záujmy a chce optimalizovať výdavky, aby boli čo najnižšie, tak isto sa aj mesto musí správať ako starostlivý hospodár. Myslí si, že aj predložený návrh je veľmi dobrým kompromisom na to, aby mesto docielilo to, že nepríde o prevádzku, a aby nemuseli ambulanciu zatvárať. Myslí si, že to je najideálnejšie riešenie. V prípade, že to bude nevýhodné pre jednu či druhú stranu, tak to nevyjde. Realita v živote je taká, že náklady sa zvyšujú. Ako spomenul MUDr. Štefanec, že nechce pýtať od ľudí peniaze, lenže de facto pýta peniaze teraz od mesta. Žiada nižšie nájomné, aby peniaze nemusel pýtať od ľudí. Aj mesto sa správa ako starostlivý hospodár a musí sa na to pozerieť, že petícia bola podpísaná 50 % ľuďmi občanmi mesta Nemšová a 50 % boli neobčania. Požiadal MUDr. Štefana, aby pochopil stanovisko mesta. Po prepočítaní navrhovanej výšky nájmu zo strany mesta a zo strany MUDr. Štefana, vychádza ročne

rozdiel cca 900 eur, čo je cca 80 eur mesačne. Podľa primátora mesta je výška nájmu znesiteľná. Podľa toho, ako bude návrh zo strany MsZ prijatý, sa môžu zaradiť.

Ing. Šilárová uviedla, že pre nich bolo dôležité vedieť, či je tu tá nálada. Či plánuje mesto niečo s priestormi robiť, či je plán B, plán C, či je tu vôľa. Ak je tu vôľa, tak tú cestu nájdú.

Poslanec Prno uviedol, že nedorozumenie vzniklo na základe toho, že petíciu, ktorú priniesli, tak textácia v nej bola tá, že MsZ ide rušiť prevádzku. Nevie, či nedorozumenie, pretože sa držali len toho, čo si prečítali v petícii. Je veľmi jednoduché, čo sa udeje. Cena 35 eur/m²/rok je zhovievavá pre prevádzku takú, ako tam aj teraz je. Akonáhle by zmenili predmet podnikania, tak mesto nemôže takúto cenu akceptovať, pretože bezbariérový objekt s parkoviskom sa dá využiť naozaj na viacero vecí. Myslí si, že by bol veľmi zaujímavý pre potenciálnych záujemcov. T. zn., že cena 35 eur/m²/rok je zľava, ktorú ponúka MsZ, ktorú už raz ponúklo. Možno keby sa to začalo riešiť skôr, vtedy, kedy sa to stalo a nie až teraz, o pol roka neskôr, tak by sa to dalo odkomunikovať lepšie a jednoduchšie a možno s menšími emóciami. Poslanec Prno vo veľmi dobrom duchu odporúčal akceptovať sumu 35 eur/m²/rok. Nemyslí si, že je to likvidačné. Na to, čo sa v tých priestoroch urobilo, a ešte bude musieť určite urobiť, a ako sa v minulosti využívali priestory v rámci výmery si myslí, že je to veľmi férová ponuka a bol by rád, keby ambulancia zostala za týchto podmienok, ktoré tu teraz poslanci MsZ schvália. Myslí si, že ostatní poslanci, kolegovia, kolegyne, aj členovia komisií boli tomuto smeru takisto naklonení.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 336

k Zámeru prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k.ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok:** nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej. Časť tohto nebytového priestoru užíva na

základe zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Táto zmluva bola uzavretá v roku 2006 ale uvedené priestory užívajú oveľa dlhšie. Z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej ukončenie tejto nájomnej zmluvy výpoveďou s tým, že výpovedná lehota uplynie 31.12.2025. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnaké nájomné ako bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 204 z 13.11.2024 ostatným lekárom. V súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy bola na mesto Nemšová doručená petícia 768 obyvateľov nielen z Nemšovej za zachovanie zdravotných služieb liečebnej rehabilitácie. Keďže poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta a aj z dôvodu doručenej petície, mesto podporuje zachovanie tejto ambulancie v Nemšovej. V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

7.8 Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

JUDr. Hamarová – podľa LV č. 1 v k. ú. Kľúčové je mesto Nemšová výlučným vlastníkom parcely 321/55 o výmere 637 m², ktorý je podľa platného územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu. Nachádza sa v lokalite IBV Pod horou v Kľúčovom. Celkovo mesto vlastnilo v tejto lokalite 61 stavebných pozemkov, kde 60 pozemkov sa predalo v rokoch 2021 až 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa formou verejnej obchodnej súťaže. Mesto je vlastníkom tohto posledného pozemku, ktorého prebytočnosť bola schválená uznesením v novembri 2020. Podľa ustanovení zákona o majetku obci, MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou uznesenia. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže sa uskutoční formou elektronickej aukcie. Oproti predloženému návrhu na porade, bol v súťažných podmienkach doplnený bod 6.7. V prípade, že by podmienku účasti v aukcii splnil iba jeden návrh, môže komisia tento návrh vyhodnotiť ako najlepší a upustiť od aukcie.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia prerokovala materiál, odporúča MsZ schváliť predaj predmetnej parcely formu obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na základe súťažných podmienok s tým, že východiskovú kúpnu cenu stanoví finančná komisia.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia so súťažnými podmienkami súhlasí, východisková cena bola prerokovaná aj na porade poslancov, stanovili cenu 100 eur/m². Návrh odporúča komisia schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 337

k Verejnej obchodnej súťaži: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta - **C KN parcely č. 321/55** trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

UZNESENIE č. 338

k Verejnej obchodnej súťaži: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: **„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov:	Mesto Nemšová
Sídlo:	ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpený:	JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta
IČO:	00311812
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,
BIC:	SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž

„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“
s vyhodnotením formou elektronickej aukcie

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, **C KN parcely č. 321/55 trvalý trávny porast o výmere 637 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové v lokalite IBV Pod horou (**viď príloha č. 3**).

1.2. Uvedený pozemok je v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle v záväznej časti ÚP mesta Nemšová určená v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“, ktorého základnou charakteristikou je bývanie v rodinných domoch, so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

1.3. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **súťažný návrh**. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovom sídle mesta Nemšová.

2.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 01.12.2025 do 30.12.2025 do 11:00 hod.**

2.4 V prípade podávania **listinných súťažných návrhov** je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a presná a úplná adresa navrhovateľa a označenie „**OVS – IBV Pod horou – parcela č. 321/55, NEOTVÁRATĚ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v Nemšovej. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.5 V prípade podávania **elektronických súťažných návrhov** je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Nemšová, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Nemšová (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – IBV Pod horou – parcela č. 321/55, NeotváratĚ**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – IBV Pod horou – parcela č. 321/55 - NeotváratĚ**“. Časť „text“ elektronického dokumentu nie je potrebné vyplňať. V časti „Prílohy“ nahrá prílohy z počítača v zmysle súťažných podmienok (body 2.5.1 a 2.5.2 súťažných podmienok). Príloha 1 (súťažný návrh) a príloha 2 (čestné vyhlásenie) **musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa**. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov. Pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

2.5.1. **Súťažný návrh** - písomná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži – (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,
- c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú okrem podstatných náležitostí obsahom kúpnej zmluvy a ktoré sú uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok,
- e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 100 €/m².

2.5.2. Uchádzač priloží k súťažnému návrhu (žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži):

- a) čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**viď príloha č. 2**),
- b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

2.6. V zmysle § 9ab ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže preukázaním splnenia tejto podmienky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.5.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronicкую aukciu bude 100 €/m².

4.2. Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, sú najmä:

- a) záväzok kupujúceho pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, oddelenej geometrickým plánom dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová

- vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku tak ako je uvedené v **prílohe č. 4** súťažných podmienok,
- b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane vyrovnaní terénu na pozemku, zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa stavby jeho rodinného domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,
 - c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
 - d) predávajúci vybudoval inžinierske siete v rozsahu: vonkajší vodovod a prípojky na pozemku s ukončením vodomernou šachtou, kanalizáciu vrátane prípojok k rodinným domom s ukončením revíznou šachtou, STL rozvod vrátane plynových prípojok, dažďová kanalizácia, prípojky NN a verejné osvetlenie,
 - e) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,
 - f) oprávnenie predávajúceho (vyhlasovateľa) odstúpiť od kúpnej zmluvy, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky ,
 - g) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené súťažné návrhy:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 30.12.2025 po 11:00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- d) navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo voči nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- f) navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

- 6.6. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.7. Ak podmienky účasti v elektronickej aukcii splní iba jeden návrh, môže komisia takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.
- 6.8. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
- 6.9. Vyhlásovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- 6.10. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať 10.12.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na tel. číslach: 0918 876 720, 0918 876 725.
- 6.11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- 6.12. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
- 6.13. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

7. Elektronicá aukcia

- 7.1. Vyhlásovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.
- 7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlásovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:
- predmet aukcie,
 - kritériá výberu,
 - východiskovú cenu pre elektronicnú aukciu – cena,
 - minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
 - informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
 - informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
 - podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
 - webovú adresu, kde bude elektronicá aukcia prebiehať,
 - iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.
- 7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

- 8.1. Vyhlásenie súťaže: 01.12.2025
- 8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 30.12.2025 o 11,00 hod.
- 8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.
- 8.4. Vyhlásovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.
- 8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 12.11.2025.

V Nemšovej dňa 12.11.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Súťažný návrh**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemku**
- 4. Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“**

Súťažný návrh -
žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na odkúpenie pozemkov
vo vlastníctve mesta Nemšová
„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....
Rodné priezvisko/konajúca osoba:
Rodné číslo/IČO:
Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:
Kontakt (telefón, mobil):
E-mailová adresa:
Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manžellovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“ a mám záujem o kúpu tohto pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 100 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
**podpis navrhovateľa/
navrhovateľov**

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 5000 €

Obchodná verejná súťaž
„„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Nemšová a jeho organizáciám a zariadeniam žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti mne začaté exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Parcela registra C, 321/55

Trenčiansky > Trenčín > Nemšová > k.ú. Kľúčové



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
- Minimálny index zelene je 0,45.
- Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.

Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:

- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m².

7.9 Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

JUDr. Hamarová – nebytové priestory, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže, užíva v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy spol. catering service s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Konateľ spoločnosti v liste z októbra 2025 uviedol, že súčasná nájomná zmluva končí a požiadal o prenájom len dvoch miestností. Mesto má naďalej záujem prenajímať všetky priestory, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy a preto sú obsiahnuté aj v súťažných podmienkach. Z výšky nájomného v roku 2025 je určená aj minimálna suma nájomného, ktorá je uvedená v bode 4 súťažných podmienok. Tak ako v predchádzajúcom prípade, aj tu sa schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku a podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré sú prílohou uznesenia. Po komisiách a porade vedenia mesta boli súťažné podmienky upravené a doplnené o vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže formou elektronickej aukcie, o zábezpeku vo výške 2000 eur a priebeh súťaže bol upravený tak, že súťaž bude prebiehať od 14. novembra do 3. decembra, aby mohla do konca roka byť verejná obchodná súťaž vyhodnotená.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť návrh.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná návrh prerokovala, úprava termínov súťaže je kvôli tomu, aby sa zohľadnilo to, že súčasný prenajímateľ bude mať dostatok času na to, aby si vysporiadal materiálové a ostatné vzťahy. Finančná komisia navrhuje súťaž schváliť tak, ako je navrhnutá.

Poslanec Švorec sa vyjadril k súťaži, prečo k nej vlastne prišlo. Uplynulý týždeň čerpal dovolenku, preto sa nezúčastnil žiadnej komisie ani porady. Chce vysvetliť verejnosti, aj poslancom a poslankyniam MsZ, čo ho viedlo k tomu, že dňa 31.12. končí platnosť nájomnej zmluvy a vzhľadom na pretrvávajúcu stratu, sa rozhodol nájomné po 18 rokoch nepredlžovať. Podnikanie v gastronómii je v súčasnosti mimoriadne náročné. Vysoké ceny energií hlavne počas COVID-u a počas krízy, bolo extrémne. Rastúce náklady na suroviny a služby, nebol zvyknutý na to, že 13 rokov možnosť chodenia tu iných cateringových spoločností, ale aj celková ekonomická situácia na Slovensku spôsobila, že prevádzka tak rozsiahlych rozmerov a priestorov sa nedala užiť, a bola dlhodobo stratová napriek maximálnemu úsiliu to udržať. Nie je pravda, že by to nevedel robiť, má veľmi zdravú firmu, veľmi zdravé prevádzky, ale keď tie zdravé prevádzky stále na niečo doplácajú, tak to „ustrihnete“ a necháte to tak. Mal rokovania s primátorom mesta, nakoľko sa jedná o dosť významnú položku: strojné vybavenie, a vôbec celý inventár, ktorého je on, ako firma, vlastníkom. Myslí si, že ešte dôjde k rokovaniam, aby si toto s mestom dokázal vysporiadať. Uviedol, že ak sa nikto do súťaže neprihlási, verejne deklaroval, nakoľko sú veľmi silná cateringová spoločnosť, ktorá disponuje všetkými povoleniami, ktoré treba na to, aby sa mohli cateringy robiť aj v iných priestoroch, že nemá problém všetky akcie, ktoré sú v kultúrnom centre naplánované, zastrešiť aj v roku 2026. Ľudia sa nemusia báť, tí, ktorí majú akcie zapísané, že im ich nemá kto spraviť.

Primátor mesta uviedol, že keby nebola na konci vystúpenia poslanca Švorca reklamná vložka, tak by to nepovedal, ale tak, ako to povedal už v minulosti, že ak sa jedná v prípade poslanca, či primátora o osobný záujem, je potrebné na to upozorniť, a od poslanca Švorca sa toho na začiatku nedočkal. Primátor mesta povedal za poslanca Švorca, že je v konflikte záujmov, lebo sa jedná o jeho spoločnosť. Ako osoba, ktorá je v konflikte záujmov, musí o konflikte verejného a jeho súkromného záujmu upozorniť a potom môže vystúpiť, aby občania o tom vedeli. Mrzí ho, že to musí urobiť takýmto spôsobom, a poslanec Švorec sa bude za to na neho hnevať. Malo by to takto byť vždy.

Poslanec Švorec si myslí, že sa z jeho strany patrilo povedať nejaké vysvetlenie. Je to v poriadku.

Primátor mesta pokračoval, že bolo treba si splniť povinnosť, ktorá vyplýva z ústavného zákona o konflikte záujmov, aby to vedeli ľudia.

Poslanec Švorec uviedol, že tým, že už tu po 31.12.2025 nebude mať nájomnú zmluvu, tak aký konflikt záujmov?

Primátor mesta dodal, že to už nebude ďalej vysvetľovať.

Poslanec Guga o tomto sa bavili aj na porade. Z jeho pohľadu by bolo dobré to nedávať do prenájmu, a skôr nechať tieto priestory tak, ako spomínal poslanec Švorec, prispôbiť ich tak, aby tam vznikla ďalšia malá sála. Pretože mesto má problémy napríklad s „ľuborčianskym kulturákom“. Akonáhle by sa aj tieto priestory kaviarne prerobili na malú slušnú sálu, potom všetky oslavy, ktoré boli v škaredom „ľuborčianskom kulturáku“, môžu byť v krásnych priestoroch v Nemšovej a prispôbiť to tomu, ako hovoril poslanec Švorec, že príde cateringová spoločnosť, ktorá to obslúži. Páčilo by sa mu, keby priestory zostali mestu a mesto sa o ne postará a prerobia sa tak, ako sa prerába momentálne poschodie tohto „kulturáku“.

Poslanec Prno uviedol, že súhlasí s tým, čo povedal poslanec Guga. Z jeho pohľadu je rovnako priestor salónika na prízemí. Osobne nie je zástancom toho, aby sa táto verejná obchodná súťaž vyhlásila. Ako povedal poslanec Švorec, v tomto biznise je 18 rokov a sám vie, ako sa tento biznis vyvíja, záujem bude veľmi komplikovaný. Je to náročnejšie zabezpečiť otvorenú reštauráciu, keď sa tu konajú nejaké kultúrne podujatia. Potom to vyzerá aj z pohľadu organizátora, ktorým častokrát býva mesto, že nie je schopné zabezpečiť základný pitný režim pre hostí alebo pre interpretov. Z pohľadu poslanca Prnu treba tento priestor celý ponechať v správe mesta, mestského úradu presne tak, v akom režime fungujú iné kultúrne domy. Už aj dnešné MsZ by mohlo byť osadené a inštalované do salónika. Je to priestor energeticky ľahšie prevádzkovateľný. Aj v rámci komisie bol proti tomu, aby sa súťaž vyhlásila, a aby celý tento priestor bol v správe mesta.

Poslanec Krištofovič poznamenal, že pred návrhom poslancov Gugu a Prnu „nezatvárajú dvere“. Súťaž sa vyhlási a uvidí sa, aká je situácia na trhu. Mesto si vyhradilo právo v podmienkach, že sa súťaž môže zrušiť, môže si tam meniť podmienky. Potom si to vyhodnotia a uvidia, k čomu sa dopracujú. Takto uvažovali aj ostatní.

Primátor mesta doplnil, že mesto si vyhradilo právo, nereflektovalo sa na výsledok súťaže. Skôr je to ochrana predtým, keby sa prihlásil niekto, kto nemá vôbec skúsenosti, začínajúci, alebo keď by nastala takáto nejaká situácia. Treba si uvedomiť, že nebude to jednoduché aj v prípade, pokiaľ by to spravovalo mesto alebo jej organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti. Ak by takáto situácia nastala, bude sa s tým mesto musieť „popasovať“.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 9; Proti: 3(Ing. Prno, Ing. Guga, M. Husár); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 339

k Verejnej obchodnej súťaži: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory o celkovej výmere 453,40 m² nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne

centrum Nemšová), postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

UZNESENIE č. 340

k Verejnej obchodnej súťaži: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov:	Mesto Nemšová
Sídlo:	ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpený:	JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta
IČO:	00311812
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,
BIC:	SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž

**„Prenájom nehnuteľnosti - nebytové priestory
v kultúrnom dome v Nemšovej“**

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku
vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **prenájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa **v budove kultúrneho domu** so súpisným číslom 112 na ul. SNP **v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Uvedené nebytové priestory pozostávajú z nasledovných priestorov:

1.1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m²
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m²
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m²
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m²
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m²

- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m²

1.1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m²
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m²
- kaviareň o výmere 153,50 m²

1.1.3 prízemie (ostatné priestory)

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č. 10, časť výmery) o výmere 38,50 m²
- chodba (miestnosti č.5 – časť výmery) o výmere 8,00 m²
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m²
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m²
- umývadlo, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m²
- umývadlo, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m²
- umývadlo riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m²
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m²
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m²
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m²
- zasadačka o výmere 45,50 m²

spolu o výmere **453,40 m²**.

1.2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- pohostinská činnosť
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

1.3. Doba nájmu: nájom na dobu určitú do 30.06.2031

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **súťažný návrh**. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovom sídle mesta Nemšová.

2.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 14.11.2025 do 03.12.2025 do 11:00 hod.**

2.4 V prípade podávania **listinných súťažných návrhov** je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a presná a úplná adresa navrhovateľa a označenie „**OVS – Nebytové priestory KD Nemšová, NEOTVÁRAŤ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v Nemšovej. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.5 V prípade podávania **elektronických súťažných návrhov** je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Nemšová, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Nemšová (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – Nebytové priestory KD Nemšová, Neotvárať**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „OVS – Nebytové priestory KD Nemšová- Neotvárať“. Časť „text“ elektronického dokumentu nie je potrebné vyplňať. V časti „Prílohy“ nahrá prílohy z počítača v zmysle súťažných podmienok (body 2.5.1

a 2.5.2 súťažných podmienok). Príloha 1 (súťažný návrh) a príloha 2 (čestné vyhlásenie) **musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa**. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov. Pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

2.5.1. **Súťažný návrh** - písomná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži – **(príloha č.1)** obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka

c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú okrem podstatných náležitostí obsahom nájomnej zmluvy a ktoré sú uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok,

e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena nájmu nasledovná:

- za ostatné priestory v suteréne vo výmere 42,50 m² vo výške 7,50 €/m²/ročne,
- za prevádzkové priestory na prízemí vo výmere 197 m² vo výške 64,50 €/m²/ročne,
- za ostatné priestory na prízemí vo výmere 213,90 m² vo výške 36 €/m²/ročne.

2.5.2. Uchádzač priloží k súťažnému návrhu (žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži):

a) čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**viď príloha č. 2**),

b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.),

c) doklad preukazujúci oprávnenie na činnosti uvedené v bode 1.2

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 2 000 € (slovom dvetisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.5.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do nájomného.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu nájomnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Cena nájmu

- 4.1. Východisková cena nájmu pre elektronickú aukciu bude za ostatné priestory v suteréne vo výmere 42,50 m² vo výške 7,50 €/m²/ročne.
- 4.2 Východisková cena nájmu pre elektronickú aukciu bude za prevádzkové priestory na prízemí vo výmere 197 m² vo výške 64,50 €/m²/ročne.
- 4.3 Východisková cena nájmu pre elektronickú aukciu bude za ostatné priestory na prízemí vo výmere 213,90 m² vo výške 36 €/m²/ročne.

5. Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy

Podstatné náležitosti, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, sú najmä:

- a) nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady,
- b) nájomca sa zaväzuje užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
- c) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- d) po skončení nájmu nebude možné kompenzovať vynaložené náklady na predmet nájmu
- e) nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa, faktúra bude vystavená k poslednému dňu prvého mesiaca štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní
- f) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
- g) výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená
- h) nájomca je povinný pri kultúrnych podujatiach organizovaných mestom Nemšová v hlavnej sále kultúrneho domu alebo v amfiteátri za kultúrnym domom mať otvorené minimálne hodinu pred začiatkom podujatia a minimálne hodine po jeho oficiálnom skončení
- i) v prípade podujatia vo veľkej sále kultúrneho domu nesmie nájomca podmieňovať používanie spoločných priestorov svojimi osobitnými podmienkami bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené súťažné návrhy:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 03.12.2025 po 11:00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,

- c) ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- d) navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo voči nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- f) navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.7. Ak podmienky účasti v elektronickej aukcii splní iba jeden návrh, môže komisia takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť.

6.8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.9. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola

6.10. Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať 19.11.2025, prípadne 26.11.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na tel. čísle 0918 876 725.

6.11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.12. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.13. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá celková cena nájmu.

7. Elektronickej aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickej súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickej aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 14.11.2025

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 03.12.2025 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu nájomnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 12.11.2025.

V Nemšovej dňa 12.11.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

1. Súťažný návrh

2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov

Sút'ážný návrh –

**žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov
vo vlastníctve mesta Nemšová**

„Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“ a mám záujem o prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena nájmu:

- za ostatné priestory v suteréne - výmera 42,50 m² vo výške: 7,50 €/m²/ročne
- za prevádzkové priestory na prízemí – výmera 197 m² vo výške 64,50 €/m²/ročne
- za ostatné priestory na prízemí – výmera 213,90 m² vo výške 36 €/m²/ročne

Zároveň som si vedomý, že výsledná cena nájmu bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 2000 €
3. Doklad preukazujúci oprávnenie na činnosti uvedené v bode 1.2 súťažných podmienok

Obchodná verejná súťaž
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory
v kultúrnom dome v Nemšovej“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Nemšová a jeho organizáciám a zariadeniam žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti mne začaté exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

7.10 Úprava nájomného pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

JUDr. Hamarová – spoločnosť COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo sa stala v roku 2024 vlastníkom budovy na ul. Janka Palu v Nemšovej, ktorá sa dlhodobo využíva ako predajňa potravín. Za účelom vyriešenia problému so zásobovaním, ktorý zostáva pôvodný zo zadnej strany budovy, požiadali o prenájom časti pozemku CKN parcely 246/1, kde na základe nájomnej zmluvy č. 19 z roku 2025 vznikol prenájom časti tohto pozemku o výmere 139 m². Podľa článku 4, bod 1. nájomnej zmluvy bolo v súlade s uznesením dohodnuté nájomné vo výške 2 eurá/m²/rok s tým, že to bolo do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby. Po vydaní tohto povolenia bude podľa nájomnej zmluvy a uznesenia výška nájmu určená uznesením MsZ. Stavebné povolenie bolo vydané, právoplatnosť nadobudlo v septembri 2025. Ako vyplýva z vyjadrenia nájomcu, budovu nepristavujú, iba stavebne upravujú a časť pozemku, ktorú majú v nájme, bude slúžiť iba ako prístup pre zásobovanie, bez toho, aby časť tohto pozemku zastavali. Na základe uvedených skutočností je teda aj podľa návrhu finančnej komisie a aj po porade vedenia mesta nájomné nezmenené a tak je formulované uznesenie, že zostáva nájomné 2 eurá/m²/rok.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby žiadosť prerokovala a zobrala ju na vedomie.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča návrh schváliť a zatiaľ ponechať výšku nájmu 2 eurá/m²/rok. Takto to máme uvedené aj v smernici o hospodárení.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 341

k Úprave nájomného pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 19/2025 v prenájme časť pozemku, C KN parcely č. 246/1 o výmere 139 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **nájomné vo výške 2 €/m²/rok**

7.11 Zrušenie uznesenia č. 180 zo dňa 18.09.2024, zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 11.12.2024

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uzneseniami č. 180 zo dňa 18.09.2024 a č. 219 zo dňa 11.12.2024 schválilo prenájom pozemkov CKN parcely 599/6, 67, 68 a 70 v Nemšovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa spol. HEKRA s.r.o. za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia. V marci 2025 bol schválený spôsob prevodu týchto pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže, kde po vyhodnotení súťaže sa na základe kúpnej zmluvy stal vlastníkom pozemkov Branislav Krajčí a preto sú tieto uznesenia bezpredmetné a je návrh na ich zrušenie.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby vzhľadom na chronológiu berie tento materiál na vedomie.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 342

k Zrušeniu uznesenia č. 180 zo dňa 18.09.2024, zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 11.12.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 180 zo dňa 18.09.2024 a uznesenie č. 219 zo dňa 11.12.2024, ktorými bol schválený prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, č. 599/67, č. 599/68, č. 599/70 v Nemšovej podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti HEKRA, s.r.o.

7.12 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Andreja Bahnu a manželky o zriadenie vecného bremena. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov v k.ú. Ľuborča, ktoré sa nachádzajú v Antonstálskej doline a majú záujem na svojich pozemkoch vybudovať rekreačnú chatu, preto požiadali o uloženie a zriadenie elektrickej prípojky. Z dôvodu, že prípojka bude vedená aj po mestskom pozemku CKN parcely 2229/2, ich vyzval stavebný úrad, aby predložili takzvané iné právo k pozemku. Podľa zásad hospodárenia a nakladania je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne. Bude najprv uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tým, že po realizácii dajú vytýčiť a po kolaudácii požiadajú mesto o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady budú hradíť oprávnení z vecného bremena.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslančka Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby prerokovala materiál a tak, ako je predložený, ho odporúča MsZ schváliť.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 (MUDr. Daňo)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 343

k Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2048** trvalý trávny porast o výmere 1031m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 a **C KN parcely č. 2049** trvalý trávny porast o výmere 1141 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
 - b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena
- Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

8. Zmena v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Prednosta úradu - Mgr. Mária Lašová a Bc. Miroslava Dubovská sa písomne vzdali členstva v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu s tým, že obe dámy majú aj iné pracovné povinnosti. Obe členky zostanú naďalej prispievateľkami do periodika a to z diania hlavne v ich oblastiach, ako je materská a základná škola.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Keďže neboli pripomienky vznesené, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom pozmeňovacom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 344

ku Zmene v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

odvoláva

Bc. Miroslavu Dubovskú a Mgr. Máriu Lašovú z členstva v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

9. Zaradenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Vršatec

Prednosta úradu - mesto Nemšová je členom miestnej akčnej skupiny MAS Vršatec. Táto prechádza momentálne do ďalšieho obdobia a jedná sa o zaradenie mesta do členstva ako keby na novo. MAS Vršatec sa bude uchádzať o finančné prostriedky na ďalšie programové obdobie. Treba povedať, že s MAS Vršatec okrem mesta, aj podnikatelia na území mesta dlhodobšie spolupracujú. Medzi projekty, ktoré boli z MAS Vršatec financované patrí napr. projekt detského ihriska na NTS, projekt rekonštrukcie napríklad sociálneho zázemia v športovej hale a najnovšie príspevok na vnútroblok, kde je petangové

ihrisko. Tak, ako uviedol poslanec Daňo, jeden zo starších projektov bola aj cyklotrasa, ktorá sa v súčasnosti celá rekonštruje.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Daňo sa informoval, či mesto vystúpilo z členstva v MAS Vršatec?

Prednosta úradu odpovedal, že nie, jedná sa o novú výzvu.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom pozmeňovacom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 345

k Zaradeniu do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Vršatec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

súhlasí

so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Vršatec za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027

10. Nákup bagra pre mesto Nemšová – zmena Uznesenia č. 239

Prednosta úradu - nejedná sa o nákup ďalšieho bagra, bager už bol zakúpený, funguje, dnes už kopal v okolí NTS. Jedná sa o zmenu uznesenia na základe doporučenia environmentálneho fondu, ktorý nás požiadal o zmenu uznesenia č. 239 tak, aby bolo špecifikované financovanie neoprávnených výdavkov vo výške projektu. Suma 15 240 eur sa rozdeľuje na položky: neoprávnené výdaje vo výške 990, ostatné oprávnené výdaje vo výške 9943, financovanie na účet finančnej správy vo výške 4390 a výšku poskytnutej dotácie 8157 eur.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže sa nikto do diskusie neprihlásil, túto ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 346

k Nákupu bagra pre mesto Nemšová – zmena Uznesenia č. 239

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje zmenu uznesenia č. 239 zo dňa 13.marca 2025 nasledovne:

Pôvodné znenie:

1. Realizáciu kapitálovej investície pre projekt: „Nákup bagra pre mesto Nemšová“ na základe schválenej dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu, č. zmluvy 242258 08U03
2. Povinné spolufinancovanie projektu vo výške 83,34 Eur
3. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu vo výške 15 240,36 Eur
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom

sa nahrádza novým znením:

1. Realizáciu kapitálovej investície pre projekt: „Nákup bagra pre mesto Nemšová“ na základe schválenej dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu, č. zmluvy 242258 08U03
- 2.1 Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu vo výške 990Eur bez DPH
- 2.2 Zabezpečenie financovania ostatných oprávnených výdavkov vo výške 9 943Eur bez DPH
- 2.3 Zabezpečenie financovania úhrady DPH na účet Finančnej správy SR vo výške 4 390,70Eur

3. Výšku poskytnutej dotácie 8 157 Eur
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom

11. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Guga keďže bol mestským zastupiteľstvom delegovaný za člena rady štátnej školy Janka Palu, tak v posledných dňoch má zaujímavý postreh, tak by ho rád predostrel a vrátil by sa týmto postrehom k tomu, čo tu riešili v lete, zmena v nájmoch školy alebo budov. Pretože stále sleduje, že mnohí ako keby sa zaoberajú len tou myšlienkou, že treba prerobiť cirkevnú školu. Záujem zmeniť niečo v našich školách bol aj kvôli kapacitám v týchto budovách kvôli tomu, že štátna škola je totálne preplnená. Čiže oprava budovy cirkevnej školy je 50 % problému, druhých 50 %, hovoril to aj v lete, je kapacita, pretože štátna škola má veľa detí. Jeho postreh napr. spred pár dní je ten, že štátna škola, na ul. Janka Palu, ktorej patróni sú mesto a poslanci, napr. je tam učebňa chémie, ktorá je vybavená odborne, ale tým, že tam nie je priestor, tak v tejto učebni je normálna kmeňová trieda. Keď chce ísť nejaká iná trieda do tejto učebne chémie, tak všetci žiaci z tej kmeňovej triedy sa musia presunúť do inej triedy. Tí žiaci takto pendlujú medzi sebou. Tým poslanec Guga znova chcel dať do pozornosti hlavne ôsmim poslancom, ktorí sa obrátili chrbtom ku štátnej škole a upozorniť ich na to, že nejde tu len o opravu školy. Ide tu aj o tých 500 detí, ktoré v štátnej škole sú a o kapacitu, že sú tam totálne preplnení.

Poslanec Prno vystúpiť v diskusii neplánoval, avšak keď vystúpil poslanec Guga, uviedol, že si dovoľil každý mesiac od stretnutia, ktoré tu bolo v lete v tejto sále, napísať obom riaditeľkám, ako sa im darí, ako sa im darí postupovať v tejto veci. Z e-mailov, ktoré zaslal, ktoré ak by poslanci chceli, veľmi rád poskytne. Dostal odpoveď vždy len od pani riaditeľky zo školy na ul. Janka Palu, pani riaditeľka zo školy na ul. Školská tieto e-maily ignoruje, neodpovedá, takže nevie, či nemá záujem komunikovať, nemôže komunikovať alebo nechce komunikovať.

Poslanec Švorec sa spýtal z dôvodu, že bude v sobotu Beh okolo Ľuborče, sa tam urobila skládka asfaltu. Myslelo sa na to, že tam bude akcia? Nebola iná možnosť uskladnenia asfaltu?

Primátor mesta odpovedal, že keby bola iná možnosť, tak asfalt uložia inde. Poznamenal, že sa nejedná o skládku, ale dočasné umiestnenie.

Poslanec Švorec reagoval, že je to dočasné umiestnenie, ale vieme, že ten priestor je totálne „zabukovaný“ autami.

Primátor mesta uviedol, že bohužiaľ, momentálne, sa to termínovo kryje.

Poslanec Patka dodal, že mesto bude musieť nájsť inú parkovaciu plochu pre túto udalosť.

Poslanec Gabriš požiadal poslancov a mesto, po dohode aj s ostatnými poslancami za mestské časti. Rozbieha sa veľa kultúrnych akcií v jednotlivých mestských častiach, navrhol, aby mesto pamätalo aj na tieto mestské časti a tak, ako to bývalo v minulosti, že sa na určité akcie dával určitý príspevok napr. na hodové zábavy 500 eur na danú akciu, aby sa aj v nasledujúcom rozpočte, položka ostatné za 19000 eur minimálne na každú mestskú časť vyhradilo minimálne 1500 eur.

Poslanec Patka reagoval, že je v tomto pléne 7 rokov, je hlavným organizátorom najväčších kultúrnych podujatí v mestskej časti Kľúčové a musí podotknúť, že mestská časť Kľúčové nikdy nedostala 500 eur na hodovú zábavu.

Prednosta úradu doplnil, že na iné akcie, ktoré poslanec Gabriš prečítal, to sú kultúrne akcie plne organizované mestom. Napr. Deň pre rodinu, Cesta rozprávkovým lesom atď. Čo sa týka akcií, myslí si, že asi viac menej súkromných, občianske združenia, ktoré si o príspevok požiadali, boli zahrnuté do tohto rozpočtu. Je to také divné už teraz, keďže máme dané presné pravidlá, dokedy sa žiada dotácia na niektoré akcie.

Primátor mesta dodal, že to tiež dosť dobre nepochopil. Zostručnil, že ten, kto si podal žiadosť, o tom sa jednalo, bolo to aj v komisiách, dostal príspevok. Nedostal taký

príspevok, ako predpokladal, ale nebol jediný. Čiže o kom mesto vedelo, ten príspevok dostal.

Poslanec Gabriš upresnil, že napr. v ms. časti Trenčianska Závada sa robí pálenie Ďura, robí sa tam Mikuláš, či by na tieto akcie mohlo mesto dať určitú časť peňazí, takisto aj ms. časť Ľuborča sa začína angažovať, aby nezaostávala. Týmto spôsobom by chcel, aby sa nezabúdalo aj na tieto mestské časti.

Poslanec Husár ozrejmil, že možno tu došlo k zlej informácii, v rozpočte je uvedené na iné akcie kultúrne 19 000 eur. Nič iné nechceli, len aby sa na takéto malé akcie napr. v Tr. Závade napr. Mikuláš alebo hodové zábavy, takisto v Kľúčovom, v Ľuborči, či by bola ochota zo strany mesta prispieť cca 300-500 eur.

Primátor mesta podotkol, že nevie, o čom sa bavia. Ako primátor mesta má určitú časť finančných prostriedkov, je to síce dosť skromné, ale je to k dispozícii. Myslí si, že z týchto prostriedkov, keď poslanci povedia, že treba nakúpiť kvety, treba nakúpiť nejaké občerstvenie, keď je takáto akcia, tak sa im nikdy nepovie, že nie. Nevie, o čom sa bavia, čo poslanci chcú. Poslancovi Gabrišovi povedal, že ak v ms. časti v Ľuborči sa niečo takéto zorganizuje, tak sa patrí prísť na úrad. Ak o tom vie už teraz, tak si o to mali požiadať do tohto rozpočtu, kto konkrétne?

Poslanec Gabriš poznamenal, že toto sa práve rozbieha, chcel by len podporiť túto myšlienku, môžu sa o tom pobaviť. O nič nejde. Vie, že napr. na predsilvestrovskú zábavu v Ľuborči sa dávalo 500 eur, na hodovú zábavu v Ľuborči, keď ešte kedysi boli príspevky od mesta Nemšová.

Primátor mesta sa informoval, že kedy to bolo?

Poslanec Gabriš odpovedal, že cca 10 rokov dozadu.

Primátor mesta povedal poslancovi Gabrišovi, že si myslí, že toto tu vôbec ani nepatrí na toto fórum. Mali poradu, mohli sa o tom baviť. Keď MsZ koná, tak musí to mať aj nejakú formu. Baviť sa tu o nejakých 100-200 eurách na zábavu, nevie, že by tu bol niekto nespokojný v minulosti, že čo sa patrí od mesta, čo má mesto financovať, čo sa týka kultúry, že by mesto povedalo, že nie.

Poslanec Gabriš dodal, že túto informáciu potreboval a poďakoval.

Na záver *primátor mesta* diskusiu ukončil.

12. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť, stretnú sa ešte na jednom rokovaní v tomto roku a plánované rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 20.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Ing. Juraj Kendera
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Miloš Husár
Dňa

