

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/298/2022	PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	04.04.2023
OV/33/2023-21/HOZ-1689		

Vec: Návrh na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby : „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová“ - oprava - doplnenie rozhodnutia.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto uskutočňuje:

opravu - doplnenie

Stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby, ktoré vydalo mesto Nemšová dňa 08.12.2022 pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481, právoplatného dňa 11.01.2023 pre stavebníka **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín**, umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 2117 evidovanej na pozemku registra C KN parc. č. 267/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec Nemšová.

Oprava – doplnenie sa týka:

V rozhodnutí bolo v bode I. Popis stavby architektonické a konštrukčné riešenie uvedené:

I. Popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Predmetom je zateplenie teplovýmenného obalu bytového domu (obvodový plášť, strecha, stropy pivníc), rekonštrukcia loggií (ich zateplenie a výmena oceľového zábradlia), rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov plynoinštalácie a ZTI, realizácia nového bleskozvodu. Bytový dom sa nachádza v Nemšovej na ul. Janka Palu 9/17. Zateplovaná časť objektu sa nachádza na parc. číslach 267/5. Jedná sa o bytový dom ktorý obsahuje jeden hlavný vstup, severozápadne orientovaný ajeden vedľajší vstup, juhovýchodne orientovaný. Je súčasťou radového bytového komplexu. Bytový dom svojím konštrukčným riešením zatried'ujeme do sústavy B70 R7/P.

V zateplovanej časti bytového domu sa nachádza 24 bytových jednotiek. Objekt je nepodpivničený. Obsahuje deväť nadzemných podlaží, z toho 1 .NP je technické, kde sa nachádzajú priestory kočikárni, pivníc a skladov. Ostatné nadzemné podlažia sú obytné. Byty majú polozapustené, alebo úplne .zapustené loggie. Vo vstupe bytového domu sa nachádza výťah. Schodisko je priamo vetrané a osvetlené. Typ B 70 R7/P je vytvorený priečnymi a pozdĺžnymi železobetónovými stenami hr. 150mm a výšky 2650mm.

U 515-1: Obvodový plášť

Všetky klampiarske prvky sa demontujú - oplechovanie okenných parapetov, striešok nad loggiami, prípadne ďalších klampiarskych prvkov nachádzajúcich sa na fasáde. Uvedené

prvky sa nahradia v ďalšej fáze úpravy novými prvkami z farbeného hliníkového plechu, resp. z farbeného pozinkovaného plechu, ktoré budú zväčšené o hrúbku prídavného tepelného izolantu. Všetky druhy exteriérovej tieniacej techniky ako aj balkónového presklenia sa demontuje bez možnosti opätovnej montáže. Počas realizácie zateplenia sa demontujú všetky satelitné zariadenia upevnené na fasáde a po zateplení sa opätovne namontujú pomocou dištančnej montáže cez Al rúrky.

Pred zateplením je potrebné preveriť pevnosť a rovinatosť podkladu. Nesúdržné časti fasády je potrebné odstrániť. Praskliny na fasáde sa opravujú polymércementovou maltou.

Fasáda sa celoplošne očistí vysokotlakovou vodou a napenetruje hĺbkovou penetráciou. Olupujúce sa časti fasádneho nástreku sa mechanicky odstránia. Povrchová úprava fasády na výťahovej šachte sa oškriabe, vydrolené časti sa vyspravujú opravnou maltou na betón a murivo, na očistený povrch zbavený prachu sa naniesie hĺbkový penetračný náter.

Rozoberie sa časť okapového chodníka z betónovej dlažby, aby bolo možné zateplenie stien stiahnuť po úroveň pôvodného okapového chodníka. Po realizácii zateplenia sa dlažba chodníka zreže na potrebný rozmer a chodník sa späť uloží. Zapustený betónový základ sa zateplí tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS (alt. EPS- Perimeter) hr. 140mm. Tepelný izolant pod okapovým chodníkom bude chránený proti mechanickému poškodeniu nopovou fóliou s radónovou ochranou s výškou nopu 8mm. Ukončený bude pomocou Al ukončovacej lišty nad okapovým chodníkom. Následne sa od výšky cca 500mm nad úrovňou terénu pokračuje v lepení tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, hr. 100mm s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0 až po ukotvený zakladací profil 143mm s integrovanou sieťkou, vo výške cca 3,0m nad terénom. Následne sa lepí tepelný izolant na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, hr. 140mm s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0 až po atiku bytového domu.

Kde je to technicky realizovateľné, kvôli dodržaniu minimálnej šírky vstupných dverí, sa bočná zapustená stena vstupu zateplí tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 30mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Ak to hrúbka dverného rámu nedovoľuje, sa po očistení a penetrácii stena opatrí výstužnou vrstvou a finálnou omietkou. Obvodové steny pri vstupoch v oblasti sokla je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS do výšky min. 200mm nad úroveň navrhovanej podlahy.

Čelné a bočné loggiové steny sa zateplia tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 80mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Loggiové steny v oblasti sokla je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS hr. 80mm, do výšky min. 200mm nad úroveň navrhovanej podlahy. Následne sa po svojom obvode opatria keramickým soklíkom, výšky 60mm (prípadnú inú výšku keramického soklíka určí investor pri realizácii).

Pri častiach stropov nad exteriérom sa zdemontuje pôvodné zateplenie opláštené dupronitovými doskami. Následne sa očistený povrch zateplí tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 240mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0.

Na streche sa zdemontuje jestvujúce oplechovanie atiky.

U 515 - 2: Zateplenie interiérových stropov

Stropy vo vstupných priestoroch sa zateplia mechanicky kotveným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónová zatieraná omietka. V ostatných priestoroch pivníc a skladov sa zateplia mechanicky kotveným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm, kde povrchovú úpravu bude tvoriť výstužná vrstva opatrená maľbou. Stropné el. svietidlá sa po zateplení namontujú na tepelný izolant + spätné zapojenie vrátane predĺženia kabeláže.

U 515 - 3: Zateplenie strechy

Na streche sa zdemontuje jestvujúce oplechovanie atiky. Následne sa osadia na atiku spádové klíny z EPS s min. hrúbkou 20mm. Na spádové klíny budú uložené OSB dosky hr. 22mm

ktoré budú kotvené do pôvodnej atiky. Tieto budú slúžiť na kotvenie poplastovaného pozinkovaného plechu hr. 0,55mm. Naň sa bude natavovať fóliová hydroizolácia. Novú vrstvu tepelnej izolácie strechy budú tvoriť dosky z EPS polystyrénu Stabil 100 hr. 2x120mm. Pôvodné zvlnené hydroizolačné pásy je potrebné pred začatím zateplovacích prác strechy vyrezať a odstrániť, pre vyrovnanie vyrezaných častí sa aplikuje vrecovaný polystyrén-betón. Polystyrén-betón bude použitý aj na prespádovanie časti strechy pri styku so strechou susedného objektu, kde teraz pri dažďoch zostáva stáť voda. Min. novovytvorený spád je 2%. Na pôvodnú hydroizolačnú vrstvu, ako aj na zateplený povrch strechy sa položí separačná vrstva z geotextílie 300g/m². Hydroizolačnú vrstvu bude tvoriť mechanicky kotvená fóliová hydroizolácia hr. 2,0mm. V miestach strešných vpustí sa použijú nové sanačné vpuste s integrovanou PVC manžetou s jazýčkovým tesnením. Nové skladby strešného plášťa sa odvetrajú pomocou PE (polyetylénového) potrubia s kryciami hlavicami 080mm, min. 300mm nad úroveň výšky nového strešného plášťa. Strecha výťahovej šachty bude zateplená tiež z EPS polystyrénu Stabil 100S hr. 2x120mm vrátane novej hydroizolačnej fólie hr. 2,0mm. Steny strojovní výťahov sa zateplia tepelným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm. V soklovej oblasti do výšky 300mm nad úroveň novej strešnej krytiny sa lepí nenasiakavý tepelný izolant XPS hr. 50mm. Pôvodné dvere a okná strojovní výťahov sa vymenia za nové, plastové. Vnútorý povrch zamurovanej časti sa opatrí váp.cem. omietkou, na parapet bude nalepená keramická dlažba hr.8mm. Inštalácie šachty pre odvetranie šacht sa navýšia oceľovou konštrukciou, oplášťia cementtrieskovými doskami hr. 20mm, zateplia izoláciou z EPS 100S hr. 50mm a oplášťia sa fóliovou hydroizoláciou hr. 2,0mm, kladenú na separačnú vrstvu. Oceľový stožiar na stene strojovne výťahu sa odsadí o hrúbku prídavného izolantu.

U 515 - 4: Výplne otvorov - výmena

Pôvodné okná v spoločných častiach BD sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom, okrem okenných a dverných konštrukcií strojovní výťahov. Ich výmena je súčasťou projektovej dokumentácie. Okná v bytoch vo vlastníctve fyzických osôb sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom.

Ak súčasné technické riešenie osadených loggiových dverí nedovoľuje zateplenie podlahy loggie, kvôli nedostatočnému odsadeniu prahu dverí od podlahy loggií, odporúča sa tieto výplne otvorov vymeniť za nové, plastové s izolačným trojsklom.

U 515 - 5: Bleskozvod a uzemnenie

Projekt rieši bleskozvodnú sústavu objektu, ktorý sa rekonštruje, zateplujú sa steny a rieši sa strecha. Projekt rieši novú bleskozvodnú ochranu objektu v rozsahu ochrany pred účinkom blesku. Projekt nerieši prepäťové ochrany, ekvipotenciálnu hlavnú uzemňovaciu svorku, silnoprúdové a iné rozvody v objekte, prípojku NN a slaboprúdu. Prepäťové ochrany budú riešené v časti elektroinštalácie.

Pri projekte elektroinštalácie treba doplniť prepäťové ochrany na privody inžinierskych sietí - voda, plyn, slaboprúd, silnoprúd. Treba dodržať usporiadanie stupňov prepäťových ochrán, stupeň 1 + 2 na privod elektrickej energie, stupeň 2 (alt. 2 + 3) na privod v bytových rozvádzačoch a rozvádzačoch spoločných, rozvádzača výťahu a pod., stupeň 3 na koncové obvody.

U 715- Odstránenie systémovej poruchy

Čelo a spodná časť balkónovej dosky sa očistí od nesúdržnej omietky a opadávajúceho betónového krytia výstuže, odhalenú výstuž očistí a opatrí antikoróznym náterom. Opadaný betón nahradí opravou maltou na murivo a betóny. Loggiová doska má zo spodnej časti rebrá, ktoré sa vyplnia tepelným izolantom z MW hr. 100mm. Celá spodná hrana dosky sa následne zateplí izolantom z MW hr. 30mm a z čelnej hrany tepelnou izoláciou z XPS hr. 80 mm. Opatria sa lepidlom a výstužnou vrstvou a po zaschnutí sa naniesie silikónová omietka. Na rekonštrukciu loggií je navrhnutý sanačný systém PCI Pecitherm s použitím

spádových klinov z tepelnej izolácie EPS 150S v hrúbke od 30mm v spáde 1%. Nášľapnú vrstvu tvorí mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba lepená vysokoflexibilným lepidlom. Zábradlie loggií bude vymenené za nové.

Zábradlie bude montované z hliníkových systémových profilov do rámového skeletu s výplňou z bezpečnostného skla hr. 6mm (napr. Al-stav PLUS (Glass,Max)). Priame zábradlie bude v úrovni madla a spodného priečnika priamo prikotvené do fasády objektu. Zábradlie pôdorysného tvaru U bude prikotvené k hlavným stĺpom po krajoch realizovaných na výšku podlažia.

U 975- 1: Výmena spoločných rozvodov ZTI

Táto projektová dokumentácia rieši výmenu vodorovných potrubí teplej, studenej, cirkulačnej a požiarnej vody, ďalej dokumentácia rieši výmenu zvislých potrubí teplej, studenej a cirkulačnej vody a taktiež výmenu zvislých odpadových potrubí splaškovej kanalizácie. Zvislé potrubia vody, ktoré sa nachádzajú v stúpacích šachtách a vodorovné potrubia, ktoré sa nachádzajú v podhl'ade I.NP. sa kompletne vymenia. Materiál ležatej studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujem nerezovú oceľ spájanú lisovaním a materiál stúpacieho potrubia studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujem plastohliník viacvrstvomá trubka (/PE-/AL/PE/). Po výmene všetkých potrubí vody bude sústava vody kompletne prepočítaná podľa nových platných noriem.

ELEKTROINŠTALÁCIA - Hlavnú uzemňovaciu svorku HUS je potrebné inštalovať v miestnosti s hlavným rozvádzačom objektu/vchodu. Je nevyhnutné zabezpečiť napojenie k uzemňovacej sústave napr.: uzemňovacím vodičom FeZn 010 mm. Vodič ochranného pospájania 1x6 mm ŽZ pripojí kovové potrubia jednotlivých prípojok ako aj na potrubie vykurovania v suteréne

V priestore kúpeľne je potrebné vytvoriť miestne doplnkové pospájanie, ktoré sa musí spojiť s ochranným vodičom. Na doplnkové pospájanie musia byť pripojené všetky prístupné nechránené cudzie vodivé časti a všetky neživé časti upevnených zariadení v miestnosti. Prierez vodičov na takéto miestne ochranné pospájanie musí byť min. 4,0mm² a musí byť farby zeleno- žltej. V našom prípade sú to novo inštalované rozvody.

U 975- 2: Výmena spoločných rozvodov plynoinštalácie

Projektová dokumentácia rieši rozvod plynu v objekte od napojenia v skrini HUP, rozvod zemného plynu na I.NP., napojenie stúpacích potrubí v inštalčných šachtách bytových jadier po uzáver (plynový guľový kohút DN 20) pred bytovým plynomerom. Tento uzáver (plynový guľový kohút DN 20) je ešte predmetom projektovej dokumentácie. Plynomer a spotrebiče nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Potrubie Ø 42x1,2 mm bude vedené od HUP cez obvodovú stenu v chráničke príslušnej DN, pod stropom I .NP ku jednotlivým stúpacím potrubiam. Ležatý rozvod plynu je navrhovaný medený spájaný lisovaním Ø 42x1,2 mm - 8,9m, Ø 35x1,2 mm -10,1m, Ø 28x1,2 mm -13,80m vedený pod stropom I.NP. Stúpacie potrubia v šachtách sú z toho istého materiálu 28x1,0mm - 46,8m Ø 22x1,0 mm - 16,8m. Odbočky ku jednotlivým uzáverom pred plynomermi bytov sú Ø 22x1,0 mm - 14,4m.

U 995- Iná modernizácia

Plechová skrinka plynu na fasáde objektu sa očistí a natrie polyuretánovým náterom (základ+vrchný náter).

Exteriér - hlavný vstup/vedľajší vstup: keramická dlažba pred hlavným a vedľajším vchodom sa odstráni, a nahradí novou mrazuvzdornou protišmykovou keramickou dlažbou:

- keramická mrazuvzdorná protišmyková dlažba + ker. soklík
- vysokoflexibilná lepiaca hmota na dlažbu- trieda C2FE S1
- stierková rýchlotuhnúca hydroizolácia
- vyrovnanie opravnou maltou na betón (napr. PCI Polycrét K30 Rapid), hr. 3-30mm

- adhézný mostík (prídržný náter s obsahom kremičitého piesku)
 - zdrsnený ostávajúci pevný podklad očistený a zbavený masntô a prachu
- Kontaktný zatepl'ovací systém bude opatrený fasádnou tenkovrstvovou zatieranou stierkou (hr. zrna 2mm) vybraných farebných odtieňoch, odsúhlasených príslušným stavebným úradom. Soklová časť nad okapovým chodníkom bude opatrená mozaikovou omietkou.

Správne malo byť uvedené:

II. Popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Predmetom je zateplenie teplovýmenného obalu bytového domu (obvodový plášť, strecha, stropy pivníc), rekonštrukcia loggií (ich zateplenie a výmena oceľového zábradlia), rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov plynoinštalácie a ZTI, realizácia nového bleskozvodu. Bytový dom sa nachádza v Nemšovej na ul. Janka Palu 9/17. Zatepl'ovaná časť objektu sa nachádza na pare. číslach 267/5. Jedná sa o bytový dom ktorý obsahuje jeden hlavný vstup, severozápadne orientovaný a jeden vedľajší vstup, juhovýchodne orientovaný. Je súčasťou radového bytového komplexu. Bytový dom svojim konštrukčným riešením zatried'ujeme do sústavy B70 R7/P.

V zatepl'ovanej časti bytového domu sa nachádza 24 bytových jednotiek. Objekt je nepodpivničený. Obsahuje deväť nadzemných podlaží, z toho 1 .NP je technické, kde sa nachádzajú priestory kočikárni, pivníc a skladov. Ostatné nadzemné podlažia sú obytné. Byty majú polozapustené, alebo úplne .zapustené loggie. Vo vstupe bytového domu sa nachádza výťah. Schodisko je priamo vetrané a osvetlené. Typ B 70 R7/P je vytvorený priečnymi a pozdĺžnymi železobetónovými stenami hr. 150mm a výšky 2650mm.

U 515-1: Obvodový plášť

Všetky klampiarske prvky sa demontujú - oplechovanie okenných parapetov, striešok nad loggiami, prípadne ďalších klampiarskych prvkov nachádzajúcich sa na fasáde. Uvedené prvky sa nahradia v ďalšej fáze úpravy novými prvkami z farbeného hliníkového plechu, resp. z farbeného pozinkovaného plechu, ktoré budú zväčšené o hrúbku prídavného tepelného izolantu. Všetky druhy exteriérovej tieniacej techniky ako aj balkónového presklenia sa demontuje bez možnosti opätovnej montáže. Počas realizácie zateplenia sa demontujú všetky satelitné zariadenia upevnené na fasáde a po zateplení sa opätovne namontujú pomocou dištančnej montáže cez Al rúrky.

Pred zateplením je potrebné preveriť pevnosť a rovinatosť podkladu. Nesúdržné časti fasády je potrebné odstrániť. Praskliny na fasáde sa opravujú polymércementovou maltou.

Fasáda sa celoplošne očistí vysokotlakovou vodou a napenetruje hĺbkovou penetráciou. Olupujúce sa časti fasádneho nástreku sa mechanicky odstraňujú. Povrchová úprava fasády na výťahovej šachte sa oškriabe, vydrolené časti sa vyspravujú opravňovou maltou na betón a murivo, na očistený povrch zbavený prachu sa naniesie hĺbkový penetračný náter.

Rozoberie sa časť okapového chodníka z betónovej dlažby, aby bolo možné zateplenie stien stiahnuť po úroveň pôvodného okapového chodníka. Po realizácii zateplenia sa dlažba chodníka zreže na potrebný rozmer a chodník sa späť uloží. Zapustený betónový základ sa zateplí tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu XPS (alt. EPS- Perimeter) hr. 140mm. Tepelný izolant pod okapovým chodníkom bude chránený proti mechanickému poškodeniu nopovou fóliou s radónovou ochranou s výškou nopu 8mm. Ukončený bude pomocou Al ukončovacej lišty nad okapovým chodníkom. Následne sa od výšky cca 500mm nad úroveň terénu pokračuje v lepení tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, hr. 100mm s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0 až po ukotvený zakladací profil 143mm s integrovanou sieťkou, vo výške cca 3,0m nad terénom. Následne sa lepí tepelný izolant na báze minerálnej vlny TR. 10kPa, hr. 140mm s triedou reakcie na oheň A1-s1, d0 až po atiku bytového domu.

Kde je to technicky realizovateľné, kvôli dodržaniu minimálnej šírky vstupných dverí, sa bočná zapustená stena vstupu zateplí tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 30mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Ak to hrúbka dverného rámu nedovoľuje, sa po očistení a penetrácii stena opatrí výstužnou vrstvou a finálnou omietkou. Obvodové steny pri vstupoch v oblasti sokla je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS do výšky min. 200mm nad úroveň navrhovanej podlahy.

Čelné a bočné loggiové steny sa zateplia tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 80mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0. Loggiové steny v oblasti sokla je potrebné zatepliť extrudovaným polystyrénom XPS hr. 80mm, do výšky min. 200mm nad úroveň navrhovanej podlahy. Následne sa po svojom obvode opatria keramickým soklíkom, výšky 60mm (prípadnú inú výšku keramického soklíka určí investor pri realizácii).

Pri častiach stropov nad exteriérom sa zdemontuje pôvodné zateplenie opláštené dupronitovými doskami. Následne sa očistený povrch zateplí tepelným izolantom z minerálnej vlny TR. 10kPa, hrúbky 240mm s min. triedou reakcie na oheň A2-s1, d0.

Na streche sa zdemontuje jestvujúce oplechovanie atiky.

U 515 - 2: Zateplenie interiérových stropov

Stropy vo vstupných priestoroch sa zateplia mechanicky kotveným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikónová zatieraná omietka. V ostatných priestoroch pivníc a skladov sa zateplia mechanicky kotveným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm, kde povrchovú úpravu bude tvoriť výstužná vrstva opatrená maľbou. Stropné el. svietidlá sa po zateplení namontujú na tepelný izolant + spätné zapojenie vrátane predĺženia kabeláže.

U 515 - 3: Zateplenie strechy

Na streche sa zdemontuje jestvujúce oplechovanie atiky. Následne sa osadia na atiku spádové klíny z EPS s min. hrúbkou 20mm. Na spádové klíny budú uložené OSB dosky hr. 22mm ktoré budú kotvené do pôvodnej atiky. Tieto budú slúžiť na kotvenie poplastovaného pozinkovaného plechu hr. 0,55mm. Naň sa bude natavovať fóliová hydroizolácia. Novú vrstvu tepelnej izolácie strechy budú tvoriť dosky z EPS polystyrénu Stabil 100 hr. 2x120mm. Pôvodné zvlnené hydroizolačné pásy je potrebné pred začatím zateplovacích prác strechy vyrezať a odstrániť, pre vyrovnanie vyrezaných častí sa aplikuje vrecovaný polystyrén-betón. Polystyrén-betón bude použitý aj na prespádovanie časti strechy pri styku so strechou susedného objektu, kde teraz pri dažďoch zostáva stáť voda. Min. novovtvorený spád je 2%. Na pôvodnú hydroizolačnú vrstvu, ako aj na zateplený povrch strechy sa položí separačná vrstva z geotextílie 300g/m². Hydroizolačnú vrstvu bude tvoriť mechanicky kotvená fóliová hydroizolácia hr. 2,0mm. V miestach strešných vpustí sa použijú nové sanačné vpuste s integrovanou PVC manžetou s jazýčkovým tesnením. Nové skladby strešného plášťa sa odvetrajú pomocou PE (polyetylénového) potrubia s kryciami hlavicami Ø80mm, min. 300mm nad úroveň výšky nového strešného plášťa. Strecha výťahovej šachty bude zateplená tiež z EPS polystyrénu Stabil 100S hr. 2x120mm vrátane novej hydroizolačnej fólie hr. 2,0mm. Steny strojovní výťahov sa zateplia tepelným izolantom z minerálnej vlny hr. 80mm. V soklovej oblasti do výšky 300mm nad úroveň novej strešnej krytiny sa lepí nenasiakavý tepelný izolant XPS hr. 50mm. Pôvodné dvere a okná strojovní výťahov sa vymenia za nové, plastové. Vnútorný povrch zamurovanej časti sa opatrí váp.cem. omietkou, na parapet bude nalepená keramická dlažba hr.8mm. Inštalčné šachty pre odvetranie šacht sa navýšia oceľovou konštrukciou, opláštia cementotrieskovými doskami hr. 20mm, zateplia izoláciou z EPS 100S hr. 50mm a opláštia sa fóliovou hydroizoláciou hr. 2,0mm, kladenú na separačnú vrstvu. Oceľový stožiar na stene strojovne výťahu sa odsadí o hrúbku prídavného izolantu.

U 515 - 4: Výplne otvorov - výmena

Pôvodné okná v spoločných častiach BD sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom, okrem okenných a dverných konštrukcií strojovní výťahov. Ich výmena je súčasťou projektovej dokumentácie. Okná v bytoch vo vlastníctve fyzických osôb sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom.

Ak súčasné technické riešenie osadených loggiových dverí nedovoľuje zateplenie podlahy loggie, kvôli nedostatočnému odsadeniu prahu dverí od podlahy loggií, odporúča sa tieto výplne otvorov vymeniť za nové, plastové s izolačným trojsklom.

U 515 - 5: Bleskozvod a uzemnenie

Projekt rieši bleskozvodnú sústavu objektu, ktorý sa rekonštruje, zateplujú sa steny a rieši sa strecha. Projekt rieši novú bleskozvodnú ochranu objektu v rozsahu ochrany pred účinkom blesku. Projekt nerieši prepäťové ochrany, ekvipotenciálnu hlavnú uzemňovaciu svorku, silnoprúdové a iné rozvody v objekte, prípojku NN a slaboprúdu. Prepäťové ochrany budú riešené v časti elektroinštalácie.

Pri projekte elektroinštalácie treba doplniť prepäťové ochrany na privody inžinierskych sietí - voda, plyn, slaboprúd, silnoprúd. Treba dodržať usporiadanie stupňov prepäťových ochrán, stupeň 1 + 2 na privod elektrickej energie, stupeň 2 (alt. 2 + 3) na privod v bytových rozvádzačoch a rozvádzačoch spoločných, rozvádzača výťahu a pod., stupeň 3 na koncové obvody.

U 715- Odstránenie systémovej poruchy

Čelo a spodná časť balkónovej dosky sa očistí od nesúdržnej omietky a opadávajúceho betónového krytia výstuže, odhalenú výstuž očistí a opatrí antikoróznym náterom. Opadaný betón nahradí opravou maltou na murivo a betóny. Loggiová doska má zo spodnej časti rebrá, ktoré sa vyplnia tepelným izolantom z MW hr. 100mm. Celá spodná hrana dosky sa následne zateplí izolantom z MW hr. 30mm a z čelnej hrany tepelnou izoláciou z XPS hr. 80 mm. Opatria sa lepidlom a výstužnou vrstvou a po zaschnutí sa naniesie silikónová omietka. Na rekonštrukciu loggií je navrhnutý sanačný systém PCI Pecitherm s použitím spádových klinov z tepelnej izolácie EPS 150S v hrúbke od 30mm v spáde 1%. Nášľapnú vrstvu tvorí mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba lepená vysokoflexibilným lepidlom. Zábradlie loggií bude vymenené za nové.

Zábradlie bude montované z hliníkových systémových profilov do rámoveho skeletu s výplňou z bezpečnostného skla hr. 6mm (napr. Al-stav PLUS (Glass,Max)). Priame zábradlie bude v úrovni madla a spodného priečnika priamo prikotvené do fasády objektu. Zábradlie pôdorysného tvaru U bude prikotvené k hlavným stĺpom po krajoch realizovaných na výšku podlažia.

U 975- 1: Výmena spoločných rozvodov ZTI

Táto projektová dokumentácia rieši výmenu vodorovných potrubí teplej, studenej, cirkulačnej a požiarnej vody, ďalej dokumentácia rieši výmenu zvislých potrubí teplej, studenej a cirkulačnej vody a taktiež výmenu zvislých odpadových potrubí splaškovej kanalizácie. Zvislé potrubia vody, ktoré sa nachádzajú v stúpacích šachtách a vodorovné potrubia, ktoré sa nachádzajú v podhľade I.NP. sa kompletne vymenia. Materiál ležatej studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujem nerezovú oceľ spájanú lisovaním a materiál stúpacieho potrubia studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujem plastohliník viacvrstvová trubka (/PE-/AL/PE/). Po výmene všetkých potrubí vody bude sústava vody kompletne prepočítaná podľa nových platných noriem.

ELEKTROINŠTALÁCIA - Hlavnú uzemňovaciu svorku HUS je potrebné inštalovať v miestnosti s hlavným rozvádzačom objektu/vchodu. Je nevyhnutné zabezpečiť napojenie k uzemňovacej sústave napr.: uzemňovacím vodičom FeZn 010 mm. Vodič ochranného

pospájania lx6 mm ŽZ pripojí kovové potrubia jednotlivých prípojok ako aj na potrubie vykurovania v suteréne

V priestore kúpeľne je potrebné vytvoriť miestne doplnkové pospájanie, ktoré sa musí spojiť s ochranným vodičom. Na doplnkové pospájanie musia byť pripojené všetky prístupné nechránené cudzie vodivé časti a všetky neživé časti upevnených zariadení v miestnosti. Prierez vodičov na takéto miestne ochranné pospájanie musí byť min. 4,0mm² a musí byť farby zeleno- žltej. V našom prípade sú to novo inštalované rozvody.

U 975- 2: Výmena spoločných rozvodov plynoinštalácie

Projektová dokumentácia rieši rozvod plynu v objekte od napojenia v skrini HUP, rozvod zemného plynu na I.NP., napojenie stúpacích potrubí v inštalčných šachtách bytových jadier po uzáver (plynový guľový kohút DN 20) pred bytovým plynomerom. Tento uzáver (plynový guľový kohút DN 20) je ešte predmetom projektovej dokumentácie. Plynomer a spotrebiče nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Potrubie Ø 42x1,2 mm bude vedené od HUP cez obvodovú stenu v chráničke príslušnej DN, pod stropom I .NP ku jednotlivým stúpacím potrubiam. Ležatý rozvod plynu je navrhovaný medený spájaný lisovaním Ø 42x1,2 mm - 8,9m, Ø 35x1,2 mm -10,1m, Ø 28x1,2 mm -13,80m vedený pod stropom I.NP. Stúpacie potrubia v šachtách sú z toho istého materiálu 28x1,0mm - 46,8m Ø 22x1,0 mm - 16,8m. Odbočky ku jednotlivým uzáverom pred plynomermi bytov sú Ø 22x1,0 mm - 14,4m.

U 995- Iná modernizácia

Plechová skrinka plynu na fasáde objektu sa očistí a natrie polyuretánovým náterom (základ+vrchný náter).

Exteriér - hlavný vstup/vedľajší vstup: keramická dlažba pred hlavným a vedľajším vchodom sa odstráni, a nahradí novou mrazuvzdornou protišmykovou keramickou dlažbou:

- keramická mrazuvzdorná protišmyková dlažba + ker. soklík
- vysokojlexibilná lepiaca hmota na dlažbu- trieda C2FE S1
- stierková rýchlotuhnúca hydroizolácia
- vyrovnanie opravou maltou na betón (napr. PCI Polycrret K30 Rapid), hr. 3-30mm
- adhézný mostík (pridrzný náter s obsahom kremičitého piesku)
- zdrsnený ostávajúci pevný podklad očistený a zbavený masntôť a prachu

Kontaktný zatepl'ovací systém bude opatrený fasádnou tenkovrstvovou zatieranou stierkou (hr. zrna 2mm) vybraných farebných odtieňoch, odsúhlasených príslušným stavebným úradom. Soklová časť nad okapovým chodníkom bude opatrená mozaikovou omietkou.

Hydraulické vyregulovanie rozvodov

Po obnove bytového domu dochádza k zmene tepelno-izolačných vlastností obvodových konštrukcií objektu, čím sa menia (znižujú) tepelné straty jednotlivých miestností.

Pre hydraulické vyregulovanie sústavy ÚK navrhujeme použiť nové regulačné radiátorové ventily Danfoss RA-N s termostatickou hlavicou, ktoré sa osadia na všetky vykurovacie telesá. Po montáži sa na stupnici prevedie nastavenie ventilu. Po nastavení sa na ventil osadí termostatická hlavica. Ventily Oventrop RFV6 (byt č. 12) nie je nutné vymieňať ale je nutné ich nastaviť. V bytoch č. 9 a 18 sú osadené radiátory typu VK v ktorých sú osadené ventilové vložky Heimeier 4360, ktoré je tiež nutné nastaviť. Jestvujúce stúpačkové regulátory na pätách stúpačiek Herz Stromax GM je nutné nastaviť podľa projektu. Všetky telesá na 1. PP (okrem schodiska) budú demontované resp. odstavené.

Vzhľadom na to, že vyregulovaný vykurovací systém vyžaduje vysokú čistotu vody je odporúčané na vstup ÚK do objektu osadiť filter.

V sústave na každej stúpačke sú inštalované regulačné ventily Herz Stromax GM. Je to ventil s plynulým prednastavením umožňuje nastavenie presného množstva

vykurovacieho média v jednotlivých okruhoch. Armatúra je usposobená na zmeranie nastavených parametrov (tlak, prietok).

Regulácia vykurovania - z dôvodu zateplenia objektu je nutné znížiť jeho tepelný príkon zmenou vstupných parametrov vykurovacej vody oproti jestvujúcim parametrom.

K oprave - doplneniu rozhodnutia došlo z podnetu stavebníka.

V zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení týmto upovedomujeme účastníkov konania o tejto chybe v písomnom vyhotovení stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová dňa 08.12.2022 pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481, právoplatného dňa 11.01.2023.

Ostatné body vyššie uvedeného rozhodnutia sa nemenia a táto oprava - doplnenie je neoddeliteľnou súčasťou predmetného rozhodnutia.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Písomnosť musí byť vyvesená v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín - správca

Ostatní účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou - *Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, p.č. 267/5, podľa LV č. 2117*
3. Verejnou vyhláškou - *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. ARCHKONSTRUKT proj s.r.o., J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín,
Ing. Martin Filina – projektant

Dotknuté orgány:

6. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: OV/33/2023-21/HOZ-1689 DS_Vlastníci byt. a nebyt. pr. BD ul. J.Palu
9/17_Obnova BD J.Palu 9/17_rozhodnutie - oprava, doplnenie

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20230405142231063

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.04.2023 16:22:31

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.04.2023 16:22:31

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie - oprava, doplnenie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Zuzana Holubková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová

IČO:

Dátum vytvorenia doložky: 05.04.2023

Podpis a pečiatka: