

**UZNESENIA z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 24. septembra 2025**

Uznesenie č. 304

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 305

K bodu: Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2025.

Uznesenie č. 306

K bodu: Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. k 30.6.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2025 a plnenie finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2025.

Uznesenie č. 307

K bodu: Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová – RO č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č.3 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 sa rozpočtujú vo výške 812.621,72 eur.

Uznesenie č. 308

K bodu: Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 8/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 8/2025 v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č. 309

K bodu: Prolongácia kontokorentného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. schvaľuje

prolongáciu kontokorentného úveru čerpaného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s úverovým limitom vo výške 300 000,- € o ďalších 12 mesiacov,

B. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prolongácií kontokorentného úveru čerpaného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s úverovým limitom vo výške 300 000,- € o ďalších 12 mesiacov.

Uznesenie č. 310

K bodu: Návrh VZN o podmienkach prideľovania mestských bytov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

VZN č. 7/2025 o podmienkach prideľovania mestských bytov.

Uznesenie č. 311

K bodu: Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

VZN č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN.

Uznesenie č. 312

K bodu: Zvolenie kandidátov do funkcie prísediaceho za mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

navrhnutých občanov do funkcie prísediacich za mesto Nemšová na Okresnom súde v Trenčíne.

1. Janette Macharová, Slnečná 1360/26, Nemšová
2. Mgr. Kvetoslav Navrátil, SNP 122/21, Nemšová
3. Katarína Strečanská, Janka Palu 24/47, Nemšová
4. JUDr. Dalibor Benko, Ľuborčianska 721/21, Nemšová
5. Mgr. Alojz Svedek, Mierové námestie 62/13, Nemšová
6. Mgr. Beáta Belková, Jesenského 337/8, Nemšová
7. Ing. Viera Benková, Janka Palu 22/43, Nemšová
8. Ing. Martina Kenderová, Trenčianska 1261/80, Nemšová
9. Ing. Martina Lubinová, Odbojárov 259/3 A, Nemšová
10. Mgr. Janka Štefaničáková, Za Sol'nou 1088/6, Nemšová

Uznesenie č. 313

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a **C KN parcely č. 2494/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorených geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ingrid Adamčíkovej**, bytom Rybárska 88/7, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**.

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 82/2025 Ing. Ľubomíra Mičudu zo dňa 30.07.2025 vo výške 12,91 €/m²

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2494/17, 2494/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Rybárska v katastrálnom území Nemšová, ktoré susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Pred výstavbou nového oplotenia bolo pri zameraní geodetom zistené, že existujúce oplotenie, na mieste ktorého bude postavené aj nové oplotenie, zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o majetkoprávne vysporiadanie časti mestského pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 314

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane**, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za kúpnu cenu **21,04 €/m²**.

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 104/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Gorkého v katastrálnom území Ľuborča a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 315

K bodu: Zámer odpredať C KN parcely č. 474/13, 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 474/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a **C KN parcelu č. 474/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 474/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023

z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj** pozemku, **C KN parcely č. 474/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**
4. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 474/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.474/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová a dlhodobo ho užívajú žiadatelia.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 25/2025 znalca Ing. Pavla Bogára zo dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 29,82 €/m².

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1,2,3 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Uznesenie 4 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 316

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2516/63** ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2516/63** ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Solňou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.2516/63 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/63, ktorá sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tiež s pozemkom, ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m².

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 317

K bodu: Zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli ČOV Nemšová, k. ú. Ľuborča – RVS VV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcelu**

č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. nasledovne:

a) pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcelu č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

za

b) budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)

- **budovu so súpisným číslom 1149** postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovňania.
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností v areáli Čistiarne odpadových vôd Nemšová.

Predmetom zámeny sú na strane jednej nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemky, C KN parcely č. 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 v katastrálnom území Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Na druhej strane je predmetom zámeny budova so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o., v ktorej je prevádzka zberného dvora. Budova so súpisným číslom 1149 tvorila jeden celok s prevádzkovou budovou a ako jedna stavba boli mestom Nemšová v roku 2010 vložené ako nepeňažný vklad do majetku spoločnosti RVSVV, s.r.o. V roku 2025 došlo po zápise kolaudačného rozhodnutia k rozdeleniu tejto budovy

a k zápisu dvoch budov so samostatným súpisným číslom. Po majetkoprávnom vysporiadaní bude budova zberného dvora opäť vo vlastníctve mesta a prevádzková budova so súpisným číslom 943 zostane vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová 28,61 €/m² (116 271,04 €).

Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota budovy so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. 117 085,87 €.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Bod. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 318

K bodu: Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predĺženie 3 mesačnej výpovednej lehoty v zmysle uznesenia č. 273 zo dňa 29.05.2025 o 2 mesiace.

Uznesenie č. 319

K bodu: Prerokovanie Protokolu NKÚ SR o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

1. Protokol o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí KA-009/2025/1090 zo dňa 29.05.2025 vydaný Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky po vykonaní kontroly, ktorou bolo preverené dodržiavanie zákonných povinností a vnútorných pravidiel súvisiacich s nakladaním s obecným nehnuteľným majetkom a zhodnotenie prevodov majetku obce z hľadiska zásad hospodárenia pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nemšová v rokoch 2023, 2024.
2. Informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Uznesenie č. 320

K bodu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024 a to nasledovne:

- (1) Dopĺňa sa článok I bod 2 písm. j), ktoré znie:
 - j) výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách
- (2) Dopĺňa sa článok XII, ktorý znie:

Článok XII.

Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.³
2. Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie mesto môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou mesta alebo s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.
3. Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy.⁴

³ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴ Napr. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

- (3) Doterajší článok XII Záverečné ustanovenia sa označuje ako Článok XIII

- (4) V článku XIII Záverečné ustanovenia sa mení bod 7, ktorý znie:

7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 24.09.2025, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Uznesenie č. 321

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech – Západoslovenská distribučná, a.s. (žiadateľ Peter Belko)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 339/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² (záber 9 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Ľuborča** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52736326-082/2024 **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Peter Belko, Kollárova 1308/35, Dubnica nad Váhom

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-082/2024

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 52736326-082/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 339/1-3, 357, 359/2 bol vyhotovený dňa 12.11.2024 Ing. Evou Bajžíkovou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 1581/24.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Uznesenie č. 322

K bodu: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu s. č. 97, k. ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m²**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a nachádza sa na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný** majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová,

2. **zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m²**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej, ktorého časť je v súčasnosti nevyužívaná.

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta, z tohto dôvodu mesto podporuje zriadenie ďalšej zubnej ambulancie v Nemšovej, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti MDDr. Miloš Mojto s.r.o. a umožniť mu zriadenie takejto ambulancie.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 323

K bodu: Informácia o podanej petícii „Petícia na podporu zariadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o podanej petícii s názvom „Petícia na podporu zariadenia zázemia pre tenisový klub GEVORG TENNIS CLUB NEMŠOVÁ.“

Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová