

Jozef Kiačik a manž. Helena Kiačiková, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová

Mesto Nemšová
 Stavebný úrad
 Janka Palu 2/3
 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 12.6. 2026	
Číslo zápisu: 953/26	Číslo spisu: OV-24/2026
Prílohy: 0	Vybavuje: MEL

VEC: ODVOLANIE PROTI ROZHODNUTIU O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY ČÍSLO OV-24/2026/MEL-5917 z 01.06.2026.

Dolu podpísaní Jozef Kiačik a manž. Helena ako účastníci konania vedeného Stavebným úradom vo veci dodatočného povolenia stavby „Oplotenie záhrady - pletivo“ stavebníkov Vladislava Suchánka (nar. 7.1.1981) a Mariany Suchánkovej rod. Bielíkovej (nar. 26.7.1957), obaja bytom Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová týmto podávame odvolanie proti Rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby číslo OV-24/2026/MEL-5917 z 01.06.2026.

1. Porušenie zásady rovnosti a svojvôľa úradu (dvojaký meter)

Stavebný úrad v našom konaní prekročil svoje kompetencie a nad rámec zákona striktno vyžadoval úpravu obsahu našej súkromnoprávnej zmluvy (Rozhodnutie o odkázaní na súd OV-210/2026/MEL-3610 z 13.05.2026). Naproti tomu v obdobnom konaní (Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby číslo OV-24/2026/MEL-5917 z 01.06.2026) úrad bez výhrad akceptoval nájomnú zmluvu a súhlas so stavbou, ktoré udelil urbár (pozemkové spoločenstvo), pričom tento urbár výslovne udelil súhlas v mene nežijúcich osôb, u ktorých na liste vlastníctva doposiaľ neprebehlo dedičské konanie.

Právna subjektivita zaniká smrťou a urbár nemá žiadne zákonné oprávnenie udeľovať súhlasy v mene zosnulých. Skutočnosť, že úrad u suseda tento hrubý rozpor so zákonom ignoroval, zatiaľ čo odo mňa vyžadoval úkony nad rámec zákona, zakladá svojvôľu a porušuje zásadu predvídateľnosti rozhodovania podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku.

2. Opomenutie dotknutých orgánov a protiprávny stav

Stavebný úrad v prípade susedovho plotu úplne opomenul osloviť dotknuté orgány, hoci sa stavba nachádza v ochrannom pásme železníc a stavbou sú dotknuté ochranné pásma elektrických vedení (elektrické vedenia z trafostanice do spoločnosti Vetropack). V oplotení navyše povolil bránu vedúcu na cudzí pozemok, ku ktorému stavebník nemá žiadne užívacie právo, čím úrad vedome schválil protiprávny stav.