
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.10.2022**

K bodu: Zmena uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy v úseku Nemšová Trenčín)

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 18.10.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 nasledovne:

v písm. b) sa vypúšťajú pozemky, C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a **písm. b) uznesenia po zmene znie:**

b) v katastrálnom území Ľuborča: C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106

Dôvodová správa

K bodu: Zmena uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy v úseku Nemšová Trenčín)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 284 zo dňa 25.02.2021 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky v katastrálnom území Nemšová a v katastrálnom území Ľuborča v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja. Toto vecné bremeno súviselo s umiestnením stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. V zmysle uznesenia bola dňa 07.09.2021 medzi Trenčianskym samosprávnym krajom ako oprávneným z vecného bremena a mestom Nemšová ako povinným z vecného bremena uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30/2021, ktorá bola v novembri 2021 predložená na Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor vydal v septembri 2022 v tejto veci rozhodnutie o zamietnutí konania. Dôvodom zamietnutia konania bola skutočnosť, že na základe listiny Z 4459/2015 došlo v katastri k zápisu kúpnej zmluvy č. 330/288/96-RJ a kúpnej zmluvy č. 3130/611/98- RJ. Tieto kúpne zmluvy boli uzatvorené v roku 1996, 1998 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a SR - Slovenskou správou ciest Bratislava ako kupujúcim v súvislosti so stavbou D1 Skala – Nemšová. Na základe týchto zmlúv bol síce vklad vlastníckeho práva povolený, ale vlastnícke právo nebolo zapísané do katastra nehnuteľností. Po zápise zmlúv sa výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² stala SR – Slovenská správa ciest Bratislava.

Z tohto dôvodu je navrhnutá zmena uznesenia, na základe ktorej sa uvedené parcely vypúšťajú z pôvodného znenia a následne bude vyhotovený dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena medzi TSK a mestom Nemšová, prípadne nová zmluva o zriadení vecného bremena.

V Nemšovej dňa 11.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová