

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/758/2023-7/VAL-8467	Vybavuje/linka: Ing. Mária Valachová /0918 876 665 Ing. Lenka Blašková	Nemšová 06.09.2023
----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka **Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **21.06.2023** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním na stavbu „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.**“

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 37, § 62 a § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania rozhodol, že

p o v o ľ u j e

stavbu

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“

stavebníčky **Andrey Štefánkovej, Školská 507/16, 914 41 Nemšová, k. ú. Nemšová** na pozemku registra C KN parc. č. **3850**, list vlastníctva č. **4314**, druh pozemku záhrada a inžinierske siete na pozemkoch C KN p.č. **920/2** (vo vlastníctve Jany Sedláčkovej, Urbárska 1564/1, 914 41 Nemšová, Dušana Prosnanského, Školská 1549/14A, 914 41 Nemšová a Tomáša Prosnanského Školská 508/14, 914 41 Nemšová, LV 1059, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie); C KN **919/1** (LV 1552) a **3848** (LV 3353) druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Ľudmily Sabatkovej, Školská 507/16, 914 41 Nemšová; C KN **3824** (vo vlastníctve Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, Školská 18B, 914 41 Nemšová, LV 2793, druh pozemku trvalý trávny porast) a C KN **2516/11** (LV 1, ostatná plocha) a C KN **3822/1** (LV 3713, ostatná plocha) a E KN **1011** (LV 2171, trvalý trávny porast všetky tri vo vlastníctve Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová) pozostávajúcu zo (z):

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Rodinný dom

Rodinný dom je situovaný v obci Nemšová, svojím hmotovým riešením nenarúša okolitú zástavbu. Je riešený ako samostatne stojaci objekt. Dom je jednopodlažný, nepodpivničený. Dom je jednogeneračný a nachádza sa v ňom jeden byt. Objekt je situovaný na parcele C-KN

3850, ktorá je orientovaná juhozápadným smerom. Cez pozemok vedú novovybudované prípojky. Pôdorys domu je navrhnutý do tvaru obdĺžnika, spolu s terasou do tvaru písmena L. Základné rozmery 12,25m x 11,65m. Strecha je valbová, krytina betónová škridla. Strešná rovina má sklon 23 stupňov. Z čelnej strany domu je vjazd na pozemok s parkovacím státím pre dve autá. Z čelnej strany je taktiež situovaný vchod do domu. Z bočnej a zo zadnej časti je prístup do záhrady. Hlavný vstup do domu je zo severovýchodnej strany do zádveria a následne do chodby odkiaľ je prístup do všetkých izieb a kuchyne spojenej s obývacou izbou, Cez kuchynskú linku je vstup do špajze.. Ďalej z chodby, je prístup do izieb, kúpeľne, WC, technickej miestnosti, V technickej miestnosti sa nachádza výlez do podkrovia. Z obývacej izby vedú terasové dvere na terasu do exteriéru. Prístup do podkrovia je riešený sklopným schodiskom 1200x 600. Dispozícia usporiadania izieb je zrejmá z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Kontajnerové stojisko resp. zberné stanovisko odpadov je riešené na východnej strane. Okolo objektu je navrhovaná okrasná výsadba zelene.

Dispozičné riešenie:

1NP: zádverie, wc, chodba, technická miestnosť, pracovňa, izba, kúpeľňa + wc, spálňa, kuchyňa + obývací izba + špajza, terasa

Založenie stavby

Podlahová doska na teréne bude realizovaná ako železobetónová monolitická doska hr. 150 mm vystužená sieťovinou pri spodnom okraji s okami Ø8/150 s dostatočným prekrytím. Pod doskou bude zrealizovaný zhutnený násyp. Nosné steny budú založené na základových pásoch šírky 500 mm. Základové pásy je nutné založiť do nezamrzanej hĺbky. Výška základových pásov je min. 600 mm. Žb. stĺpy založiť na základovej pätke rozmerov 0,80 x 0,80 x 0,80 m. Pätky založiť do nezamrzanej hĺbky. Pri betonáži pätky a pásov nezabudnúť vložiť čakáciu výstuž pre stĺpy a steny z DT tvárnic.

Hydroizolácia spodnej vrstvy

Na izoláciu spodnej stavby bude použitá izolácia z asfaltových modifikovaných pásov natavovaná v dvoch na seba kolmých vrstvách. Izolácia je vhodná ako izolácia proti zemnej vode a vlhkosti, a taktiež slúži aj ako protiradónová ochrana.

Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém v 1. nadzemnom podlaží je obvodový nosný plášť tvorený z tehál Heluz Family30 v hrúbke 300mm a vnútorné nosné steny z tehál Heluz v hrúbke 250mm.

Zvislé nenosné konštrukcie

Na vnútorné nenosné deliace priečky sú použité tvárnice HELUZ 14 hrúbky 140 mm na lepiacu maltu na tenké škáry/ penu/ SIDI. Murivo priečok bude pomocou kotviacich pásov mechanicky kotvené k nosnému murivu. Kvôli priehybu stropov a akustike sa medzi stropom a priečkou vynechá medzera 10 až 20 mm, ktorá sa vyplní kamennou/minerálnou vlnou.

Vodorovné konštrukcie

Po všetkých obvodových a vnútorných nosných stenách šírky 250 mm prebehne železobetónový veniec, ktorý bude armovaný pozdĺžnou výstužou. Rozmer venca min. 250 x 250 mm.. Naddverné preklady na prízemí v nenosných stenách budú prefabrikované HELUZ preklad. Strop nad prízemím je navrhnutý ako sadrokartónový. Krov bude navrhnutý ako tesársky - stojatá stolica, kde sú väznice podopreté stĺpkami, zavetrená páskami a spriahnutý klieštinami. V medzipriestore krovu sa uvažuje so skladovaním predmetov do vid'. statika. Prvky krovu sú navrhnuté z reziva C22 s vlhkosťou dreva pred zabudovaním menšou ako 18%. Podhľad bude vytvorený zo sadrokartónu kotvený na CD a UD profily RIGIPS. CD a UD profily sú ukotvené o konštrukciu-stropné trámy.

Schodisko

Sklopné drevené, rozmer 1200x600 mm.

Strecha

Objekt je zastrešený valbovou strechou s dreveným krovom. Sklon strechy je 23°. Pomúrnicia a stĺpy budú podložené asf. hydroizoláciou a kotvené do žb. venca. Strešná krytina bude betónová škridla. Vodorovná tuhosť krovu musí byť zabezpečená zavetrením. V návrhu sa uvažuje s uložením krovu na stropnú dosku, ktorá je uložená na obvodové nosné a vnútorné nosné steny.

Hydroizolácia strechy

V spodnej časti strechy je paropriepustná fólia s vysokým difúznym odporom, ktorá priamo chráni tepelnú izoláciu strechy pred jej navlhnutím. Táto izolácia tvorí pomocnú funkciu v prípade poškodenia hlavnej izolácie uloženej nad krokvami.

Tepelná izolácia

Fasáda objektu bude zateplená kontaktným systémom na báze polystyrénu EPS 150mm. Na zateplenie soklov bude použitá tepelná izolácia STYRODUR 2800 C. Tepelná izolácia strechy bude s minerálnych vlákien hrúbky 200+200 spolu 400 mm, ukladanej vo vrstvách a vzájomným križovaním vrstiev z dôvodu eliminovania tepelných mostov konštrukcie.

Akustická izolácia

Nenosné steny sú vyhotovené z tvaroviek HELUZ 14 brúsená hrúbky 140 mm spĺňajú požiadavky akustickej izolácie. V každej skladbe podlahy je použitá kroková a tepelná izolácia na báze EPS 150 podlahového polystyrénu hrúbky 100 mm (50+50 mm). Pri roznášanej vrstve podlahy (cementového poteru) sa ako dilatačná výplň použije pásik rovnakej izolácie s hrúbkou 10 mm.

Výplne otvorov

Ako výplne otvorov do exteriéru sú použité plastové okná a balkónové dvere. Rámy okien a dverí sú tvorené s prerušeným tepelným mostom. Farebná úprava rámov, ako aj množstvo sú zrejmé z projektovej dokumentácie. Okná a balkónové dvere sú zasklené čírym priehľadným trojsklom s výplňou inertného plynu. Osadenie okien bolo navrhnuté podľa tepelno-technického posudku. Ako interiérové dvere sú použité jednokrídlové drevené dvere s jednoduchým kovaním osadené do obložkovej zárubne.

Podlahy a dlažby

Podlahy boli navrhnuté ako ťažké- plávajúce. V zádverí, tech. miestnosti, kúpeľni a WC bola navrhnutá podlaha s nášľapnou vrstvou keramickej dlažby. V ostatných častiach domu bola navrhnutá podlaha z laminátových parkiet. Vonkajšie chodníky sú tvorené betónovou dlažbou.

Povrchové úpravy

Vnútorné omietky stien sú cem- vápenné omietky. Vonkajšia fasádna omietka je silikónová omietka. Omietané časti tvorí výstužná vrstva z lepiacej malty a sklo textilnej sieťky hr. 5 mm, penetračný náter. Počas nanášania sklotextilnej mriežky budú osadené rohové lišty okolo okien a dverí. (Farba omietky vid'. Výkres pohľady). V kuchyni, WC a kúpeľni je keramický obklad stien.

Podhl'ad

Bude vyhotovený sadrokartónový podhl'ad, ktorý bude kotvený do nosnej konštrukcie stropu. V sociálnych priestoroch bude použitý sadrokartón do vlhkého prostredia. V celom objekte musí podhl'ad spĺňať 30 minútovú požiaru odolnosť, tento predpis musia spĺňať aj sklápacie schody do povalového priestoru. Výška podhl'adu bude 100 mm a následne svetlá výška miestností v 1.NP bude vid'. výkres č.07 REZ. V podhl'ade budú vedené rozvody elektroinštalácie najmä svietidiel.

Klampiarske konštrukcie

Vonkajšie parapety sú zhotovené z hliníkového plechu hrúbky 1 mm s ochrannou fóliou. Farebné prevedenie podľa požiadaviek investora.

Plastové výrobky

Vnútorné parapety sú plastové s laminovaním. Farebné prevedenie je rovnaké ako u okien. Parapety sú dodávané súčasne s oknami.

Dokončovacie práce

Na nátery obytných, skladových ako aj komunikačných priestorov bude použitý náter MALÍŘ PLUS biely. V priestoroch so zvýšenou vlhkosťou bude použitý náter MALÍŘ PLUS biely. Farebný odtieň je možné zmeniť na požiadanie zákazníka.

Spevnené plochy

Navrhnutý počet parkovacích miest je spolu 2. Bližšie špecifikácie rozmery a umiestnenie parkovacích miest vid'. výkresová dokumentácia. Spevnené plochy predmetnej stavby tvoria odkvapové chodníky a príjazdová komunikácia pre automobily s parkovacím státím. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom z pozemku investora. Celková plocha spevnených plôch je vyznačená vo výkrese situácie. Vrečná vrstva bude zo zámkovej dlažby alebo štrkodry. Obrubníky sú navrhnuté betónové.

Skladba príjazdovej cesty s parkovacím státím:

- | | |
|---|-----------|
| – Betónová zámková dlažba v spáde 1% | 80 mm |
| – Zhutnený násyp kamenivo frakcie 4-8mm | 40mm |
| – Zhutnená štrkodry frakcie 0-32 | min.160mm |
| – Rastlý terén | |

Zdravotechnika

Vodovodná prípojka je z rúr HDPE SDR D40x3,5mm na celej trase od bodu napojenia pomocou navíťavacieho pásu 100/40 s gul. ventilom DAV 25 s teleskopic. zem. súpr. po oceľobetónovú vodomernú šachtu. Od šachty po HDU bude 1 prípojka z rúr HDPE SDR D40x3,5mm. Potrubie uložené do nezamrzajúcej hĺbky min.1,2 od UT.

Kanalizácia

Kanalizačná prípojka navrhovaného rodinného domu sa napojí do šachty splaškovej kanalizácie cez tesniacu šachtu vedený v zatrávenom pozemku v obci Nemšová. Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne.

Kanalizačný zvod, zvislé stupačky, vetracie potrubie a šikmé pripojovacie potrubie z rúr PVC, PP, HT TPD 5-177-67 určené pre kanalizáciu, tesnených gumovými krúžkami a lepidlom pre PP. Odvetranie bude prevedené vetracím potrubím z rúr PP 110 mm nad strechu do vonkajšieho prostredia. Zariadenia budú typizované.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty. Zachytávanie dažďovej vody cez aj na polievanie záhrady.

Elektroinštalácie:

NN prípojka pre rozvádzač rodinného domu RD bude zrealizovaná z novo-osadeného rozvádzača merania spotreby elektrickej energie. Rozvádzač je na výkrese situácie označený ako rozvádzač RE. Typové označenie rozvádzača RE ako aj celková schéma sú vykreslené na výkrese č.02. Z RE navrhujem do rozvádzača rodinného domu zrealizovať NN prípojku káblom CYKY-J 4x25mm². Kábel bude uložený do výkopu v korigovaných chráničkách v káblovom lôžku z kopaného piesku. Trasa kábla vo výkope musí byť vyznačená výstražnou PVC fóliou. Návrh NN prípojky pre rodinný dom pozri na výkrese situácie č.01.

Rozvádzač rodinného domu označený RD bude v realizačnom projekte navrhnutý ako plastový rozvádzač v nástennom prevedení s atypickou náplňou. Prívod do a vývody z rozvádzača budú vedené v dolnej a hornej časti rozvádzača

Vo výkresoch rozvádzačov je povinnosťou výrobcu, resp. dodávateľa uvádzať vyhlásenie o zhode rozvádzača v zmysle zákona 264/1999 Z.z. a NV č.308/2004.

System ochrany pred bleskom PRED BLESKOM LPS A UZEMNENIE.

Predmetom tejto časti je návrh systému LPS v zmysle súboru noriem STN EN 62305 – Ochrana pred bleskom.

Pre zabezpečenie ochrany pred mechanickými a tepelnými účinkami blesku bude na objekte navrhnutý vonkajší systém LPS podľa STN EN 62305-3. Pre zabezpečenie ochrany elektrických a elektronických systémov pred LEMP je navrhnutý systém vnútornej ochrany LPL v zmysle STN EN 62305-4. Pri návrhu zachytávacej sústavy bleskozvodu bude v realizačnom projekte použitá metóda valivej gule o polomere 45m a metóda mrežovej sústavy. Vzďialenosť jednotlivých zvodov pre stanovenú triedu III je 15m. Vonkajšia zachytávacia sústava systému LPS. Vonkajšia zachytávacia sústava pozostáva zo zachytávacej časti na streche, zvodov a uzemňovacej sústavy.

Vykurovanie

V danom objekte na pôdoryse 1.NP na 0,000 v technickej miestnosti je navrhnutý zdroj tepla - tepelné čerpadlo VAILLANT vzduch - voda, vrátane ohrevu TUV a príslušných komponentov a príslušenstva. Tepelné čerpadlo pozostáva z vonkajšej a vnútornej jednotky. Medzi sebou je prepojené medeným potrubím DN10-IZ.

Vnútorňa jednotka má inštalovaný stojatý tepelne izolovaný zásobník TUV o objeme cca 188l.

II. Technické údaje stavby:

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie podľa výkresu č.01 – Situácia, v mierke 1:250, Ing. Adam Robota.

Prístup do rodinného domu je riešený zo severovýchodnej strany. Najbližšie rohy domu sú osadené vo vzdialenosti (8,54m a 9,02) od cestnej komunikácie, (2,00m), 7,36m, 7,37m), 13,49, 17,25m) od hraníc vedľajších pozemkov.

Výškové umiestnenie stavby:

±0,000 = 223,000 m n. m. Bpv

Výška strechy 5,565m

Výška komína 6,265m

Základné rozmerové údaje stavby:

Tvar zastrešenia valbová strecha

Zastavaná plocha RD: 142,71 m²

Úžitková plocha: 111,85 m²

Obytná plocha: 82,59 m²

Pôdorysné rozmery: 12,25m x 11,65m

Zastavaná plocha spevnených plôch: 123,60 m²

Zastavaná plocha zastrešených terás 31,03 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

LV 4314, parcelné číslo: 3850

druh pozemku: záhrada

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Hlavný inžinier projektu: ProjektAR s.r.o.

	Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica
Architektonicko- stavebné riešenie	Ing. Adam Robota
Osadenie stavby	Ing. Adam Robota
Statika	Jaroslava Hrabovský, reg. č. 6288x13
Vykurovanie	Ing. Adam Robota
Zdravotechnická inštalácia	Ing. Adam Robota
Elektroinštalácia	Štefan Robota
Požiarna bezpečnosť stavby	Bc. Rastislav Antal, reg.č. 12/2020
Projektové energetické hodnotenie	Ing. Barbora Miščíková Ev. č. 365*1*2013

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Mesto Nemšová v zastúpení primátora mesta v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti vo veci záväzného stanoviska k povoleniu stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3850 vydáva nasledovné stanovisko: Stavba „Novostavba rod. domu“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3850 je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: Obytné územie so zástavbou rodinných domov, ktorého základnou charakteristikou je, že slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, kde regulácia urbanistickej štruktúry je možná iba formou sústredenej zástavby izolovaných objektov. Maximálny index zastavanosti: 0,35 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste NB1. Minimálny index zelene: 0,45. Podlažnosť: 2NP vrátane podkrovia. Prípustná funkcia: bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno – zotavovacím zázemím. Doplnková funkcia: rekreačno – zotavovacia vybavenosť, zdravotné služby, verejná zeleň. Posúdenie stavby sa vydáva ako podklad pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Stavebné povolenie stavby bude vydávať tunajší stavebný úrad podľa stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní.
3. Energetické kritérium budovy: Podľa §4 ods. 3 zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov je potrebné pri novostavbe preukázať splnenie normových požiadaviek na energetickú hospodárnosť. Tieto požiadavky sú:
Podľa §5 ods. 4 vyhl. 364/2012 Z. z., novelizovaná 324/2016 Z.z. a 35/2020 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31. decembri 2020 je horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ; významne obnovovaná budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Podľa vyhl. 364/2012 Z.z., novelizovaná 324/2016 Z.z. a 35/2020 Z.z.: minimálne požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti jednotlivých stavebných konštrukcií a na potrebu energie nových a významne obnovovaných budov určuje technická norma (STN 73 0540 Z1 + Z2- Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Tepelná ochrana budov). Na preukázanie splnenia požiadaviek podľa §2 ods. 8 vyhl.

324/2016 Z.z. pre novostavbu je treba preukázať splnenie rozšírených požiadaviek hodnotenia energetickej hospodárnosti, ktorými sú minimálne požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti jednotlivých druhov stavebných konštrukcií a na najväčšiu potrebu energie podľa technickej normy STN 73 0540, čiže preukázanie splnenia kritéria minimálnych tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií (maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla) pri splnení hygienického kritéria. navrhnutým i postupovými krokmi je splnené aj energetické kritérium a sú tak dané predpoklady na splnenie minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť pre miesto spotreby potreba energie na vykurovanie ovplyvnenej potrebou tepla na vykurovanie.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Dodržať všetky platné hygienické, požiaro- bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. a vyhl. č. 147/2013, SÚBP a SBÚ Bratislava.
7. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STM 73 6005, STN EN 12007-1:2013-07, STN EN 12007-2:2013-07, STN 38 6415 a ďalšie platné prístupné predpisy a normy STN a EN.
8. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
9. Predpokladané rozpočtové náklady: 165 000 €.
10. Stavba bude začatá: *do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.*
11. Stavba bude ukončená: *do 2 rokov od začatia stavebných prác*
12. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, *Králik SK, Štiavnik 946, 013 55 Štiavnik, IČO: 43867961*
13. Vzhľadom k tomu že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
14. Stavba bude pripojená na jestvujúce verejné inžinierske siete : kanalizácia, elektrická energia, vodovod.
15. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5, § 6

Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
 - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
 - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
16. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

16. 1 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo KPUTN-2023/10376-2/38818/NIP, zo dňa 16.05.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález maže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelne veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

16. 2 Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1 2023/027554-003, zo dňa 31.05.2023

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť. OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
2. Vykonávať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavenej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

16. 3 Západoslovenská distribučná a. s., zo dňa 21.05.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: NOVOSTAVBA RD (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 3850, v katastrálnom území NEMŠOVÁ, podľa projektovej dokumentácie stavby: Elektroinštalácie- NN prípojka, vypracovanej 03/2023, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122314343, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti WV1/W.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a. s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými

prácami danej stavby môže prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s. ,P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.)
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácie nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

16.4 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o, číslo 163/2023, zo dňa 15.05.2023:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
2. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Počas vykonávania zemných prác je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy

16.5 Slovak Telekom, a. s. zo dňa 14.06.2023

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

4. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
5. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
6. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Františk Chupáč, františk.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Dôležité upozornenie: §28 č. 452/2021, Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, ma ltrých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

16.6 Mesto Nemšová, MsÚ/ŽP/755/2023/7248 zo dňa 26.06.2023

Podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vydáva súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (ďalej len „MZZO“),

Podmienky súhlasu:

1. Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre budovu.
2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší potrebný na vydanie rozhodnutia o povolení stavby.

Tento súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v spojení s § 140 b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení má formu záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

17. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
18. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
 - kópiu stavebného povolenia
 - doklad o zaplatení správneho poplatku
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela
 - geometrický plán
 - energetický certifikát
 - správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia rodinný dom
 - správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia bleskozvod
 - protokol o tlakovej skúške vykurovacieho systému
 - protokol o tlakovej skúške vodovodnej prípojky
 - protokol o kontrole a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
 - potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
 - stavebný denník

- certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky
 - spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby
 - stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií ku kolaudácii
 - splnenie podmienok vyššie uvedených
19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
20. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
21. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
22. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené*

Odôvodnenie

Stavebníčka **Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **21.06.2023** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním na stavbu: „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. **3850**, list vlastníctva č. **4314**, druh pozemku záhrada a inžinierske siete na pozemkoch C KN p.č. **920/2** (vo vlastníctve Jany Sedláčkovej, Urbárska 1564/1, 914 41 Nemšová, Dušana Prošňanského, Školská 1549/14A, 914 41 Nemšová a Tomáša Prošňanského Školská 508/14, 914 41 Nemšová, LV 1059, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie); C KN **919/1** (LV 1552) a **3848** (LV 3353) druh pozemku záhrada, vo vlastníctve Ľudmily Sabatkovej, Školská 507/16, 914 41 Nemšová; C KN **3824** (vo vlastníctve Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, Školská 18B, 914 41 Nemšová, LV 2793, druh pozemku trvalý trávny porast) a C KN **2516/11** (LV 1, ostatná plocha) **3822/1** (LV 3713, ostatná plocha) a E KN **1011** (LV 2171, trvalý trávny porast všetky tri vo vlastníctve Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová)

Stavebný úrad následne oznámil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním zo dňa 20.07.2023 pod číslom OV/758/2023-3/VAL/7764, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, t. j. 24.08.2023, na čo boli v oznámení písomne upozornení. Námietky účastníkov konania v rámci konania o povolení stavby ne boli vznesené.

V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona z hľadiska vlastníctva pozemku a zistil, že stavba (inžinierske siete) bude umiestnená na pozemkoch C KN p.č. **920/2**,(vo vlastníctve Jany Sedláčkovej, Urbárska 1564/1, 914 41 Nemšová, Dušana Prošňanského, Školská 1549/14A, 914 41 Nemšová, Tomáša Prošňanského Školská 508/14, 914 41 Nemšová), C KN **919/1** a **3848** (vo vlastníctve Ľudmily Sabatkovej, Školská 507/16, 914 41 Nemšová), C KN **2516/11**, **3822/1** a E KN **1011** (vo vlastníctve Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová) C KN **3824** (vo vlastníctve Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, Školská 18B, 914 41 Nemšová). Stavebník v konaní predložil doklady preukazujúce iné právo – zmluvu o zriadení vecného bremena na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o vydanie povolenia na stavbu v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Žiadosť bola doložená:

- Projektom stavby architektonicko - stavebné riešenie: Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO:50159160
- Statika: Ing. Jaroslav Hrabovský, 6288*13
- Protipožiarna - bezpečnosť stavby: Bc. Rastislav Antal, Rozkvet 2032/65, 12/2020
- Projekt Vykurovanie: Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO:50159160
- Projekt elektroinštalácie: Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO:50159160
- Projekt Zdravo technické inštalácie: Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO:50159160
- Projektové energetické hodnotenie budovy: Ing. Barbora Miščiová
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku
- Vyjadreniami:
 - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o, číslo 163/2023, zo dňa 15.05.2023
 - Mesto Nemšová, číslo MsÚ/ŽP/755/2023/7248, zo dňa 26.06.2023
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo KPUTN-2023/10376-2/38818/NIP, zo dňa 16.05.2023
 - Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2023/027554-003, zo dňa 31.05.2023
 - Západoslovenská distribučná, zo dňa 21.05.2023
 - Slovak Telekom, a. s. , č. vyjadrenia: 6612316568 zo dňa 14.06.2023
 - Zmluvy o zriadení vecného bremena

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur dňa 21.06.2023 do pokladne č. 311.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA: 07.09.2023

ZVESENÉ DŇA: 22.09.2023

POTVRDENÉ DŇA

Pripomienky: boli – neboli

MESTO NEMŠOVÁ
Mestský úrad
okres Trenčín
-3-

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x PD2

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1. Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).*

Účastníci konania (poštou):

2. Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová
3. Ing. Michal Baránek, Jozefa Lacu 1021/14, 914 41 Nemšová
4. Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica – projektant
5. KRÁLIK SK, s.r.o, Štiavnik 946, 013 55 Štiavnik, IČO: 43867961 – zhotoviteľ

Dotknuté orgány:

1. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO - Ing. Zuzana Stanová
2. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová,
3. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 42 Trenčín
4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
6. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Mesto Nemšová, MsÚ, ŽP– Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
9. Okresný úrad TN, ŽP, odd. odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - Štefánková - odpoveď OV/758/2023-7/VAL-8467
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20230907084131280
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.09.2023 08:41:31 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.09.2023 08:41:31 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	StaPo_Štefánková

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Valachová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	07.09.2023
Podpis a pečiatka:	